

**Uchwała Nr
Rady Miasta Lublin**

z dnia 2019 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr 589/XXIV/2012 Rady Miasta Lublin z dnia 18 października 2012 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych Miasta Lublin dla wybranych terenów położonych
w rejonach dolin rzecznych - rejon Czechówka Śródmieście - CZĘŚĆ II**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) w związku z art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§ 1

W uchwale nr 589/XXIV/2012 Rady Miasta Lublin z dnia 18 października 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych Miasta Lublin dla wybranych terenów położonych w rejonach dolin rzecznych - rejon Czechówka Śródmieście - CZĘŚĆ II w § 1 wprowadza się następujące zmiany:

1. dotychczasową treść oznacza się jako ust. 1.
2. dodaje się ust. 2 w brzmieniu:
„2. Przy sporządzaniu planu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się etapowanie prac planistycznych.”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Lublin

Jarosław Pakuła

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały nr 589/XXIV/2012 Rady Miasta Lublin z dnia 18 października 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych Miasta Lublin dla wybranych terenów położonych w rejonach dolin rzecznych - rejon Czechówka Śródmieście - CZĘŚĆ II.

Zmiana uchwały ma na celu dopuszczenie możliwości częściowego opracowania i uchwalenia mniejszego fragmentu planu z wyłączeniem terenu Samodzielnego Publicznego Szpitala Klinicznego Nr 1. Powodem zmiany uchwały jest konieczność specjalnego potraktowania niezwykle ważnej dla Miasta inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadregionalnym.

Etapowanie procedury planistycznej poprzez wyłączenie terenu Samodzielnego Publicznego Szpitala Klinicznego Nr 1 z pierwszego etapu uchwalenia, jako niezwykle istotnej, nadrzędnej inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadregionalnym, wymaga dodatkowych analiz planistycznych z uwagi na zakres inwestycji i szczególne uwarunkowania (m. in. obszar konserwatorski, sąsiedztwo obszaru szczególnego zagrożenia powodziowego, wypracowanie optymalnej obsługi komunikacyjnej).

Biorąc pod uwagę powyższe, zasadne jest przedłożenie Radzie Miasta Lublin stosownego projektu uchwały.