

**Uchwała Nr
Rady Miasta Lublin**

z dnia 2019 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin w rejonie ulic: Dworcowej, Krochmalnej, 1-go Maja, Al. Zygmuntofskich i Piłsudskiego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) - Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin w rejonie ulic: Dworcowej, Krochmalnej, 1-go Maja, Al. Zygmuntofskich i Piłsudskiego, uchwalonego uchwałą nr 1242/XLIX/2018 Rady Miasta Lublin z dnia 25 października 2018 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego pod poz. 5493 z dnia 27 listopada 2018 r. - w obszarach:

- 1) Obszar A - rejon ulicy Przeskok,
- 2) Obszar B - rejon ulic: Krochmalnej i Spółdzielczej,
- 3) Obszar C - rejon ulic: Krochmalnej, Cukrowniczej i Lubelskiego Lipca '80,
- 4) Obszar D - rejon ulic: 1-go Maja i Kościelnej,
- 5) Obszar E - rejon ulic: Betonowej i Ciepłej,
- 6) Obszar F - rejon ulicy Fabrycznej i ronda Lubelskiego Lipca '80,
- 7) Obszar G - rejon ulic: Krochmalnej i Włociańskiej.

§ 2

Dopuszcza się opracowanie i uchwalenie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin w rejonie ulic: Dworcowej, Krochmalnej, 1-go Maja, Al. Zygmuntofskich i Piłsudskiego, odrębnie dla poszczególnych obszarów, o których mowa w § 1.

§ 3

Granice opracowania zmian planu przedstawiają załączniki graficzne nr 1-7 do niniejszej uchwały.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 5

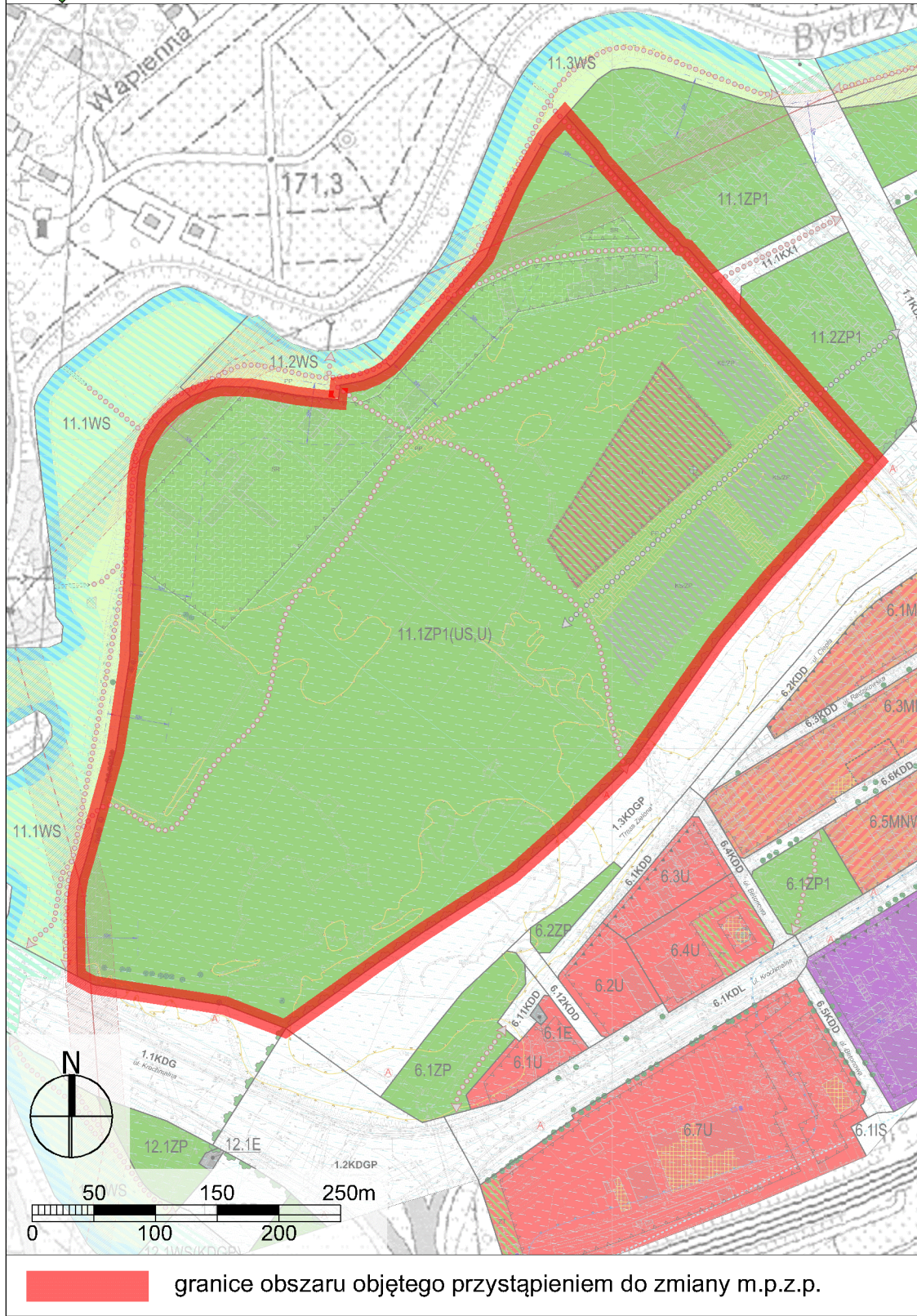
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Lublin

Jarosław Pakuła



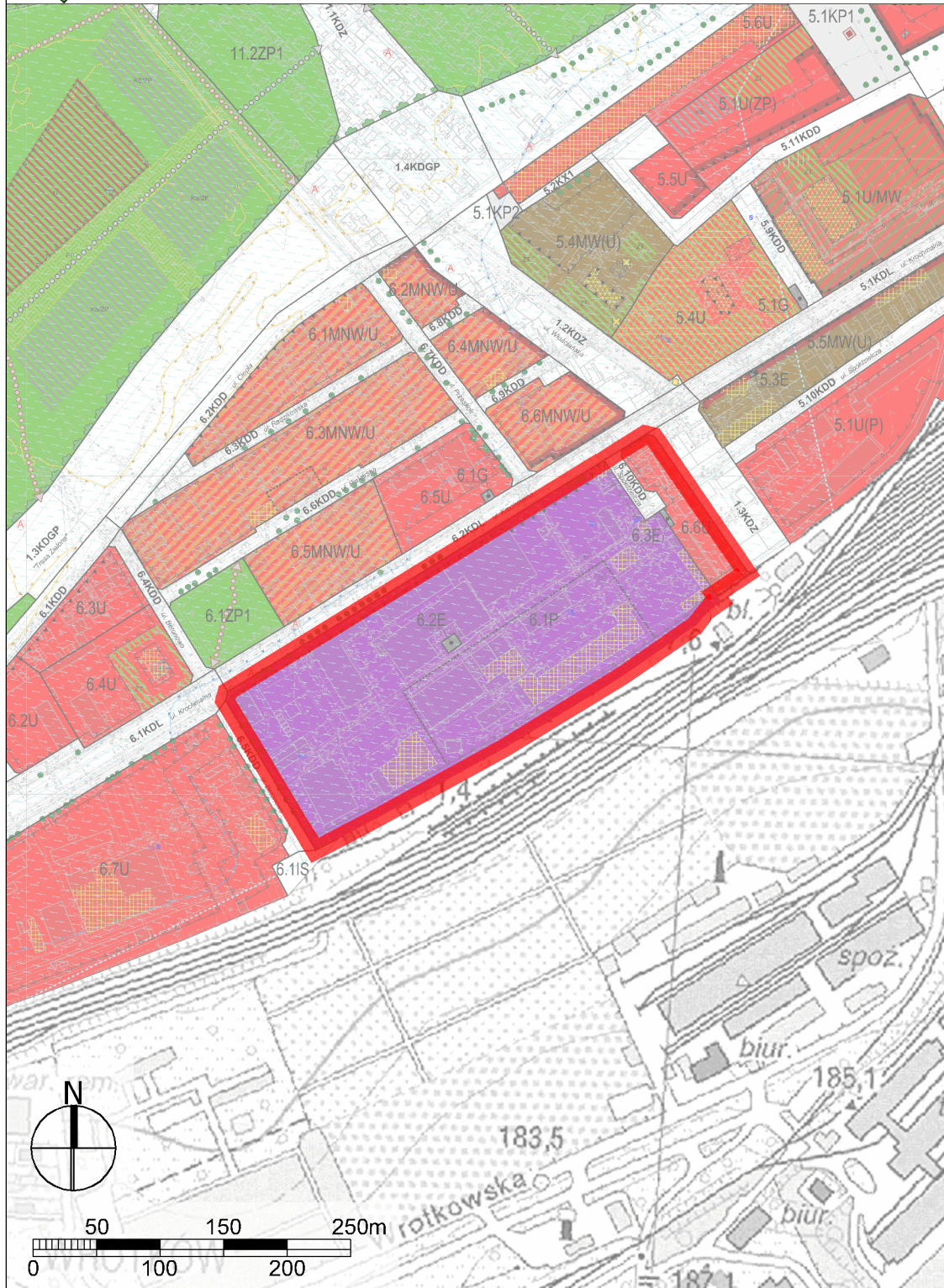
Załącznik graficzny nr 1 do uchwały
Rady Miasta Lublin
Nr
z dnia r.





Załącznik graficzny nr 2 do uchwały
Rady Miasta Lublin

Nr
z dnia r.

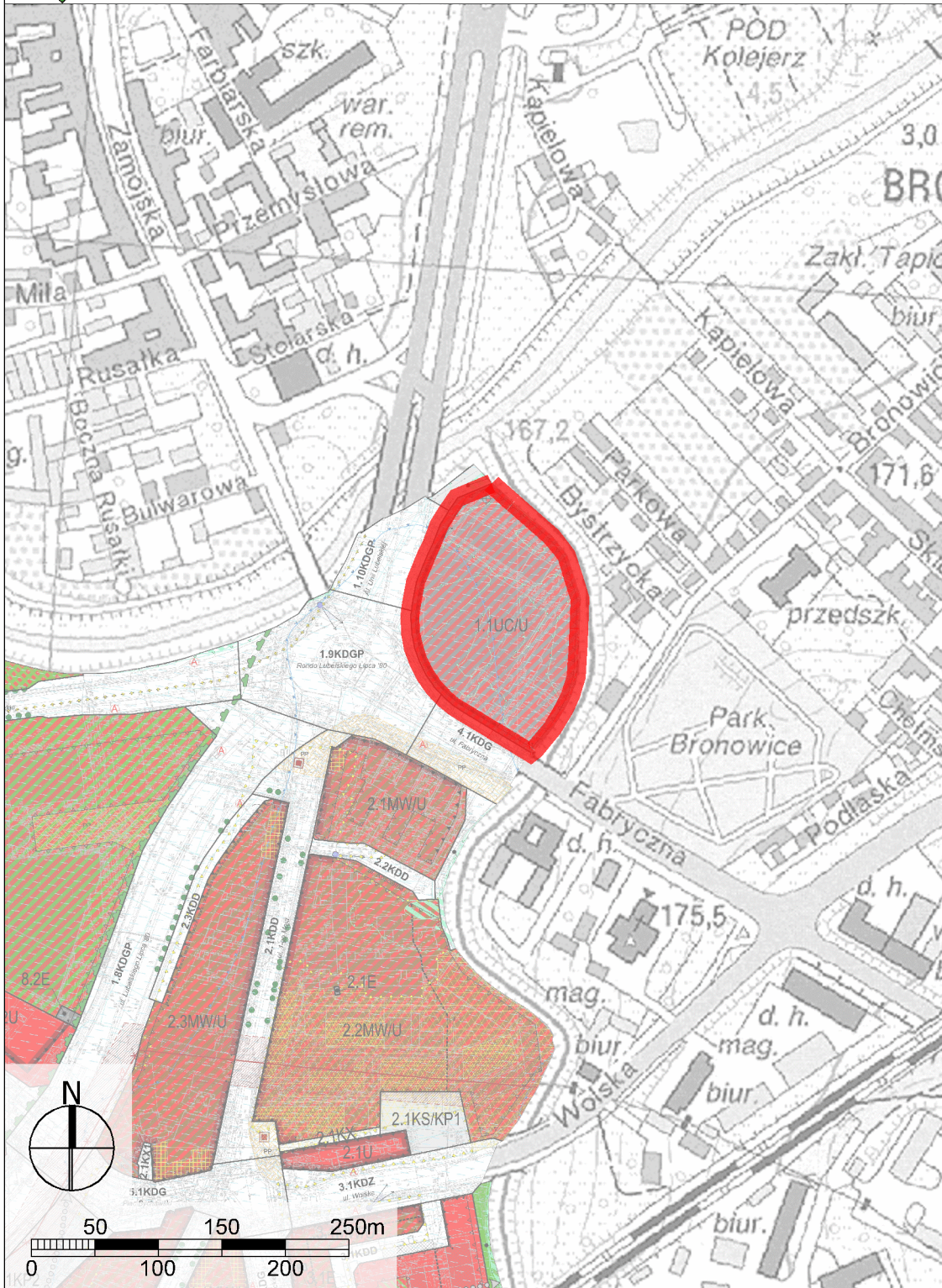


 granice obszaru objętego przystąpieniem do zmiany m.p.z.p.



Załącznik graficzny nr 6 do uchwały
Rady Miasta Lublin

Nr
z dnia r.



granice obszaru objętego przystąpieniem do zmiany m.p.z.p.

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin w rejonie ulic: Dworcowej, Krochmalnej, 1-go Maja, Al. Zygmuntońskich i Piłsudskiego.

Analizowany obszar o powierzchni ok. 225,74 ha, objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin w rejonie ulic: Dworcowej, Krochmalnej, 1-go Maja, Al. Zygmuntońskich i Piłsudskiego - uchwała nr 1242/XLIX/2018 Rady Miasta Lublin z dnia 25 października 2018 r., ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego pod poz. 5493 w dniu 27 listopada 2018 r.

W wyniku przeprowadzonych studiów i analiz nad zasadnością zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin w rejonie ulic: Dworcowej, Krochmalnej, 1-go Maja, Al. Zygmuntońskich i Piłsudskiego, przeanalizowano 8 wniosków osób fizycznych i prawnych, z których wszystkie wnioski zakwalifikowano do uwzględnienia w celu umożliwienia działań inwestycyjnych, położonych w obszarach:

- 1) Obszar A - rejon ulicy Przeskok,
- 2) Obszar B - rejon ulic: Krochmalnej i Spółdzielczej,
- 3) Obszar C - rejon ulic: Krochmalnej, Cukrowniczej i Lubelskiego Lipca '80,
- 4) Obszar D - rejon ulic: 1-go Maja i Kościelnej,
- 5) Obszar E - rejon ulic: Betonowej i Ciepłej,
- 6) Obszar F - rejon ulicy Fabrycznej i ronda Lubelskiego Lipca '80,
- 7) Obszar G - rejon ulic: Krochmalnej i Włociańskiej.

Podstawowym zadaniem zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarach objętych niniejszym projektem uchwały, będzie ustalenie: granic dopuszczalnych działań inwestycyjnych, warunków zabudowy i zasad zagospodarowania terenów, opartych na precyzyjnie określonych parametrach i wskaźnikach kształtowania zabudowy, przy założeniu uporządkowania istniejącej tkanki miejskiej oraz jej uzupełniania z zachowaniem zasad ładu przestrzennego.

Analiza dotycząca uwarunkowań stanu istniejącego, wykazała, iż w świetle obowiązujących przepisów o zagospodarowaniu przestrzennym, przystąpienie do sporządzenia zmian planu jest zasadne.

Opracowanie zmian planu wymaga wdrożenia procedury formalno-prawnej w trybie określonym przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zatem zasadne jest przedłożenie Radzie Miasta Lublin stosownego projektu uchwały.