

**Uchwała
Rady Miasta Lublin**

z dnia 2019 r.

Nr

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego
stanowiącego własność Gminy Lublin położonego w budynku
przy ul. Róży Wiatrów 1 w Lublinie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994, 1000, 1349, 1432 i 2500) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 i 2348) – Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na oddanie w najem na okres do 5 lat niewyodrębnionego lokalu użytkowego o powierzchni 77,06 m² wraz z częściami wspólnymi, stanowiącego własność Gminy Lublin, usytuowanego w budynku przy ul. Róży Wiatrów 1 w Lublinie, na rzecz dotychczasowego najemcy, który po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, wnioskuje o zawarcie kolejnej umowy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu, o którym mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Lublin
Jarosław Pakuła

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Lublin usytuowanego w budynku przy ul. Róży Wiatrów 1 w Lublinie

Stanowiący własność Gminy Lublin niewyodrębniony lokal użytkowy, o powierzchni użytkowej 77,06 m² wraz z częściami wspólnymi, usytuowany w budynku przy ul. Róży Wiatrów 1 w Lublinie, został wynajęty w trybie bezprzetargowym na podstawie zarządzenia Nr 48/3/2013 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 15 marca 2013 r. na rzecz Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie w Lublinie. Lokal usytuowany jest na I piętrze, składa się z 7 pomieszczeń i wc, wyposażony jest w instalację elektryczną, wod-kan i centralne ogrzewanie. Umowa najmu została zawarta w dniu 29 kwietnia 2013 r. na czas oznaczony do dnia 31 marca 2016 r. Na podstawie zgody wyrażonej w uchwale Nr 394/XV/2016 Rady Miasta Lublin z dnia 11 lutego 2016 r. została zawarta w dniu 30 marca 2016 r. kolejna umowa najmu na czas oznaczony do dnia 31 marca 2019 r. Następnie w związku z zarządzeniem nr 127/11/2016 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 18 listopada 2016 r. w sprawie rozliczenia podatku od towarów i usług przez Gminę Lublin i jej jednostki organizacyjne, nieposiadające osobowości prawnej umowa najmu została zastąpiona Porozumieniem w sprawie zasad użytkowania lokalu na potrzeby jednostki organizacyjnej Gminy Lublin i opłat z tym związanych.

W związku ze zbliżającym się upływem terminu obowiązywania aktualnej umowy, wnioskiem z dnia 14 stycznia br. MOPR w Lublinie wystąpił o zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy najmu ww. lokalu.

Zgodnie z informacjami zawartymi w piśmie Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Lublinie znak: ELU/ES/56/01/2019 z dnia 24 stycznia br., dotychczasowa umowa najmu była realizowana bez zastrzeżeń i nie występują zaległości w opłatach z tytułu najmu ww. lokalu.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.) - dla zawarcia kolejnej umowy najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymagana jest zgoda wyrażona w uchwale rady gminy. Jednocześnie w przypadku zgody na zawarcie kolejnej umowy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia takiej umowy, zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.).

W tym stanie rzeczy podjęcie uchwały przedłożonej w niniejszym projekcie jest zasadne.

Niniejsza uchwała nie powoduje skutków finansowych dla budżetu miasta, związanych z wydatkami po stronie Gminy Lublin.