

11.04.2019

Uchwała Nr .....2019  
Rady Miasta Lublin  
z dnia ..... 2019 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr 1260/XLIX/2018 Rady Miasta Lublin z dnia 25 października 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty jednorazowej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntów stanowiących własność Gminy Lublin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) oraz art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, z późn. zm.), art. 9 ust. 4 i ust. 5 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2018 r. poz. 1716), art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1523) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

*§ 1 uchwały Nr 1260/XLIX/2018 Rady Miasta Lublin z dnia 25 października 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty jednorazowej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntów stanowiących własność Gminy Lublin otrzymuje brzmienie:*

1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od opłaty jednorazowej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntów stanowiących własność Gminy Lublin, osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym na warunkach określonych w § 2 i § 3 niniejszej uchwały.

2. Bonifikata, o której mowa w ust. 1 dotyczy również obiektów wymienionych w art. 1 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. 2018 poz. 1716).

§ 2

*§ 3 uchwały Nr 1260/XLIX/2018 Rady Miasta Lublin z dnia 25 października 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty jednorazowej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntów stanowiących własność Gminy Lublin otrzymuje brzmienie:*

W przypadku zrealizowania przesłanek, o których mowa w § 2 ustala się bonifikatę od opłaty jednorazowej za przekształcenie gruntu w wysokości:

- 90% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w roku, w którym nastąpiło przekształcenie,
- 70% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w drugim roku po przekształceniu,
- 40% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w trzecim roku po przekształceniu,
- 30% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w czwartym roku po przekształceniu,
- 20% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w piątym roku po przekształceniu,
- 10% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w szóstym roku po przekształceniu.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 4

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

2. Uchwała wchodzi w życie 14 dni po ogłoszeniu.

**Jarosław Pakuła**  
Przewodniczący Rady Miasta Lublin

P. Garsymach  
Piotr Popiel  
Chairman of Lublin City Council  
Stefan Białkowski  
Zdzisław Prus  
Marcin Jolubowicz

### Uzasadnienie

Podjęcie uchwały jest zasadne ze względu na fakt zmiany ustawy dopuszczającej zastosowanie bonifikaty w opłacie za przekształcenie wieczystego użytkowania także dla innych obiektów niż domy lub lokale mieszkalne, które są nierozzerwalnie związane z domami lub lokalami mieszkalnymi.

Podwyższenie kwoty bonifikaty dla osób, które wniosą opłatę jednorazową w pierwszym lub drugim roku po przekształceniu odpowiednio z 60% do 90% i 50% do 70% jest działaniem oczekiwanym przez wielu mieszkańców Lublina, którzy - mając wiedzę o podobnych uchwałach rad samorządu terytorialnego w Polsce (najgłośniejsza medialnie uchwała Rady Miasta Stołecznego Warszawy, ale także Rady Miasta Gdynia itp.) – monitują radnych miasta Lublina o przyjęcie uchwały w sprawie zastosowania wyższych procentowo bonifikat, na co zezwala uchwała.

P. Gawryniak  
Piotr Popiel  
Maciej Suckowski  
Krzysztof Brudni  
Edyta Jurek  
Marek Jolobajki