

**Uchwała Nr
Rady Miasta Lublin**

z dnia 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na przekazanie podmiotowi prowadzącemu
działalność gospodarczą pod nazwą ACTIVE RESIDENCE Sp. z o.o. Sp.
komandytowa, na rzecz Gminy Lublin, kwoty odpowiadającej 5-letnim kosztom
zapewnienia transportu i opieki w czasie przewozu dziecka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz.U. z 2018 r. poz.1496, z 2019 r. poz. 630) – Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na przekazanie podmiotowi prowadzącemu działalność gospodarczą pod nazwą ACTIVE RESIDENCE Sp. z o.o. Sp. komandytowa z siedzibą przy ul. Stanisława Leszczyńskiego 60 w Lublinie, na rzecz Gminy Lublin, kwoty odpowiadającej 5-letnim kosztom zapewnienia transportu i opieki w czasie przewozu dziecka, o których mowa odpowiednio w art. 32 ust. 5 lub w art. 39 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 14 grudnia 2016 r. - Prawo oświatowe (Dz. U. z 2018 r. poz. 996, 1000 i 1290).

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Lublin

Jarosław Pakuła

Uzasadnienie

Podmiot prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą ACTIVE RESIDENCE Sp. z o.o. Sp. komandytowa złożył wniosek o wyrażenie zgody przez Radę Miasta Lublin na zobowiązanie się Wnioskodawcy do przekazania na rzecz Gminy Lublin kwoty odpowiadającej 5-letnim kosztom zapewnienia transportu i opieki w czasie przewozu dziecka, o których mowa w art. 32 ust. 5 lub w art. 39 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 14 grudnia 2016 r. - Prawo oświatowe w związku z planowaną inwestycją zlokalizowaną przy ul. Lędzian w Lublinie (dz. nr ewid. 853).

Ustawa z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. poz. 1496) stanowi, że inwestycję mieszkaniową lokalizuje się w odległości nie większej niż 3000 m, a w miastach, w których liczba mieszkańców przekracza 100 000 mieszkańców - 1500 m, od: a) szkoły podstawowej, która jest w stanie przyjąć nowych uczniów w liczbie dzieci stanowiącej nie mniej niż 7% planowanej liczby mieszkańców inwestycji mieszkaniowej, b) przedszkola, które jest w stanie zapewnić wychowanie przedszkolne dzieciom w liczbie stanowiącej nie mniej niż 3,5% planowanej liczby mieszkańców inwestycji mieszkaniowej.

Jeżeli inwestycja mieszkaniowa zlokalizowana jest w odległości niespełniającej w/w wymogu, wymóg ten uważa się za spełniony, jeżeli inwestor zobowiąże się, za zgodą rady gminy wyrażoną w formie uchwały, do przekazania na rzecz gminy kwoty odpowiadającej 5-letnim kosztom zapewnienia transportu i opieki w czasie przewozu dziecka, o których mowa odpowiednio w art. 32 ust. 5 lub w art. 39 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 14 grudnia 2016 r. - Prawo oświatowe (Dz. U. z 2018 r. poz. 996 z późn. zm.). Konsekwencją podjęcia w/w uchwały jest zawarcie umowy między gminą a inwestorem w formie aktu notarialnego. Umowa powinna zawierać oszacowane koszty, jakie poniesie inwestor obliczone na 5 lat od daty zakończenia inwestycji. Jeżeli w okresie 5 lat od oddania inwestycji do użytkowania warunków zapewnienia odległości przekraczającej 1500 m od najbliższej szkoły podstawowej lub przedszkola zostanie spełniony, inwestorowi przysługuje roszczenie o zwrot niewykorzystanej kwoty. Wysokość kwoty zostanie ustalona po przeprowadzeniu analizy i określona w w/w umowie.