

Uchwała Nr
Rady Miasta Lublin

z dnia 2019 r.

w sprawie uchylenia uchwały nr 208/VI/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 26 kwietnia 2019 r. uchylającej uchwałę nr 60/VII/2011 Rady Miasta Lublin z dnia 24 lutego 2011 r. w sprawie zasad sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Lublin na rzecz użytkowników wieczystych oraz zbywania nieruchomości przyległych - z zastosowaniem bonifikaty, a także uchylenia uchwały nr 60/VII/2011 Rady Miasta Lublin z dnia 24 lutego 2011 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) oraz art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506) art. 32 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 1, 5 i 6, art. 68 ust. 1 pkt 1, 8, 9 i 10, art. 68 ust. 3a, art. 73 ust. 3 oraz art. 209a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 i 2348 oraz Dz. U. z 2019 r., poz. 270, 492 i 801) Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§ 1

Uchyla się uchwałę nr 208/VI/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 26 kwietnia 2019 r. uchylającą uchwałę nr 60/VII/2011 Rady Miasta Lublin z dnia 24 lutego 2011 r. w sprawie zasad sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Lublin na rzecz użytkowników wieczystych oraz zbywania nieruchomości przyległych - z zastosowaniem bonifikaty.

§ 2

Uchyla się uchwałę nr 60/VII/2011 Rady Miasta Lublin z dnia 24 lutego 2011 r. w sprawie zasad sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Lublin na rzecz użytkowników wieczystych oraz zbywania nieruchomości przyległych - z zastosowaniem bonifikaty.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Miasta Lublin

Jarosław Pakuła

UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na uchylene uchwały nr 60/VII/2011 Rady Miasta Lublin z dnia 24 lutego 2011 roku w sprawie zasad sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Lublin na rzecz użytkowników wieczystych oraz zbywania nieruchomości przyległych - z zastosowaniem bonifikaty, a także uchylene uchwały nr 208/VI/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 26 kwietnia 2019 r. uchylającej ww. uchwałę nr 60/VII/2011 Rady Miasta Lublin z dnia 24 lutego 2011 r.

W dniu 5 października 2018 roku weszła w życie ustawa o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów, na mocy której z dniem 1 stycznia 2019 roku prawo użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe przekształca się w prawo własności gruntów, przez co zmienił się stan prawny wielu nieruchomości położonych na terenie Gminy Lublin.

Uchwała nr 60/VII/2011 stała się bezprzedmiotowa, gdyż nie jest możliwa sprzedaż gruntu na rzecz użytkowników wieczystych będących właścicielami lokali mieszkalnych, ponieważ ich prawo przekształciło się w prawo własności.

Przedmiotowa uchwała ustala także zasady zbywania nieruchomości gruntowych jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległych – stanowiących własność lub oddanych w użytkowanie wieczyste właścicielom lokali znajdujących się w budynkach wielorodzinnych, szczególnie tym, dla których przy wyodrębnianiu własności lokali wydzielono działki gruntu niespełniające wymogów działki budowlanej. Jednakże, biorąc pod uwagę fakt, iż jednostka samorządu terytorialnego zobowiązana jest do gospodarowania nieruchomościami w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki, a także biorąc pod uwagę interes ekonomiczno – finansowy Gminy, każdorazowo sprzedaż ww. gruntów powinna być rozpatrywana indywidualnie dokonując analizy stanu prawnego i faktycznego danej nieruchomości.

Mając na uwadze powyższe, uznano za zasadne uchylene uchwały nr 60/VII/2011 i w dniu 26 kwietnia 2019 roku została podjęta uchwała nr 208/VI/2019 Rady Miasta Lublin uchylająca ww. akt.

Jednakże należy wskazać, że uchwała nr 60/VII/2011 Rady Miasta Lublin z dnia 24 lutego 2011 r. podlegała publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1523 z późn. zm.) w wojewódzkim dzienniku urzędowym ogłasza się m. in. „akty prawa miejscowego stanowione przez sejmik województwa, organ powiatu oraz organ gminy, w tym statuty województwa, powiatu i gminy”.

Z uwagi na powyższe uznano, że uchwała nr 208/VI/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 26 kwietnia 2019 roku uchylająca uchwałę nr 60/VII/2011 z dnia 24 lutego 2011 roku, stanowiącą akt prawa miejscowego również powinna wejść w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego (w uchwale widnieje zaś zapis, że uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia).

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie niniejszej uchwały uznaje się za zasadne.