

**Uchwała Nr
Rady Miasta Lublin**

z dnia 2019 r.

w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Lublin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1398 oraz z 2019 r. poz. 730), Rada Miasta Lublin uchwała co następuje:

§ 1

Wyznacza się obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji miasta Lublin w granicach określonych w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2

Dokonuje się podziału obszaru rewitalizacji na podobszary określone w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 4

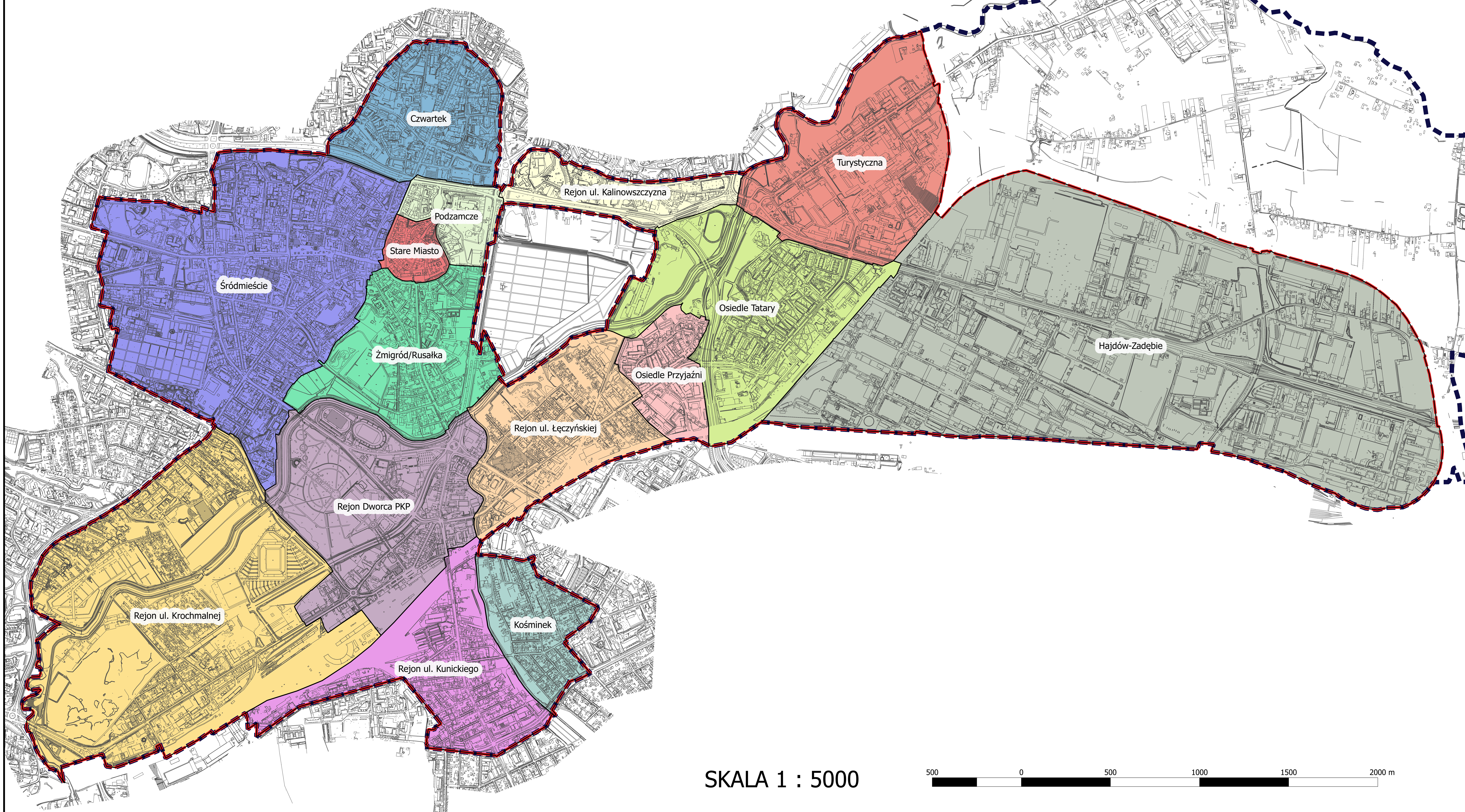
Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Miasta
Lublin

Jarosław Pakuła

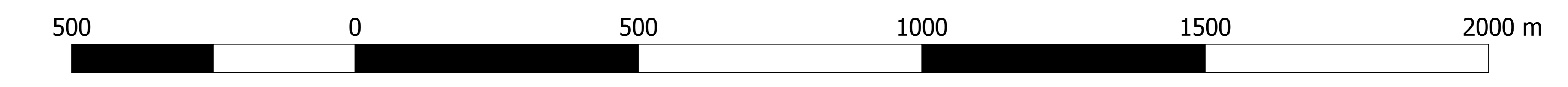


ZAŁĄCZNIK
do uchwały Nr .../.../2019
Rady Miasta Lublin
z dnia 2019 r.



- OBJAŚNIENIA**
- GRANICA OBSZARU ZDEGRADOWANEGO
 - GRANICA OBSZARU REWITALIZACJI
 - GRANICE PODOBSZARÓW
- PODOBSZARY**
- Czwartek
 - Hajdów-Zadębie
 - Kośminek
 - Osiedle Tatary
 - Osiedle Przyjaźni
 - Podzamcze
 - Rejon Dworca PKP
 - Rejon ul. Kalinowszczyzna
 - Rejon ul. Krochmalnej
 - Rejon ul. Kunickiego
 - Rejon ul. Łęczyńskiej
 - Stare Miasto
 - Śródmieście
 - Turystyczna
 - Żmigród/Rusałka

SKALA 1 : 5000



Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Lublin

Zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015 r. (Dz.U.2015 poz. 1777 ze zm.) o rewitalizacji, wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji jest deklaracją, że gmina Lublin zamierza realizować zadania własne, o których mowa w art. 3 ust. 1 ustawy o rewitalizacji, jest także elementem niezbędnym przystąpienia do opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji dla Lublina.

Proces przekształcenia w Gminny Program Rewitalizacji w rozumieniu ustawy o rewitalizacji, został opisany w obecnym Lokalnym Programie Rewitalizacji dla Lublina na lata 2017 - 2023 (uchwała nr 735/XXIX/2017 Rady Miasta Lublin z dnia 27 kwietnia 2017 r.).

Niniejsza uchwała, stanowiąca akt prawa miejscowego, została przygotowana na podstawie diagnozy delimitacyjnej po przeprowadzeniu analizy, wykorzystującej obiektywne i weryfikowalne mierniki i metody badawcze dostosowane do lokalnych uwarunkowań.

Projekt uchwały był przedmiotem konsultacji społecznych, przeprowadzonych zgodnie z ustawą o rewitalizacji.

Po przeprowadzeniu diagnozy oraz w wyniku przeprowadzonych konsultacji wyznaczono obszar zdegradowany o powierzchni 2 087 ha (14,1 %), zamieszkiwany przez 49 180 (15,2 %) mieszkańców oraz obszar rewitalizacji o powierzchni 1 511,6 ha (10,25 %), zamieszkiwany przez 47 870 (14,8 %) mieszkańców.

Załącznikiem do niniejszej uchwały jest mapa, na której wyznaczono obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji, wykorzystująca treści mapy zasadniczej w skali 1:5000. Obszar rewitalizacji dzieli się na siedem podobszarów, o granicach zgodnych z granicami jednostek urbanistycznych, które zostały wyznaczone do sporządzenia analiz.

Nie przewiduje się ustanowienia prawa pierwokupu na rzecz gminy wszystkich nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji ani też zakazu wydawania decyzji o warunkach zabudowy, o której mowa w art. 59 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1073 i 1566).