

Uchwała Nr

Rady Miasta Lublin

z dnia 2019 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Lublin – część II**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Z 2019 r. poz. 506) oraz art. 14 ust. 1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część II, uchwalonego uchwałą nr 1688/LV/2002 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 26 września 2002 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego Nr 124, poz. 2671 z dnia 24 października 2002 r. z późn. zm. - w obszarach:

- 1) Obszar A - rejon ulic: Bełżyckiej i ul. Lisiej;
- 2) Obszar B - rejon ulicy Bolesława Chrobrego;
- 3) Obszar C - rejon ulicy Folwarcznej;
- 4) Obszar D - rejon ulic: Głębokiej i J. Sowińskiego;
- 5) Obszar E - rejon ulicy Grażyny;
- 6) Obszar F - rejon ulicy Kwarcowej;
- 7) Obszar G - rejon ulicy Muzycznej;
- 8) Obszar H - rejon ulic: Nadbystrzyckiej i Wąwozowej;
- 9) Obszar I – rejon ulicy Perliczej i al. Kraśnickiej;
- 10) Obszar J - rejon ulicy Przytulnej;
- 11) Obszar K - rejon ulicy Ułanów.

§ 2

Dopuszcza się opracowanie i uchwalenie zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część II, odrębnie dla poszczególnych obszarów, o których mowa w §1.

§ 3

Granice opracowania zmian planów przedstawiają załączniki graficzne nr 1-11 do niniejszej uchwały.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 5

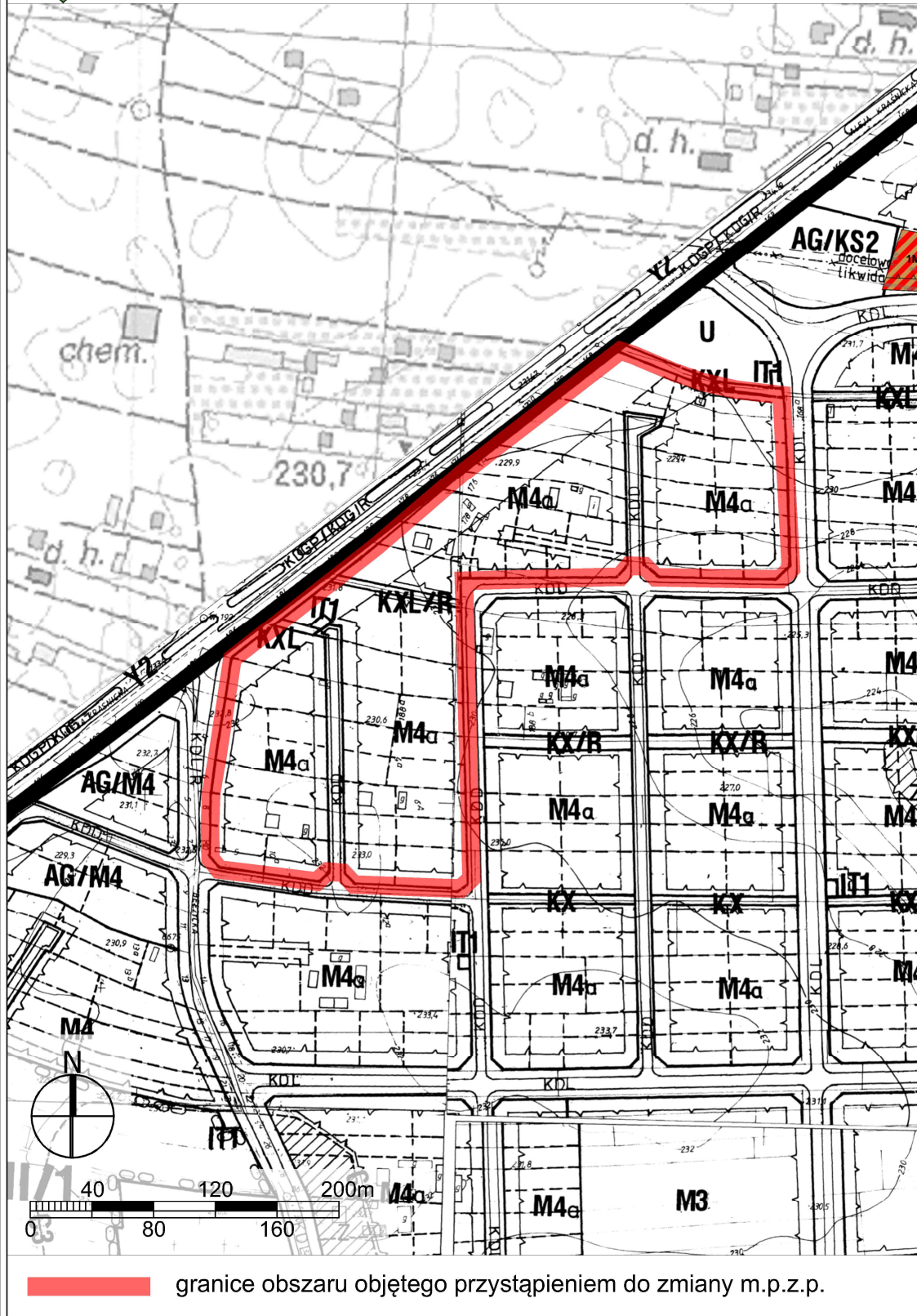
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Lublin

Jarosław Pakuła

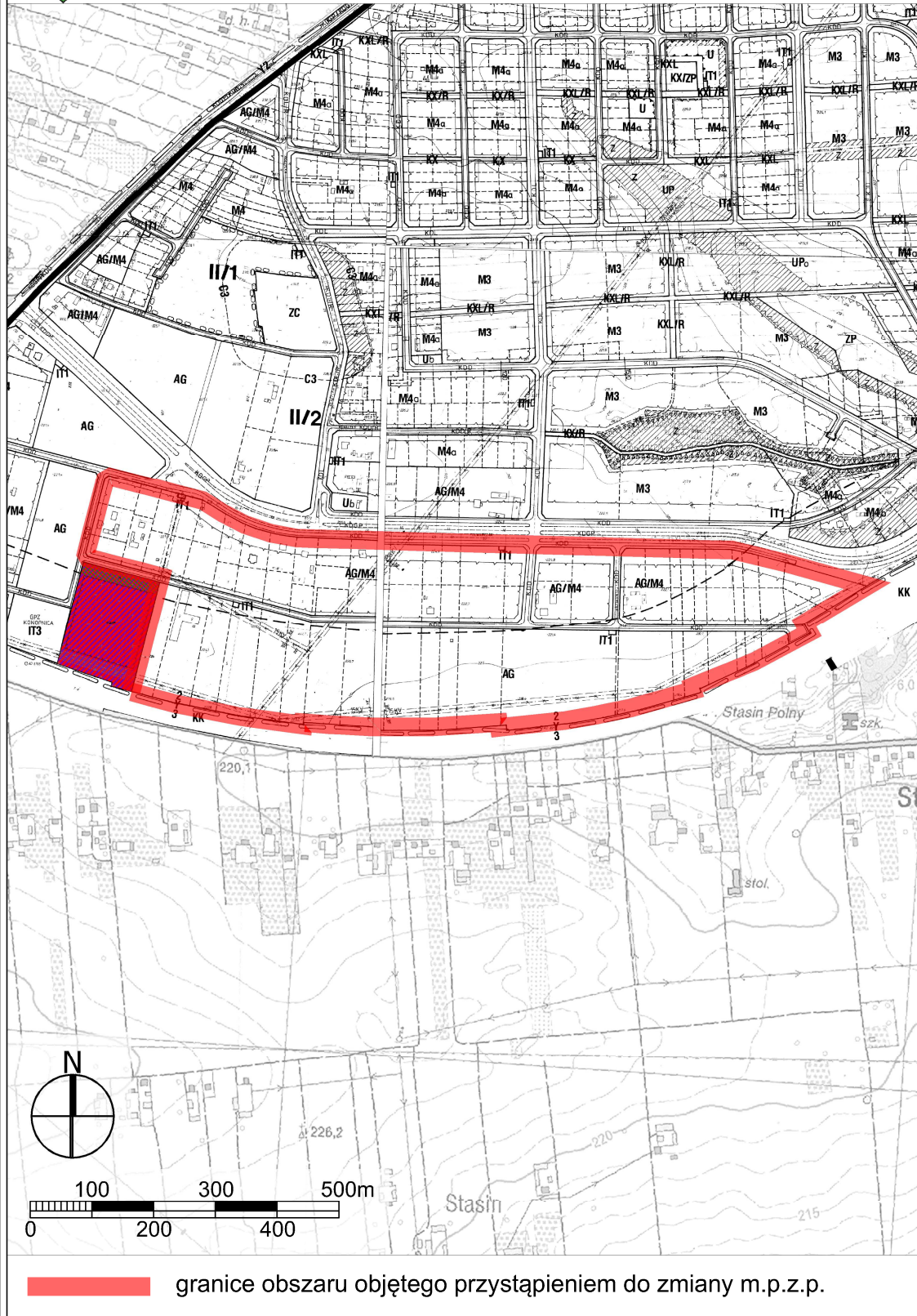


Załącznik graficzny nr 1 do uchwały
Rady Miasta Lublin
Nr
z dnia 2019 r.



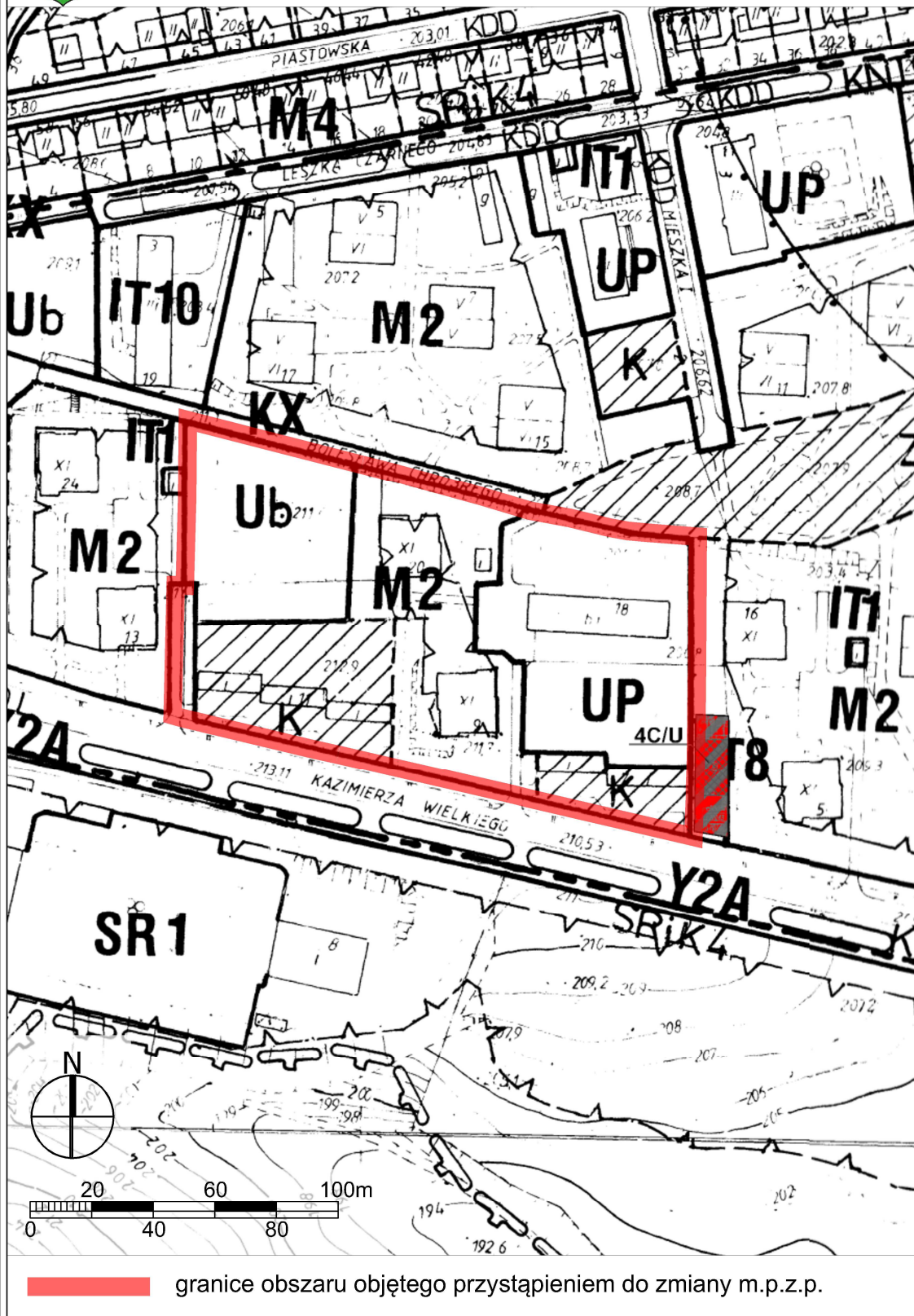


Załącznik graficzny nr 2 do uchwały
Rady Miasta Lublin
Nr
z dnia 2019 r.



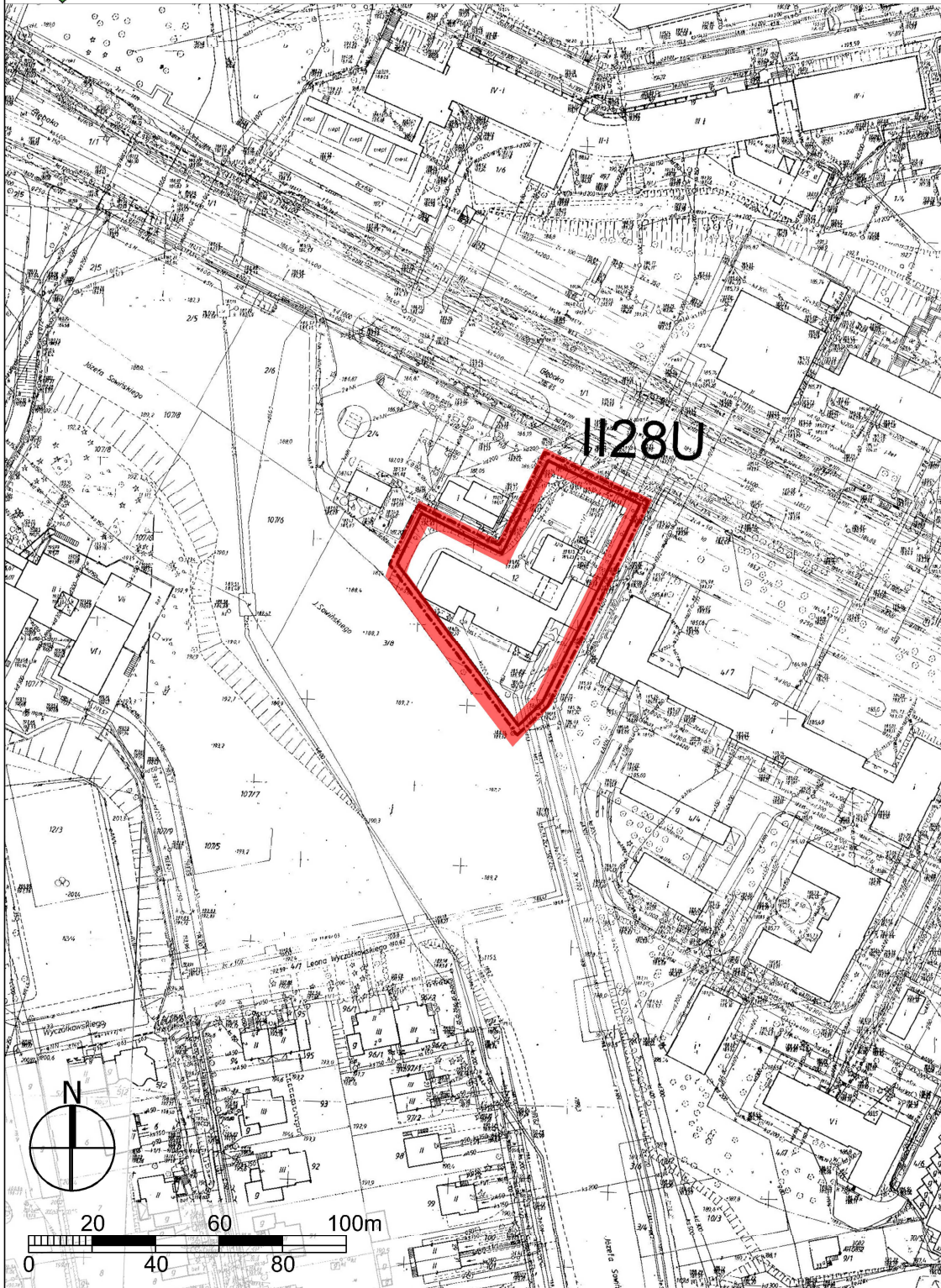


Załącznik graficzny nr 3 do uchwały
Rady Miasta Lublin
Nr
z dnia 2019 r.





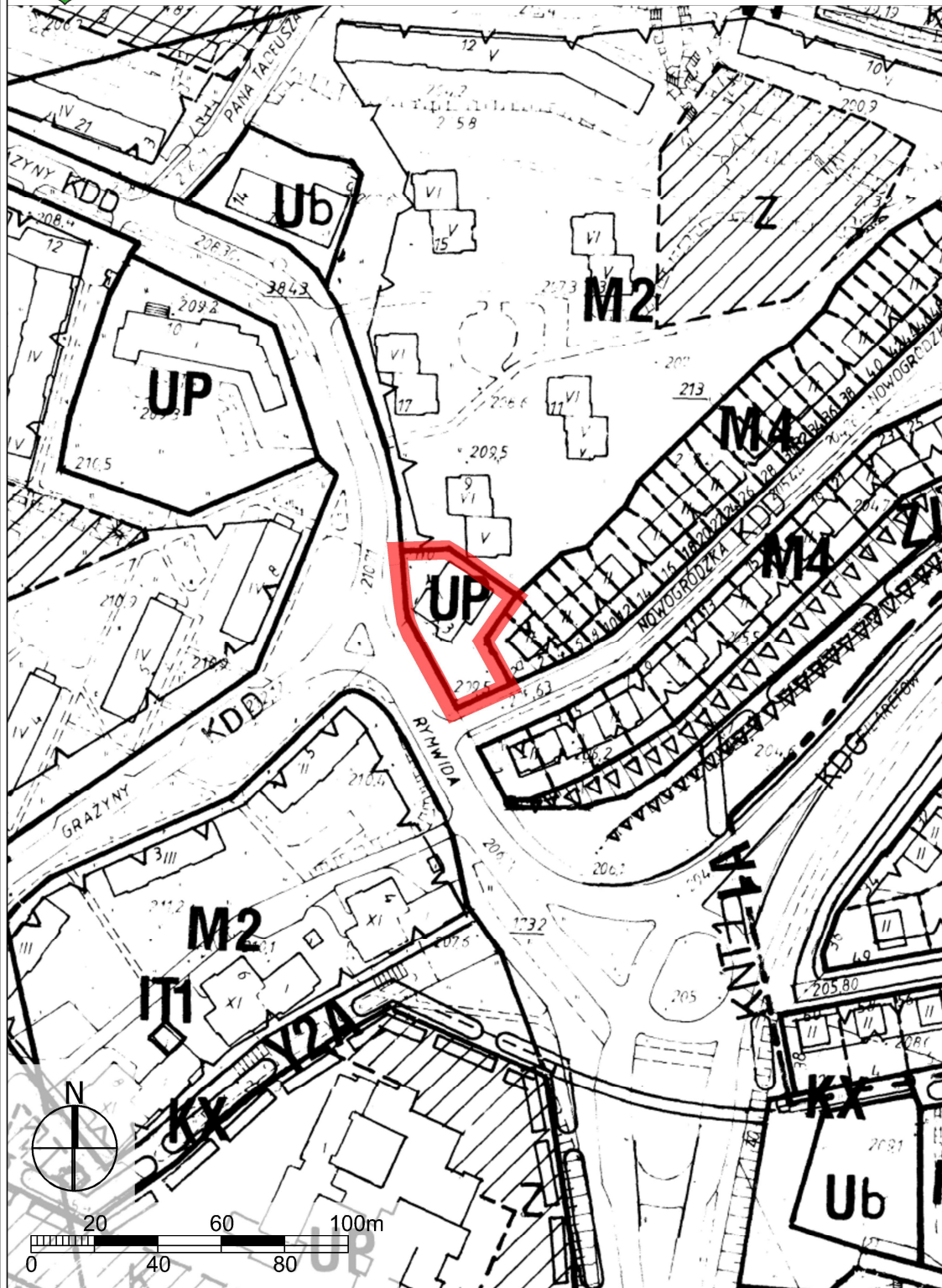
Załącznik graficzny nr 4 do uchwały
Rady Miasta Lublin
Nr
z dnia 2019 r.




granice obszaru objętego przystąpieniem do zmiany m.p.z.p.



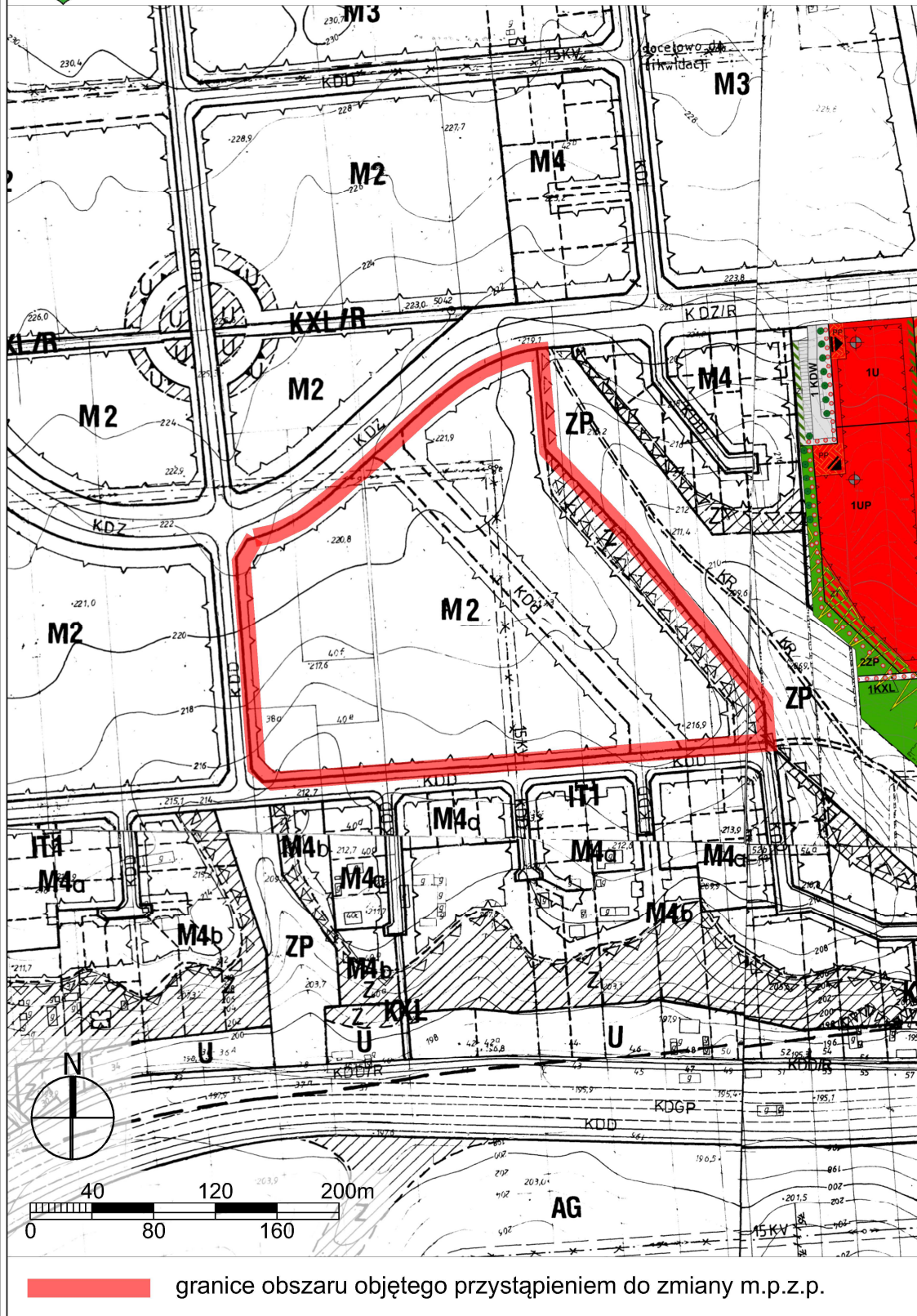
Załącznik graficzny nr 5 do uchwały
Rady Miasta Lublin
Nr
z dnia 2019 r.



 granice obszaru objętego przystąpieniem do zmiany m.p.z.p.

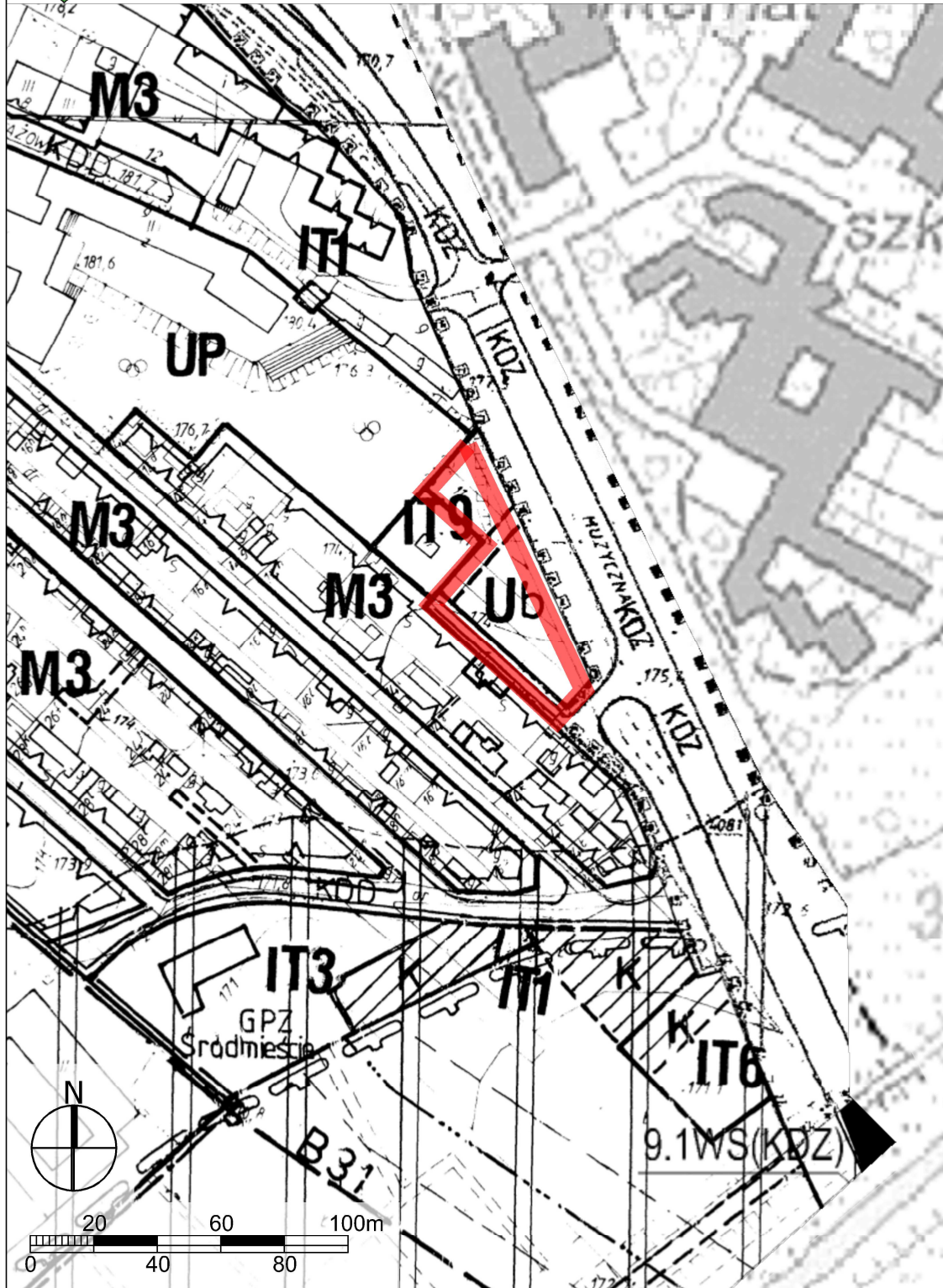


Załącznik graficzny nr 6 do uchwały
Rady Miasta Lublin
Nr
z dnia 2019 r.





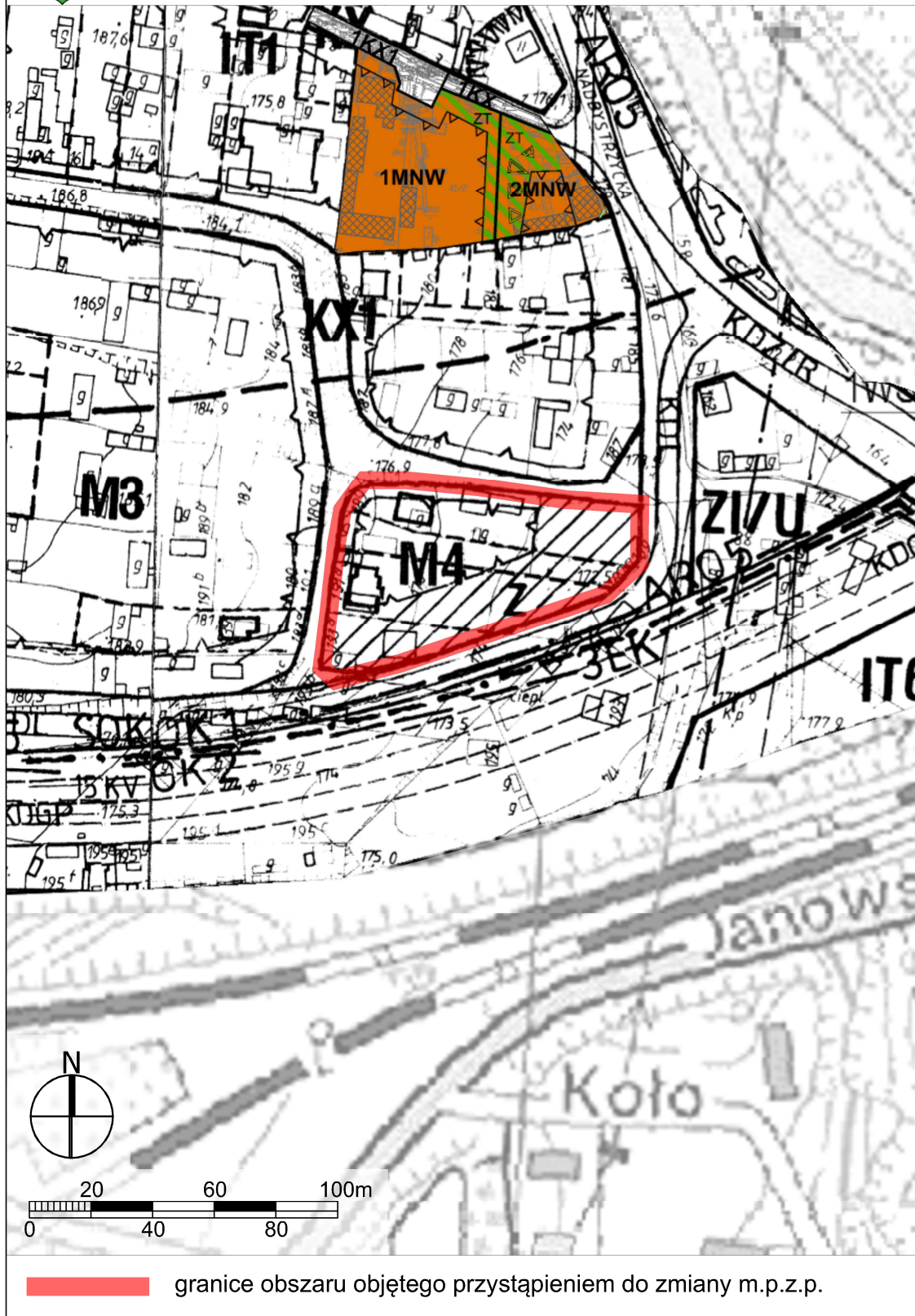
Załącznik graficzny nr 7 do uchwały
Rady Miasta Lublin
Nr
z dnia 2019 r.



 granice obszaru objętego przystąpieniem do zmiany m.p.z.p.

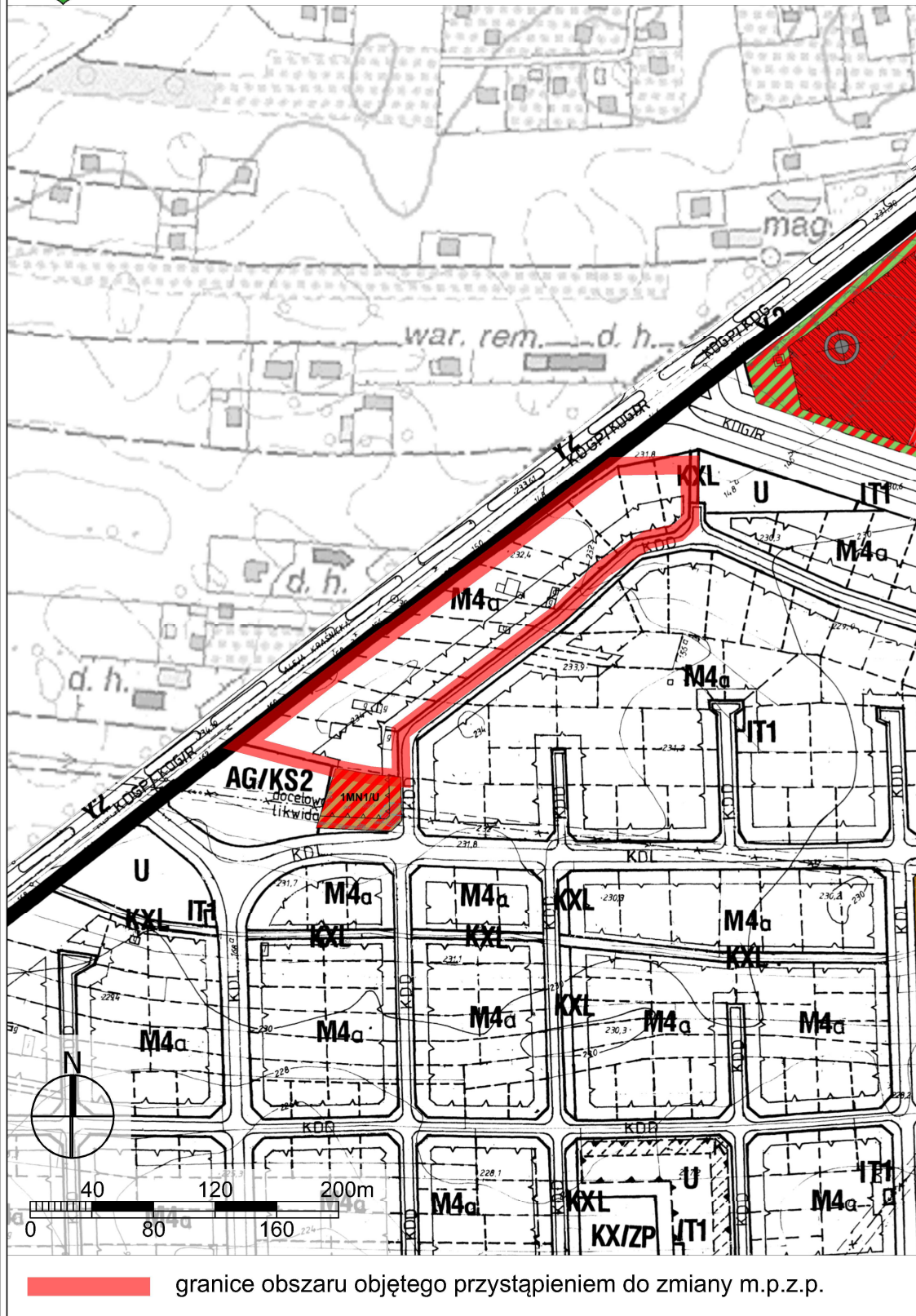


Załącznik graficzny nr 8 do uchwały
Rady Miasta Lublin
Nr
z dnia 2019 r.



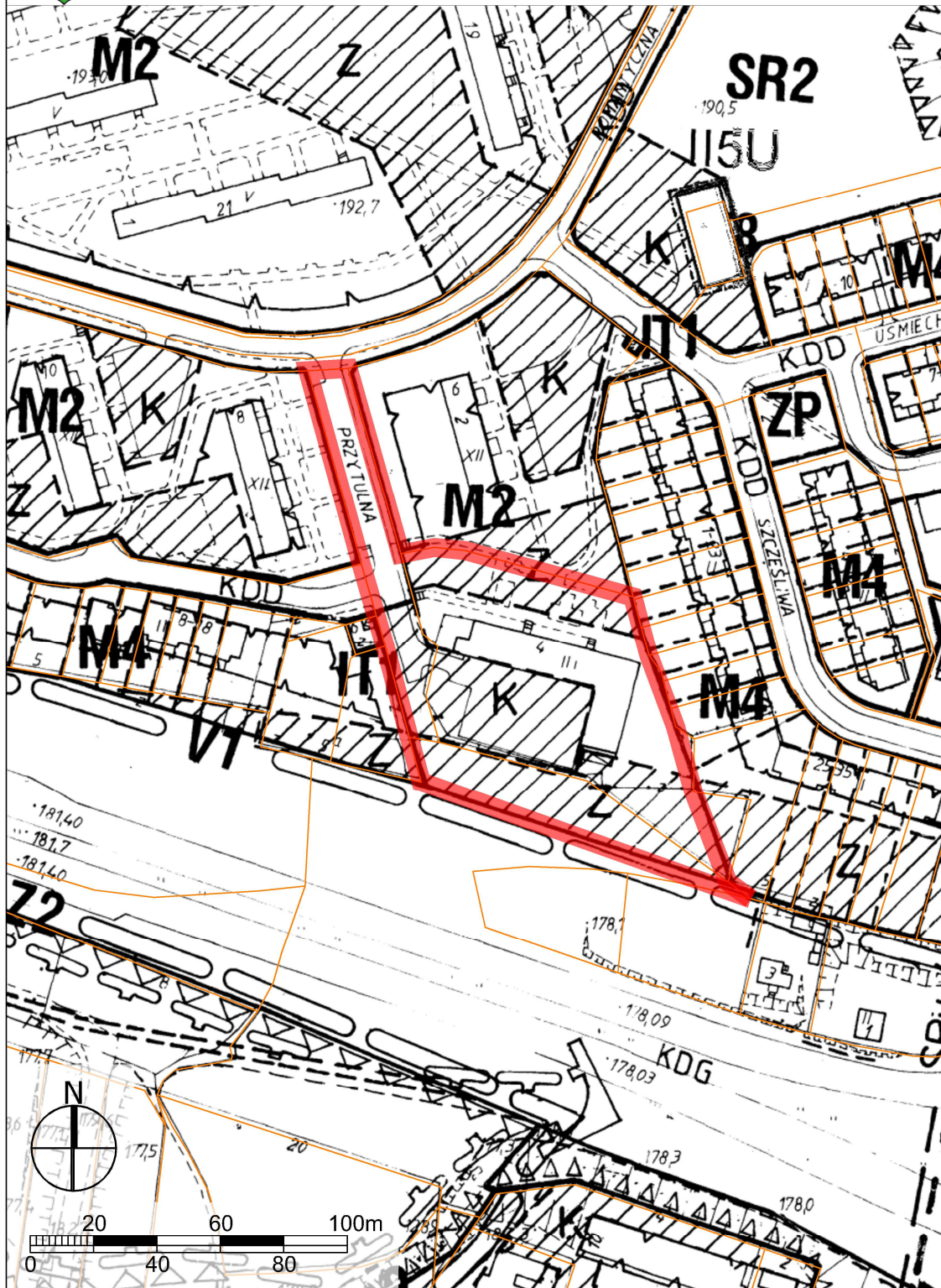


Załącznik graficzny nr 9 do uchwały
Rady Miasta Lublin
Nr
z dnia 2019 r.





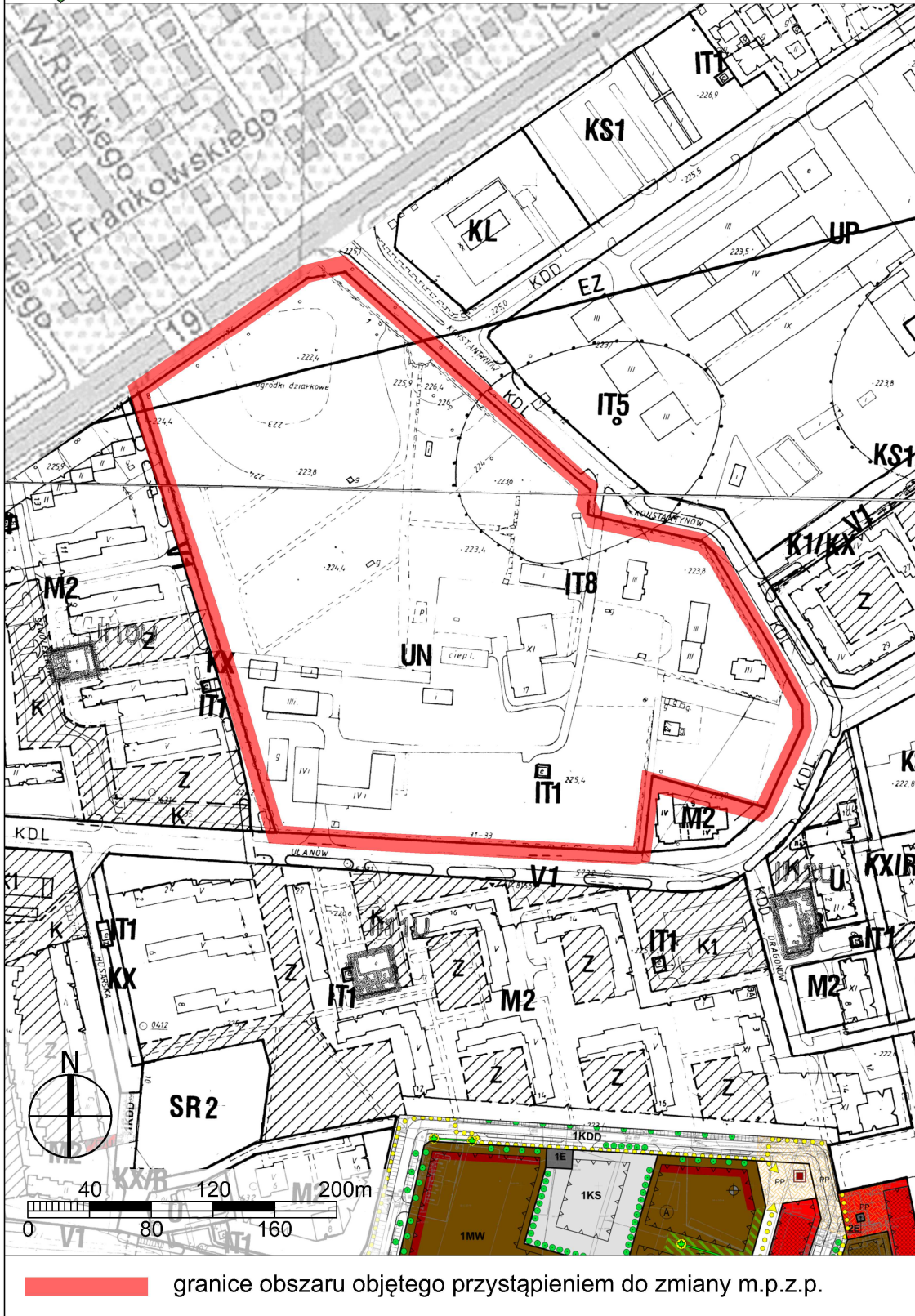
Załącznik graficzny nr 10 do uchwały
Rady Miasta Lublin
Nr
z dnia 2019 r.



 granice obszaru objętego przystąpieniem do zmiany m.p.z.p.



Załącznik graficzny nr 11 do uchwały
Rady Miasta Lublin
Nr
z dnia 2019 r.



UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część II, w południowo-zachodnim obszarze miasta zawartym między Al. Kraśnicką, ulicami Głęboką i Muzyczną, rzeką Bystrzycą do mostu kolejowego na szlaku Lublin-Warszawa, linią kolejową Lublin-Warszawa.

Analizowany obszar o powierzchni ok. 1330 ha, objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część II - uchwała Nr 1688/LV/2002 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 26 września 2002 r., ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego Nr 124, poz. 2671 w dniu 24 października 2002 r. z późn. zm.

W wyniku przeprowadzonych studiów i analiz nad zasadnością zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część II, przeanalizowano 262 wnioski w 28 obszarach, złożone w okresie od czerwca 2016 r. do maja 2019 r., z których zakwalifikowano 11 obszarów do uwzględnienia, tj.:

- 1) Obszar A - rejon ulic: Bełżyckiej i ul. Lisiej;
- 2) Obszar B - rejon ulicy Bolesława Chrobrego;
- 3) Obszar C - rejon ulicy Folwarcznej;
- 4) Obszar D - rejon ulic: Głębokiej i J. Sowińskiego;
- 5) Obszar E - rejon ulicy Grażyny;
- 6) Obszar F - rejon ulicy Kwarcowej;
- 7) Obszar G - rejon ulicy Muzycznej;
- 8) Obszar H - rejon ulic: Nadbystrzyckiej i Wąwozowej;
- 9) Obszar I – rejon ulicy Perliczej i al. Kraśnickiej;
- 10) Obszar J - rejon ulicy Przytulnej;
- 11) Obszar K - rejon ulicy Ułanów.

Szczególnie istotnym elementem mającym wpływ na kwalifikację wniosku była zgodność danego zamierzenia inwestycyjnego z programami ochronnymi, w tym ochroną przed zabudową Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych, w szczególności dolin rzecznych i suchych dolin.

Podstawowym zadaniem zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarach objętych niniejszym projektem uchwały będzie ustalenie: granic dopuszczalnych działań inwestycyjnych, warunków zabudowy i zasad zagospodarowania terenów, opartych na precyzyjnie określonych parametrach i wskaźnikach kształtowania zabudowy, przy założeniu uporządkowania istniejącej tkanki miejskiej oraz jej uzupełniania z zachowaniem zasad ładu przestrzennego, a dodatkowo zabezpieczenie właściwych parametrów dla podstawowego układu komunikacyjnego Miasta. Kolejne uchwały podejmowane w sprawie rozpoczęcia nowych opracowań planistycznych, będą następować stopniowo stosownie do terminów uchwalania opracowań dotychczas kontynuowanych.

Ze względu na znaczny nakład pracy koniecznej do sporządzenia opracowań planistycznych nowe opracowania powinny następować stopniowo. Podejmując prace planistyczne w każdym obszarze należy uwzględnić kondycję finansową Miasta i możliwości budżetowe wprowadzania planu w życie. Prognozy skutków finansowych zostaną opracowane na etapie tworzenia projektów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Opracowanie zmian planu wymaga wdrożenia procedury formalno-prawnej w trybie określonym przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zatem zasadne jest przedłożenie Radzie Miasta Lublin stosownego projektu uchwały.