

**Uchwała Nr .....  
Rady Miasta Lublin**

z dnia ..... 2019 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
miasta Lublin - część VI A (Bronowice - rejon ul. Łęczyńskiej)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018 r. poz. 1945) - Rada Miasta uchwała, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część VI A (Bronowice - rejon ul. Łęczyńskiej), uchwalonego uchwałą nr 1018/XXXIX/2014 Rady Miasta Lublin z dnia 13 marca 2014 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego pod poz. 1697 w dniu 22 kwietnia 2014 r. - w obszarach:

- 1) Obszar A - rejon ul. Firlejowskiej,
- 2) Obszar B - rejon ul. Podlaskiej i ul. Fabrycznej,
- 3) Obszar C - rejon ul. Krzemionki,
- 4) Obszar D - rejon ul. Przyjaźni.

§ 2

Dopuszcza się opracowanie i uchwalenie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część VI A, odrębnie dla poszczególnych obszarów, o których mowa w § 1.

§ 3

Granice opracowania zmian planu przedstawiają załączniki graficzne nr 1 - 4 do niniejszej uchwały.

§ 4

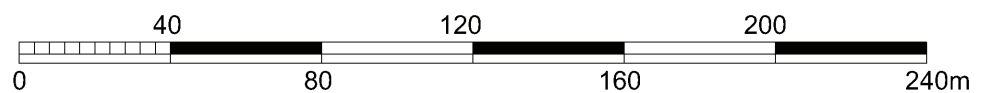
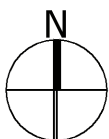
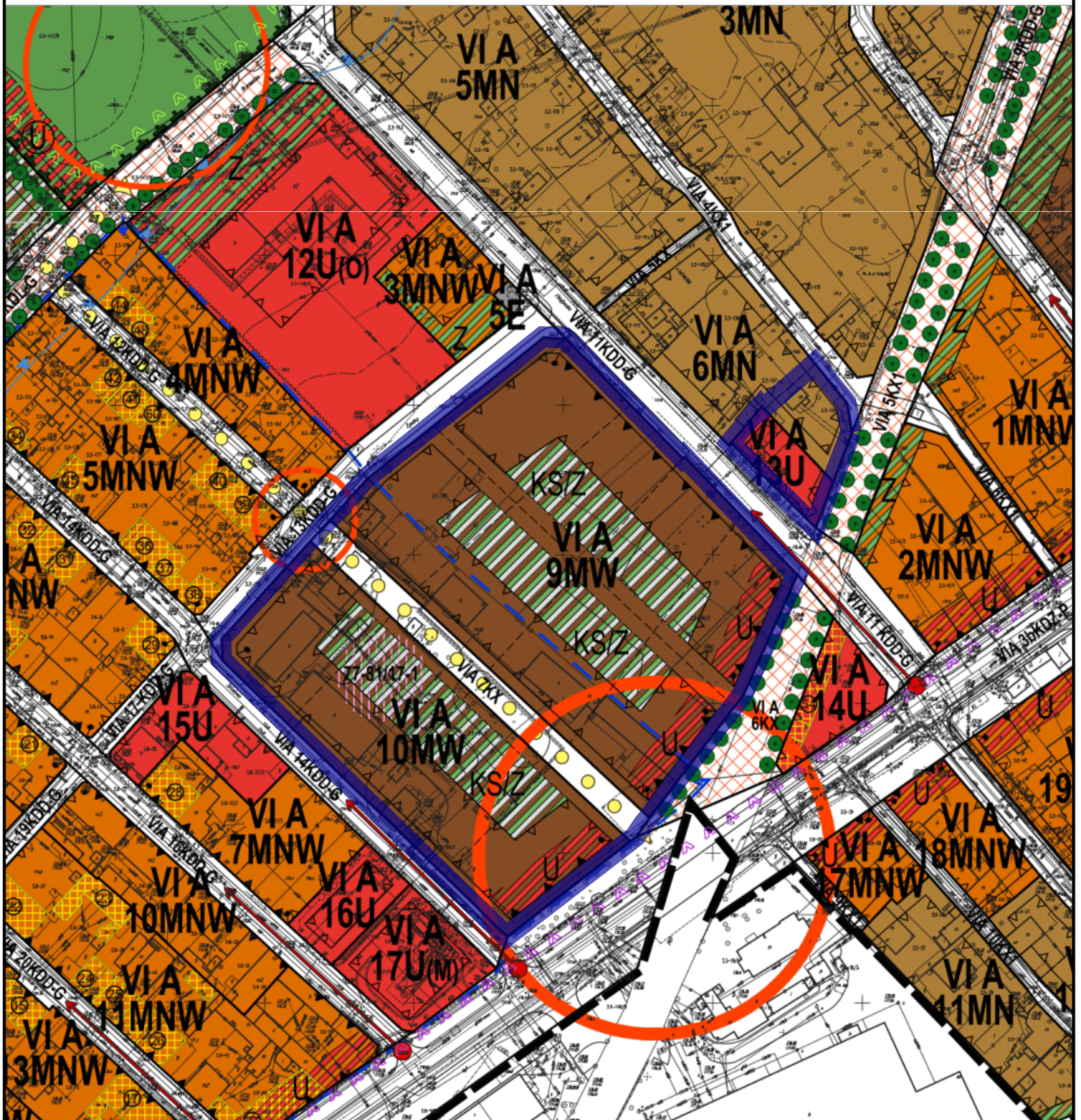
Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta  
Lublin

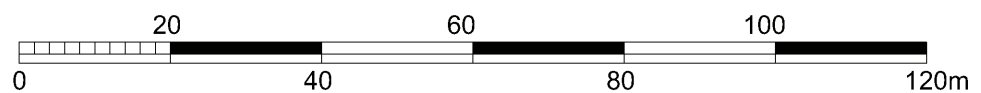
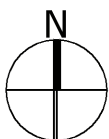
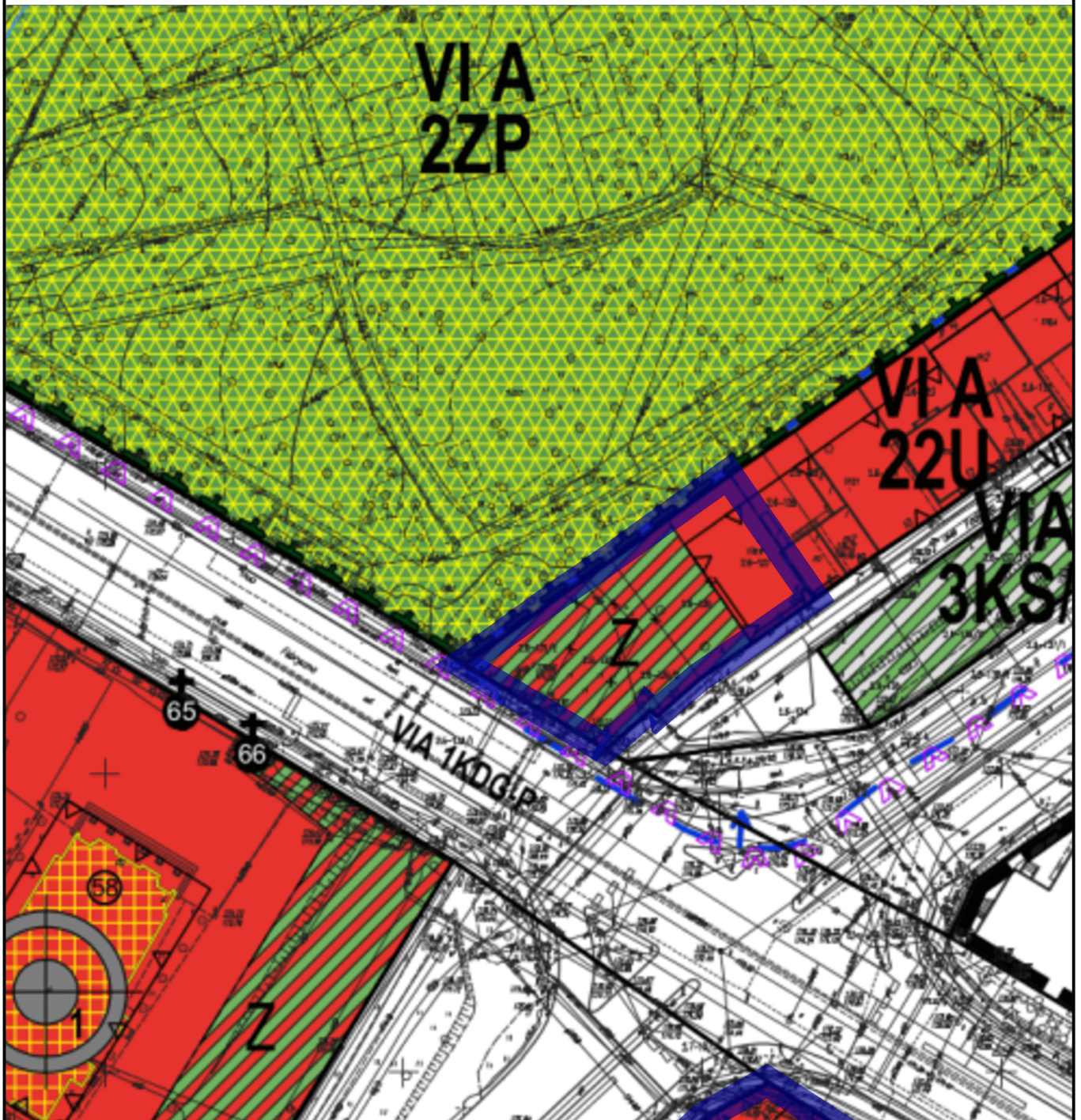
**Jarosław Pakuła**



 granice obszaru objętego przystąpieniem do zmiany m.p.z.p.



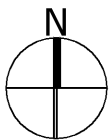
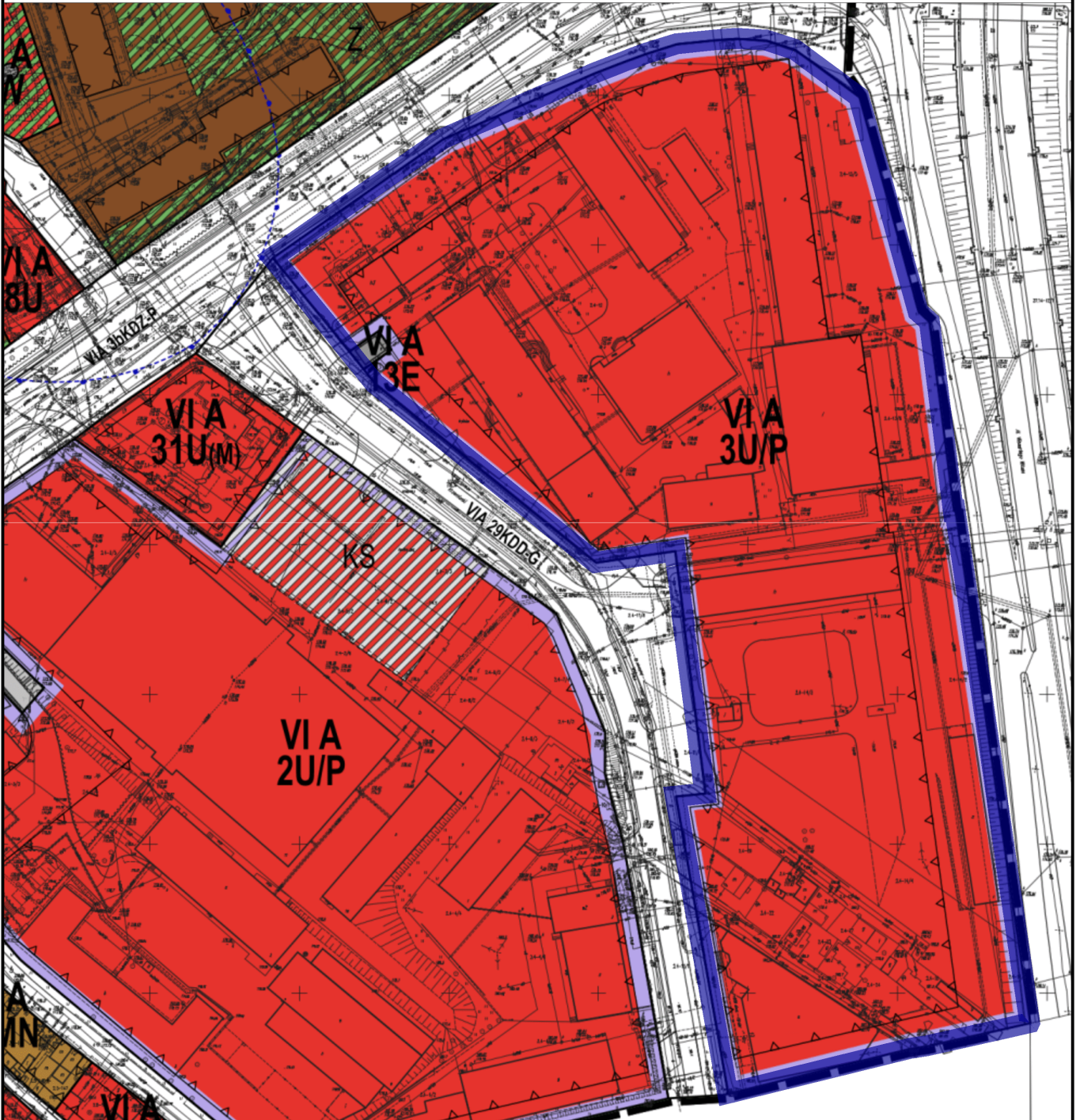
Załącznik graficzny nr 2 do uchwały  
Rady Miasta Lublin  
Nr .....  
z dnia ..... 2019 r.



 granice obszaru objętego przystąpieniem do zmiany m.p.z.p.



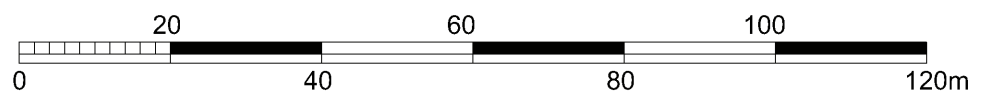
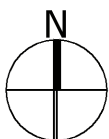
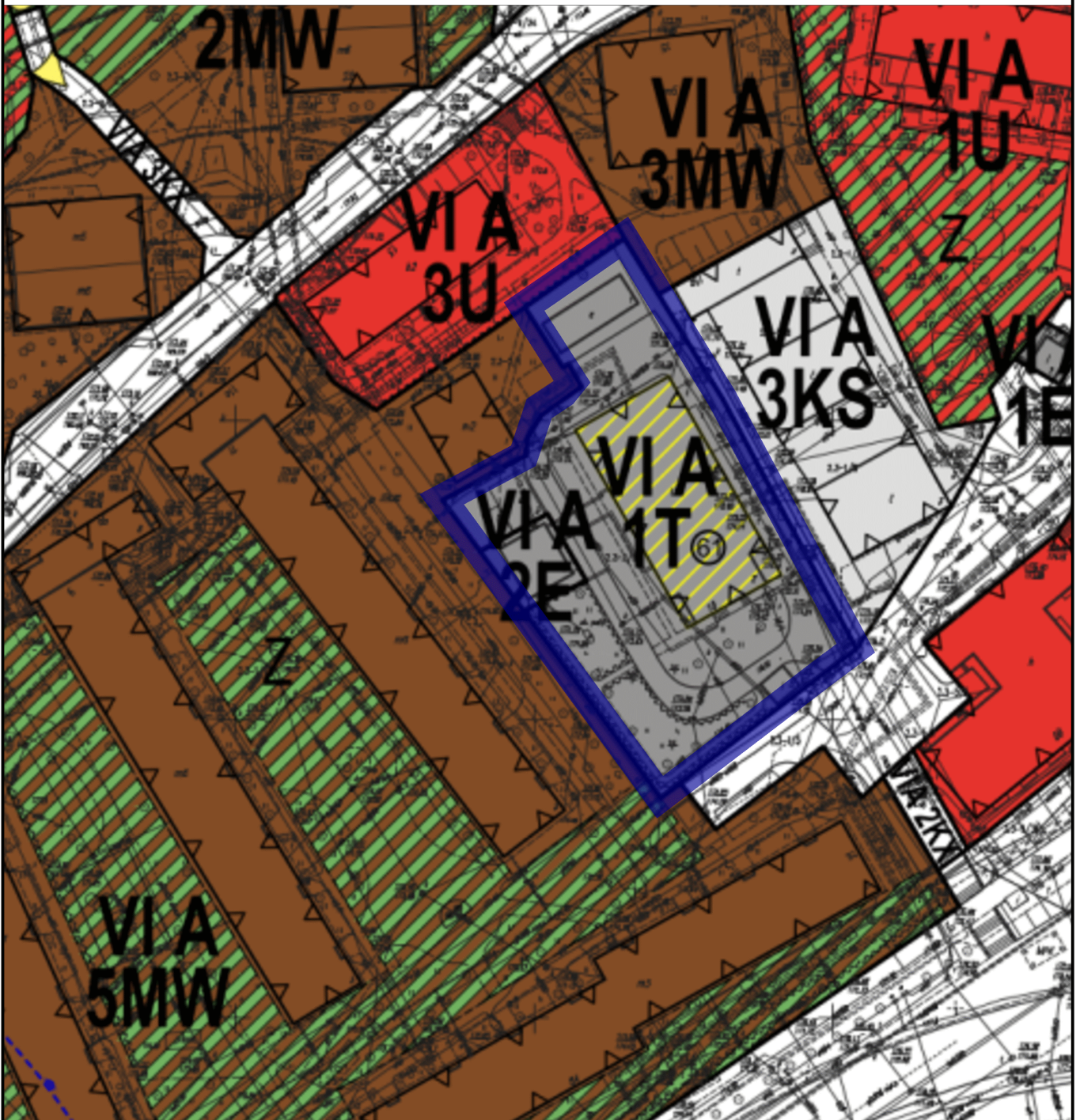
Załącznik graficzny nr 3 do uchwały  
Rady Miasta Lublin  
Nr .....  
z dnia ..... 2019 r.



 granice obszaru objętego przystąpieniem do zmiany m.p.z.p.



Załącznik graficzny nr 4 do uchwały  
Rady Miasta Lublin  
Nr .....  
z dnia ..... 2019 r.



 granice obszaru objętego przystąpieniem do zmiany m.p.z.p.

## UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część VI A (Bronowice – rejon ul. Łęczyńskiej)

Analizowany obszar o powierzchni ok. 94 ha, objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część VI A (Bronowice – rejon ul. Łęczyńskiej) – uchwała nr 1018/XXXIX/2014 Rady Miasta Lublin z dnia 13 marca 2014 r., ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego pod poz. 1697 w dniu 22 kwietnia 2014 r.

W wyniku przeprowadzonych studiów i analiz nad zasadnością zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część VI A, przeanalizowano 10 wniosków osób fizycznych i prawnych, które wpłynęły od 2014 r., z nich wyłoniono 6 wniosków kwalifikujących się i 1 częściowo kwalifikujący się do uwzględnienia w celu umożliwienia działań inwestycyjnych i rozwojowych sygnalizowanych przez właścicieli. Wnioski te zlokalizowane są w następujących obszarach:

- 1) Obszar A – rejon ul. Firlejowskiej,
- 2) Obszar B- rejon ul. Podlaskiej i ul. Fabrycznej,
- 3) Obszar C – rejon ul. Krzemionki,
- 4) Obszar D – rejon ul. Przyjaźni.

Podstawowym zadaniem zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarach objętych niniejszym projektem uchwały, będzie rozbudowa i korekta obszarów zabudowy usługowej, korekta parametrów i wskaźników zabudowy oraz przekształcenie, wzbogacenie bądź uzupełnienie terenów zabudowy usługowej, zmiana przeznaczenia terenów infrastruktury telekomunikacyjnej i elektroenergetycznej na tereny usługowe i mieszkaniowe.

Analiza dotycząca uwarunkowań stanu istniejącego wykazała, iż w świetle obowiązujących przepisów o zagospodarowaniu przestrzennym, przystąpienie do sporządzenia zmian planu jest zasadne.

Opracowanie zmian planu wymaga wdrożenia procedury formalno-prawnej w trybie określonym przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zatem zasadne jest przedłożenie Radzie Miasta Lublin stosownego projektu uchwały.