

Uchwała Nr
Rady Miasta Lublin

z dnia 2019 r.

**uchylająca uchwałę nr 60/VII/2011 Rady Miasta Lublin z dnia 24 lutego 2011 r.
w sprawie zasad sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność
Gminy Lublin na rzecz użytkowników wieczystych oraz zbywania nieruchomości
przyległych - z zastosowaniem bonifikaty**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) oraz art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506) art. 32 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 1, 5 i 6, art. 68 ust. 1 pkt 1, 8, 9 i 10, art. 68 ust. 3a, art. 73 ust. 3 oraz art. 209a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 i 2348 oraz Dz. U. z 2019 r., poz. 270 i 492) Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§ 1

Uchyla się uchwałę nr 60/VII/2011 Rady Miasta Lublin z dnia 24 lutego 2011 r. w sprawie zasad sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Lublin na rzecz użytkowników wieczystych oraz zbywania nieruchomości przyległych - z zastosowaniem bonifikaty.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Lublin

Jarosław Pakuła

UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na uchylenie uchwały nr 60/VII/2011 Rady Miasta Lublin z dnia 24 lutego 2011 roku w sprawie zasad sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Lublin na rzecz użytkowników wieczystych oraz zbywania nieruchomości przyległych - z zastosowaniem bonifikaty.

W dniu 5 października 2018 roku weszła w życie ustawa o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów, na mocy której z dniem 1 stycznia 2019 roku prawo użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe przekształca się w prawo własności gruntów, przez co zmienił się stan prawny wielu nieruchomości położonych na terenie Gminy Lublin.

Uchwała nr 60/VII/2011 stała się bezprzedmiotowa, gdyż nie jest możliwa sprzedaż gruntu na rzecz użytkowników wieczystych będących właścicielami lokali mieszkalnych, ponieważ ich prawo przekształciło się w prawo własności.

Przedmiotowa uchwała ustala także zasady zbywania nieruchomości gruntowych jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległych – stanowiących własność lub oddanych w użytkowanie wieczyste właścicielom lokali znajdujących się w budynkach wielorodzinnych, szczególnie tym, dla których przy wyodrębnianiu własności lokali wydzielono działki gruntu niespełniające wymogów działki budowlanej. Jednakże, biorąc pod uwagę fakt, iż jednostka samorządu terytorialnego zobowiązana jest do gospodarowania nieruchomościami w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki, a także biorąc pod uwagę interes ekonomiczny – finansowy Gminy, każdorazowo sprzedaż ww. gruntów powinna być rozpatrywana indywidualnie dokonując analizy stanu prawnego i faktycznego danej nieruchomości.

Mając na uwadze powyższe, uchylenie uchwały nr 60/VII/2011 Rady Miasta Lublin z dnia 24 lutego 2011 roku uznaje się za zasadne.