

Uchwała Nr
Rady Miasta Lublin

z dnia 2019 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
miasta Lublin - część I - obszar zachodni**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część I - obszar zachodni, uchwalonego uchwałą nr 1641/LIII/2002 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 29 sierpnia 2002 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego pod Nr 124, poz. 2670 z dnia 24 października 2002 r. - w obszarach:

- 1) Obszar A - rejon ulicy Julii,
- 2) Obszar B - rejon ulicy Klepackiego,
- 3) Obszar C - rejon alei Kraśnickiej i ulicy Parysa,
- 4) Obszar D - rejon ulicy Lazurkowej,
- 5) Obszar E - rejon ulicy Nałęczowskiej i alei T. Mazowieckiego,
- 6) Obszar F - rejon ulicy Pustowójtówny,
- 7) Obszar G - rejon ulic: Siewierzan i Wołynian,
- 8) Obszar H - rejon ulicy Wodnej,
- 9) Obszar I - rejon ulic: Wojciechowskiej i Bliskiej,
- 10) Obszar J - rejon ulic: Zagłoby i Judyma.

2. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część I - obszar zachodni, uchwalonego uchwałą nr 811/XXXII/2013 Rady Miasta Lublin z dnia 27 czerwca 2013 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego pod poz. 3599 z dnia 26 lipca 2013 r. - w obszarze K - rejon ulicy Morwowej.

§ 2

Dopuszcza się opracowanie i uchwalenie zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część I - obszar zachodni, odrębnie dla poszczególnych obszarów, o których mowa w § 1.

§ 3

Granice opracowania zmian planów przedstawiają załączniki graficzne nr 1-11 do niniejszej uchwały.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 5

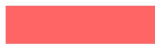
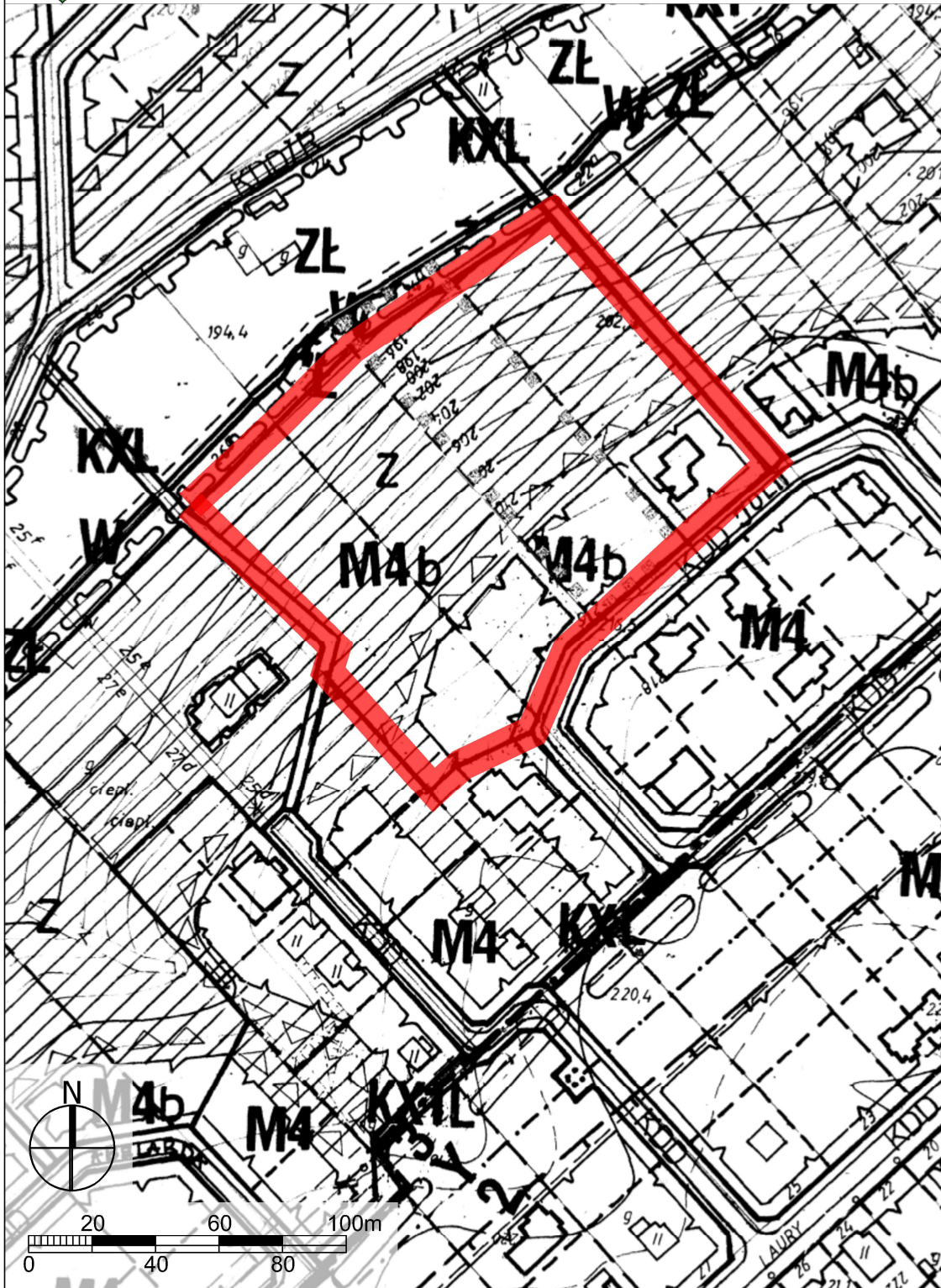
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Lublin

Jarosław Pakuła



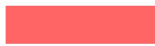
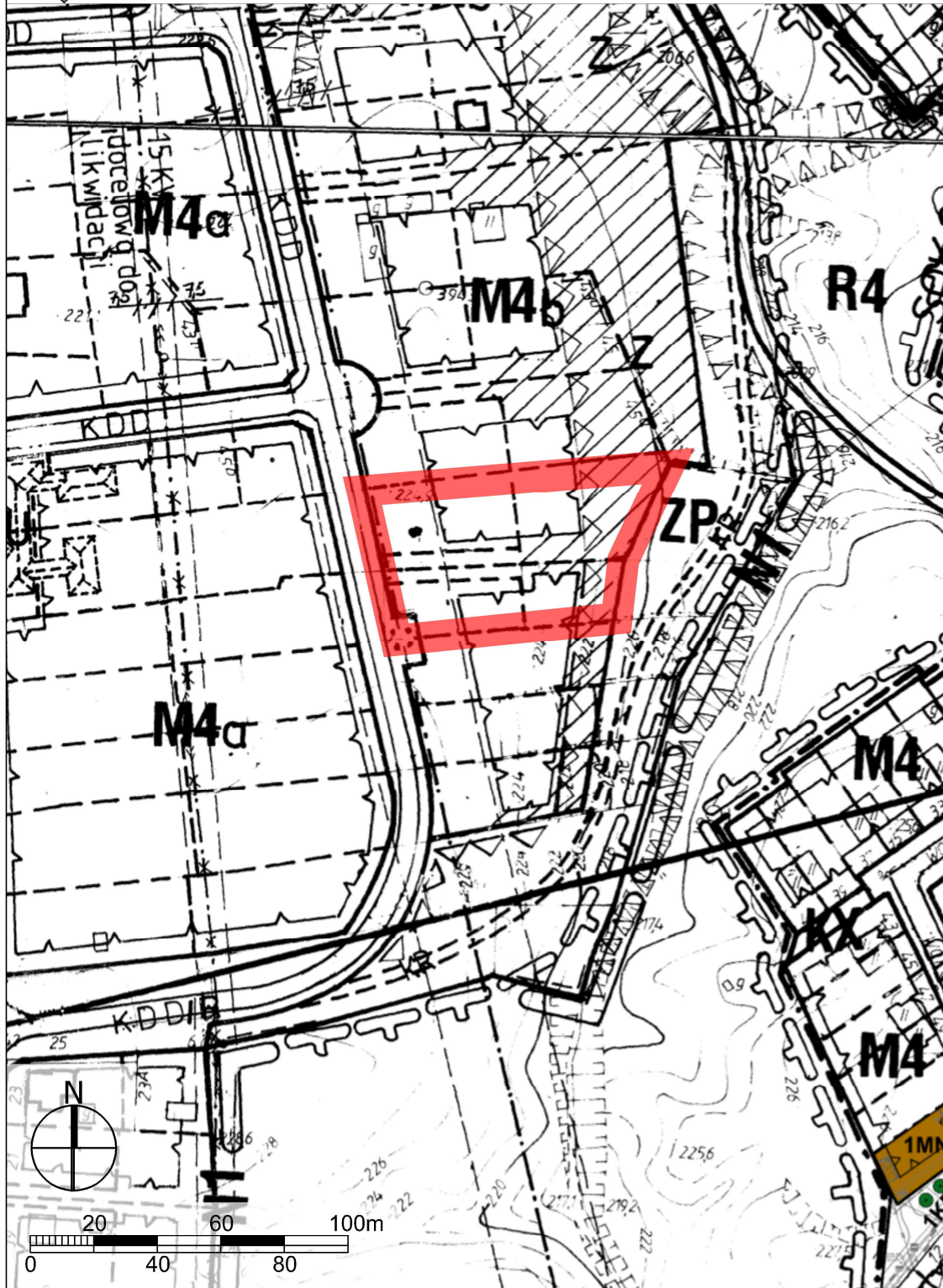
Załącznik graficzny nr 1 do uchwały
Rady Miasta Lublin
Nr
z dnia 2019 r.



granice obszaru objętego przystąpieniem do zmiany m.p.z.p.



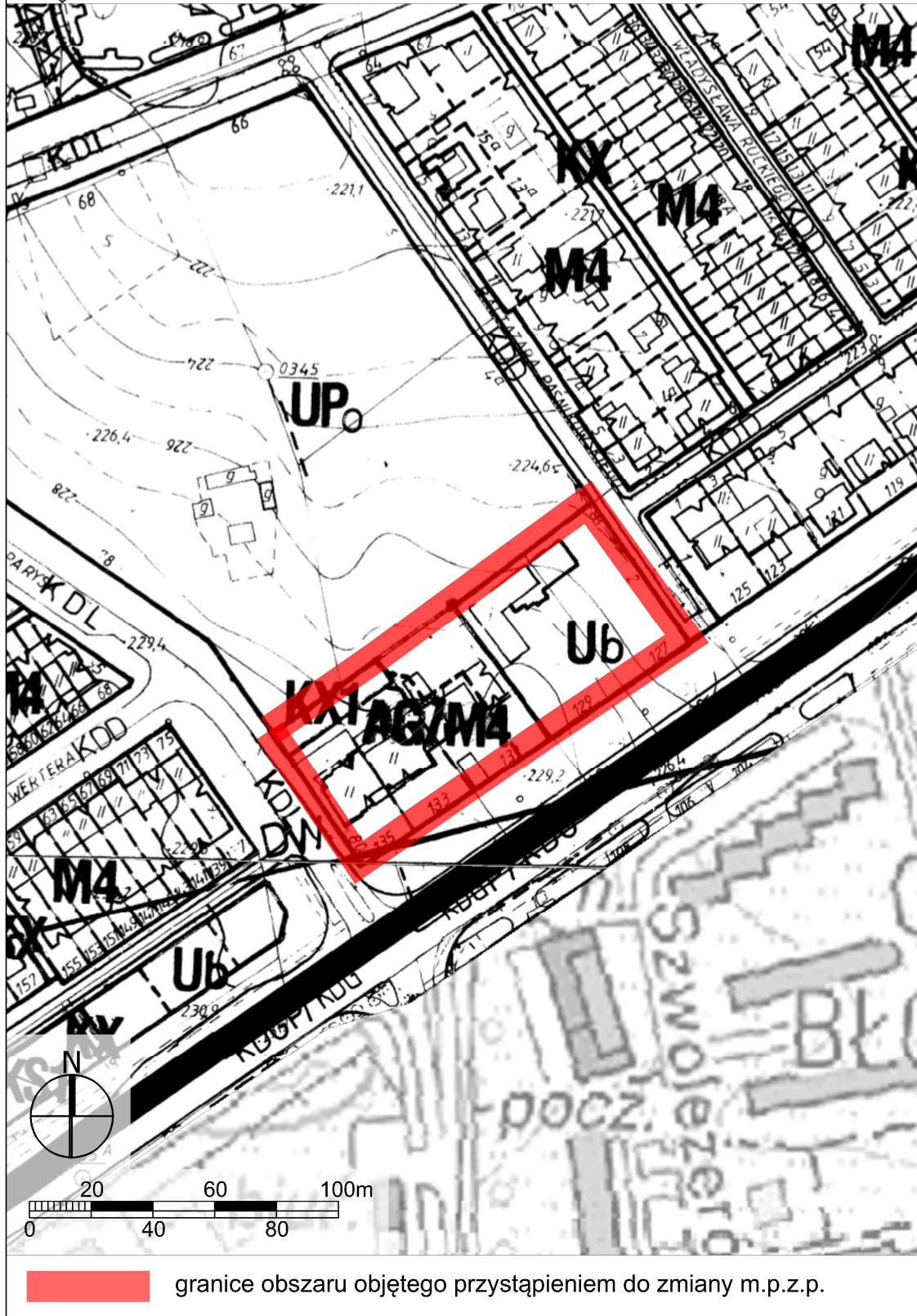
Załącznik graficzny nr 2 do uchwały
Rady Miasta Lublin
Nr
z dnia 2019 r.



granice obszaru objętego przystąpieniem do zmiany m.p.z.p.

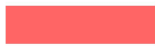
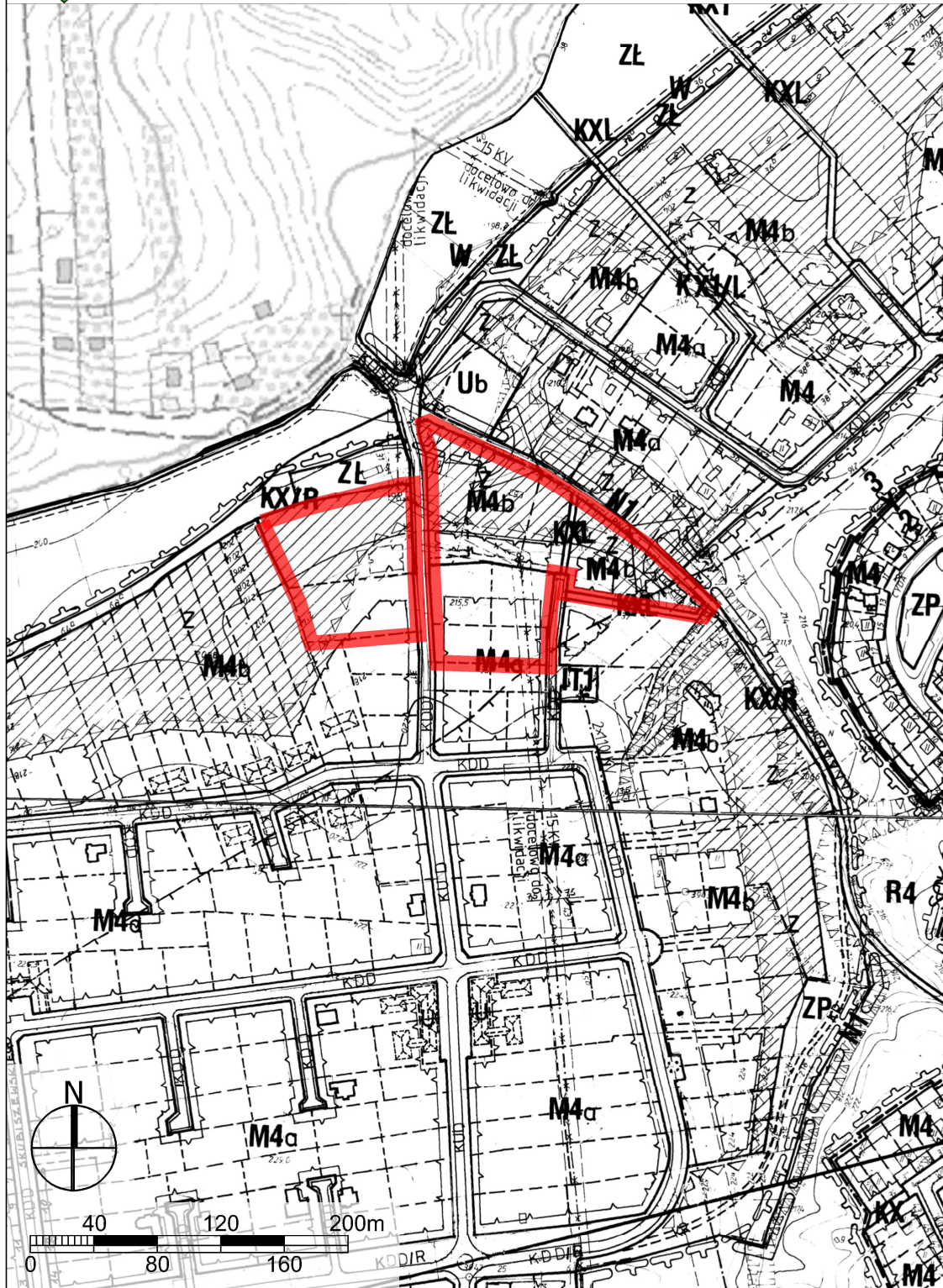


Załącznik graficzny nr 3 do uchwały
Rady Miasta Lublin
Nr
z dnia 2019 r.





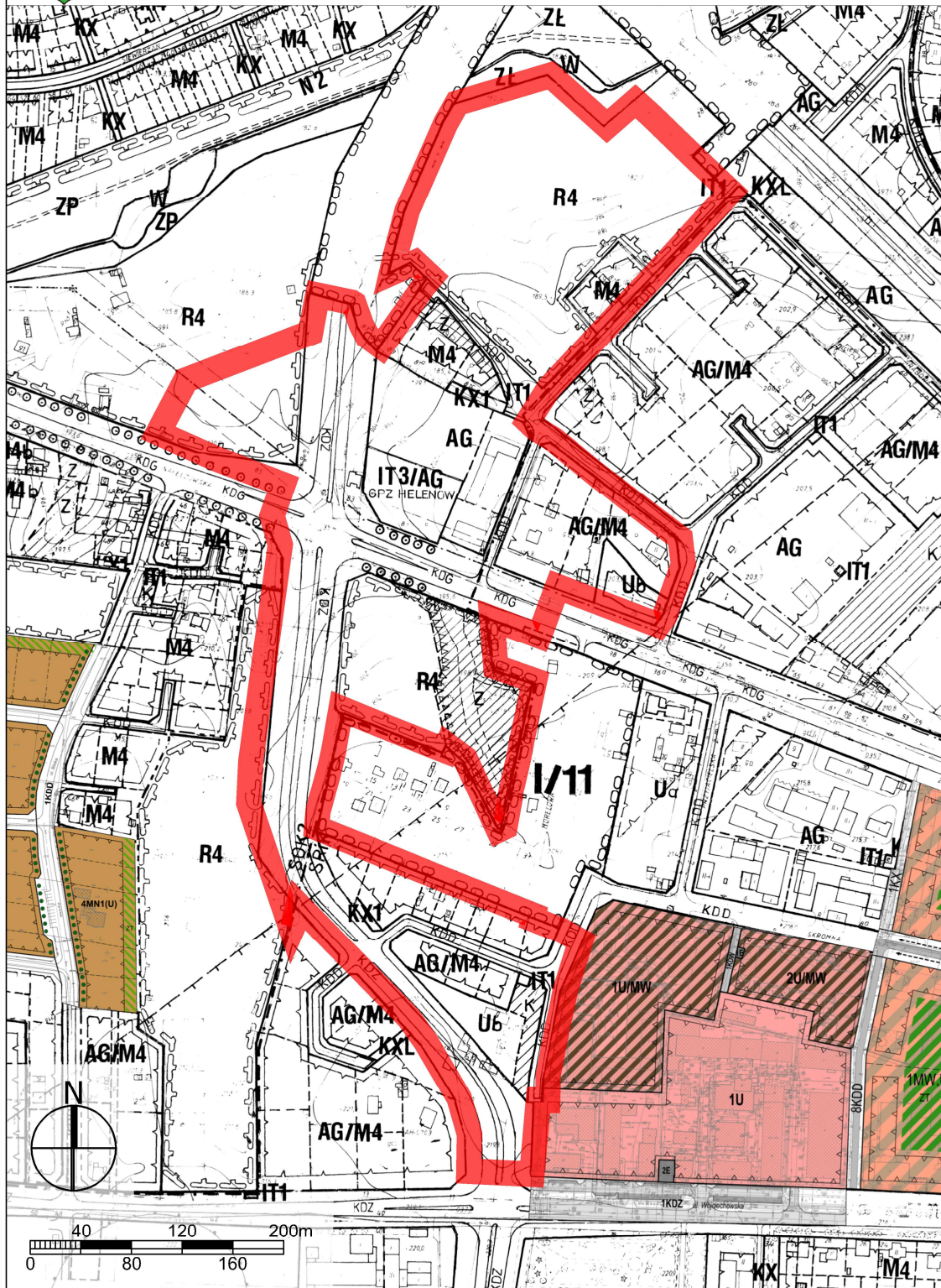
Załącznik graficzny nr 4 do uchwały
Rady Miasta Lublin
Nr
z dnia 2019 r.



granice obszaru objętego przystąpieniem do zmiany m.p.z.p.



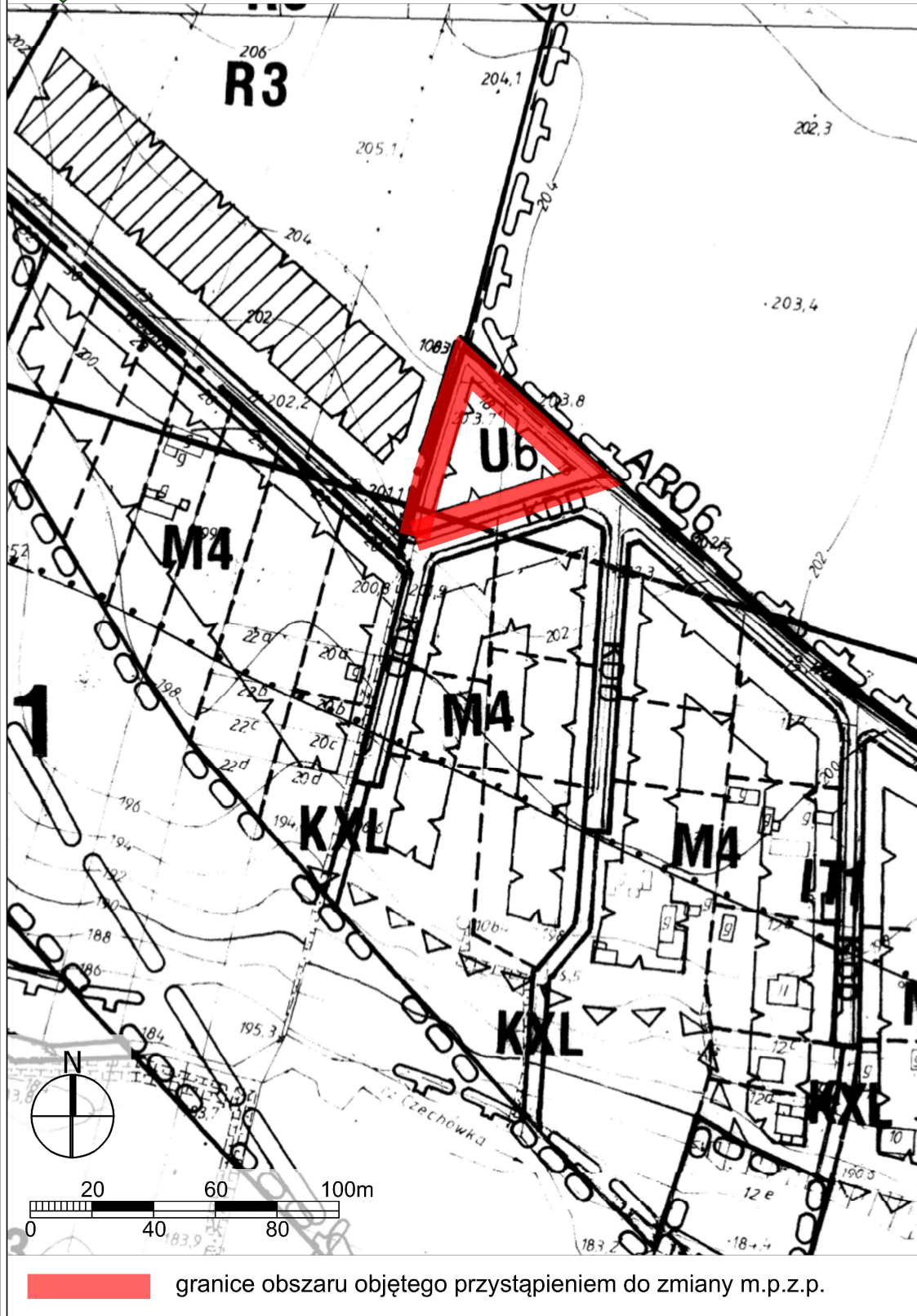
Załącznik graficzny nr 5 do uchwały
Rady Miasta Lublin
Nr
z dnia 2019 r.



granice obszaru objętego przystąpieniem do zmiany m.p.z.p.

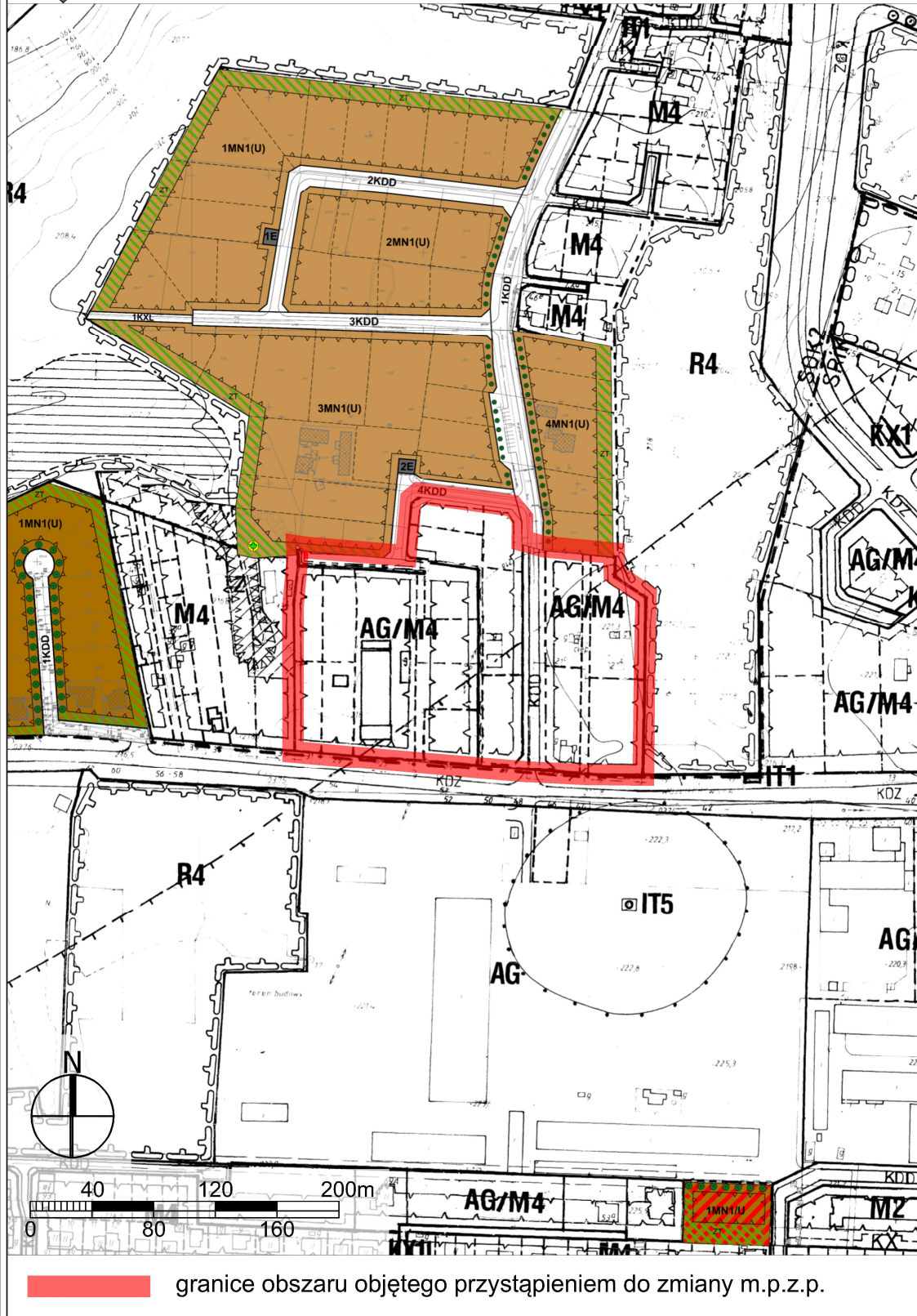


Załącznik graficzny nr 8 do uchwały
Rady Miasta Lublin
Nr
z dnia 2019 r.



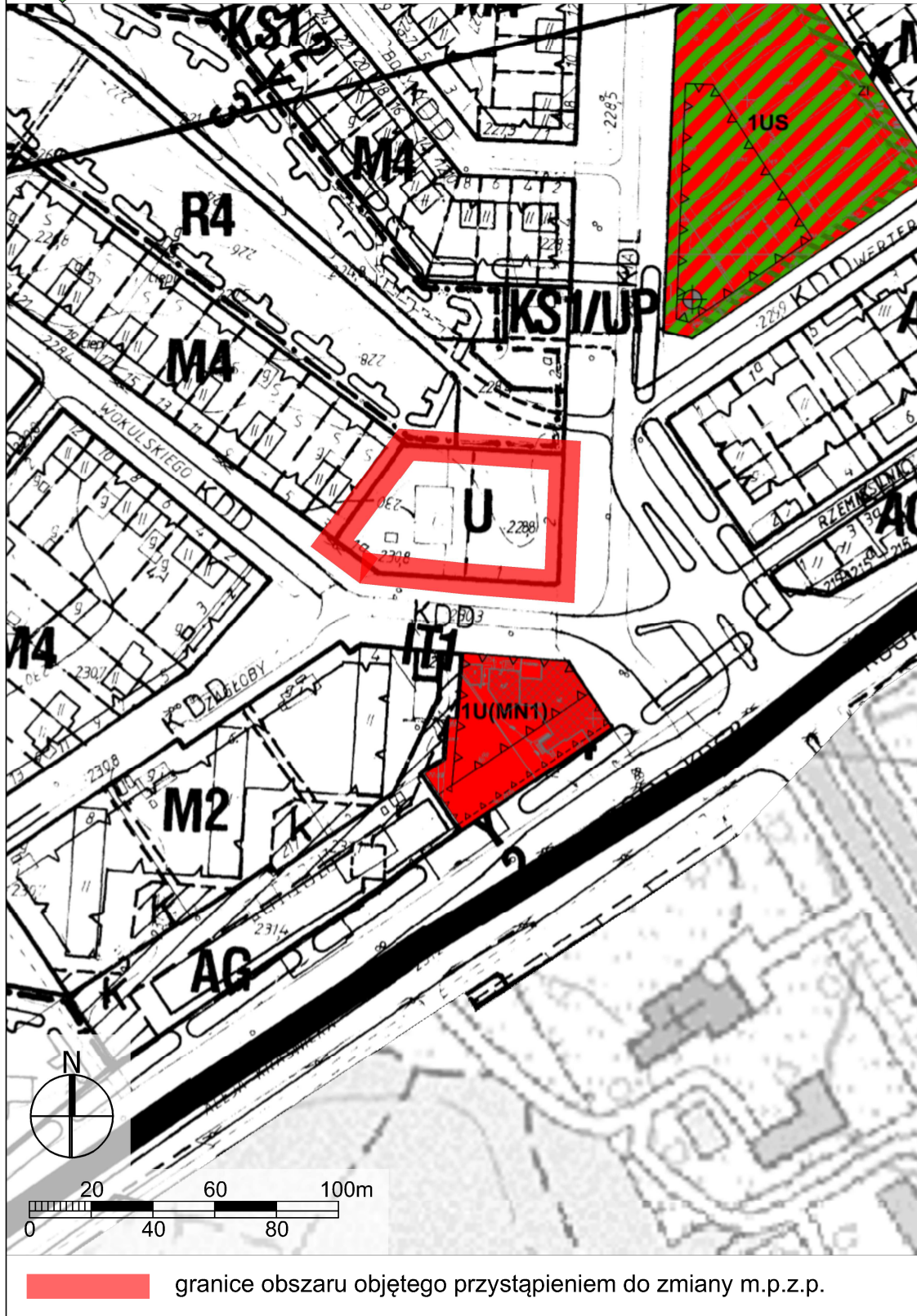


Załącznik graficzny nr 9 do uchwały
Rady Miasta Lublin
Nr
z dnia 2019 r.



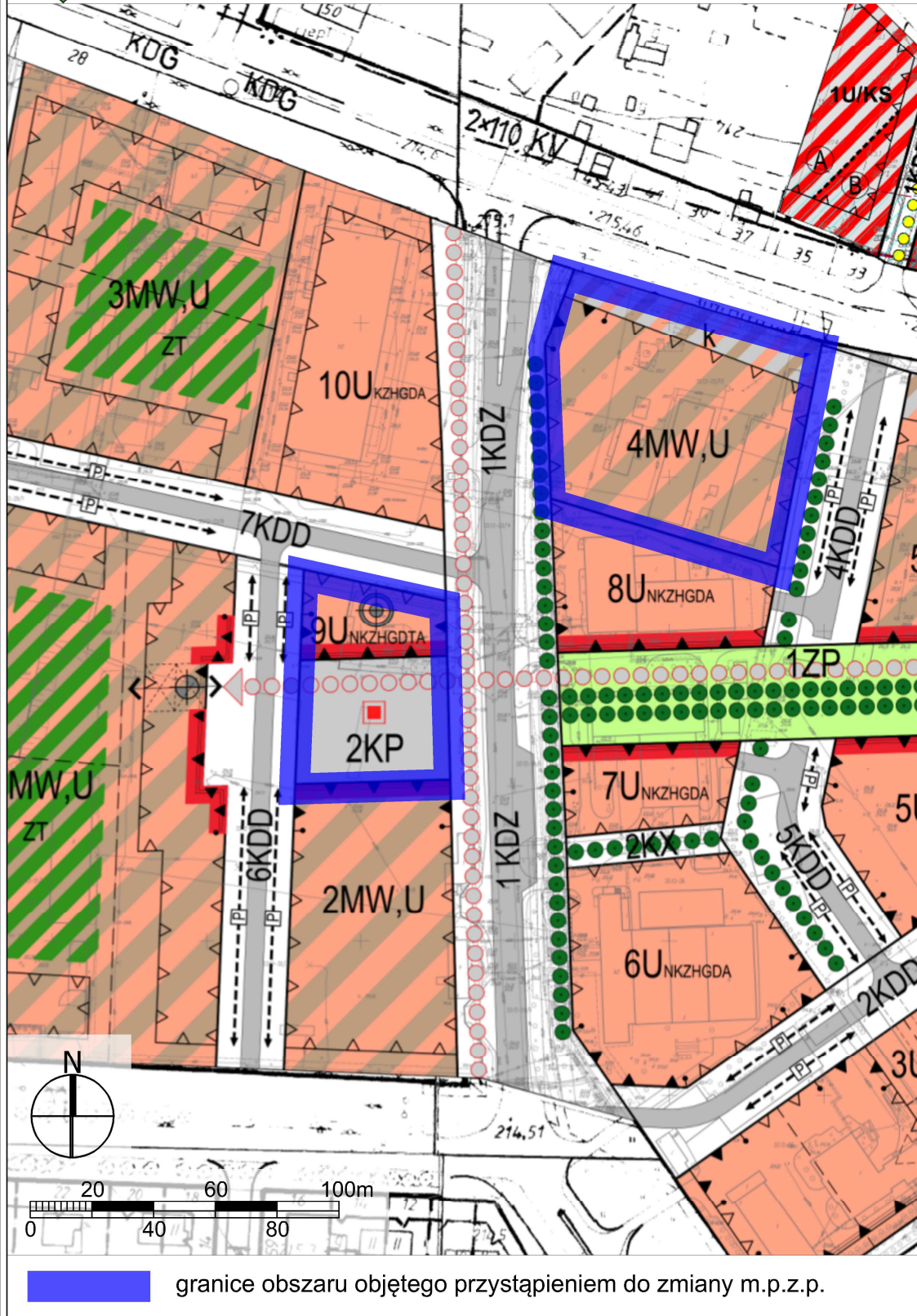


Załącznik graficzny nr 10 do uchwały
Rady Miasta Lublin
Nr
z dnia 2019 r.





Załącznik graficzny nr 11 do uchwały
Rady Miasta Lublin
Nr
z dnia 2019 r.



UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część I - obszar zachodni.

Analizowany obszar o powierzchni ok. 702,5 ha objęty jest obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część I - obszar zachodni - uchwała nr 1641/LIII/2002 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 29 sierpnia 2002 r., ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego pod Nr 124, poz. 2670 w dniu 24 października 2002 r. oraz uchwała nr 811/XXXII/2013 Rady Miasta Lublin z dnia 27 czerwca 2013 r., ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego pod poz. 3599 w dniu 26 lipca 2013 r.

W wyniku przeprowadzonych studiów i analiz nad zasadnością zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część I - obszar zachodni, przeanalizowano 29 wniosków osób fizycznych i prawnych, z których wyłoniono 13 wniosków kwalifikujących się do uwzględnienia w celu umożliwienia działań inwestycyjnych, położonych w obszarach:

- 1) Obszar A - rejon ulicy Julii (zmiana dotyczy uchwały nr 1641/LIII/2002 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 29 sierpnia 2002 r.),
- 2) Obszar B - rejon ulicy Klepackiego (zmiana dotyczy uchwały nr 1641/LIII/2002 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 29 sierpnia 2002 r.),
- 3) Obszar C - rejon alei Kraśnickiej i ulicy Parysa (zmiana dotyczy uchwały nr 1641/LIII/2002 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 29 sierpnia 2002 r.),
- 4) Obszar D - rejon ulicy Łazurowej (zmiana dotyczy uchwały nr 1641/LIII/2002 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 29 sierpnia 2002 r.),
- 5) Obszar E - rejon ulicy Nałęczowskiej i alei T. Mazowieckiego (zmiana dotyczy uchwały nr 1641/LIII/2002 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 29 sierpnia 2002 r.),
- 6) Obszar F - rejon ulicy Pustowójtówny (zmiana dotyczy uchwały nr 1641/LIII/2002 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 29 sierpnia 2002 r.),
- 7) Obszar G - rejon ulic: Siewierzan i Wołynian (zmiana dotyczy uchwały nr 1641/LIII/2002 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 29 sierpnia 2002 r.),
- 8) Obszar H - rejon ulicy Wodnej (zmiana dotyczy uchwały nr 1641/LIII/2002 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 29 sierpnia 2002 r.),
- 9) Obszar I - rejon ulic: Wojciechowskiej i Bliskiej (zmiana dotyczy uchwały nr 1641/LIII/2002 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 29 sierpnia 2002 r.),
- 10) Obszar J - rejon ulic: Zagłoby i Judyma (zmiana dotyczy uchwały nr 1641/LIII/2002 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 29 sierpnia 2002 r.),
- 11) Obszar K - rejon ulicy Morwowej (zmiana dotyczy uchwały nr 811/XXXII/2013 Rady Miasta Lublin z dnia 27 czerwca 2013 r.).

Podstawowym zadaniem zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w obszarach objętych niniejszym projektem uchwały, będzie ustalenie: granic dopuszczalnych działań inwestycyjnych, warunków zabudowy i zasad zagospodarowania terenów, opartych na precyzyjnie określonych parametrach i wskaźnikach kształtowania zabudowy, przy założeniu uporządkowania istniejącej tkanki miejskiej oraz jej uzupełniania z zachowaniem zasad ładu przestrzennego, a także zabezpieczenie właściwych parametrów dla podstawowego układu komunikacyjnego Miasta.

Analiza dotycząca uwarunkowań stanu istniejącego wykazała, iż w świetle obowiązujących przepisów o zagospodarowaniu przestrzennym, przystąpienie do sporządzenia zmian planów jest zasadne.

Opracowanie zmian planów wymaga wdrożenia procedury formalno-prawnej w trybie określonym przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zatem zasadne jest przedłożenie Radzie Miasta Lublin stosownego projektu uchwały.