Prezydent Miasta Lublin

Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część I obszar zachodni

Granice obszaru objętego analizą oznaczono na załączniku nr 1 do niniejszej analizy.

OPRACOWANIE:

mgr inż. arch. Anna Zniszczyńska

mgr inż. arch. Karolina Charkowska

ZATWIERDZENIE:

mgr inż. arch. Małgorzata Żurkowska

Wydział Planowania
Urząd Miasta Lublin

Lublin 2019

1. WSTĘP

Ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenia inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu należy do zadań Gminy wyrażonych w postaci miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który stanowi akt prawa miejscowego.

Procedurę sporządzenia zmiany planu rozpoczyna uchwała Rady Miasta o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przed podjęciem uchwały Prezydent Miasta wykonuje analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium. Przygotowuje materiały geodezyjne do opracowania planu oraz ustala niezbędny zakres prac planistycznych. Stanowi o tym art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945)

2. ANALIZA ZASADNOŚCI DOTYCZĄCA PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

2.1. Granice obszaru

Analizą zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin **część I obszar zachodni** objęto obszar obowiązującego planu wraz z obszarami z niego wyłączonymi oraz obszarami dla których zostały uchwalone zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Jest to fragment Lublina zawarty między Al. Kraśnicką, Al. Warszawską oraz granicą administracyjną miasta.

Z analizy wyłączone są obszary dla których wszczęto procedurę zmiany m.p.z.p., na podstawie:

- Uchwały Nr 594/XXIV/2012 Rady Miasta Lublin z dnia 18 października 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część I dla terenów oznaczonych numerami: I/1 i I/2 oraz w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin część I w rejonach ulic: Kmieca, Główna, Deszczowa, Mgielna, Wądolna i Jaśminowa.
- Uchwały Nr 595/XXIV/2012 Rady Miasta Lublin z dnia 18 października 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część I w rejonie położonym pomiędzy ulicą Szerokie, rzeką Czechówką, ul. Główną, ul. Deszczową, granicą miasta i ul. Nałęczowską oraz w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część I dla oznaczonych numerami terenów: I/6 i I/9.
- Uchwały Nr 532/XX/2016 Rady Miasta Lublin z dnia 8 września 2016 r. w sprawie przystąpienia do zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część I - obszar zachodni (19 terenów).
- Uchwały Nr 1107/XLIV/2018 Rady Miasta Lublin z dnia 24 maja 2018 r. w sprawie przystąpienia do zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część I - obszar zachodni (5 terenów).

Celem opracowania analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany obowiązującego

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest szczegółowa ocena aktualności zapisów planu wobec bieżących potrzeb miasta i potrzeb wyrażanych przez mieszkańców w formie wniosków. Niezbędna jest również ocena możliwości wprowadzenia postulowanych przez wnioskodawców zmian w świetle obowiązujących przepisów prawa, a także możliwości miasta wobec ochrony jego żywotnych interesów i konieczności zachowania dyscypliny finansów publicznych.
Granice obszaru objętego analizą przedstawiono na **Zał. 1.**

2.2. Stan własnościowy

Analiza zasadności dotyczy obszaru o powierzchni ok. 702,5 ha będącego we władaniu Gminy Lublin, Skarbu Państwa, osób prawnych, osób fizycznych i innych podmiotów.
Strukturę własności zobrazowano na **Zał. 5**.

2.3. Analiza zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium

Dla analizowanego obszaru obowiązują ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin, przyjętego uchwałą Nr 359/XXII/2000 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 13 kwietnia 2000 r., zmienionego uchwałą Nr 165/XI/2011 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 30 czerwca 2011 r., uchwałą nr 1133/XLIII/2014 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 4 września 2014 r. oraz uchwałą nr 30/II/2014 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 23 grudnia 2014 r.

Zgodnie z dyspozycją ustawową dokument Studium określa główne kierunki polityki przestrzennej, w tym między innymi strukturę funkcjonalno–przestrzenną miasta. Na terenach objętych niniejszą analizą, Studium i zawarte w nim programy określają następujące przeznaczenie:

- tereny intensywnej urbanizacji,
- tereny aktywizacji gospodarczej,
- zieleń między terenami zurbanizowanymi doliny rzeczne,
- obszar rozwoju funkcji centrotwórczych,
- koncentracja wielkokubaturowych obiektów handlowych,
- ośrodki usług ponadpodstawowych,
- centra handlowo – usługowe,
- koncentracja miejsc pracy,
- podstawowy układ komunikacyjny miasta .

  (ulice ruchu przyśpieszonego, ulice główne, ścieżki rowerowe).

Zgodnie z Art.9 ust.4 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych, zatem wszystkie wnioski, których uwzględnienie wiązałoby się z naruszeniem ustaleń Studium muszą zostać odrzucone.
Wyrys z obowiązującego Studium przedstawiono na **Zał. 2.**

Dodatkowo na **Zał. 3** przedstawiony został fragment projektu nowego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin.
Dokument ten przedstawiony został do wglądu publicznego (po raz drugi) w dniach od 21 marca 2018 r.

do 23 kwietnia 2018 r. Zgodnie z projektem Studium na terenach analizowanych wyznacza się m.in. tereny: zabudowy wielorodzinnej z usługami, zabudowy usługowej, aktywności gospodarczej, tereny przemysłowe, bazy, składy, magazyny, tereny obsługi komunikacji, infrastruktury w tym stacje wodociągowe, tereny zieleni nadrzecznej i łąkowej, zieleń o charakterze publicznym: parkowa, dolinna, izolacyjna, zieleńce i skwery.

2.4. Stan planistyczny

Obszar analizowany posiada w większości miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, co w sytuacji, gdy stan ten dotyczy niespełna połowy obszaru Miasta, stawia mieszkańców tego obszaru w sytuacji lepszej niż mieszkańców obszarów nie posiadających planów. Właściciele terenów objętych planem miejscowym dysponują aktem prawa miejscowego, który stanowi o przeznaczeniu ich terenów oraz terenów położonych w bliższym i dalszym sąsiedztwie. Daje to stabilność inwestowania, obrotu nieruchomościami oraz planów na przyszłość. Należy pamiętać, że zmiana istniejącego planu oznacza jednocześnie zmianę sytuacji właścicieli, którzy nabyli/ zainwestowali w nieruchomości w ustalonym stanie prawnym, zawsze jest to zmiana krajobrazu, a często również nieoczekiwana zmiana dotychczasowych warunków korzystania z nieruchomości.

Plan uchwalony został uchwałą Nr 1641/LIII/2002 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 29 sierpnia 2002 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina - część I, obejmującego dwa rejony miasta: obszar zachodni - zawarty między Al. Kraśnicką, Al. Warszawską oraz granicą administracyjną miasta oraz obszar północno-wschodni - zawarty między Al. Spółdzielczości Pracy, Al. Władysława Andersa, rzeką Bystrzycą na odcinku od ul. Mełgiewskiej do mostu kolejowego linii Lublin - Łuków, linią kolejową Lublin - Łuków do granicy administracyjnej miasta oraz granicą administracyjną miasta od linii kolejowej do Al. Spółdzielczości Pracy (Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego z 24 października 2002r., Nr 124, poz.2670).

Od roku 2002 w granicach analizowanego obszaru podjęte zostały uchwały zmieniające obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego:

- Uchwała Nr 185/VIII/2003 Rady Miasta Lublin z dnia 25.06.2003 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów oznaczonych numerami: I/3, I/12, I/19 w granicach jak na załącznikach graficznych miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina – część I przyjętego uchwałą Nr 1641/LIII/2002 Rady Miejskiej w Lublinie dnia 29 sierpnia 2002 r.
- Uchwała Nr 413/XIX/2004 Rady Miasta Lublin z dnia 20 maja 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów oznaczonych numerami: I/4, I/5, I/7, I/8, I/10, I/13, I/14, I/16, I/22 w granicach, jak na załącznikach graficznych, miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina, część I przyjętego uchwałą Nr 1641/LIII/2002 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 29 sierpnia 2002 r. (Dz. Urz. Województwa Lubelskiego nr 2004.126.1883 z dnia 2004.07.28)
- Uchwała Nr 811/XXXII/2013 Rady Miasta Lublin z dnia 27 czerwca 2013 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin część I - obszar zachodni w rejonie ulic: Al. Kraśnicka, Nałęczowska i Wojciechowska (Dz. Urz. Województwa

Lubelskiego 2013.3599 z dnia 2013.07.26)

- Uchwała Nr 888/XXXIV/2013 Rady Miasta Lublin z dnia 17 października 2013 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin część I, obszar zachodni - część „A" Rogatka Warszawska (Dz. Urz. Województwa Lubelskiego 2013.4906 z dnia 2013.11.28)
- Uchwała Nr 1045/XL/2014 Rady Miasta Lublin z dnia 10 kwietnia 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część I - obszar zachodni w rejonie ul. Wojciechowskiej (Dz. Urz. Województwa Lubelskiego 2014.1835 z dnia 2014.05.06)
- Uchwała Nr 1024/XXXIX/2018 Rady Miasta Lublin z dnia 25 stycznia 2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część I w rejonie ulicy Nałęczowskiej (Dz.U. z dnia 9 marca 2018 poz 1029 wraz z Rozstrzygnięciem Nadzorczym Nr IF-II.4131.5.2018 Wojewody Lubelskiego z dnia 2 marca 2018 r.).
- Uchwała nr 1200/XLVII/2018 Rady Miasta Lublin z dnia 6 września 2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin część I – obszar zachodni, Obszar P – rejon ulicy Farmaceutycznej
- Uchwała nr 1199/XLVII/2018 Rady Miasta Lublin z dnia 6 września 2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin część I – obszar zachodni, Obszar M – rejon ulicy Raszyńskiej
- Uchwała nr 1198/XLVII/2018 Rady Miasta Lublin z dnia 6 września 2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin część I – obszar zachodni, Obszar K – rejon ulic: Powstania Styczniowego i Wojciechowskiej
- Uchwała nr 1197/XLVII/2018 Rady Miasta Lublin z dnia 6 września 2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin część I – obszar zachodni, Obszar I – rejon ulicy Lędzian
- Uchwała nr 1196/XLVII/2018 Rady Miasta Lublin z dnia 6 września 2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin część I – obszar zachodni, Obszar H – rejon ulic: Zagłoby, al. Kraśnicka
- Uchwała nr 1195/XLVII/2018 Rady Miasta Lublin z dnia 6 września 2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin część I – obszar zachodni, Obszar G – rejon ulicy Kmicica
- Uchwała nr 1194/XLVII/2018 Rady Miasta Lublin z dnia 6 września 2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin część I – obszar zachodni, Obszar F – rejon ulic: Judyma i Wertera
- Uchwała nr 1193/XLVII/2018 Rady Miasta Lublin z dnia 6 września 2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin część I – obszar zachodni, Obszar E – rejon ulicy Aksini
- Uchwała nr 1192/XLVII/2018 Rady Miasta Lublin z dnia 6 września 2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin część

I – obszar zachodni, Obszar C – rejon ulicy Wojciechowskiej

- Uchwała nr 1191/XLVII/2018 Rady Miasta Lublin z dnia 6 września 2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin część I – obszar zachodni, Obszar B – rejon ulic: Nałęczowskiej, Wojciechowskiej, Bliskiej

Dodatkowo zostały podjęte uchwały o przystąpieniu do zmiany planu (obszary wyłączone z niniejszej analizy):

- Uchwała nr 594/XXIV/2012 Rady Miasta Lublin z dnia 18 października 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część I dla terenów oznaczonych numerami: I/1 i I/2 oraz w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin część I w rejonach ulic: Kmieca, Główna, Deszczowa, Mgielna, Wądolna i Jaśminowa
- Uchwała nr 595/XXIV/2012 Rady Miasta Lublin z dnia 18 października 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część I w rejonie położonym pomiędzy ulicą Szerokie, rzeką Czechówką, ul. Główną, ul. Deszczową, granicą miasta i ul. Nałęczowską oraz w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część I dla oznaczonych numerami terenów: I/6 i I/9
- Uchwała Nr 532/XX/2016 Rady Miasta Lublin z dnia 8 września 2016 r. w sprawie przystąpienia do zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część I - obszar zachodni (19 terenów – z czego 10 już zostało uchwalonych).
- Uchwała Nr 1107/XLIV/2018 Rady Miasta Lublin z dnia 24 maja 2018 r. w sprawie przystąpienia do zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część I - obszar zachodni (5 terenów).

Stan planistyczny przedstawia **Zał. 4.**

2.5. Skutki ekonomiczne

Racjonalizm gospodarowania przestrzenią ma bezpośredni wpływ na zasoby materialne Miasta. Przekształcanie terenów otwartych na tereny budowlane rodzi konkretne zobowiązania finansowe wynikające z obowiązku wykonania dróg i sieci infrastruktury technicznej, a także ich obsługi i utrzymania. Nieracjonalne i nieprzemyślane przekształcanie przeznaczenia terenów może mieć negatywny wpływ na jakość terenów już posiadających status budowlanych, gdyż powoduje przesuwanie sił i środków na nowe tereny, co przy niewystarczających zasobach odbywa się kosztem istniejących zobowiązań.

Sprzeczne z zasadami rozwoju zrównoważonego i strategicznymi celami rozwojowymi miasta jest dopuszczanie zabudowy na terenach nieobjętych zorganizowanym systemem zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków sanitarnych, a także nieobjętych siecią kanalizacji deszczowej - ze względu na konieczność ochrony jakości wód podziemnych. W wyżej wymienionych aspektach Miasto Lublin ma duże braki w stosunku do terenów już zainwestowanych oraz przeznaczonych w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego do zainwestowania. Ten stan musi być brany pod uwagę przy planowaniu kolejnych terenów inwestycyjnych.

2.6. Niezbędny zakres prac planistycznych

Sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymaga:

- ekofizjografii podstawowej, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych,
- projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2017.1073 j.t. z późn. zm.),
- prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- opracowania prognozy skutków finansowych uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, z uwzględnieniem art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- przeprowadzenia pełnej procedury toku formalno - prawnego zgodnie z art. 17 - 20 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2017.1073 j.t. z późn. zm.),

2.7. Analiza wniosków o zmianę planu

W ramach prac nad analizą zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu rozpatrzono wszystkie wnioski dotyczące analizowanego terenu, które wpłynęły od połowy roku 2016 do 15 stycznia 2019 r. Każdorazowo przeanalizowano zgodność ze Studium postulowanej zmiany przeznaczenia terenu, obsługę komunikacyjną oraz dostępność do sieci infrastruktury technicznej, względy ekonomiczne, tj. obciążenia finansowe dla miasta, wiążące się z ewentualnym przyjęciem danego wniosku.

Szczególnie istotnym elementem mającym wpływ na kwalifikację wniosku była zgodność danego zamierzenia inwestycyjnego z programami ochronnymi, w tym ochroną przed zabudową Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych, w szczególności dolin rzecznych i suchych dolin.

Na **Zał 6** przedstawiono planszę zbiorczą wniosków, które wpłynęły do Urzędu Miasta Lublin.
Treść wniosków oraz zwięzłe odniesienie do każdego z nich zawarto w poniższej tabeli:
(wnioski posegregowane wg. lokalizacji – nazwy ulic, w rejonie których wnioski są zlokalizowane)

Lp	Nazwa obszaru	Data wpływu wniosku	Zgłaszający - Imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie wnioskowanej nieruchomości	Treść wniosku	Przeznaczenie obszaru w obowiązującym M.P.Z.P.	Uzasadnienie	Zasadność zmiany
1	**Filona**	29.06.2018	J. G. **WNIOSEK A**	dz. nr 193/2, 196/4 Obręb 39 Arkusz 7 dz. nr 194/1 i 195/2 Obręb 39 Arkusz 7 -	Prosimy o zmianę przeznaczenia działek ze strefy zieleni wydzielonej w ramach terenów mieszkaniowych jednorodzinnych oraz z zieleni łęgowej na tereny mieszkaniowe M4 lub M4b	dz. nr 193/2, 196/4 : ZŁ - tereny zieleni łęgowej; ESOCH - Strefa Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych, w granicach której obowiązuje między innymi zakaz lokalizacji wszelkich nowych form zabudowy kubaturowej, w tym zabudowy mieszkaniowej; dz. nr 194/1 i 195/2 (obecnie 3 działki – 200/1, 200/2, 200/3): M4b – tereny mieszkaniowe z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną na działkach położonych na zboczach dolin z wyznaczoną strefą ogrodów, o max. wysokości budynku I kondygnacja, z możliwością realizacji poddasza użytkowego w stromym dachu Wyrys z obowiązującego m.p.z.p. przedstawiono na **Zał. 7 (wniosek A)**	Działki 193/2 i 196/4 : Działki położone są w granicach strefy Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych, w dolinie objętej ochroną krajobrazową. Działki 194/1 i działka 195/2 zostały scalone i podzielone zgodnie z obowiązującym m.p.z.p. Wydzielono z nich 3 działki budowlane o numerach 200/1 200/2 i 200/3 – spełniające postulaty wniosku. W granicach wnioskowanych działek nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczony został fragment pod zabudowę kubaturową. Pozostała część działki nr 200/3 to strefa zieleni wydzielona w granicach terenu mieszkaniowego, przez którą przebiega granica obszaru przyrodniczego – zbocza dolin rzecznych i suchych dolin, objęte ochroną krajobrazową. W chwili obecnej przystąpienie do zmiany planu nie ma wystarczającego uzasadnienia.	**-** Wnioski niezasadne
		26.06.2018	A. C. B. C. **WNIOSEK B**	dz. nr 198/16 i 198/9 Obręb 39 Arkusz 7	Zmiana linii zabudowy, która nie obejmuje wnioskowanych działek. Przesunięcie linii zabudowy w kierunku ul. Wojciechowskiej.	M4b – tereny mieszkaniowe z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną na działkach położonych na zboczach dolin z wyznaczoną strefą ogrodów, o max. wysokości budynku I kondygnacja, z możliwością realizacji poddasza użytkowego w stromym dachu Wyrys z obowiązującego m.p.z.p. przedstawiono na **Zał. 7**	Przedmiotowe działki zostały wydzielone zgodnie z obowiązującym m.p.z.p. w roku 2005. W granicach wnioskowanych działek nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczony został fragment pod zabudowę kubaturową. Pozostała część działek to strefa zieleni wydzielona w granicach terenu mieszkaniowego, przez którą przebiega granica obszaru przyrodniczego – zbocza dolin rzecznych i suchych dolin, objęte	

Lp	Nazwa obszaru	Data wpływu wniosku	Zgłaszający - Imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie wnioskowanej nieruchomości	Treść wniosku	Przeznaczenie obszaru w obowiązującym M.P.Z.P.	Uzasadnienie	Zasadność zmiany
						(wniosek B)	ochroną krajobrazową. W chwili obecnej przystąpienie do zmiany planu nie ma wystarczającego uzasadnienia.	
2	**Gnieźnieńska**	20.04.2018	L. K.	Dz. nr 1027, 1028, 27 Obręb 33 Arkusz 21	Zmiana przeznaczenia działki nr 27 i 1028 z KX (tereny komunikacji pieszej) na KX1 (tereny komunikacji pieszo-jezdnej) lub KDD – wyznaczenie drogi dojazdowej do działki nr 1027 Wyznaczenie nowej linii zabudowy, która umożliwi wykorzystanie i zabudowanie działki nr 1027 w minimum 40%. Zwiększenie zakresu przeznaczenia działki nr 1027 z terenu UPo na U (tereny usług komercyjnych)	dz. nr 1028 i 27 – tereny komunikacji pieszej KX dz. nr 1027: UP - tereny usług publicznych Wyrys z obowiązującego m.p.z.p. przedstawiono na **Zał. 8**	Obsługa komunikacyjna dla całości terenu UP przewidziana została od ul. Biskupińskiej (od południa), a nie od ul. Gnieźnieńskiej. We wniosku zawarta jest prośba o poszerzenie katalogu usług dopuszczonych w przedmiotowym terenie, z błędnym założeniem iż dopuszczone są wyłącznie funkcje usług publicznych oświaty. Teren zlokalizowany jest w bezpośrednim sąsiedztwie funkcji mieszkaniowej. W tej części miasta plan zabezpiecza teren pod funkcje publiczne towarzyszące funkcji mieszkaniowej, jednocześnie dopuszczając rozszerzenie dostępnego katalogu usług publicznych o usługi komercyjne. Z analizy własnościowej terenu wynika iż większa część przedmiotowego terenu przeznaczonego pod usługi publiczne jest własnością Gminy Lublin. Zmiana przeznaczenia nie znajduje wystarczającego uzasadnienia.	**-** **Wniosek niezasadny**
3	**Julii**	10.08.2011	E. J. Ł. **WNIOSEK A**	Dz. nr 175/1 Obręb 39 Arkusz 7	Na działce nr 175/1 – przesunięcie nieprzekraczalnych linii zabudowy i powiększenie obszaru zabudowy kubaturowej na działce, pozwalające na podział	M4b – tereny mieszkaniowe z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną na działkach położonych na zboczach dolin z wyznaczoną strefą ogrodów, o max. wysokości budynku I	Biorąc pod uwagę faktyczny przebieg spadków terenu i ukształtowanie zboczy doliny – różniące się od przebiegu wrysowanego na rysunku obowiązującego m.p.z.p. można rozważać niewielką korektę wyznaczonych nieprzekraczalnych linii	**+** Wniosek zasadny Proponowana granica

Lp	Nazwa obszaru	Data wpływu wniosku	Zgłaszający - Imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie wnioskowanej nieruchomości	Treść wniosku	Przeznaczenie obszaru w obowiązującym M.P.Z.P.	Uzasadnienie	Zasadność zmiany
					działki na dwie samodzielne działki budowlane	kondygnacja, z możliwością realizacji poddasza użytkowego w stromym dachu W granicach wnioskowanej działki nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczony został niewielki fragment pod zabudowę kubaturową. Pozostała część działki to strefa zieleni wydzielona w granicach terenu mieszkaniowego, przez którą przebiega granica obszaru przyrodniczego – zbocza dolin rzecznych i suchych dolin, objęte ochroną krajobrazową. Aktualne przeznaczenie działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zapewnia jej optymalne wykorzystanie z uwzględnieniem uwarunkowań środowiskowych. Wyrys z obowiązującego m.p.z.p. przedstawiono na **Zał. 9 (wniosek A)**	zabudowy. Wnioskowana zmiana planu związana jest z kosmetyczną korektą rysunku i zapisów planistycznych. Zmiana planu w zakresie bardzo ograniczonym. Zmiana jest zasadna Wniosek będzie rozpatrywany podczas tworzenia projektu zmiany planu, w odniesieniu do całości obszaru objętego zmianą, a projektowane ustalenia będą przedmiotem wyłożenia publicznego (jako jednego z etapów procedury formalno-prawnej uchwalania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego).	przystąpienia do zmiany m.p.z.p. na **Zał. 26**
		02.08.2017 .12.2018			Poszerzenie terenu oznaczonego symbolem MN do granicy wyznaczającej ESOCH wzdłuż doliny potoku spod Konopnicy. Poszerzenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną o około 70 m w kierunku północnym. Umożliwienie podziału działki na dwie odrębne działki budowlane. Rysunek dołączony do wniosku pokazuje przesunięcie linii zabudowy o ok 10-15 w stronę północno- zachodnią.			
		20.07.2018	M. K. **WNIOSEK B**	dz. nr 124/6 i 124/9 Obręb 39 Arkusz 1	Ze względu na zamiar budowy budynku jednorodzinnego parterowego w końcowej części wnioskowanych działek uprzejmie proszę o zmianę linii zabudowy do końca mojej nieruchomości.	M4 - tereny mieszkaniowe z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną na działkach wydzielonych, o wysokości budynków II kondygnacje z możliwością realizacji poddasza użytkowego w stromym dachu; Wyrys z obowiązującego m.p.z.p. przedstawiono na **Zał. 9 (wniosek B)**	Linie zabudowy w obowiązującym m.p.z.p. zostały wyznaczone z uwzględnieniem przebiegającej nad przedmiotowymi działkami napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia. W nowo projektowanych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego od linii wysokiego napięcia wprowadza się strefy ochronne - które w przypadku napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV mają szerokość 40 m (po 20 m od osi linii), w strefach takich	**-** Wniosek niezasadny

Lp	Nazwa obszaru	Data wpływu wniosku	Zgłaszający - Imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie wnioskowanej nieruchomości	Treść wniosku	Przeznaczenie obszaru w obowiązującym M.P.Z.P.	Uzasadnienie	Zasadność zmiany
							do czasu przebudowy, likwidacji lub skablowania linii nie wolno m.in. lokalizować budynków mieszkalnych lub pomieszczeń przeznaczonych na pobyt stały ludzi. Wnioskowane przesunięcie linii zabudowy wprowadzałoby zabudowę w obszar strefy ochronnej. Zmiana nie znajduje wystarczającego uzasadnienia.	
4	**Krwawicza - Onyszkiewicza**	10.05.2018	M. W. S. M. S.	dz. nr 699/18 699/19 Obręb 72 Arkusz 2	Zmiana przeznaczenia działek na cele mieszkaniowe. Obecnie są to działki zbyt małe by powstały budynki przeznaczone na usługi oświaty.	UPo - tereny usług publicznych przewidzianych pod realizację obiektów oświaty z zakazem zmiany pod inne funkcje, z możliwością ich czasowego zagospodarowania, do czasu realizacji docelowej inwestycji Wyrys z obowiązującego m.p.z.p. przedstawiono na **Zał. 10**	Teren zlokalizowany jest w bezpośrednim sąsiedztwie funkcji mieszkaniowej. W tej części miasta plan zabezpiecza teren pod funkcje publiczne (oświaty) towarzyszące funkcji mieszkaniowej. Realizacja ich może nastąpić w późniejszym terminie. Opinia Wydziału Oświaty i Wychowania Urzędu Miasta Lublin potwierdza potrzebę utrzymania przedmiotowego terenu jako rezerwy pod funkcje oświaty. Z inwentaryzacji wstępnej stanu istniejącego wynika, że na terenie zrealizowano Niepubliczną Szkołę Podstawową im. Alberta Einsteina oraz Niepubliczne Przedszkole ”Mała Panda” - realizacja planu nastąpiła więc w około 25-35% Zmiana nie znajduje wystarczającego uzasadnienia.	**-** Wniosek niezasadny
5	**Klepackiego**	27.09.2016	T. K.	Dz. nr 664/1 Obręb 72 Arkusz 1	Przesunięcie granicy zabudowy na działce 664/1 w kierunku północnej granicy działki (do 4m od	M4b – tereny mieszkaniowe z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną na	Przebieg nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony północnej przedmiotowej działki pozostaje w zgodzie z założeniem urbanistycznym	**+** Wniosek zasadny

Lp	Nazwa obszaru	Data wpływu wniosku	Zgłaszający - Imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie wnioskowanej nieruchomości	Treść wniosku	Przeznaczenie obszaru w obowiązującym M.P.Z.P.	Uzasadnienie	Zasadność zmiany
					tej granicy działki)	działkach położonych na zboczach dolin z wyznaczoną strefą ogrodów, o max. wysokości budynku I kondygnacja, z możliwością realizacji poddasza użytkowego w stromym dachu. KDD – tereny tras komunikacyjnych - droga dojazdowa ; Wyrys z obowiązującego m.p.z.p. przedstawiono na **Zał. 11**	zastosowanym w tym obszarze. Takie usytuowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy miało na celu zapewnienie możliwości obsługi komunikacyjnej działki nr 663/1 (zlokalizowanej na wschód od przedmiotowej działki, w drugiej linii zabudowy). Wnioskowane przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy nie jest możliwe – jednak można rozważać niewielką korektę nieprzekraczalnych linii zabudowy. Wniosek będzie rozpatrywany podczas tworzenia projektu zmiany planu, w odniesieniu do całości obszaru objętego zmianą, a projektowane ustalenia będą przedmiotem wyłożenia publicznego (jako jednego z etapów procedury formalno-prawnej uchwalania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego).	Proponowana granica przystąpienia do zmiany m.p.z.p. na **Zał 27**
6	**al. Kraśnicka - Parysa**	17.11.2017	A. K.	Dz. nr 174 Obręb 25 Arkusz 6	Rozszerzenie funkcji podstawowej terenu oznaczonego symbolem AG/M4 o działalność w zakresie opieki dziennej nad dziećmi, w ramach pomocy społecznej bez zakwaterowania	AG/M4 - tereny aktywności gospodarczej na działkach wydzielonych z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej Wyrys z obowiązującego m.p.z.p. przedstawiono na **Zał. 12**	Wnioskowane zmiany planu związane są z kosmetyczną korektą rysunku i zapisów planistycznych. Zmiana planu w zakresie bardzo ograniczonym. Zmiana jest zasadna Wnioski będą rozpatrywane podczas tworzenia projektu zmiany planu, w odniesieniu do całości obszaru objętego zmianą, a projektowane ustalenia będą przedmiotem wyłożenia publicznego (jako jednego z etapów procedury formalno-prawnej uchwalania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego).	**+** Wniosek zasadny Proponowana granica przystąpienia do zmiany m.p.z.p. na **Zał 28**
7	**Lazurowa**	8.06.2018	G. P.	Dz. nr 124/8	Przesunięcie linii zabudowy	M4b – tereny mieszkaniowe z	Wnioskowana zmiana planu związana	**+**

Lp	Nazwa obszaru	Data wpływu wniosku	Zgłaszający - Imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie wnioskowanej nieruchomości	Treść wniosku	Przeznaczenie obszaru w obowiązującym M.P.Z.P.	Uzasadnienie	Zasadność zmiany
				Obręb72 Arkusz 1	na północ w celu umożliwienia realizacji budynki mieszkalnego parterowego z dwustanowiskowym garażem	podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną na działkach położonych na zboczach dolin z wyznaczoną strefą ogrodów, o max. wysokości budynku I kondygnacja, z możliwością realizacji poddasza użytkowego w stromym dachu. Wyrys z obowiązującego m.p.z.p. przedstawiono na **Zał. 13**	jest z kosmetyczną korektą rysunku i zapisów planistycznych. Zmiana planu w zakresie bardzo ograniczonym. Zmiana jest zasadna Wniosek będzie rozpatrywany podczas tworzenia projektu zmiany planu, w odniesieniu do całości obszaru objętego zmianą, a projektowane ustalenia będą przedmiotem wyłożenia publicznego (jako jednego z etapów procedury formalno-prawnej uchwalania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego).	Wniosek zasadny Proponowana granica przystąpienia do zmiany m.p.z.p. na **Zał 29**
8	**Nałęczowska - obszar I**	03.06.2016	M. H.	Dz. nr 38/2 Obręb 73 Arkusz 7	Przekształcenie na zabudowę jednorodzinną bez usług (M4)	AG/M4 - tereny aktywności gospodarczej na działkach wydzielonych z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej Wyrys z obowiązującego m.p.z.p. przedstawiono na **Zał. 14**	W rejonie ulic: Nałęczowskiej i Grabowej wpłynęły liczne wnioski o podobnej treści. We wrześniu 2016 r. Przystąpiono do opracowania zmiany planu w bezpośrednim sąsiedztwie wnioskowanej działki. Dodatkowo w bliskim sąsiedztwie zaprojektowana została, a obecnie jest realizowana droga główna – przedłużenie ul. Bohaterów Monte Cassino (aleja Tadeusza Mazowieckiego) do ronda w rejonie ul. Jaśminowej (Rondo 100-lecia KUL) Linie rozgraniczające pasa drogowego realizowanej drogi są inne niż na rysunku obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalanego w 2002 r. - należy wykonać aktualizację rysunku planu w niezbędnym zakresie w dostosowaniu do stanu faktycznego. Wniosek będzie rozpatrywany podczas tworzenia projektu zmiany planu, w odniesieniu do całości obszaru objętego	**+** Wniosek zasadny Proponowana granica przystąpienia do zmiany m.p.z.p. na **Zał. 30**

Lp	Nazwa obszaru	Data wpływu wniosku	Zgłaszający - Imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie wnioskowanej nieruchomości	Treść wniosku	Przeznaczenie obszaru w obowiązującym M.P.Z.P.	Uzasadnienie	Zasadność zmiany
							zmianą, a projektowane ustalenia będą przedmiotem wyłożenia publicznego (jako jednego z etapów procedury formalno-prawnej uchwalania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego).	
9	**Nałęczowska - obszar II**	1.06.2010	A. K.	Dz. nr 15/8, 15/9 Obręb 33 Arkusz 8	Dopuszczenie zabudowy na wnioskowanych działkach	R4 - tereny ogrodów działkowych; ESOCH - Strefa Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych, w granicach której obowiązuje między innymi zakaz lokalizacji wszelkich nowych form zabudowy kubaturowej, w tym zabudowy mieszkaniowej;	Działki (nr 15/11, 15/10, 15/9, 15/8, 15/7) położone w strefie oraz na granicy strefy Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych. Postulowana zmiana z uwagi na potrzebę zachowania ciągłości systemu przyrodniczego w dzielnicy jest nieuzasadniona. W obecnie obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin przedmiotowe działki leżą w granicach strefy terenów niezurbanizowanych, chronionych przed urbanizacją – tereny dolin rzecznych i tereny zielone pomiędzy terenami zurbanizowanymi. Wnioskowana zmiana byłaby więc niezgodna z obowiązującym Studium. Zabudowa jednorodzinna na działce nr 15/6 jest możliwa zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, bez potrzeby jego zmiany. W chwili obecnej przystąpienie do zmiany planu nie ma wystarczającego uzasadnienia.	**-** Wniosek niezasadny
		24.11.2016	A. K. Inni właściciele	Dz. nr 15/11, 15/10, 15/9, 15/8, 15/7, 15/6 Obręb 33 Arkusz 14	Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej jedno lub wielorodzinnej	Działka nr 15/6: M4b – tereny mieszkaniowe z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną na działkach położonych na zboczach dolin z wyznaczoną strefą ogrodów, o max. wysokości budynku I kondygnacja, z możliwością realizacji poddasza użytkowego w stromym dachu. Pozostałe działki: R4 - tereny ogrodów działkowych; ESOCH - Strefa Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych, w granicach której obowiązuje między innymi zakaz lokalizacji wszelkich nowych form zabudowy kubaturowej, w tym zabudowy mieszkaniowej; Wyrys z obowiązującego m.p.z.p. przedstawiono na **Zał. 15**	

Lp	Nazwa obszaru	Data wpływu wniosku	Zgłaszający - Imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie wnioskowanej nieruchomości	Treść wniosku	Przeznaczenie obszaru w obowiązującym M.P.Z.P.	Uzasadnienie	Zasadność zmiany
10	**Pustowójtówny**	11.01.2019	M. Ł.	Dz. nr 157 Obręb 25 Arkusz 4	Usunięcie terenu KDD z działki. Wprowadzenie zabudowy mieszkaniowo-usługowej, z możliwością zabudowy całego terenu do wysokości 5 kondygnacji.	Ub - teren usług komercyjnych bez możliwości realizacji dużych obiektów handlowo-usługowych (domy towarowe, pasaże handlowe, koncentracje funkcji handlowo-usługowych) Wymagane zapisami planu odsunięcie zabudowy na wnioskowanej działce od ul. Bohaterów Monte Cassino (20m) Wyrys z obowiązującego m.p.z.p. przedstawiono na **Zał. 16**	Uzasadnione wydaje się ponowne przeanalizowanie wszystkich uwarunkowań w terenie i opracowanie projektu nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Szczególnie biorąc pod uwagę wyeksponowaną lokalizację przedmiotowego terenu. Poddając ocenie faktyczne zagospodarowanie terenu i potrzeby okolicznych mieszkańców mając na uwadze strukturę własnościową działek, należy w zmianie planu dążyć do osiągnięcia rozwiązań kompromisowych, spełniających nie tylko oczekiwania właścicieli działki, ale również zapewniających satysfakcjonujące zagospodarowanie przestrzeni dla okolicznych mieszkańców. Wniosek będzie rozpatrywany podczas tworzenia projektu zmiany planu, w odniesieniu do całości obszaru objętego zmianą, a projektowane ustalenia będą przedmiotem wyłożenia publicznego (jako jednego z etapów procedury formalno-prawnej uchwalania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego). Zmiana planu w zakresie bardzo ograniczonym. Zmiana jest zasadna	**+** Wniosek zasadny Proponowana granica przystąpienia do zmiany m.p.z.p. na **Zał. 31**
11	**Siewierzan**	16.01.2017	J. K. J. K.	Dz. nr 821 Obręb 73 Arkusz 13	Dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o maksymalnej wysokości 3 kondygnacji od strony doliny z możliwością realizacji poddasza	M4 - tereny mieszkaniowe z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną na działkach wydzielonych, o wysokości budynków II kondygnacje z możliwością	Wnioskowane zmiany planu związane są z kosmetyczną korektą rysunku i zapisów planistycznych. Zmiana planu w zakresie bardzo ograniczonym. Zmiana jest zasadna	**+** Wnioski zasadne Proponowana granica

Lp	Nazwa obszaru	Data wpływu wniosku	Zgłaszający - Imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie wnioskowanej nieruchomości	Treść wniosku	Przeznaczenie obszaru w obowiązującym M.P.Z.P.	Uzasadnienie	Zasadność zmiany
					użytkowego	realizacji poddasza użytkowego w stromym dachu; Wyrys z obowiązującego m.p.z.p. przedstawiono na **Zał. 17**	Wnioski będą rozpatrywane podczas tworzenia projektu zmiany planu, w odniesieniu do całości obszaru objętego zmianą, a projektowane ustalenia będą przedmiotem wyłożenia publicznego (jako jednego z etapów procedury formalno-prawnej uchwalania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego).	przystąpienia do zmiany m.p.z.p. na **Zał. 32**
		16.01.2017	TK Deweloper SC	Dz. nr 817, 818, 819, 820 Obręb 73 Arkusz 13	Dopuszczenie na działkach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o maksymalnej wysokości 3 kondygnacji od strony doliny z możliwością realizacji poddasza użytkowego			
12	**Strumykowa**	28.05.2007	M. i K. B.	Dz. nr 1008 Obręb 73 Arkusz 13	Dopuszczenie zabudowy	UPo - tereny usług publicznych przewidzianych pod realizację obiektów oświaty z zakazem zmiany pod inne funkcje, z możliwością ich czasowego zagospodarowania, do czasu realizacji docelowej inwestycji. ZP - tereny miejskiej zieleni publicznej (parki, skwery, zieleńce); ESOCH - Strefa Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych, w granicach której obowiązuje między innymi zakaz lokalizacji wszelkich nowych form zabudowy kubaturowej, w tym zabudowy mieszkaniowej; Wyrys z obowiązującego m.p.z.p. przedstawiono na **Zał. 18**	Działka 1009 położona jest w strefie Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych, na zboczu suchej doliny objętej ochroną krajobrazową i zakazem zabudowy. Postulowana zmiana z uwagi na potrzebę zachowania ciągłości systemu przyrodniczego w dzielnicy jest nieuzasadniona. Działka 1012 to fragment terenu o przeznaczeniu UPo, dla którego Wydział Oświaty i Wychowania Urzędu Miasta Lublin potwierdza potrzebę utrzymania jako rezerwy pod funkcje oświaty. Zmiana nie znajduje wystarczającego uzasadnienia.	**-** Wniosek niezasadny
		24.05.2007	A. B. M. B.– A.	Dz. nr 1009 i 1012 Obręb 73 Arkusz 13	Dopuszczenie zabudowy			
		25.11.2016	A. B. M. B.– A.	Dz. nr 1012, 1009 Obręb 73 Arkusz 13	Zmiana z działek przeznaczonych pod zieleń parkową oraz usługę oświaty na działki pod zabudowę			
13	**Wołynian - Siewierzan**	03.06.2016	„ELEKTRA” Sp. z o. o.	Dz. nr 859 Obręb 73 Arkusz 13	Zmiana ustaleń planu z funkcji Ua (usługi komercyjne) na M4 (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna)	Ua – tereny usług komercyjnych z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod usługi komercyjne, z możliwością realizacji mieszkań na wyższych kondygnacjach – do 30% udziału w programie. Wyrys z obowiązującego m.p.z.p. przedstawiono na **Zał. 19**	Wnioskowane zmiany planu związane są z kosmetyczną korektą rysunku i zapisów planistycznych. Zmiana planu w zakresie bardzo ograniczonym. Zmiana jest zasadna Wnioski będą rozpatrywane podczas tworzenia projektu zmiany planu, w odniesieniu do całości obszaru objętego	**+** Wniosek zasadny Proponowana granica przystąpienia do zmiany m.p.z.p. na **Zał. 32**
		03.06.2016		Dz. nr 856, 857, 858 Obręb 73 Arkusz 13	Zmiana ustaleń planu z funkcji Ua (usługi komercyjne) na M4 (zabudowa mieszkaniowa			

Lp	Nazwa obszaru	Data wpływu wniosku	Zgłaszający - Imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie wnioskowanej nieruchomości	Treść wniosku	Przeznaczenie obszaru w obowiązującym M.P.Z.P.	Uzasadnienie	Zasadność zmiany
					jednorodzinna)		zmianą, a projektowane ustalenia będą przedmiotem wyłożenia publicznego (jako jednego z etapów procedury formalno-prawnej uchwalania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego).	
14	**Wojciechowska – Bohaterów Monte Cassino**	15.05.2008 13.06.2011	J. M.	Dz. nr 52 Obręb 25 Arkusz 2	dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	AG – tereny aktywności gospodarczej z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod różnego rodzaju działalność produkcyjno-wytwórczą i składowo-magazynową, taką jak: produkcja przemysłowa, średnia wytwórczość, zaplecze techniczne budownictwa, bazy sprzętu i transportu, składy, magazyny, hurtownie, urządzenia obsługi rolnictwa oraz inne formy działalności gospodarczej z zapleczem administracyjnym i socjalnym. Wyrys z obowiązującego m.p.z.p. przedstawiono na **Zał. 20**	Wyznaczona w m.p.z.p. strefa ochrony pośredniej ujęcia wód nie ogranicza możliwości zabudowy zgodnej z przeznaczeniem AG. Wewnątrz strefy obowiązują: zakaz wprowadzania ścieków sanitarnych do ziemi, zakaz rolniczego wykorzystania ścieków sanitarnych, zakaz przechowywania i składowania odpadów promieniotwórczych, zakaz stosowania nawozów sztucznych i chemicznych środków ochrony roślin, zakaz wydobywania kopalin, zakaz lokalizowania zakładów przemysłowych i ferm hodowlanych, zakaz lokalizacji magazynów produktów ropopochodnych i innych substancji chemicznych oraz rurociągów do ich transportu, zakaz lokalizowania wysypisk i składowisk odpadów komunalnych i przemysłowych, zakaz mycia pojazdów mechanicznych, zakaz urządzania parkingów i obozowisk, zakaz lokalizowania cmentarzy i grzebowisk zwierząt, zakaz budowy nowych ujęć wody, z wyłączeniem zwykłego korzystania z wody. Potencjalna zmiana przeznaczenia działki nr 52 na działkę pod zabudowę jednorodzinną zakłóci strukturę funkcjonalno-przestrzenną terenu przeznaczonego pod aktywność gospodarczą (AG) stanowiącego duży	Wniosek częściowo zasadny do ponownego rozpatrzenia w przyszłości
		07.08.2017	J. M.	Dz. nr 52 Obręb 25 Arkusz 2	Usunięcie bezpośredniej wewnętrznej strefy ochronnej wód podziemnych (IT5) na rzecz użytkownika wieczystego przyległego terenu			
		03.01.2018			Zniesienie strefy ochrony pośredniej ujęcia wód – wewnętrzna z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ; Zmiana przeznaczenia z obecnie przyjętej aktywności gospodarczej AG na AG/M4 (aktywność gospodarcza z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej)			
		05.02.2018		Dz. nr 39/8 Obręb 25 Arkusz 2	Przeznaczenie terenu na Lubelskie Centrum Senioralne ogólnodostępne w połączeniu z rewitalizacją środowiska przyrodniczego dla rehabilitacji ruchowej seniorów			

Lp	Nazwa obszaru	Data wpływu wniosku	Zgłaszający - Imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie wnioskowanej nieruchomości	Treść wniosku	Przeznaczenie obszaru w obowiązującym M.P.Z.P.	Uzasadnienie	Zasadność zmiany
							większy obszar. Dodatkowo obowiązujące Studium uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Lublin przewiduje w tym terenie tereny aktywizacji gospodarczej – postulowana zmiana jest sprzeczna z ustaleniami Studium. W odniesieniu do wniosku na działkę nr 39/8: Intencja wniosku – czyli zmiana przeznaczenia przedmiotowego terenu aktywności gospodarczej na teren usług publicznych przeznaczonych pod realizację Lubelskiego Centrum Senioralnego, jest słuszna społecznie. Brak jednakże podstaw ekonomicznych przystąpienia do takiej zmiany. Argumentem do odrzucenia wniosku na działce 39/8 jest fakt iż wniosek jest złożony nie przez właściciela działek lecz przez właściciela działki sąsiedniej. Proponowana zmiana funkcji - zmieni, a nawet potencjalnie ograniczy możliwości inwestycyjne obecnego właściciela (użytkownika wieczystego) na działce. Zmiana warunków rozwojowych na terenie obecnej aktywności gospodarczej, może wpłynąć negatywnie na działalność prowadzoną w terenie i skutkować może postępowaniami odszkodowawczymi przeciw miastu, w związku z obniżeniem wartości nieruchomości. Na dzień dzisiejszy wnioskowana zmiana nie znajduje wystarczającego	

Lp	Nazwa obszaru	Data wpływu wniosku	Zgłaszający - Imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie wnioskowanej nieruchomości	Treść wniosku	Przeznaczenie obszaru w obowiązującym M.P.Z.P.	Uzasadnienie	Zasadność zmiany
							uzasadnienia. Należy ponownie rozpatrzyć wnioski w przyszłości – szczególnie w przypadku rozstrzygnięcia sytuacji formalno-prawnej własności terenu i wpłynięcia nowych wniosków od właścicieli przedmiotowych działek.	
15	**Wodna**	19.06.2018	J. G.	Dz nr 14/2 Obręb 73 Arkusz 6	Dopuszczenie funkcji mieszkalnej w północnej części działki	Ub - teren usług komercyjnych bez możliwości realizacji dużych obiektów handlowo-usługowych (domy towarowe, pasaże handlowe, koncentracje funkcji handlowo-usługowych) Wyrys z obowiązującego m.p.z.p. przedstawiono na **Zał. 21**	Wnioskowana zmiana planu związana jest z kosmetyczną korektą rysunku i zapisów planistycznych. Wniosek o zmianę parametrów zabudowy będzie rozpatrywany podczas tworzenia projektu zmiany planu, w odniesieniu do całości obszaru objętego zmianą, a projektowane ustalenia będą przedmiotem wyłożenia publicznego (jako jednego z etapów procedury formalno-prawnej uchwalania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego). Zmiana planu w zakresie bardzo ograniczonym, jest zasadna.	**+** Wniosek zasadny Proponowana granica przystąpienia do zmiany m.p.z.p. na **Zał. 33**
16	**Wojciechowska - Bliska**	03.08.2017	M. K.	Dz. nr 11/5 Obręb 33 Arkusz 20	Zmiana planu z terenów aktywności gospodarczej z towarzyszącą funkcją mieszkaniową (AG/ M4) na tereny mieszkaniowe jednorodzinne.	AG/M4 - tereny aktywności gospodarczej na działkach wydzielonych z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej Wyrys z obowiązującego m.p.z.p. przedstawiono na **Zał. 22**	Wnioskowana zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w celu wykształcenia zespołu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w bezpośrednim sąsiedztwie ogródków działkowych wydaje się uzasadniona. Z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo terenów dla których we wrześniu 2016 r. podjęto uchwałę o zmianie m.p.z.p, w wyniku rozpatrzenia wniosków o podobnej treści, możliwe jest rozważanie zmiany planu na terenie wnioskowanych działek i terenach przyległych.	**+** Wnioski zasadne Proponowana granica przystąpienia do zmiany m.p.z.p. na **Zał. 34**
		02.06.2017	M. M. - K.	Dz. nr 13/3 Obręb 33 Arkusz 20	Zmiana planu z terenów aktywności gospodarczej z towarzyszącą funkcją mieszkaniową (AG/ M4) na tereny mieszkaniowe jednorodzinne.			

Lp	Nazwa obszaru	Data wpływu wniosku	Zgłaszający - Imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie wnioskowanej nieruchomości	Treść wniosku	Przeznaczenie obszaru w obowiązującym M.P.Z.P.	Uzasadnienie	Zasadność zmiany
							Wnioskowana zmiana planu związana jest z kosmetyczną korektą rysunku i zapisów planistycznych. Zmiana planu w zakresie bardzo ograniczonym, jest zasadna.	
17	**Zagłoby -Judyma**	12.10.2018	G. R.	Dz. nr 73/4 Obręb 39 Arkusz 5	Zmiana m.p.z.p. tożsama z ustaleniami planu po przeciwnej stronie ul. Zagłoby (uchwała nr 1196/XLVII/2018 Rady Miasta Lublin z dnia 6 września 2018 r.) - czyli zlikwidowanie obowiązujących zapisów dla strefy Y3 – przewidujących m.in. minimum 70% pow. biologicznie czynnej na działce.	U – teren usług komercyjnych Y3 – strefa podmiejska, obejmująca tereny niezurbanizowane lub o stosunkowo niskiej intensywności zurbanizowania, stanowiąca wraz z terenami rolnymi i leśnymi przyległych gmin, strefę ochrony krajobrazowej i klimatycznej miasta. Wyrys z obowiązującego m.p.z.p. przedstawiono na **Zał. 23**	Z uwagi na spodziewaną poprawę jakości i zakresu oferowanych usług w tej części miasta – zmiana planu w przedmiotowym zakresie jest uzasadniona. Wniosek o zmianę parametrów zabudowy będzie rozpatrywany podczas tworzenia projektu zmiany planu, w odniesieniu do całości obszaru objętego zmianą, a projektowane ustalenia będą przedmiotem wyłożenia publicznego (jako jednego z etapów procedury formalno-prawnej uchwalania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego). Wnioskowana zmiana planu związana jest z kosmetyczną korektą rysunku i zapisów planistycznych. Zmiana planu w zakresie bardzo ograniczonym, jest zasadna.	**+** Wniosek zasadny Proponowana granica przystąpienia do zmiany m.p.z.p. na **Zał. 35**
18	**Morwowa**	08.10.2017	Archidiecezja Lubelska **WNIOSEK A**	Dz. nr 32/10 i 32/11 Obręb 33 Arkusz 12	Zmiana z funkcji usługowej na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z możliwością realizacji funkcji usługowej. Korekta obowiązujących linii zabudowy (zmiana obowiązującej linii zabudowy na	9U - teren zabudowy usługowej w szczególności z wybranej kategorii terenów zabudowy usługowej: (N) – nauki i szkolnictwa wyższego (K) – kultury (Z) – ochrony zdrowia z wykluczeniem szpitali i sanatoriów (H) – handlu (G) – gastronomii (D) – usług drobnych (T) – turystyczno – wczasowej (A) – administracji	Wniosek dotyczy terenu przy ulicy Wojciechowskiej dla którego uchwalono zmianę planu w czerwcu 2013 r. Ze względu na potencjalne przesłanianie budynków w wyniku realizacji zabudowy zgodnej z wrysowaną w planie obowiązującą linią zabudowy od strony zachodniej terenu oznaczonego symbolem 9U zasadnym	**+** Wniosek zasadny Proponowana granica przystąpienia do zmiany m.p.z.p. na **Zał. 36**

Lp	Nazwa obszaru	Data wpływu wniosku	Zgłaszający - Imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie wnioskowanej nieruchomości	Treść wniosku	Przeznaczenie obszaru w obowiązującym M.P.Z.P.	Uzasadnienie	Zasadność zmiany
					nieprzekraczalną linię zabudowy od strony zachodniej terenu 9U). Zmiany wskaźników dopuszczonej zabudowy. Dopuszczenie realizacji placów zabaw na terenie 2KP	2KP – teren placu Wyrys z obowiązującego m.p.z.p. przedstawiono na **Zał. 24 (wniosek A)**	jest wprowadzenie zmiany polegającej na zamianie linii obowiązującej na linię nieprzekraczalną. Wniosek o zmianę parametrów zabudowy oraz zmianę funkcji z usługowej ma mieszkalno-usługową będzie rozpatrywany podczas tworzenia projektu zmiany planu, w odniesieniu do całości obszaru objętego zmianą, a projektowane ustalenia będą przedmiotem wyłożenia publicznego (jako jednego z etapów procedury formalno-prawnej uchwalania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego). Wnioskowana zmiana planu związana jest z kosmetyczną korektą rysunku i zapisów planistycznych. Zmiana planu w zakresie bardzo ograniczonym, jest zasadna.	
		06.12.2017	Centrum Zana Holding Sp. zo.o. Sp komandytowa **WNIOSEK B**	Dz nr 23/1 i 23/8 Obręb 33 Arkusz 11	Dla terenu 1U: - zmiana ustaleń gabarytów zabudowy – zwiększenie ilości kondygnacji z 14 do 28 - zwiększenie dopuszczonej wysokości zabudowy z 55m do 110 m Dla terenu 4U: - zmiana powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych – na minimalnie 800m2 Dla całego terenu ustalenie zabudowy śródmiejskiej	1U - teren zabudowy usługowej w szczególności z wybranej kategorii terenów zabudowy usługowej: (N) – nauki i szkolnictwa wyższego (K) – kultury (Z) – ochrony zdrowia z wykluczeniem szpitali i sanatoriów (H) – handlu (G) – gastronomii (D) – usług drobnych (T) – turystyczno – wczasowej (A) – administracji 4U - tereny zabudowy usługowej w szczególności z wybranej kategorii terenów zabudowy usługowej: (N) – nauki i szkolnictwa wyższego (K) – kultury (Z) – ochrony zdrowia z wykluczeniem szpitali i sanatoriów (H) – handlu (G) -gastronomii (D) – usług drobnych (A) – administracji	Wniosek dotyczy terenu przy ulicy Wojciechowskiej dla którego uchwalono zmianę planu w czerwcu 2013 r. Położenie terenu u zbiegu al. Kraśnickiej, głównej trasy wylotowej z miasta w kierunku Rzeszowa oraz przy planowanym przedłużeniu na zachód ul. Głębokiej, w bliskim sąsiedztwie Śródmieścia oraz zabudowy usługowej zlokalizowanej przy ul. T. Zana - daje duży potencjał rozwojowy, umożliwiający efektywniejsze wykorzystanie obszaru z jednoczesnym zapewnieniem warunków dla lokalizacji nowych miejsc pracy. W roku 2013, w trakcie procedury zmiany m.p.z.p., w wyniku której	- Wnioski niezasadne

Lp	Nazwa obszaru	Data wpływu wniosku	Zgłaszający - Imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie wnioskowanej nieruchomości	Treść wniosku	Przeznaczenie obszaru w obowiązującym M.P.Z.P.	Uzasadnienie	Zasadność zmiany
						Wyrys z obowiązującego m.p.z.p. przedstawiono na **Zał. 24 (wniosek B)**	powstał obowiązujący plan, zostały wykonane liczne analizy, (w tym wysokościowe) - mające na celu określenie optymalnych wskaźników zabudowy oraz funkcji poszczególnych terenów, dla obszaru w rejonie ulic: Al. Kraśnickiej, Nałęczowskiej i Wojciechowskiej. Celem ówczesnej zmiany m.p.z.p., było przeznaczenie terenów pod zabudowę wysoką o funkcji biurowo-usługowej i mieszkaniowej wielorodzinnej. Zaprojektowany został układ przestrzenny stanowiący czytelną strukturę kompozycyjną. Zabudowa wielorodzinna zlokalizowana była wzdłuż ulicy Nałęczowskiej oraz na północ od ul. Wojciechowskiej. Natomiast kompleks zabudowy usługowej zlokalizowany był u zbiegu ulic Nałęczowskiej i Al. Kraśnickiej oraz wzdłuż Al. Kraśnickiej. Wnioskowane zmiany nie znajdują wystarczającego uzasadnienia.	
		06.12.2017		dz nr 22/10 Obręb 33 Arkusz 11	Dla terenu 5U: - dopuszczenie lokalizacji funkcji mieszkaniowej powyżej pierwszej kondygnacji - dopuszczenie gabarytów zabudowy: ilość kondygnacji: 7 (do wysokości na terenie 5MW,U) - zmiana wskaźnika parkingowego dla budynków mieszkalnych na: nie mniej niż 0,6 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie. Dla całego terenu ustalenie zabudowy śródmiejskiej	5U - tereny zabudowy usługowej w szczególności z wybranej kategorii terenów zabudowy usługowej: (N) – nauki i szkolnictwa wyższego (K) – kultury (Z) – ochrony zdrowia z wykluczeniem szpitali i sanatoriów (H) – handlu (G) -gastronomii (D) – usług drobnych (A) – administracji Wyrys z obowiązującego m.p.z.p. przedstawiono na **Zał. 24 (wniosek B)**		
		29.11.2018	Wydział Gospodarowania Mieniem **WNIOSEK C**	Dz nr 23/20 Obręb 33 Arkusz 12	Zmiana przeznaczenia - na funkcja mieszkaniowa z dopuszczeniem usług w parterze	4 MW,U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy usługowej Wyrys z obowiązującego m.p.z.p. przedstawiono na **Zał. 24 (wniosek C)**	Obowiązujący m.p.z.p. ustala dla przedmiotowego terenu przewagę funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej. Zabudowa usługowa dopuszczona jest na zasadzie uzupełnienia funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej. W ustaleniach planu bardzo szczegółowo została określona lokalizacja budynku o funkcji mieszkalno-usługowej, w którym lokalizacja usług winna być zarówno na parterze jak i na wyższej kondygnacji budynku. W celu złagodzenia nakazanej lokalizacji powierzchni usługowej wymagana jest zmiana bądź	**+** Wniosek zasadny Proponowana granica przystąpienia do zmiany m.p.z.p. na **Zał. 36**

Lp	Nazwa obszaru	Data wpływu wniosku	Zgłaszający - Imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie wnioskowanej nieruchomości	Treść wniosku	Przeznaczenie obszaru w obowiązującym M.P.Z.P.	Uzasadnienie	Zasadność zmiany
							wykreślenie §10 ust 7 pkt 3. Zmiana powyższego zapisu wpłynie na szybszą realizację zabudowy na przedmiotowym terenie, zarazem nie zmieniając układu przestrzennego założonego w planie. Wnioskowana zmiana związana jest z kosmetyczną korektą zapisów planistycznych, Zmiana planu w zakresie bardzo ograniczonym jest zasadna	

3. WNIOSKI KOŃCOWE

W wyniku przeprowadzonej analizy 29 wniosków w 18 obszarach – wyłoniono trzy grupy obszarów:

- **kwalifikujących się do zmiany** obowiązującego planu miejscowego z uwzględnieniem (w całości lub części) treści wniosku;
- **w chwili obecnej nie kwalifikujących się do zmiany** obowiązującego planu miejscowego, do ponownego rozpatrzenia w przyszłości.
- **nie kwalifikujących się do zmiany** obowiązującego planu miejscowego, gdyż wnioski nie znajdują wystarczającego uzasadnienia do wszczęcia procedury zmiany planu, lub są bezzasadne. Są to m.in. wnioski dotyczące chęci zabudowy obszarów chronionych pod względem przyrodniczym (Ekologicznego Systemy Obszarów Chronionych, dolin rzecznych, wąwozów, zboczy suchych dolin i in.) oraz wnioski sprzeczne z zasadami rozwoju zrównoważonego.

Na **Zał. 25** przedstawiono planszę zbiorczą rozpatrzenia wniosków.

Zgodnie z przeprowadzoną analizą, której wyniki zawarte są w tabeli (kolumna „Uzasadnienie") - **zasadne jest przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w wyznaczonych obszarach:**

- w rejonie **ul. Julii**
- w rejonie **ul. Klepackiego;**
- w rejonie **al. Kraśnickiej i ul Parysa**
- w rejonie **ul. Lazurowej**
- w rejonie **ul. Nałęczowskiej i al. T. Mazowieckiego;**
- w rejonie **ul. Pustowójtówny**
- w rejonie **ul. Siewierzan i ul. Wołynian;**
- w rejonie **ul Wodnej**
- w rejonie **ul. Wojciechowskiej i ul. Bliskiej;**
- w rejonie **ul. Zagłoby i ul. Judyma**
- w rejonie **ul. Morwowej.**

W przyszłości można ponownie przeanalizować przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w rejonie **ul. Wojciechowskiej i ul. Bohaterów Monte Cassino.**

Podstawowym zadaniem planów będzie ustalenie: granic dopuszczalnych działań inwestycyjnych, warunków zabudowy i zasad zagospodarowania terenów, opartych na precyzyjnie określonych parametrach i wskaźnikach kształtowania zabudowy, przy założeniu uporządkowania istniejącej tkanki miejskiej oraz jej uzupełniania z zachowaniem zasad ładu przestrzennego. Dodatkowo zabezpieczenie właściwych parametrów dla podstawowego układu komunikacyjnego Miasta.

Kolejne uchwały podejmowane w sprawie rozpoczęcia nowych opracowań planistycznych, będą następować stopniowo stosownie do terminów uchwalania opracowań dotychczas kontynuowanych.

Ze względu na znaczny nakład pracy koniecznej do sporządzenia opracowań planistycznych nowe opracowania powinny następować stopniowo. Podejmując prace planistyczne w każdym obszarze należy uwzględnić kondycję finansową Miasta i możliwości budżetowe wprowadzania planu w życie.

Prognozy skutków finansowych zostaną opracowane na etapie tworzenia projektów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Proponowane wstępne granice opracowania zmiany m.p.z.p. wyznacza się na **Zał. 26-36**.

4. SPIS ZAŁĄCZNIKÓW GRAFICZNYCH

- **Zał. 1** - Granice obszaru objętego analizą.
- **Zał. 2** - Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin.
- **Zał. 3 -** Wyrys z projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin wykładanego do wglądu publicznego (II wyłożenie) w dniach od 21 marca do 23 kwietnia 2018 r.
- **Zał. 4** - Stan planistyczny.
- **Zał. 5** - Struktura własności.
- **Zał. 6** - Wnioski o sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach obszaru objętego analizą.
- **Zał. 7 do 24** – Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – dla poszczególnych obszarów
- **Zał. 25** - Plansza zbiorcza rozpatrzenia wniosków.
- **Zał. 26 -** Proponowana granica przystąpienia do sporządzenia zmiany m.p.z.p. w rejonie **ul. Julii.**
- **Zał. 27 -** Proponowana granica przystąpienia do sporządzenia zmiany m.p.z.p. w rejonie **ul. Klepackiego.**
- **Zał. 28 -** Proponowana granica przystąpienia do sporządzenia zmiany m.p.z.p. w rejonie **Al. Kraśnickiej i ul. Parysa.**
- **Zał. 29 -** Proponowana granica przystąpienia do sporządzenia zmiany m.p.z.p. w rejonie **ul. Lazurowej.**
- **Zał. 30 -** Proponowana granica przystąpienia do sporządzenia zmiany m.p.z.p. w rejonie **ul. Nałęczowskiej i al. T. Mazowieckiego.**
- **Zał. 31 -** Proponowana granica przystąpienia do sporządzenia zmiany m.p.z.p. w rejonie **ul. Pustowójtówny.**
- **Zał. 32 -** Proponowana granica przystąpienia do sporządzenia zmiany m.p.z.p. w rejonie **ul. Siewierzan i ul. Wołynian.**
- **Zał. 33 -** Proponowana granica przystąpienia do sporządzenia zmiany m.p.z.p. w rejonie **ul. Wodnej.**
- **Zał. 34 -** Proponowana granica przystąpienia do sporządzenia zmiany m.p.z.p. w rejonie **ul. Wojciechowskiej i ul. Bliskiej..**
- **Zał. 35 -** Proponowana granica przystąpienia do sporządzenia zmiany m.p.z.p. w rejonie **ul. Zagłoby i ul. Judyma.**
- **Zał. 36 -** Proponowana granica przystąpienia do sporządzenia zmiany m.p.z.p. w rejonie **ul. Morwowej.**