

**Uchwała Nr .....  
Rady Miasta Lublin**

z dnia ..... 2019 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
miasta Lublin - część IV**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506 t.j.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część IV, uchwalonego uchwałą nr 628/XXIX/2005 Rady Miasta Lublin z dnia 17 marca 2005 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego Nr 99, poz. 1923 z dnia 23 maja 2005 r. - w obszarach:

- 1) Obszar A - rejon ul. Frezerów,
- 2) Obszar B - rejon ul. Mełgiewskiej i ul. Tokarskiej,
- 3) Obszar C - rejon ul. Tokarskiej i ul. Konstruktorów,
- 4) Obszar D - rejon ul. Grenadierów,
- 5) Obszar E - rejon ul. Grenadierów i ul. Pancerniaków,
- 6) Obszar F - rejon ul. Mełgiewskiej,
- 7) Obszar G - rejon ul. Mełgiewskiej i ul. Grygowej,
- 8) Obszar H - rejon ul. Grafa,
- 9) Obszar I - rejon ul. Mełgiewskiej i ul. Metalurgicznej,
- 10) Obszar J - rejon ul. Zadębie.

§ 2

Dopuszcza się opracowanie i uchwalenie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część IV i IVB odrębnie dla poszczególnych obszarów, o których mowa w § 1.

§ 3

Granice opracowania zmian planu przedstawiają załączniki graficzne nr 1-9 do niniejszej uchwały.

§ 4

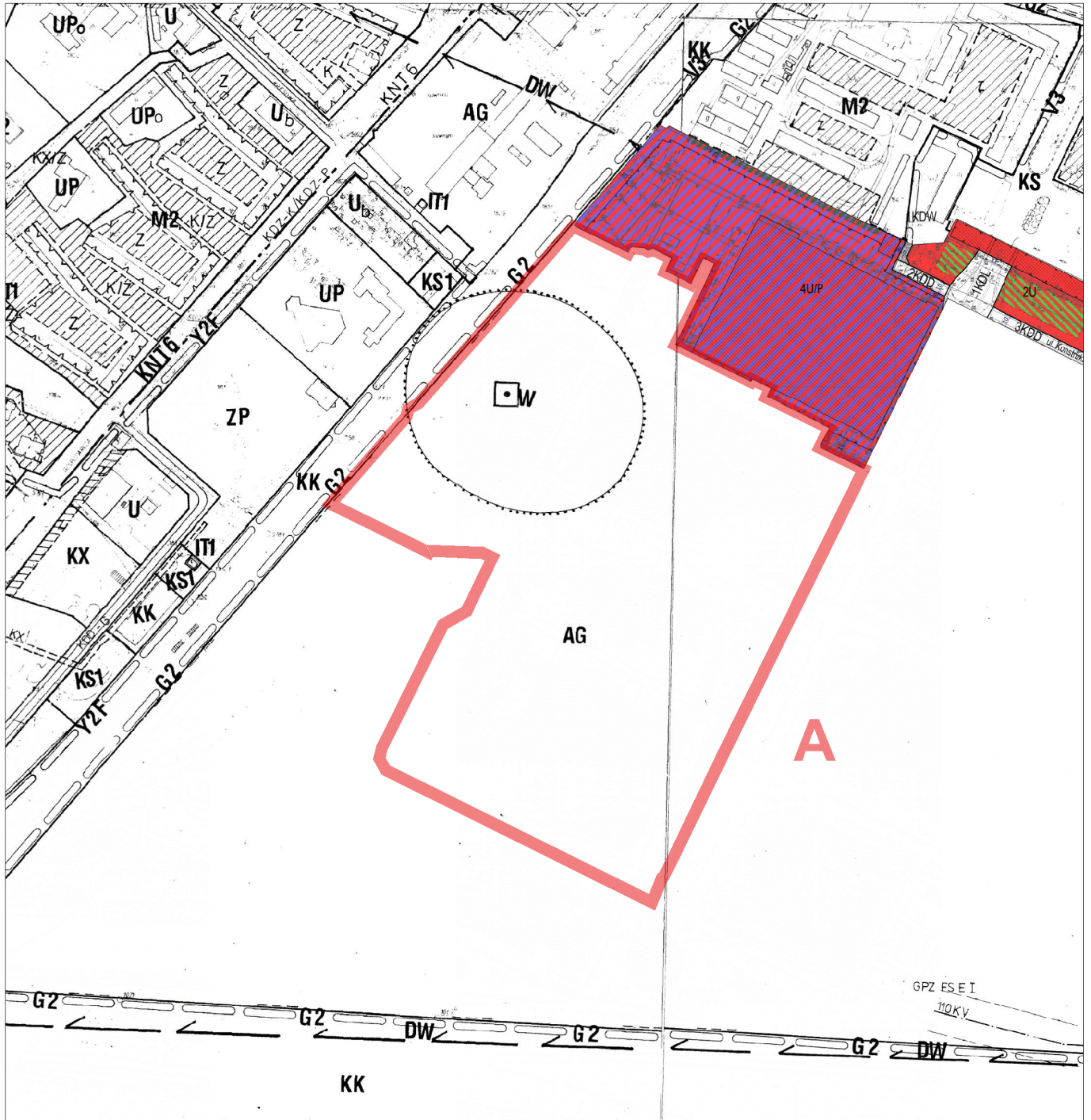
Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta  
Lublin

**Jarosław Pakuła**



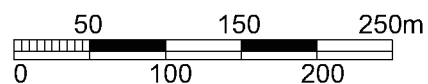
**OZNACZENIA:**

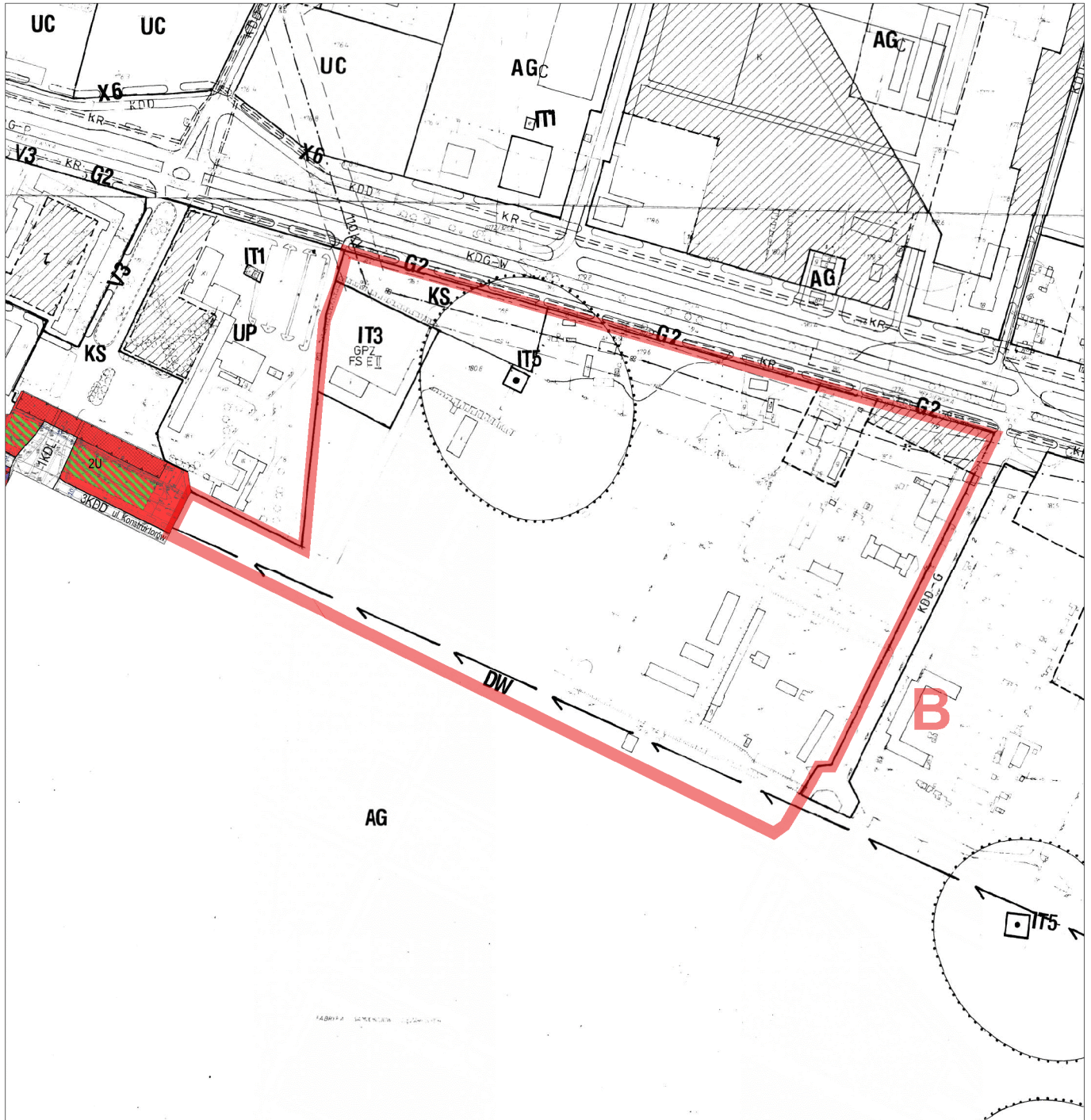


GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PRZYSTĄPIENIEM DO SPORZĄDZENIA ZMIANY  
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

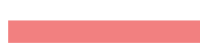
OBSZAR **A**

REJON UL. FREZERÓW





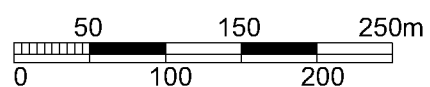
**OZNACZENIA:**

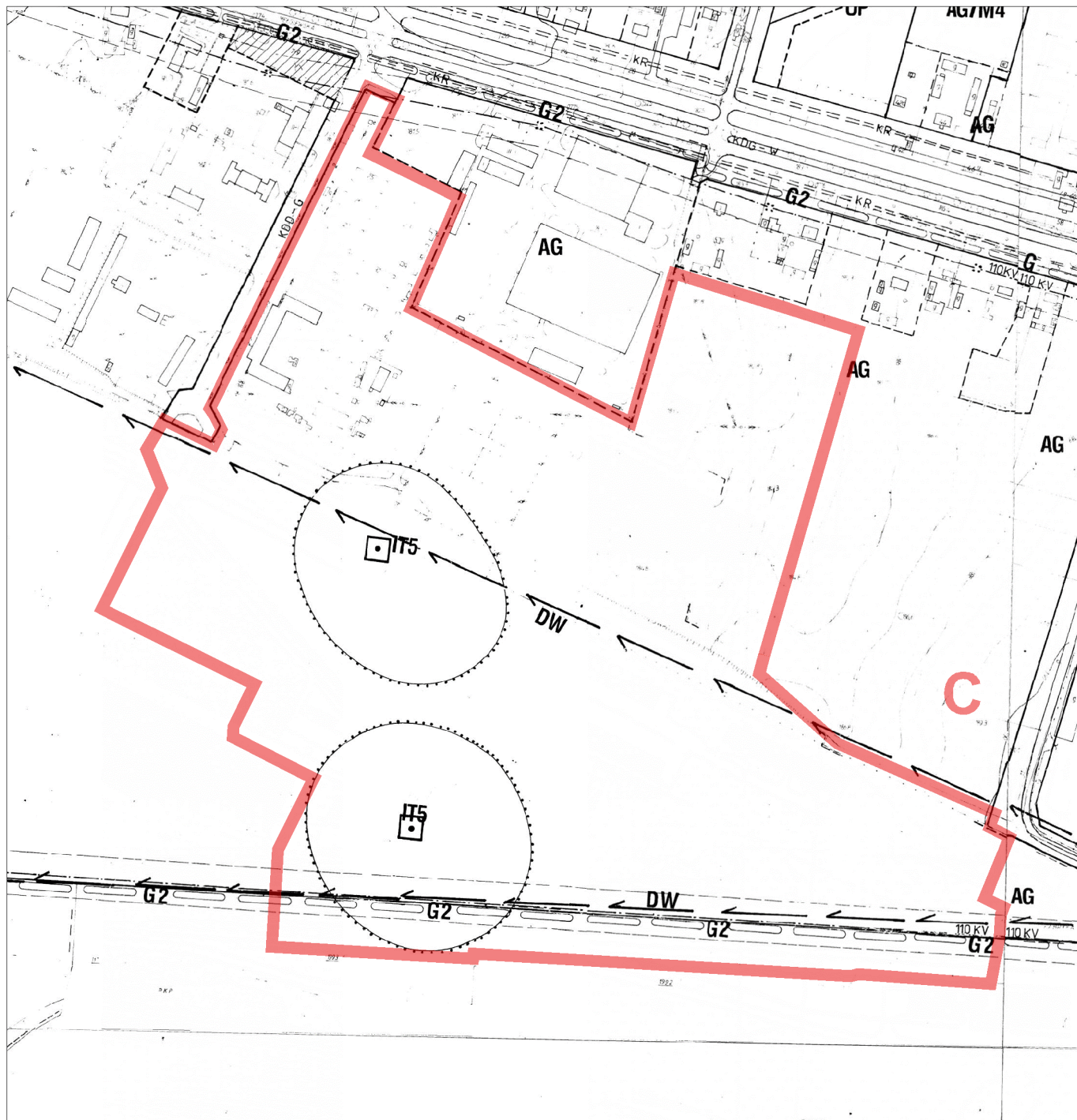


GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PRZYSTĄPIENIEM DO SPORZĄDZENIA ZMIANY  
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

OBSZAR **B**

REJON UL. MEŁGIEWSKIEJ I UL. TOKARSKIEJ





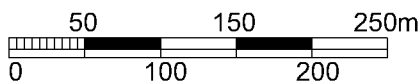
**OZNACZENIA:**

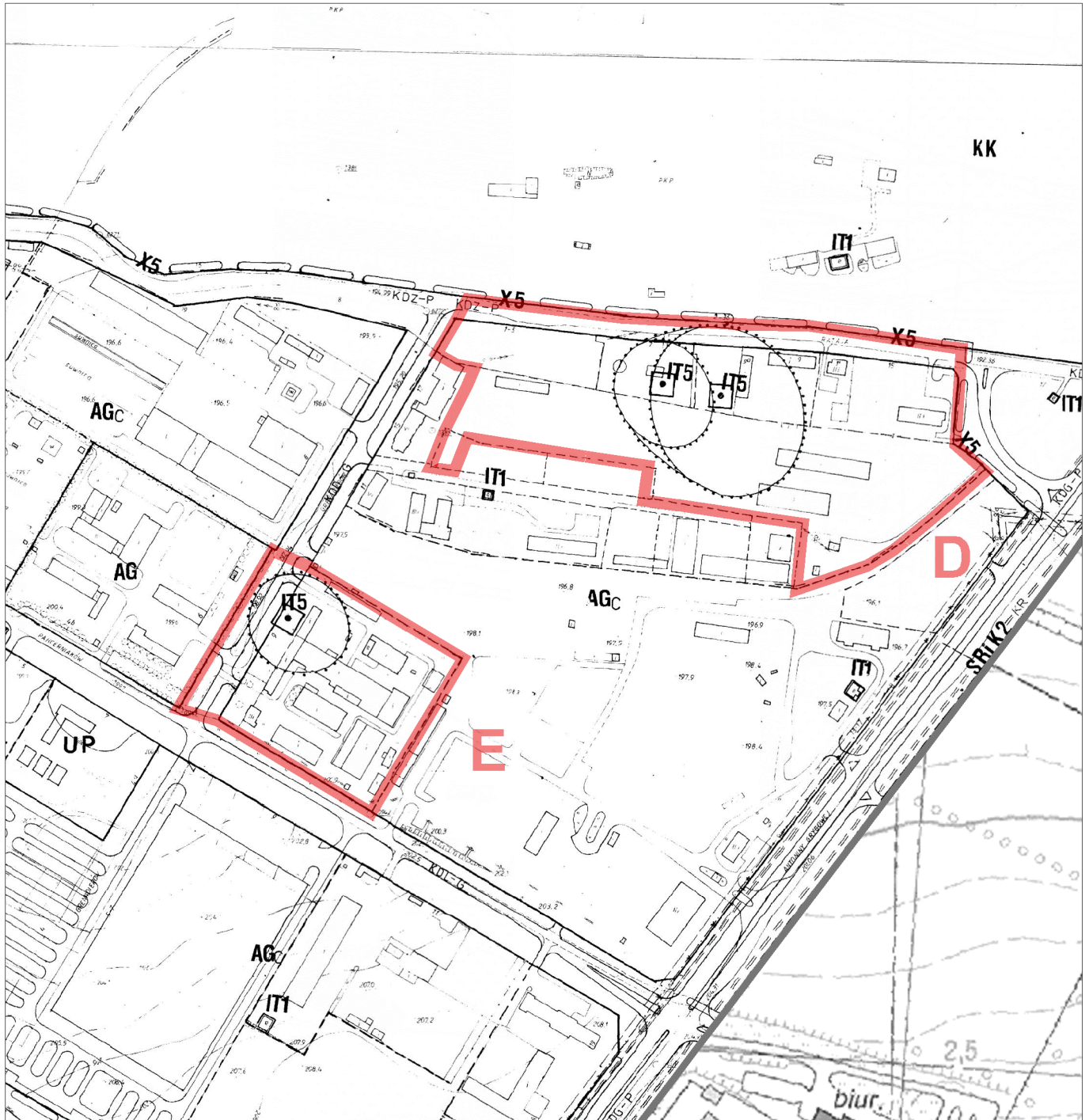


GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PRZYSTĄPIENIEM DO SPORZĄDZENIA ZMIANY  
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

OBSZAR **C**

REJON UL. TOKARSKIEJ I UL. KONSTRUKTORÓW





**OZNACZENIA:**



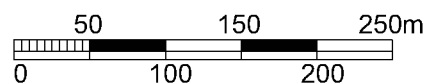
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PRZYSTĄPIENIEM DO SPORZĄDZENIA ZMIANY  
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

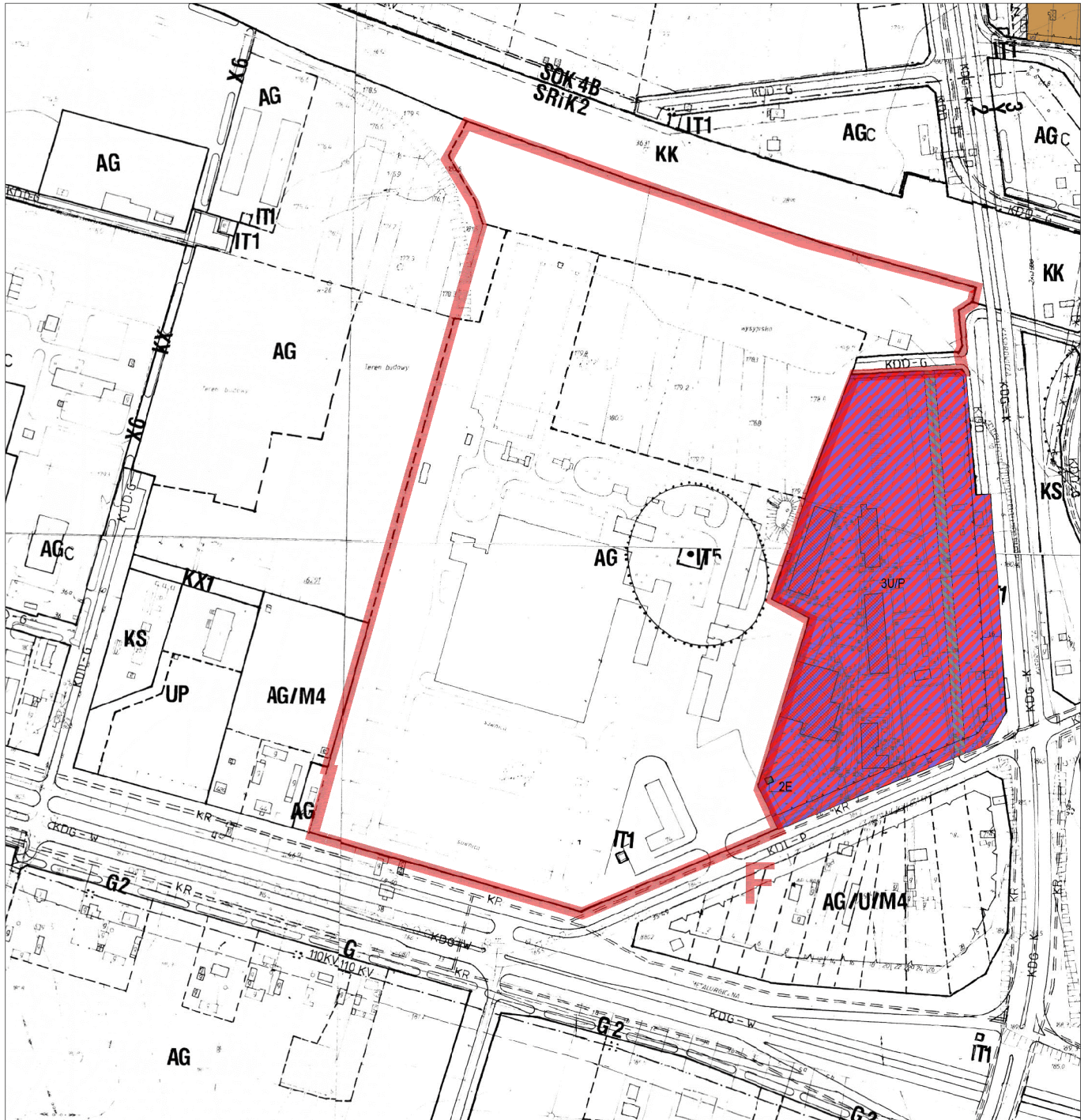
OBSZAR **D**

REJON UL. GRENADIERÓW

OBSZAR **E**

REJON UL. GRENADIERÓW I UL. PANCERNIAKÓW





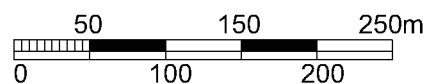
**OZNACZENIA:**

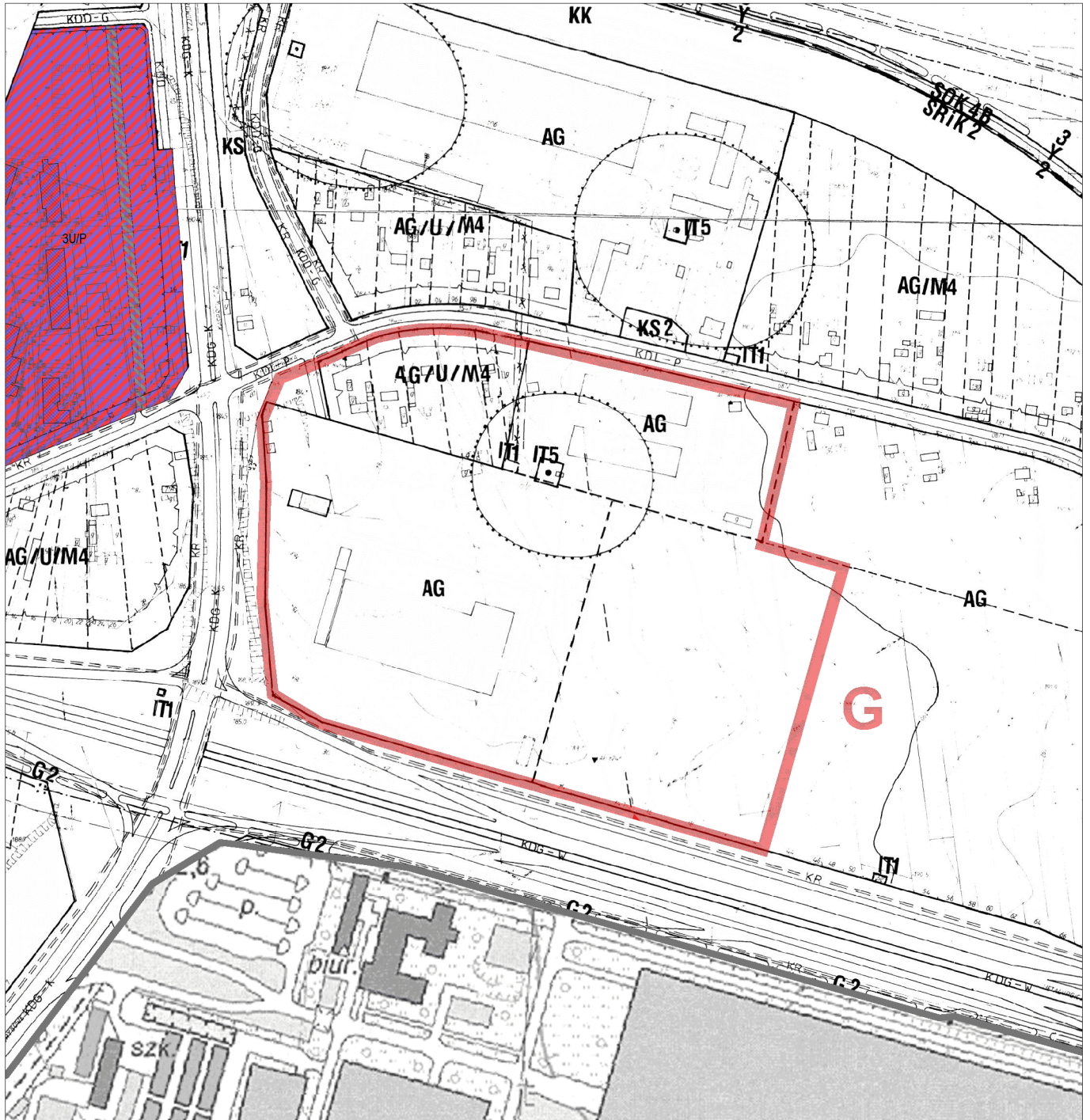


GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PRZYSTĄPIENIEM DO SPORZĄDZENIA ZMIANY  
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

OBSZAR **F**

REJON UL. MEŁGIEWSKIEJ





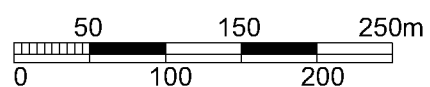
**OZNACZENIA:**



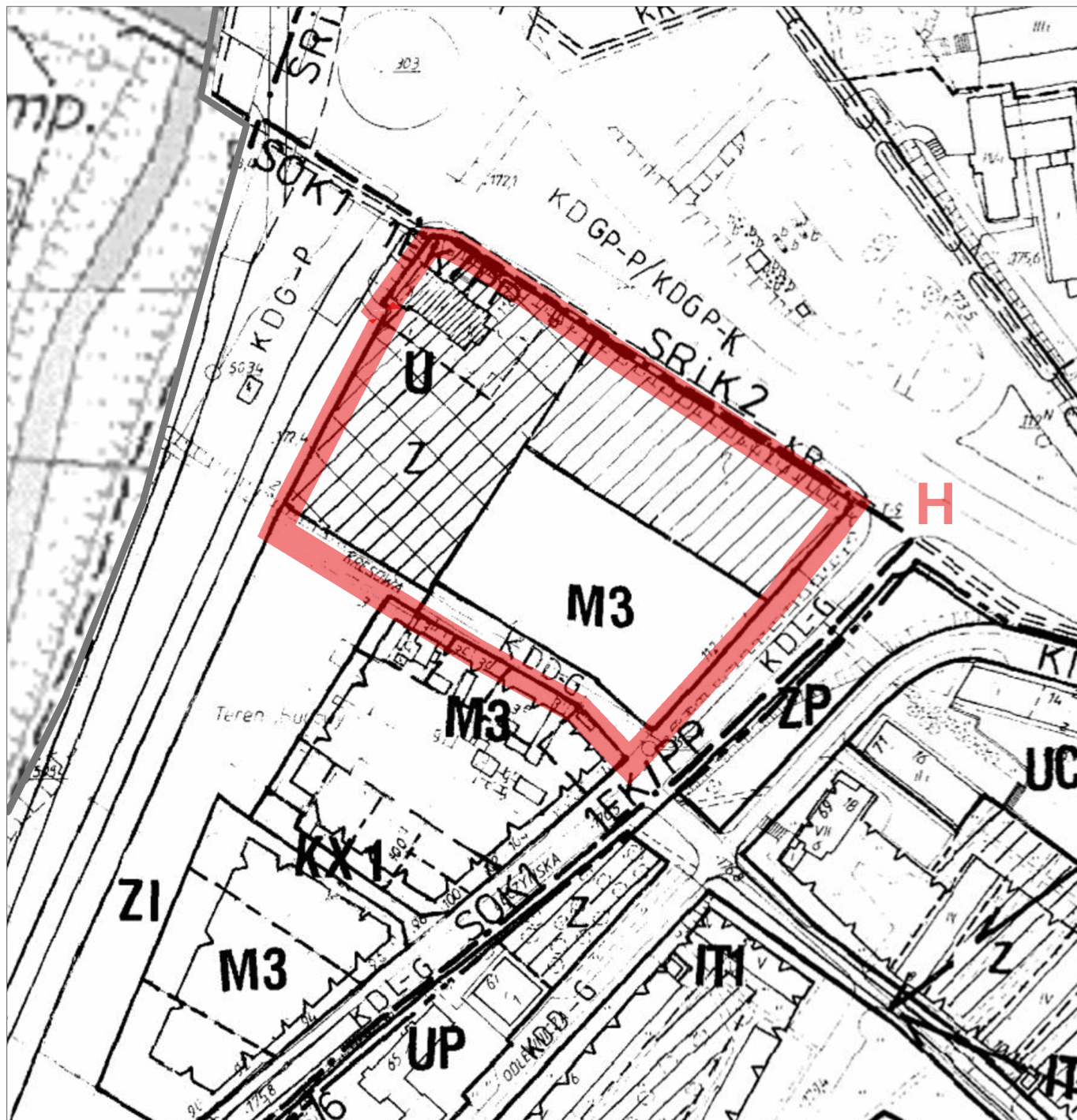
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PRZYSTĄPIENIEM DO SPORZĄDZENIA ZMIANY  
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

OBSZAR **G**

REJON UL. MEŁGIEWSKIEJ I UL. GRYGOWEJ







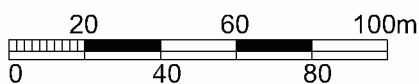
**OZNACZENIA:**

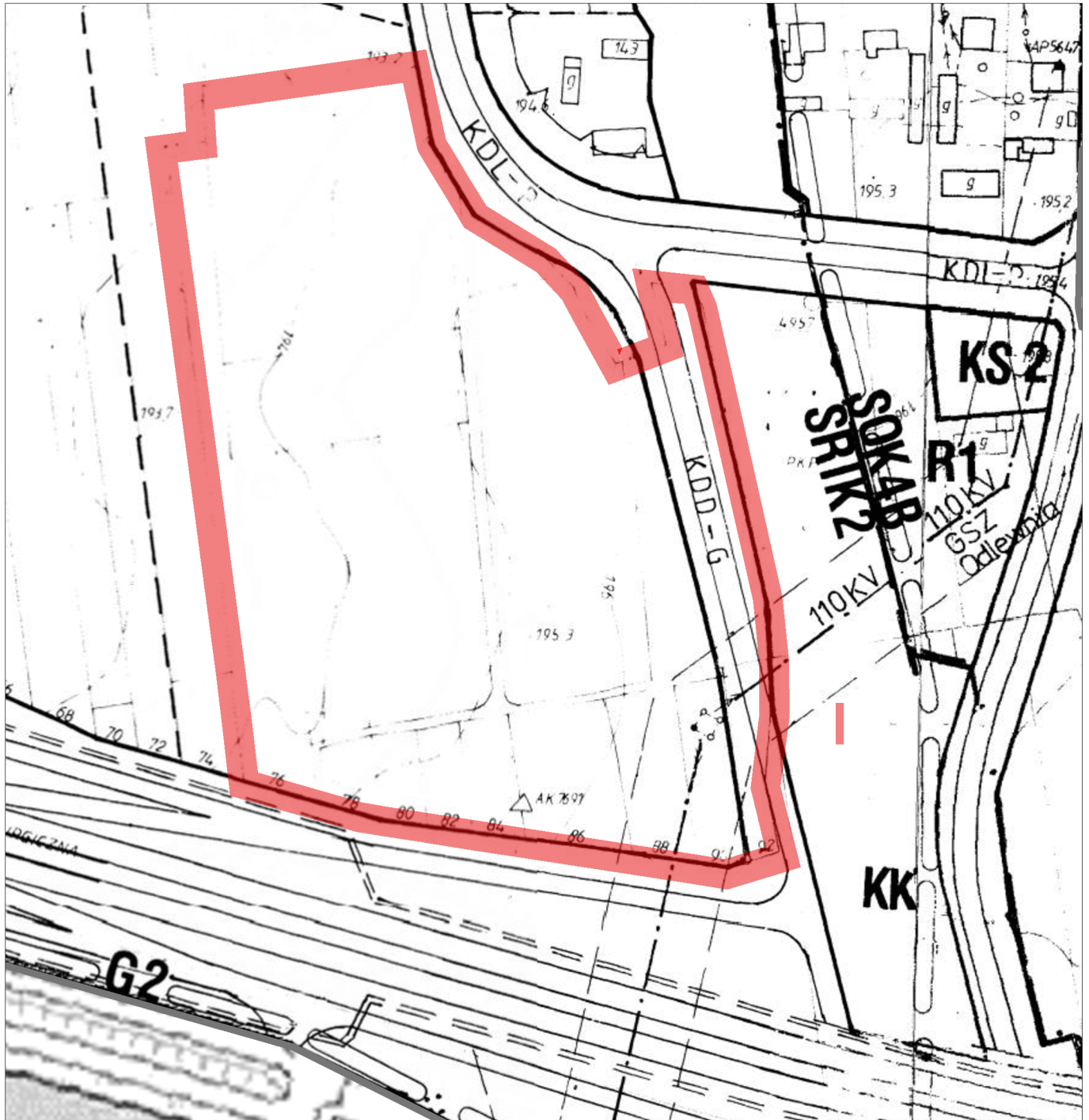


GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PRZYSTĄPIENIEM DO SPORZĄDZENIA ZMIANY  
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

OBSZAR **H**

REJON UL. GRAFA





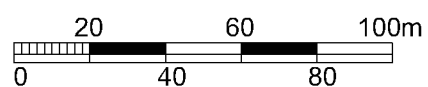
**OZNACZENIA:**

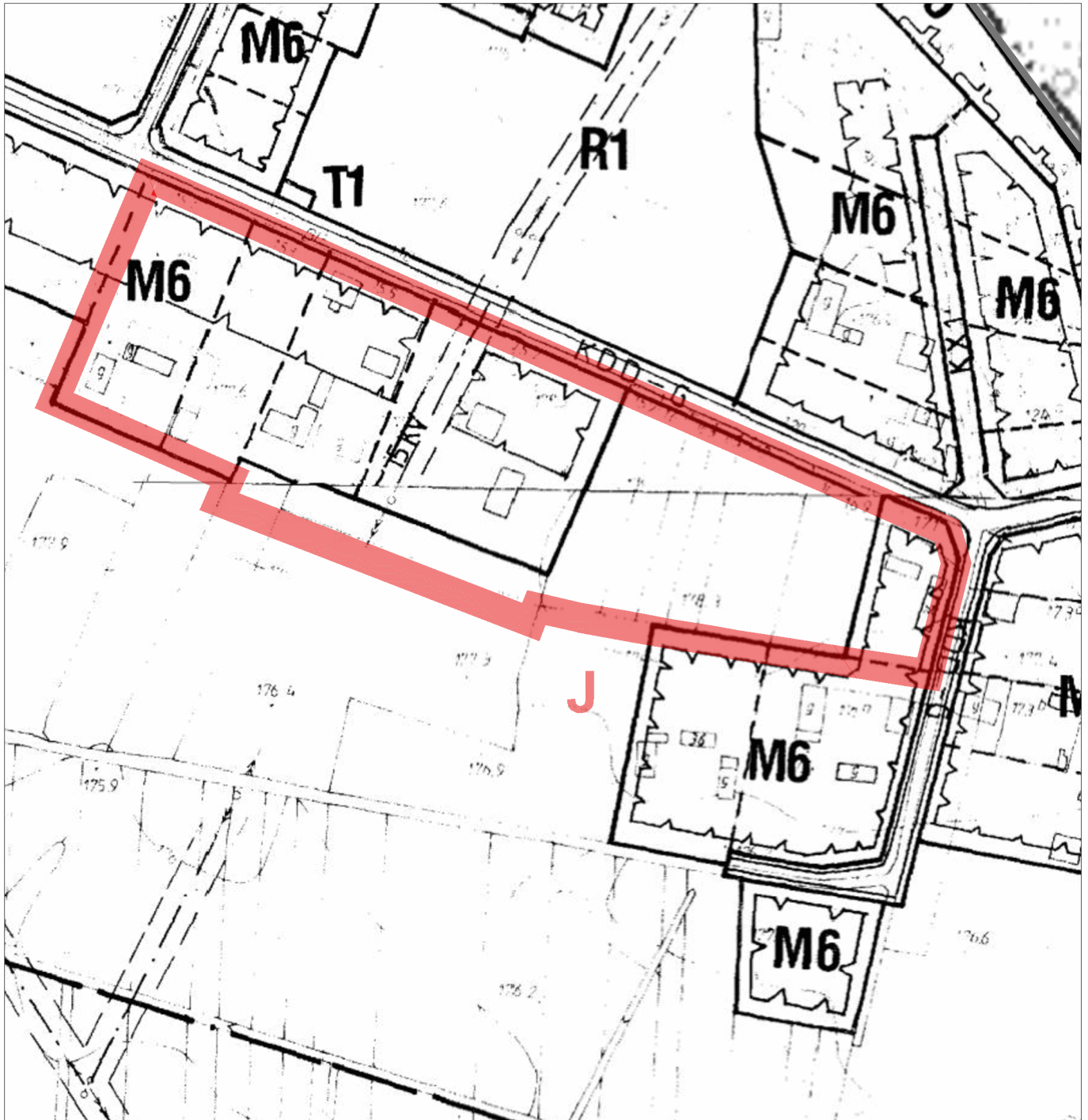


GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PRZYSTĄPIENIEM DO SPORZĄDZENIA ZMIANY  
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

OBSZAR 

REJON UL. MEŁGIEWSKIEJ I UL. METALURGICZNEJ





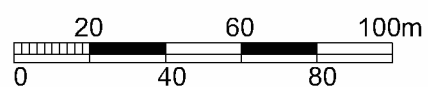
**OZNACZENIA:**



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PRZYSTĄPIENIEM DO SPORZĄDZENIA ZMIANY  
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

OBSZAR **J**

REJON UL. ZADĘBIE



## UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część IV, obejmującego wschodnią część miasta

Analizowany obszar o powierzchni ok. 2122 ha, obejmuje tereny:

- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część IV - uchwała nr 628/XXIX/2005 Rady Miasta Lublin z dnia 17 listopada 2005 r., ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego Nr 99, poz. 1923 w dniu 23 maja 2005 r. zmienionego uchwałą nr 779/XXXI/2017 Rady Miasta Lublin z dnia 26 czerwca 2017 r., ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego poz. 3325 z dnia 16 sierpnia 2017 r.
- tereny wyłączone z obowiązującego planu oznaczone symbolami IV-1, IV-2, IV-3, IV-4,
- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część IVB – uchwała nr 374/XVIII/2012 Rady Miasta Lublin z dnia 23 lutego 2012 r., ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego poz. 1337 w dniu 4 kwietnia 2012 r.

W wyniku przeprowadzonych analiz nad zasadnością zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część IV i IVB, przeanalizowano ponad 27 wniosków osób fizycznych i prawnych z których wyłoniono 6 wniosków kwalifikujących się do uwzględnienia w celu umożliwienia działań inwestycyjnych, położonych w obszarach.:

- 1) Obszar A - rejon ul. Frezerów,
- 2) Obszar B - rejon ul. Mełgiewskiej i ul. Tokarskiej,
- 3) Obszar C - rejon ul. Tokarskiej i ul. Konstruktorów,
- 4) Obszar D - rejon ul. Grendierów,
- 5) Obszar E - rejon ul. Grendierów i ul. Pancerniaków,
- 6) Obszar F – rejon ul. Mełgiewskiej,
- 7) Obszar G – rejon ul. Mełgiewskiej i ul. Grygowej,
- 8) Obszar H – rejon ul. Grafa,
- 9) Obszar I – rejon ul. Mełgiewskiej i ul. Metalurgicznej,
- 10) Obszar J – rejon ul. Zadębie.

Podstawowym zadaniem zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarach objętych niniejszym projektem uchwały, będzie zmiana układu drogowego na terenach przy ul. Mełgiewskiej, przekształcenie działki rolnej na budowlaną przy ul. Zadębie, usunięcie stref ochrony pośredniej ujęć wód podziemnych, wskazanie możliwości korekty funkcji w rejonie Dworku Grafa w celu ochrony zabytkowego obiektu i jego wartości widokowych.

Sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie wynikającym z przeprowadzonych studiów i analiz, w tym zaktualizowanie wskaźników dotyczących zagospodarowania oraz użytkowania terenów, pozwoli na poprawę warunków sprzyjających tworzeniu uporządkowanej przestrzeni miejskiej na rozwijających się terenach przemysłowo-usługowych.

Analiza dotycząca uwarunkowań stanu istniejącego, wykazała, iż w świetle obowiązujących przepisów o zagospodarowaniu przestrzennym, przystąpienie do sporządzenia zmiany planu jest zasadne.

Opracowanie zmiany planu wymaga wdrożenia procedury formalno-prawnej w trybie określonym przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zatem zasadne jest przedłożenie Radzie Miasta Lublin stosownego projektu uchwały.