

**Uchwała nr.....  
Rady Miasta Lublin  
z dnia 26 kwietnia 2019 r.**

W sprawie uchylecia uchwały nr 662/XXVI/2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część III w rejonie ulic: Koncertowej, al. Solidarności, B. Duchy, Poligonowej oraz proj. A. Zelwerowicza

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zmianami) oraz art. 14 ust. 1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945) - Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§ 1

Uchyla się uchwałę nr 662/XXVI/2012 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część III w rejonie ulic: Koncertowej, al. Solidarności, B. Duchy, Poligonowej oraz proj. A. Zelwerowicza.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Andrzej Borski*  
Piotr Gawryniak  
Marcin Jeleń

*Tomasz K. Kuch*  
*Piotr Popiel*  
*Jacek*  
*Piotr*  
*Zygmunt*

**Uzasadnienie do uchwały nr..... Rady Miasta Lublin z dnia 26 kwietnia 2019 r.**

W dniu 7 kwietnia 2019 r. odbyło się, zgodnie z uchwałą nr 55/III/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 31 stycznia 2019 r. w sprawie przeprowadzenia referendum lokalnego w istotnych sprawach dotyczących mieszkańców Lublina, głosowanie nad pytaniem referendalnym dotyczącym przyszłości Górek Czechowskich. Pomimo tego, że frekwencja nie przekroczyła 30% progu wymaganego dla ważności referendum, przeważająca większość głosujących mieszkańców Lublina opowiedziała się przeciwko propozycji wyrażonej w pytaniu referendalnym.

Teren w rejonie ulic: Koncertowej, al. Solidarności, B. Ducha, Poligonowej oraz A. Zelwerowicza posiada MPZP, uchwalony uchwałą 825/XXXV/2005 Rady Miasta Lublin z dnia 17 listopada 2005 r. W obowiązującym planie nieomal cały teren jest terenem zielonym a na północno- wschodniej wysoczyźnie zapisano realizację terenów sportowych i rekreacyjnych, w tym kubaturowych, ogólnodostępnych dla mieszkańców. Plan wskazuje również tereny inwestycyjne o różnym sposobie zagospodarowania.

Zabudowa znacznej części Górek Czechowskich jest więc niekorzystna dla miasta, co podnoszą: opracowania naukowe, a także opinie takich gremiów jak Miejska Komisja Urbanistyczno- Architektoniczna, Rada Kultury Przestrzeni, organizacje proekologiczne oraz mieszkańcy.

W tym kontekście za najkorzystniejsze dla miasta należy uznać zachowanie dotychczasowego planu zagospodarowania, w którym niewielka część obszarów przeznaczonych jest do zainwestowania, część jako tereny sportowe i rekreacyjne z możliwością zabudowy kubaturowej, natomiast pozostała część to tereny zielone podlegające ochronie (strefa ESOCH określona w aktualnie obowiązującym planie). Wyegzekwowanie realizacji obowiązującego planu, oraz odpowiedniego poziomu utrzymania terenu zielonego przez właściciela zapewni zrównoważoną korzyść mieszkańców, środowiska, klimatu oraz właściciela terenu.

W związku z powyższym celowe i korzystne dla miasta jest zachowanie dotychczasowej, ograniczonej zabudowy terenu Górek Czechowskich, czemu służyć ma podjęcie niniejszej uchwały.

*Piotr Gaoaynard*  
*Marcin Jelebowski*

*Piotr Popiel*  
*Piotr Popiel*  
*Michał Brul*