

**Uchwała Nr
Rady Miasta Lublin**

z dnia 2019 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Lublin - część II, obejmującego południową część ośrodka usługowego
„Centrum Zana” w rejonie ulicy Jana Sawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 t.j.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część II, obejmującego południową część ośrodka usługowego „Centrum Zana” w rejonie ulicy Jana Sawy, uchwalonego uchwałą Nr 1688/LV/2002 z dnia 26 września 2002 r. Rady Miejskiej w Lublinie, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego z dnia 24 października 2002 r., Nr 124, poz. 2671, zmienionego uchwałą Nr 196/XIII/2007 Rady Miasta Lublin z dnia 25 października 2007 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego z 13 grudnia 2007 r., Nr 181, poz. 3203.

§ 2

Granice opracowania zmiany planu przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3

Dopuszcza się opracowanie i uchwalenie etapowe zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część II, obejmującego południową część ośrodka usługowego „Centrum Zana” w rejonie ulicy Jana Sawy.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 5

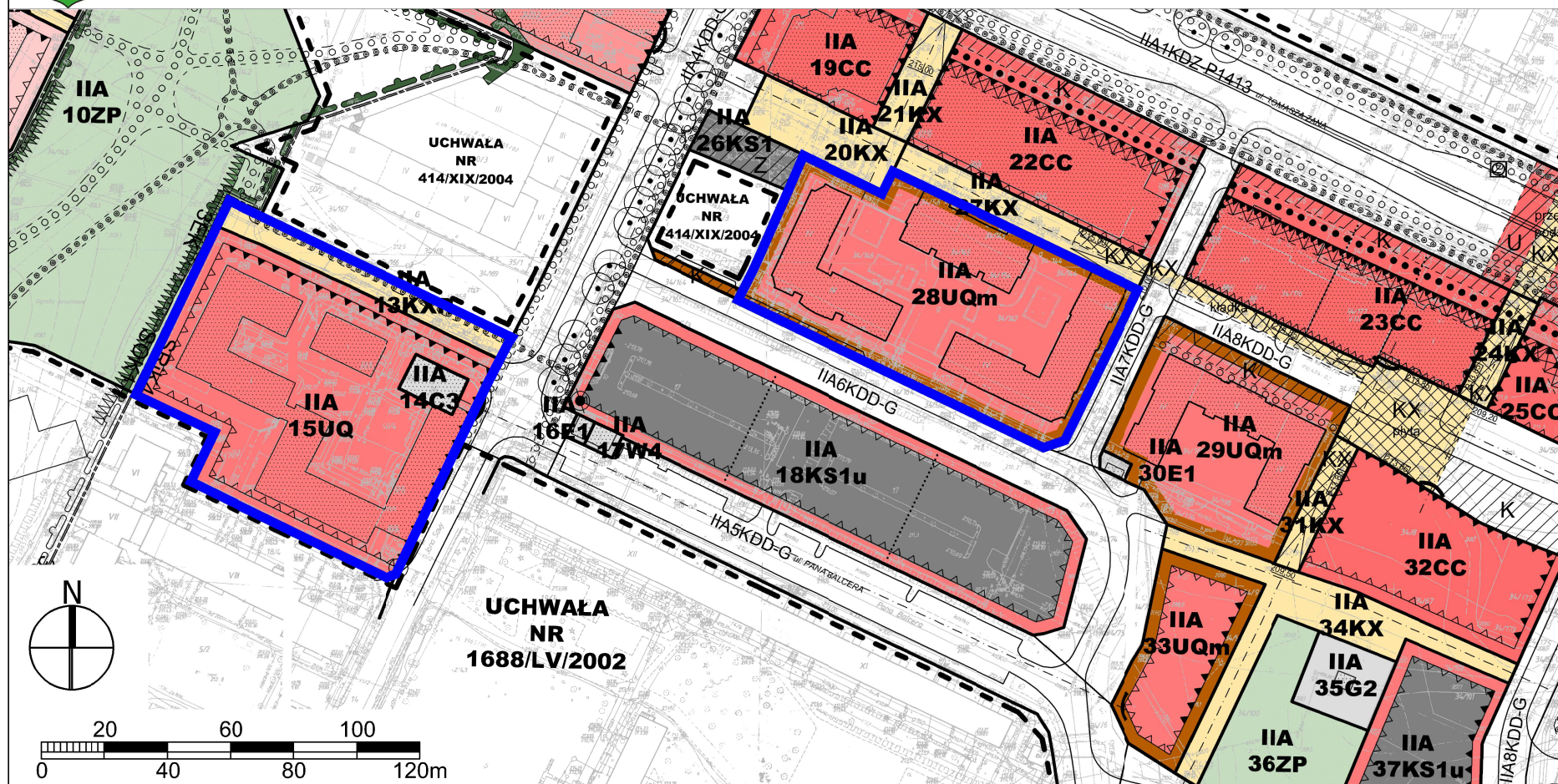
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Lublin

Jarosław Pakuła



Załącznik graficzny do uchwały
Rady Miasta Lublin
Nr
z dnia 2019 r.



 granice obszarów objętych przystąpieniem do sporządzenia zmiany m.p.z.p.

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część II, obejmującego południową część ośrodka usługowego „Centrum Zana” w rejonie ulicy Jana Sawy.

Analizowany obszar o powierzchni ok. 25,92 ha, objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin- część II, uchwalonego uchwałą Nr 1688/LV/2002 z dnia 26 września 2002 r. Rady Miejskiej w Lublinie, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego z dnia 24 października 2002 r., Nr 124, poz. 2671, zmienionego uchwałą Nr 196/XIII/2007 Rady Miasta Lublin z dnia 25 października 2007 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego z 13 grudnia 2007 r., Nr 181, poz. 3203.

W wyniku przeprowadzonej analizy 2 wniosków stwierdzono, że oba wnioski kwalifikują się do zmiany obowiązującego planu miejscowego z uwzględnieniem (w całości lub części) treści wniosku. Analiza dotycząca uwarunkowań stanu istniejącego wykazała, iż w świetle obowiązujących przepisów o zagospodarowaniu przestrzennym, przystąpienie do sporządzenia zmiany planu jest zasadne w dwóch wskazanych obszarach w rejonie ul. Jana Sawy.

Opracowanie zmiany planu wymaga wdrożenia procedury formalno-prawnej w trybie określonym przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zatem zasadne jest przedłożenie Radzie Miasta Lublin stosownego projektu uchwały.