

**Uchwała
Rady Miasta Lublin**

z dnia 2019 r.

Nr

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego
stanowiącego własność Gminy Lublin położonego w budynku
przy ul. Lubartowskiej 27 w Lublinie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) – Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na oddanie w najem na okres do 5 lat niewyodrębnionego lokalu użytkowego o powierzchni 47,00 m² wraz z częściami wspólnymi, stanowiącego własność Gminy Lublin, usytuowanego w budynku przy ul. Lubartowskiej 27 w Lublinie, na rzecz dotychczasowego najemcy, który po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, wnioskuje o zawarcie kolejnej umowy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu, o którym mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Lublin
Jarosław Pakuła

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Lublin usytuowanego w budynku przy ul. Lubartowskiej 27 w Lublinie

Stanowiący własność Gminy Lublin niewyodrębniony lokal użytkowy, o powierzchni użytkowej 47,00 m² wraz z częściami wspólnymi, usytuowany w budynku przy ul. Lubartowskiej 27 w Lublinie, został wynajęty w trybie bezprzetargowym, na podstawie zarządzenia Nr 10/1/2016 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 11 stycznia 2016 r., na rzecz Stowarzyszenia „Klub Przyjaciół Chorych na Parkinsona”, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej. Lokal jest usytuowany na parterze budynku (wejście do lokalu z bramy), składa się z 1 pomieszczenia i wc, wyposażony jest w instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną. Umowa najmu została zawarta w dniu 11 lutego 2016 r., na czas oznaczony do dnia 31 stycznia 2019 r. W związku ze zbliżającym się upływem terminu obowiązywania aktualnej umowy najmu, Stowarzyszenie wnioskiem z dnia 29 listopada 2018 r. (data wpływu 30 listopada 2018 r.) wystąpiło o zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy najmu ww. lokalu.

Stowarzyszenie „Klub Przyjaciół Chorych na Parkinsona” jest organizacją zajmującą się zdrowiem i dobrem osób dotkniętych chorobą Parkinsona. Cele statutowe Organizacja realizuje poprzez podejmowanie wszelkiego typu działań wspomagających osoby niepełnosprawne, w szczególności podejmowanie inicjatyw w kierunku wszechstronnej rehabilitacji i leczenia osób dotkniętych chorobą Parkinsona, zapewnienia im optymalnego poziomu sprawności i zdolności do kierowania własnym życiem oraz pomoc i poprawa sytuacji zdrowotnej, materialnej i prawnej osób chorych i ich rodzin. W ramach działalności statutowej Stowarzyszenie prowadzi w przedmiotowym lokalu bezpłatne zajęcia rehabilitacyjne, konsultacje ze specjalistami z zakresu fizykoterapii, lekarzami, dietetykami, organizuje wspólne wyjścia podopiecznych do instytucji kulturalno-oświatowych, wyjazdy turystyczno-krajoznawcze, udział w konferencjach i uroczystościach okolicznościowych.

Informacje dotyczące najmu lokalu i realizacji dotychczasowej umowy najmu zawarte zostały w piśmie Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Lublinie znak: ELU/ES/771/12/2018 z dnia 7 grudnia 2018 r. Umowa najmu realizowana była bez zastrzeżeń, aktualnie nie występują zaległości w opłatach z tytułu najmu ww. lokalu.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.) - dla zawarcia kolejnej umowy najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymagana jest zgoda wyrażona w uchwale rady gminy. Jednocześnie w przypadku zgody na zawarcie kolejnej umowy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia takiej umowy, zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.).

W tym stanie rzeczy podjęcie uchwały przedłożonej w niniejszym projekcie jest zasadne.

Niniejsza uchwała nie powoduje skutków finansowych dla budżetu miasta, związanych z wydatkami po stronie Gminy Lublin.