

**Uchwała  
Rady Miasta Lublin**

z dnia ..... 2019 r.

**Nr .....**

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego  
stanowiącego własność Gminy Lublin położonego w budynku  
przy ul. Poniatowskiego 6 w Lublinie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 i 2348 oraz Dz. U. z 2019 r. poz. 270 i 492) – Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na oddanie w najem na okres do 5 lat niewyodrębnionego lokalu użytkowego o powierzchni 21,43 m<sup>2</sup> wraz z częściami wspólnymi, stanowiącego własność Gminy Lublin, usytuowanego w budynku przy ul. Poniatowskiego 6 w Lublinie, na rzecz dotychczasowego najemcy, który po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, wnioskuje o zawarcie kolejnej umowy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

**§ 2**

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu, o którym mowa w § 1.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Lublin  
Jarosław Pakuła

## UZASADNIENIE

**do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Lublin usytuowanego w budynku przy ul. Poniatowskiego 6 w Lublinie**

Stanowiący własność Gminy Lublin niewyodrębniony lokal użytkowy, o powierzchni użytkowej 21,43 m<sup>2</sup> wraz z częściami wspólnymi, usytuowany w budynku przy ul. Poniatowskiego 6 w Lublinie, został wynajęty w trybie bezprzetargowym na podstawie zarządzenia Nr 22/5/2016 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 9 maja 2016 r. na rzecz Centrum Administracyjnego im. Ewy Szelburg-Zarembiny w Lublinie. Lokal usytuowany jest w kondygnacji podziemnej budynku (suterena), składa się z jednego pomieszczenia i wc, wyposażony jest w instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną, bez urządzeń grzewczych. Umowa najmu została zawarta w dniu 8 czerwca 2016 r. na czas oznaczony do dnia 31 maja 2019 r. Następnie w związku z zarządzeniem nr 127/11/2016 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 18 listopada 2016 r. w sprawie rozliczenia podatku od towarów i usług przez Gminę Lublin i jej jednostki organizacyjne, nieposiadające osobowości prawnej umowa najmu została zastąpiona Porozumieniem w sprawie zasad użytkowania lokalu na potrzeby jednostki organizacyjnej Gminy Lublin i opłat z tym związanych.

W związku ze zbliżającym się upływem terminu obowiązywania aktualnej umowy, wnioskiem z dnia 18 marca br. w Lublinie Centrum Administracyjne im. Ewy Szelburg-Zarembiny w Lublinie wystąpiło o zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy najmu ww. lokalu.

Centrum jest wyodrębnioną jednostką budżetową Gminy Lublin, utworzoną na mocy uchwały Nr 607/XXIV/2012 Rady Miasta Lublin z dnia 18 października 2012 r. w sprawie reorganizacji Domu Dziecka im. Ewy Szelburg-Zarembiny w Lublinie i nadania statutów tworzonym jednostkom organizacyjnym. Przedmiotem działalności statutowej Centrum jest obsługa ekonomiczna i administracyjna placówek opiekuńczo-wychowawczych, posiadających status jednostek organizacyjnych wspierania rodziny i systemu pieczy zastępczej Gminy Lublin. W ramach prowadzonej przez Organizację działalności statutowej przedmiotowy lokal stanowi miejsce pracy specjalistów oraz miejsca spotkań, szkoleń i organizowania posiedzeń zespołu do spraw okresowej oceny sytuacji dzieci – wychowanków Domów Rodzinnych na terenie Lublina (placówek opiekuńczo-wychowawczych), a także przechowywania dokumentacji archiwalnej ww. Placówek.

Zgodnie z informacjami zawartymi w piśmie Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Lublinie znak: ELU/ES/203/03/2019 z dnia 29 marca br., dotychczasowa umowa najmu była realizowana bez zastrzeżeń i nie występują zaległości w opłatach z tytułu najmu ww. lokalu. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506) - dla zawarcia kolejnej umowy najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymagana jest zgoda wyrażona w uchwale rady gminy. Jednocześnie w przypadku zgody na zawarcie kolejnej umowy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata

lub na czas nieoznaczony, rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia takiej umowy, zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.).

W tym stanie rzeczy podjęcie uchwały przedłożonej w niniejszym projekcie jest zasadne.

Niniejsza uchwała nie powoduje skutków finansowych dla budżetu miasta, związanych z wydatkami po stronie Gminy Lublin.