

Projekt

z dnia 16 stycznia 2019 r.
autor: Wydz. Gospodarowania Mieniem
DRUK NR 96-1

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody trwałym zarządcom na oddanie w najem lub użyczenie
części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349, 1432 i 2500) w związku z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę trwałym zarządcom wymienionym w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały na oddanie w najem lub użyczenie na czas oznaczony do 3 lat części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin na rzecz dotychczasowych najemców lub biorących w użyczenie zgodnie z tym załącznikiem będącym integralną częścią niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Lublin

Jarosław Pakuła

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr
 Rady Miasta Lublin
 z dnia 31 stycznia 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody trwałym zarządcom na oddanie w najem,
 lub użyczenie części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin**

Lp.	Jednostka organizacyjna - trwały zarządca	Położenie nieruchomości i oznaczenie w ewidencji gruntów	Opis, lokalizacja i powierzchnia przedmiotu, najmu, dzierżawy lub użyczenia	Przeznaczenie przedmiotu umowy
1	2	3	4	5
1.	Szkoła Podstawowa nr 20 ul. Józefa Piłsudskiego 26 20-407 Lublin	ul. Józefa Piłsudskiego 26 obr. 22, ark. 1, dz. nr 9/2	Sala lekcyjna w budynku szkoły pow. 51 m ²	Najem – zajęcia dodatkowe gry na gitarze
2.	Szkoła Podstawowa nr 1 ul. Kunickiego 116 20-436 Lublin	ul. Kunickiego 116 obr. 9, ark. 2, dz. nr 2/2	Pomieszczenie zlokalizowane na parterze budynku szkoły pow. 54,15 m ²	Najem – prowadzenie Ośrodka Kuratorskiego nr 3
3.	Zespół Szkół Ogólnokształcących nr 1 ul. Radzyńska 5 20-850 Lublin	ul. Radzyńska 5 obr. 5, ark. 3, dz. nr 27	Pomieszczenia w budynku szkoły: -sala gimnastyczna pow. 450 m ² , -strzelnica szkolna pow. 60 m ² , - siłownia wraz z wyposażeniem pow. 30 m ²	Użyczenie - zajęcia sportowe dla uczniów szkoły zgodnie z decyzją nr 56 Ministerstwa Sportu i Turystyki w ramach programu „Szkolny Klub Sportowy”
4.	XXIII Liceum Ogólnokształcące ul. Józefa Poniatowskiego 5 20-060 Lublin	ul. Józefa Poniatowskiego 5 obr. 26, ark. 3, dz. nr 92/10	Część korytarza szkolnego na dolnym patio obok szatni pow. 0,5 m ²	Najem – automat z napojami gorącymi
5.	Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy Nr 1 Al. Spółdzielczości Pracy 65 20-147 Lublin	Al. Spółdzielczości Pracy 65 obr. 42, ark. 6, dz. nr 22/19	20 segmentów w budynku Internatu Ośrodka z dostępem do węzła sanitarnego (każdy 45 m ²) pow. ogółem: 900 m ²	Najem – miejsca noclegowe dla członków komisji egzaminacyjnej

Lp.	Jednostka organizacyjna - trwały zarządca	Położenie nieruchomości i oznaczenie w ewidencji gruntów	Opis, lokalizacja i powierzchnia przedmiotu, najmu, dzierżawy lub użyczenia	Przeznaczenie przedmiotu umowy
6.	Szkoła Podstawowa nr 1 ul. Kunickiego 116 20-436 Lublin	ul. Kunickiego 116 obr. 9, ark. 2, dz. nr 2/2	Sala gimnastyczna z pomieszczeniem szatni usytuowanej na parterze budynku szkoły pow. łączna: 290 m ²	Najem – zajęcia sportowe – gra w piłkę nożną
7.	Szkoła Podstawowa nr 38 ul. Pana Wołodyjowskiego 13 20-627 Lublin	ul. Pana Wołodyjowskiego 13 obr. 28, ark. 8, dz. nr 91	Boisko szkolne do piłki nożnej pow. 1104 m ²	Najem – zajęcia sportowe – gra w piłkę nożną
8.	Szkoła Podstawowa nr 32 ul. Kazimierza Przerwy-Tetmajera 2 20-362 Lublin	ul. Kazimierza Przerwy-Tetmajera 2 obr. 16, ark. 4, dz. nr 31/2	Pomieszczenie usytuowane w korytarzu na II p. budynku szkoły pow. 4,5 m ²	Najem – sklepik szkolny z art. spożywczymi i przyborami szkolnymi
9.	Szkoła Podstawowa nr 51 ul. Bursztynowa 22 20-576 Lublin	ul. Bursztynowa 22 obr. 27, ark.3, dz. nr 1/32, 1/29, obr. 27, ark. 8, dz. nr 3/41	Patio w budynku szkoły pow. 136,5 m ²	Najem – zabawa karnawałowa dla dzieci
10.	Szkoła Podstawowa nr 51 ul. Bursztynowa 22 20-576 Lublin	ul. Bursztynowa 22 obr. 27, ark.3, dz. nr 1/32, 1/29, obr. 27, ark. 8, dz. nr 3/41	Powierzchnia korytarza obok szatni basenowej pow. 1 m ²	Najem – specjalistyczne urządzenie do bezpłatnych pomiarów analizy składu ciała
11.	Szkoła Podstawowa nr 31 ul. Lotnicza 1 20-322 Lublin	ul. Lotnicza 1 obr. 19, ark 8, dz. nr 15	Pomieszczenie na parterze budynku szkoły pow. 15,40 m ²	Najem – usługi stomatologiczne i profilaktyka zdrowotna świadczona na rzecz uczniów
12.	Zespół Szkół Chemicznych i Przemysłu Spożywczego Al. Raławickie 7 20-059 Lublin	Al. Raławickie 7 obr. 26, ark. 3, dz. nr 86/11, 86/21, 86/5	Pomieszczenie na parterze budynku szkoły pow. 76,20 m ²	Najem – działalność edukacyjna

UZASADNIENIE

W związku z upływem terminu obowiązywania umów najmu lub użyczenia dotyczących nieruchomości gminnych oddawanych w trwały zarząd, z wnioskami o wyrażenie zgody na ich ponowne zawarcie na rzecz dotychczasowych najemców lub biorących w użyczenie wystąpili dyrektorzy jednostek organizacyjnych sprawujący trwały zarząd nad tymi nieruchomościami.

Lp.	Jednostka organizacyjna - trwały zarządca	Wnioskodawca (podmiot ubiegający się o ponowny najem, dzierżawę lub użyczenie)	Położenie nieruchomości i oznaczenie w ewidencji gruntów	Opis, lokalizacja i powierzchnia przedmiotu, najmu, dzierżawy lub użyczenia	Przeznaczenie przedmiotu umowy
1	2	3	4	5	6
1.	Szkoła Podstawowa nr 20 ul. Józefa Piłsudskiego 26 20-407 Lublin	MUSIC & MORE Sp z o. o. Łódź	ul. Józefa Piłsudskiego 26 obr. 22, ark. 1, dz. nr 9/2	Sala lekcyjna w budynku szkoły pow. 51 m ²	Najem – zajęcia dodatkowe gry na gitarze
2.	Szkoła Podstawowa nr 1 ul. Kunickiego 116 20-436 Lublin	Sąd Rejonowy Lublin – Zachód w Lublinie	ul. Kunickiego 116 obr. 9, ark. 2, dz. nr 2/2	Pomieszczenie zlokalizowane na parterze budynku szkoły pow. 54,15 m ²	Najem – prowadzenie Ośrodka Kuratorskiego Nr 3
3.	Zespół Szkół Ogólnokształcących nr 1 ul. Radzyńska 5 20-850 Lublin	Wojewódzkie Zrzeszenie Ludowe Zespoły Sportowe Lublin	ul. Radzyńska 5 obr. 5, ark. 3, dz. nr 27	Pomieszczenia w budynku szkoły: -sala gimnastyczna pow. 450 m ² , -strzelnica szkolna pow. 60 m ² , - siłownia wraz z wyposażeniem pow. 30 m ²	Użyczenie - zajęcia sportowe dla uczniów szkoły zgodnie z decyzją nr 56 Ministerstwa Sportu i Turystyki w ramach programu „Szkolny Klub Sportowy”
4.	XXIII Liceum Ogólnokształcące ul. Józefa Poniatowskiego 5 20-060 Lublin	POL-CAFE s. c. B----- S-----, J----- C----- Lublin	ul. Józefa Poniatowskiego 5 obr. 26, ark. 3, dz. nr 92/10	Część korytarza szkolnego na dolnym patio obok szatni pow. 0,5 m ²	Najem – automat z napojami gorącymi

Lp.	Jednostka organizacyjna - trwały zarządca	Wnioskodawca (podmiot ubiegający się o ponowny najem, dzierżawę lub użyczenie)	Położenie nieruchomości i oznaczenie w ewidencji gruntów	Opis, lokalizacja i powierzchnia przedmiotu, najmu, dzierżawy lub użyczenia	Przeznaczenie przedmiotu umowy
5.	Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy Nr 1 Al. Spółdzielczości Pracy 65 20-147 Lublin	Okręgowa Komisja Egzaminacyjna Kraków	Al. Spółdzielczości Pracy 65 obr. 42, ark. 6, dz. nr 22/19	20 segmentów w budynku Internatu Ośrodka z dostępem do węzła sanitarnego (każdy 45 m ²) pow. ogółem: 900 m ²	Najem – miejsca noclegowe dla członków komisji egzaminacyjnej
6.	Szkoła Podstawowa nr 1 ul. Kunickiego 116 20-436 Lublin	M----- A----- Piaski	ul. Kunickiego 116 obr. 9, ark. 2, dz. nr 2/2	Sala gimnastyczna z pomieszczeniem szatni usytuowanej na parterze budynku szkoły pow. łączna: 290 m ²	Najem – zajęcia sportowe – gra w piłkę nożną
7.	Szkoła Podstawowa nr 38 ul. Pana Wołodyjowskiego 13 20-627 Lublin	Asseco Business Solutions S.A. Lublin	ul. Pana Wołodyjowskiego 13 obr. 28, ark. 8, dz. nr 91	Boisko szkolne do piłki nożnej pow. 1104 m ²	Najem – zajęcia sportowe – gra w piłkę nożną
8.	Szkoła Podstawowa nr 32 ul. Kazimierza Przerwy-Tetmajera 2 20-362 Lublin	M----- K----- Lublin	ul. Kazimierza Przerwy-Tetmajera 2 obr. 16, ark. 4, dz. nr 31/2	Pomieszczenie usytuowane w korytarzu na II p. budynku szkoły pow. 4,5 m ²	Najem – sklepik szkolny z art. spożywczymi i przyborami szkolnymi
9.	Szkoła Podstawowa nr 51 ul. Bursztynowa 22 20-576 Lublin	Spółdzielnia Mieszkaniowa CZUBY Lublin	ul. Bursztynowa 22 obr. 27, ark.3, dz. nr 1/32, 1/29, obr. 27, ark. 8, dz. nr 3/41	Patio w budynku szkoły pow. 136,5 m ²	Najem – zabawa karnawałowa dla dzieci
10.	Szkoła Podstawowa nr 51 ul. Bursztynowa 22 20-576 Lublin	Klub Zdrowego Stylu Życia A----- Z----- Lublin	ul. Bursztynowa 22 obr. 27, ark.3, dz. nr 1/32, 1/29, obr. 27, ark. 8, dz. nr 3/41	Powierzchnia korytarza obok szatni basenowej pow. 1 m ²	Najem – specjalistyczne urządzenie do bezpłatnych pomiarów analizy składu ciała

Lp.	Jednostka organizacyjna - trwały zarządca	Wnioskodawca (podmiot ubiegający się o ponowny najem, dzierżawę lub użyczenie)	Położenie nieruchomości i oznaczenie w ewidencji gruntów	Opis, lokalizacja i powierzchnia przedmiotu, najmu, dzierżawy lub użyczenia	Przeznaczenie przedmiotu umowy
11.	Szkoła Podstawowa nr 31 ul. Lotnicza 1 20-322 Lublin	A----- L----- K----- Lublin	ul. Lotnicza 1 obr. 19, ark 8, dz. nr 15	Pomieszczenie na parterze budynku szkoły pow. 15,40 m ²	Najem – usługi stomatologiczne i profilaktyka zdrowotna świadczona na rzecz uczniów
12.	Zespół Szkół Chemicznych i Przemysłu Spożywczego Al. Raławickie 7 20-059 Lublin	Szkoły dla Dorosłych ETAT z siedzibą w Lublinie	Al. Raławickie 7 obr. 26, ark. 3, dz. nr 86/21, 86/5, 86/11	Pomieszczenie na parterze budynku szkoły pow. 76,20 m ²	Najem – działalność edukacyjna

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348), jednostka organizacyjna ma prawo do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz fakt, że Wydział Oświaty i Wychowania Urzędu Miasta Lublin pozytywnie zaopiniował wnioski dyrektorów podległych jednostek organizacyjnych, a uzyskane przychody z tytułu najmu zostaną przeznaczone na finansowanie wydatków bieżących i inwestycyjnych wnioskujących jednostek, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.