

**Uchwała
Rady Miasta Lublin**

z dnia 2019 r.

Nr

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokali użytkowych
stanowiących własność Gminy Lublin położonych w budynku
przy ul. Grodzkiej 7 w Lublinie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 i 2348 oraz Dz. U. z 2019 r. poz. 270 i 492) – Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na oddanie w najem na okres do 10 lat niewyodrębnionych lokali użytkowych o powierzchni 793,57 m² oraz 57,70 m² wraz z częściami wspólnymi, stanowiących własność Gminy Lublin, usytuowanych w budynku przy ul. Grodzkiej 7 w Lublinie, na rzecz dotychczasowego najemcy, który po umowach zawartych na czas oznaczony do 3 lat, wnioskuje o zawarcie kolejnych umów, których przedmiotem są te same nieruchomości.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokali, o których mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Lublin
Jarosław Pakuła

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Lublin usytuowanych w budynku przy ul. Grodzkiej 7 w Lublinie

Stanowiące własność Gminy Lublin niewyodrębnione lokale użytkowe, o powierzchniach użytkowych 793,57 m² i 57,70 m² wraz z częściami wspólnymi, usytuowane w budynku przy ul. Grodzkiej 7 w Lublinie, zostały wynajęte w trybie bezprzetargowym na rzecz Warsztatów Kultury w Lublinie.

Lokal o powierzchni 793,57 m² składa się z pomieszczeń położonych na parterze oraz I i II piętrze budynku, wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną i centralne ogrzewanie. Lokal został wynajęty na podstawie zarządzenia nr 3/7/2016 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 4 lipca 2016 r., umowa najmu została zawarta w dniu 21 października 2016 r., z mocą obowiązywania do dnia 30 września 2019 r. Najemca na własny koszt wykonał bieżący remont pomieszczeń.

Lokal o powierzchni 57,70 m² (w tym części wspólne) składa się z 3 pomieszczeń oraz wspólnego wc, położonych na poddaszu budynku, wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną i centralne ogrzewanie. Lokal został wynajęty na podstawie zarządzenia nr 152/11/2016 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 25 listopada 2016 r., umowa najmu została zawarta w dniu 3 lutego 2017 r., z mocą obowiązywania do dnia 31 stycznia 2020 r.

W związku ze zbliżającym się terminem zakończenia obowiązywania umów najmu ww. lokali, wnioskiem z dnia 9 kwietnia br. Warsztaty Kultury w Lublinie wystąpiły o zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnych umów najmu tych lokali, na okres do 10 lat.

Celem działania Warsztatów Kultury w Lublinie jest wielokierunkowa, otwarta działalność artystyczna, edukacyjna, upowszechnianie kultury poprzez różnorodne formy działalności i stwarzanie warunków do prowadzenia działalności twórczej. W ramach działalności statutowej Organizacja realizowała m. in. projekty: Noc Kultury, Carnawal Sztukmistrzów, Jarmark Jagielloński i Wschód Kultury Inne Brzmienia Art 'n' Music Festival. Wynajmowane pomieszczenia użytkowane są jako pracownie warsztatowe i zaplecze socjalne dla goszczonych przez Warsztaty Kultury artystów.

Zgodnie z informacjami zawartymi w piśmie Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Lublinie znak: ELU/ES/260/04/2019 z dnia 16 kwietnia br., nie występują zaległości w opłatach z tytułu najmu ww. lokali.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506) - dla zawarcia kolejnej umowy najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymagana jest zgoda wyrażona w uchwale rady gminy. Jednocześnie w przypadku zgody na zawarcie kolejnej umowy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia takiej umowy, zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.).

W tym stanie rzeczy podjęcie uchwały przedłożonej w niniejszym projekcie jest zasadne.

Niniejsza uchwała nie powoduje skutków finansowych dla budżetu miasta, związanych z wydatkami po stronie Gminy Lublin.