

**Uchwała  
Rady Miasta Lublin**

z dnia ..... 2019 r.

**Nr .....**

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego  
stanowiącego własność Gminy Lublin położonego w budynku  
przy ul. Okopowej 20 w Lublinie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 i 2348 oraz Dz. U. z 2019 r. poz. 270 i 492) – Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na oddanie w najem na okres do 3 lat niewyodrębnionego lokalu użytkowego o powierzchni 91,28 m<sup>2</sup> wraz z częściami wspólnymi, stanowiącego własność Gminy Lublin, usytuowanego w budynku przy ul. Okopowej 20 w Lublinie, na rzecz dotychczasowego najemcy, który po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, wnioskuje o zawarcie kolejnej umowy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Lublin  
Jarosław Pakuła

## UZASADNIENIE

### **do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Lublin usytuowanego w budynku przy ul. Okopowej 20 w Lublinie**

Stanowiący własność Gminy Lublin niewyodrębniony lokal użytkowy, o powierzchni użytkowej 91,28 m<sup>2</sup> wraz z częściami wspólnymi, usytuowany w budynku przy ul. Okopowej 20 w Lublinie, został wynajęty w trybie bezprzetargowym na podstawie zarządzenia Nr 85/6/2016 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 16 czerwca 2016 r. na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Komunikacyjnego Lublin Spółka z o.o. Lokal usytuowany jest na II piętrze budynku Wspólnoty Mieszkaniowej, składa się z pięciu pomieszczeń i wc, wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną i centralne ogrzewanie. Umowa najmu została zawarta na czas oznaczony od 1 lipca 2016 r. do 30 czerwca 2019 r. Najemca na własny koszt, bez prawa zwrotu poniesionych nakładów, dokonał napraw i adaptacji lokalu do potrzeb prowadzonej działalności.

W związku ze zbliżającym się upływem terminu obowiązywania aktualnej umowy, wnioskiem z dnia 24 kwietnia br. MPK Lublin Sp. z o.o. wystąpiła o zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy najmu ww. lokalu.

Zgodnie z informacjami zawartymi w piśmie Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Lublinie znak: ELU/ES/291/05/2019 z dnia 7 maja br., dotychczasowa umowa najmu była realizowana bez zastrzeżeń i nie występują zaległości w opłatach z tytułu najmu ww. lokalu.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506) - dla zawarcia kolejnej umowy najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymagana jest zgoda wyrażona w uchwale rady gminy.

W tym stanie rzeczy podjęcie uchwały przedłożonej w niniejszym projekcie jest zasadne.

Niniejsza uchwała nie powoduje skutków finansowych dla budżetu miasta, związanych z wydatkami po stronie Gminy Lublin.