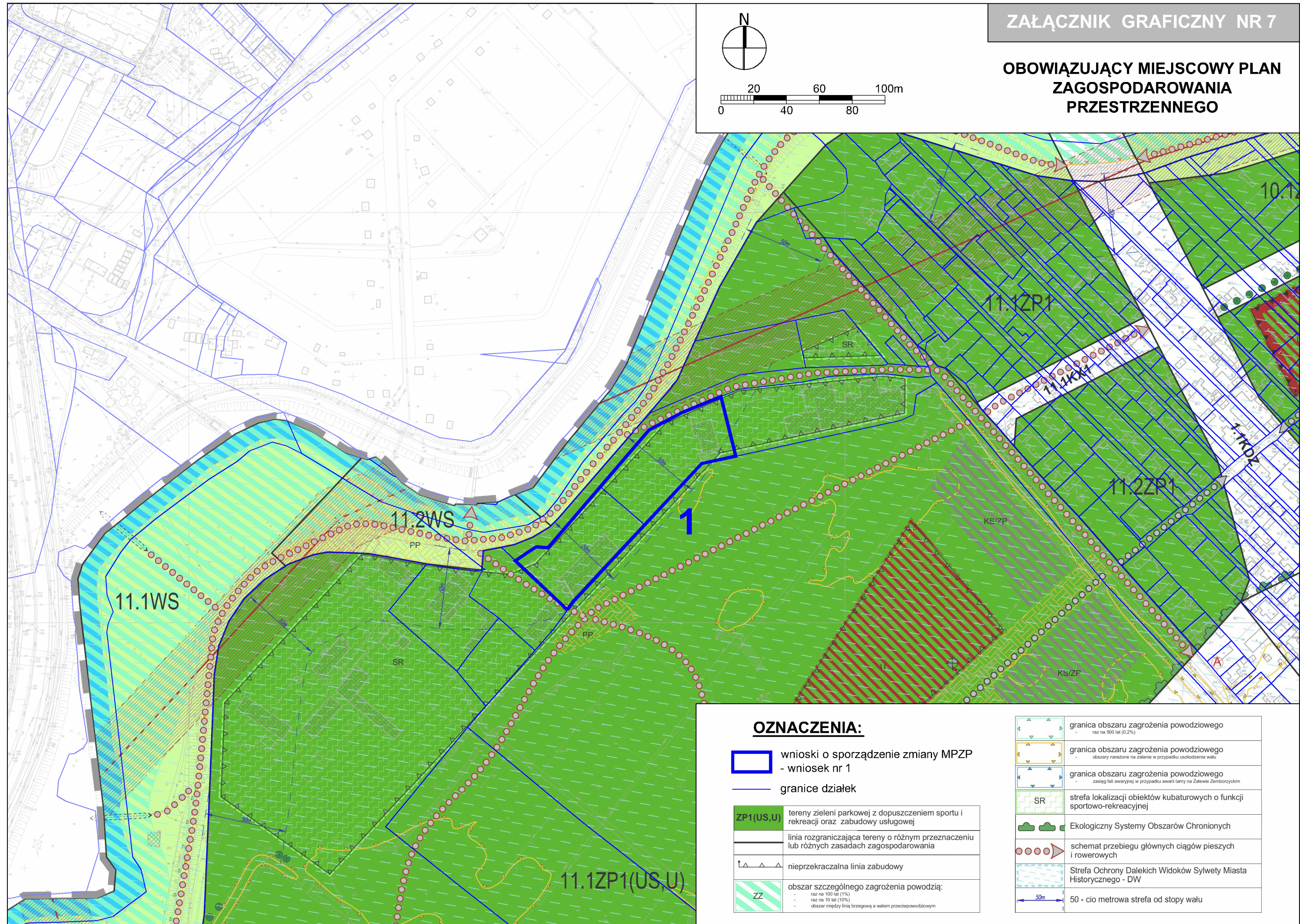
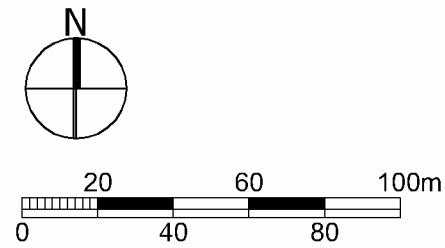


**OBOWIĄZUJĄCY MIEJSCOWY PLAN  
ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO**



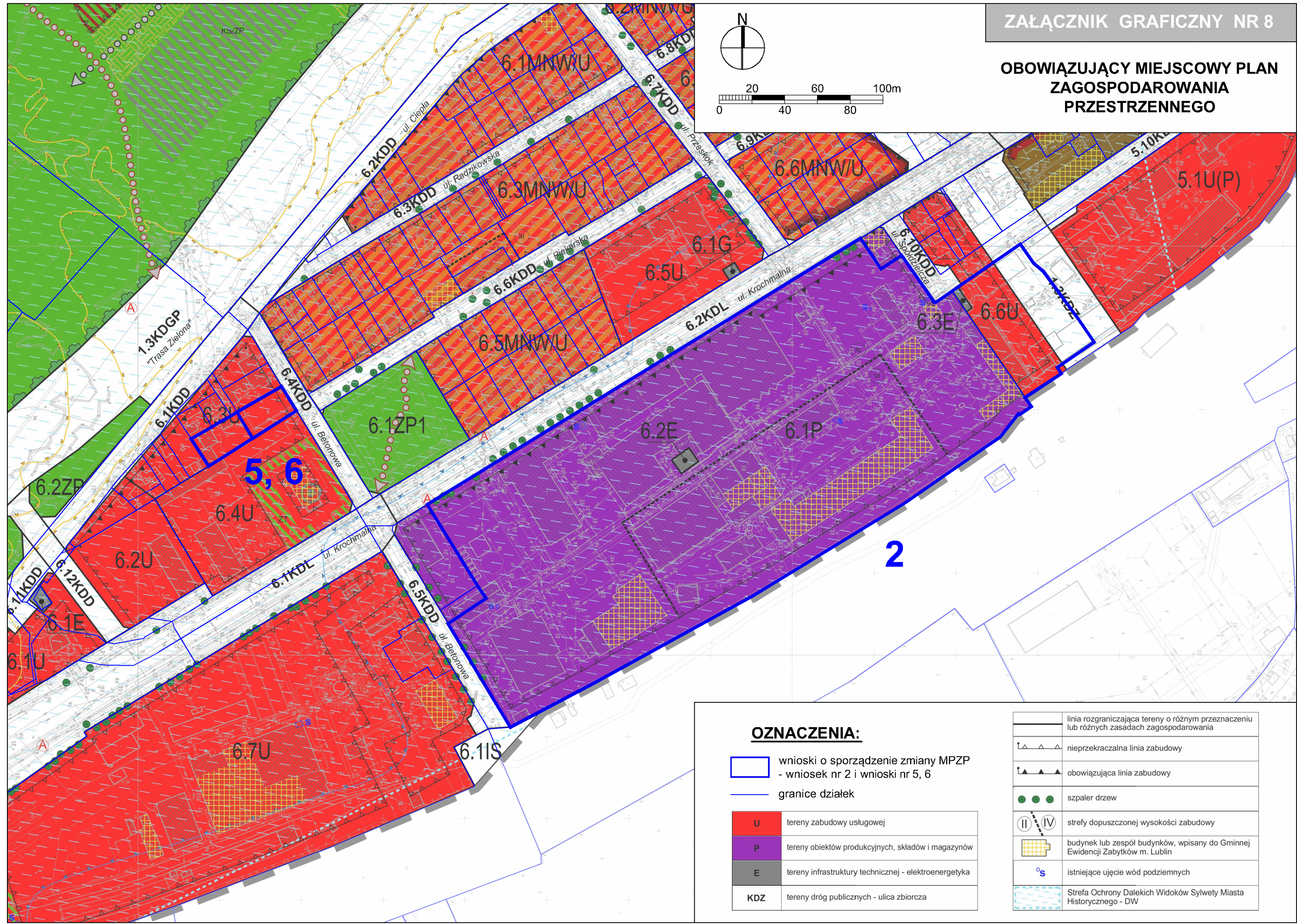
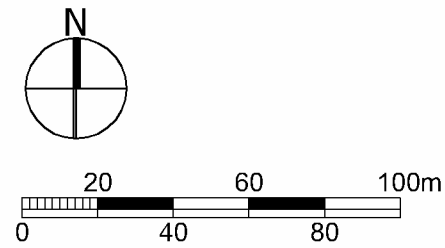
**OZNACZENIA:**

- wnioski o sporządzenie zmiany MPZP - wniosek nr 1
- granice działek

|  |   |
|--|---|
|  | <b>ZP1(US,U)</b> tereny zieleni parkowej z dopuszczeniem sportu i rekreacji oraz zabudowy usługowej   |
|  | linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania   |
|  | nieprzekraczalna linia zabudowy   |
|  | <b>ZZ</b> obszar szczególnego zagrożenia powodzią:<br>- raz na 100 lat (1%)<br>- raz na 10 lat (10%)<br>- obszar między linią brzegową a wałem przeciwpowodziowym |

|  |   |
|--|---|
|  | granica obszaru zagrożenia powodziowego - raz na 500 lat (0,2%)   |
|  | granica obszaru zagrożenia powodziowego - obszary narażone na zalanie w przypadku uszkodzenia wału              |
|  | granica obszaru zagrożenia powodziowego - zasięg fali awaryjnej w przypadku awarii łamy na Zalewie Zemborzyckim |
|  | <b>SR</b> strefa lokalizacji obiektów kubaturowych o funkcji sportowo-rekreacyjnej                              |
|  | Ekologiczny Systemy Obszarów Chronionych  |
|  | schemat przebiegu głównych ciągów pieszych i rowerowych   |
|  | Strefa Ochrony Dalekich Widoków Sylwety Miasta Historycznego - DW   |
|  | 50 - cio metrowa strefa od stopy wału   |

**OBOWIĄZUJĄCY MIEJSCOWY PLAN  
ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO**



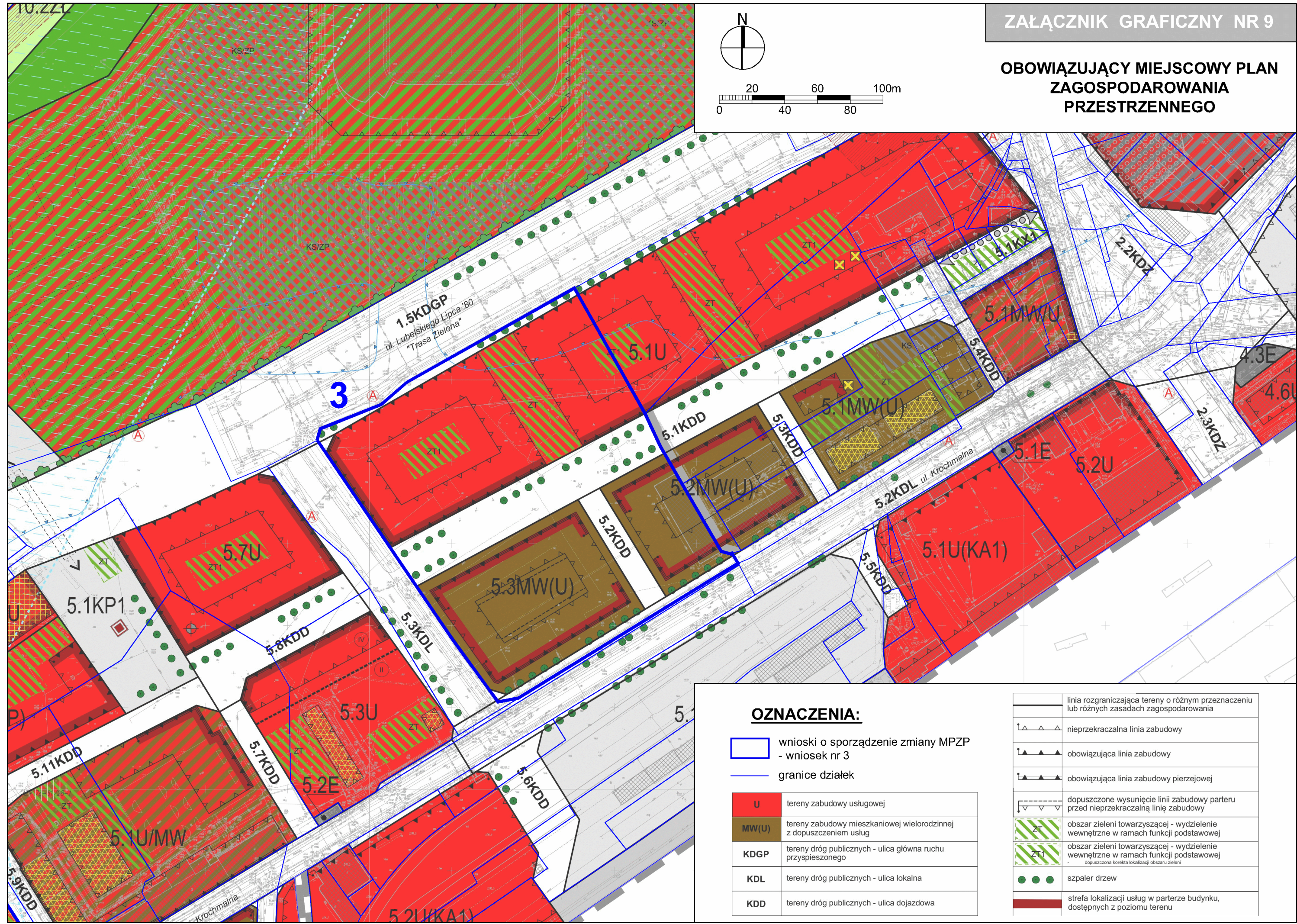
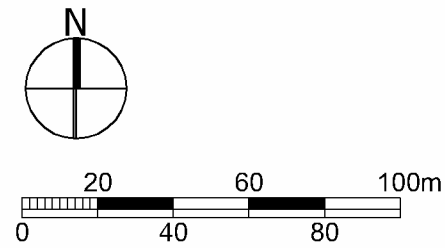
**OZNACZENIA:**

- wnioski o sporządzenie zmiany MPZP - wniosek nr 2 i wnioski nr 5, 6
- granice działek

|     |   |
|-----|---|
| U   | tereny zabudowy usługowej                             |
| P   | tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów    |
| E   | tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka |
| KDZ | tereny dróg publicznych - ulica zbiorcza              |

|  |   |
|--|---|
|  | linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania |
|  | nieprzekraczalna linia zabudowy   |
|  | obowiązująca linia zabudowy   |
|  | szpaler drzew   |
|  | strefy dopuszczonej wysokości zabudowy  |
|  | budynek lub zespół budynków, wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków m. Lublin              |
|  | istniejące ujęcie wód podziemnych   |
|  | Strefa Ochrony Dalekich Widoków Sylwety Miasta Historycznego - DW                         |

**OBOWIĄZUJĄCY MIEJSCOWY PLAN  
ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO**



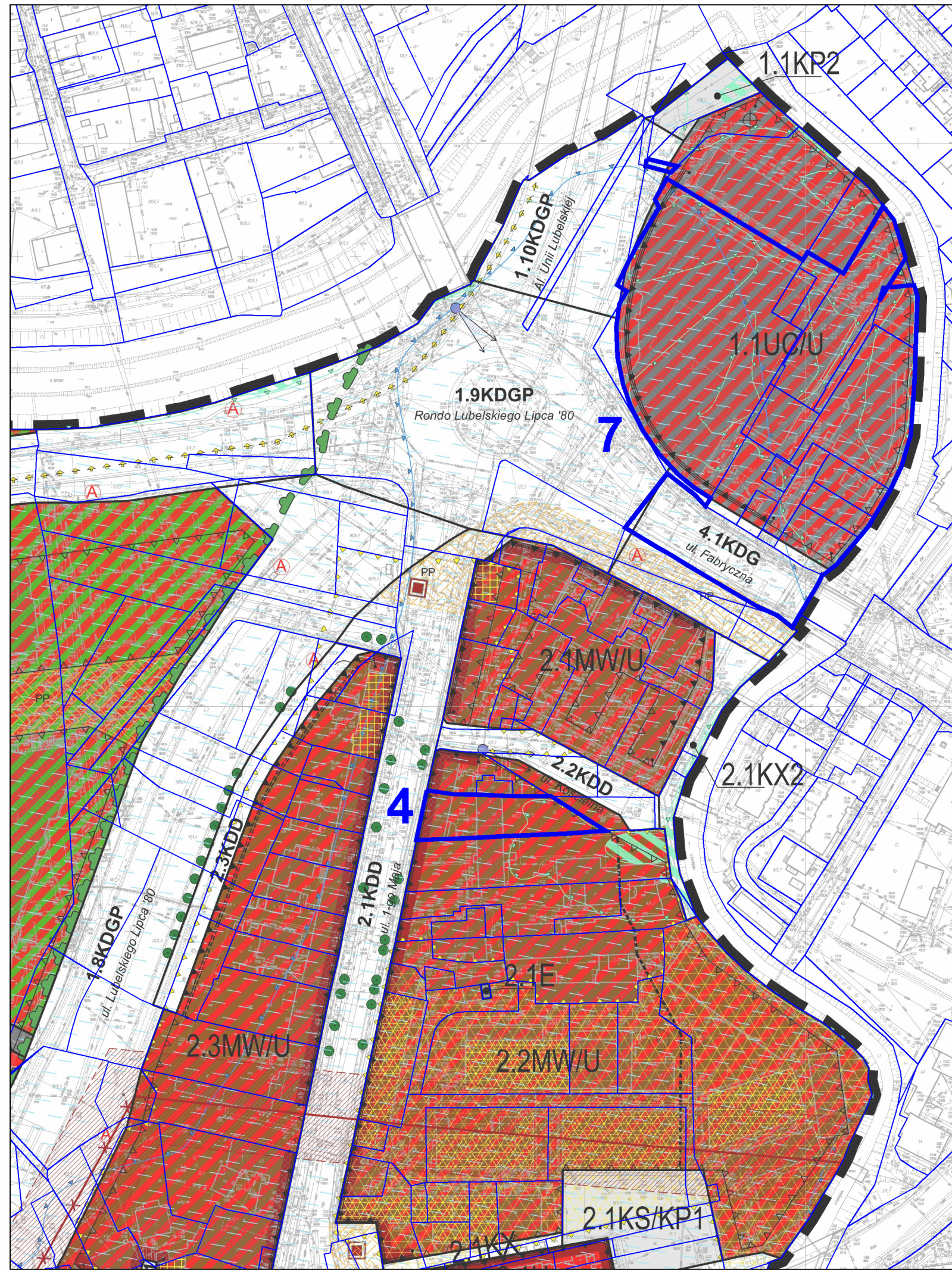
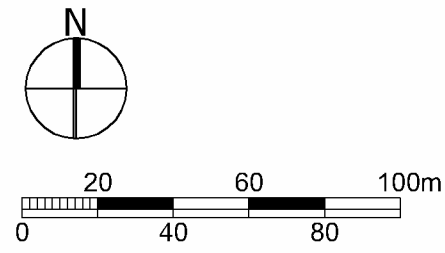
**OZNACZENIA:**

- wnioski o sporządzenie zmiany MPZP - wniosek nr 3
- granice działek

|              |  |
|--------------|--|
| <b>U</b>     | tereny zabudowy usługowej  |
| <b>MW(U)</b> | tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług |
| <b>KDGP</b>  | tereny dróg publicznych - ulica główna ruchu przyspieszonego       |
| <b>KDL</b>   | tereny dróg publicznych - ulica lokalna                            |
| <b>KDD</b>   | tereny dróg publicznych - ulica dojazdowa                          |

|  |  |
|--|--|
|  | linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania  |
|  | nieprzekraczalna linia zabudowy  |
|  | obowiązująca linia zabudowy  |
|  | obowiązująca linia zabudowy pierzejowej  |
|  | dopuszczone wysunięcie linii zabudowy parteru przed nieprzekraczalną linią zabudowy  |
|  | obszar zieleni towarzyszącej - wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej   |
|  | obszar zieleni towarzyszącej - wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej - dopuszczona korekta lokalizacji obszaru zieleni |
|  | szpaler drzew  |
|  | strefa lokalizacji usług w parterze budynku, dostępnych z poziomu terenu   |

**OBOWIĄZUJĄCY MIEJSCOWY PLAN  
ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO**

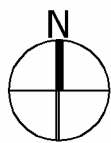


**OZNACZENIA:**

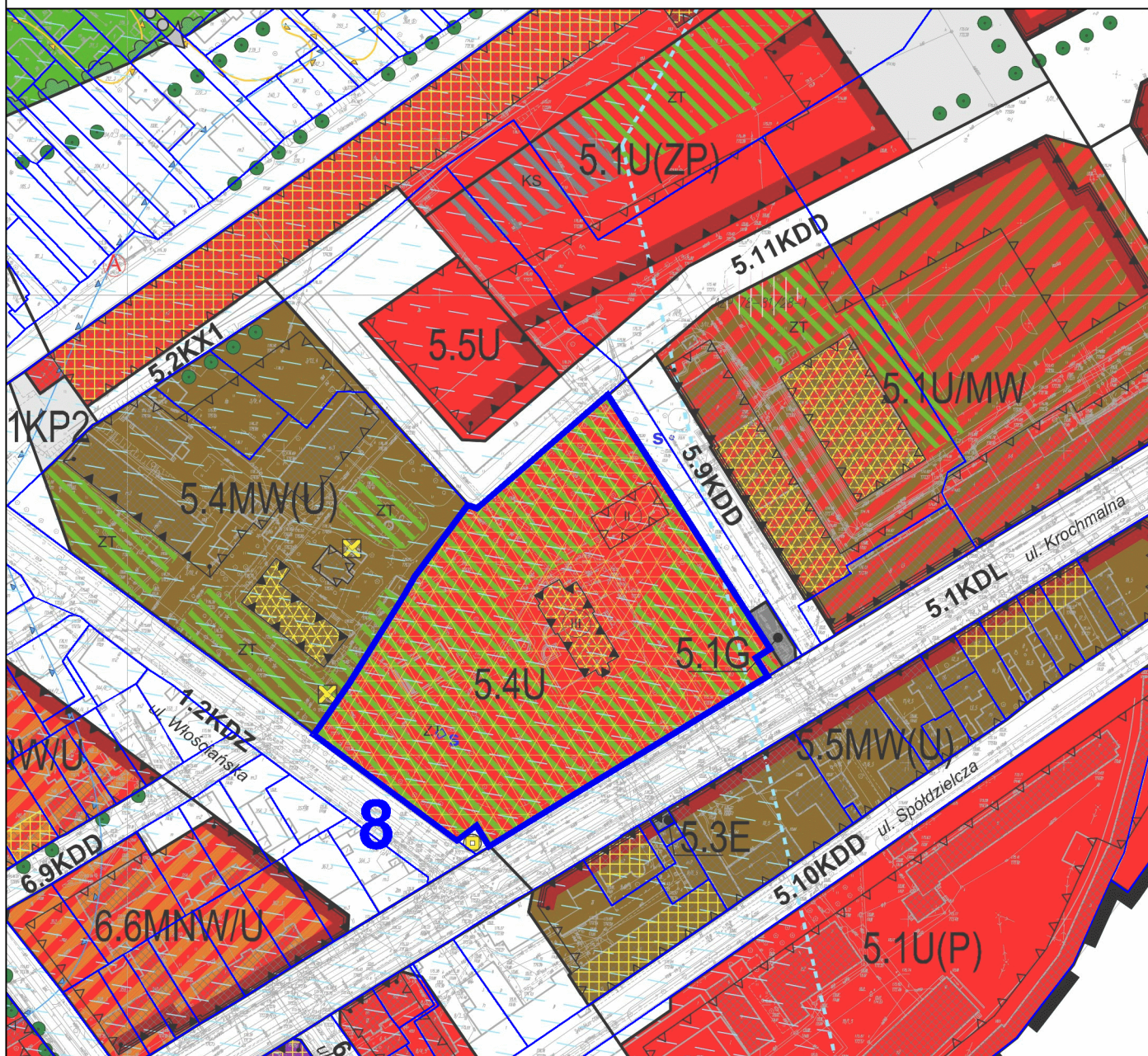
- wnioski o sporządzenie zmiany MPZP - wniosek nr 4 i nr 7
- granice działek

|  |      |  |
|--|------|--|
|  | MW/U | tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy usługowej  |
|  | UC/U | tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m <sup>2</sup> lub/i tereny zabudowy usługowej |
|  | KDGP | tereny dróg publicznych - ulica główna ruchu przyspieszonego   |
|  | KDG  | tereny dróg publicznych - ulica główna   |



|  |     |   |
|--|-----|---|
|  | KP2 | tereny placów - skwery  |
|  |     | linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania |
|  |     | nieprzekraczalna linia zabudowy   |
|  |     | obowiązująca linia zabudowy pierzejowej   |
|  |     | dopuszczone nadwieszenie wychodzące przed linię nieprzekraczalną zabudowy parteru         |
|  |     | strefa lokalizacji usług w parterze budynku, dostępnych z poziomu terenu                  |
|  |     | akcent architektoniczny   |




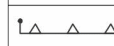



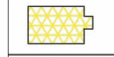



**OBOWIĄZUJĄCY MIEJSCOWY PLAN  
ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO**



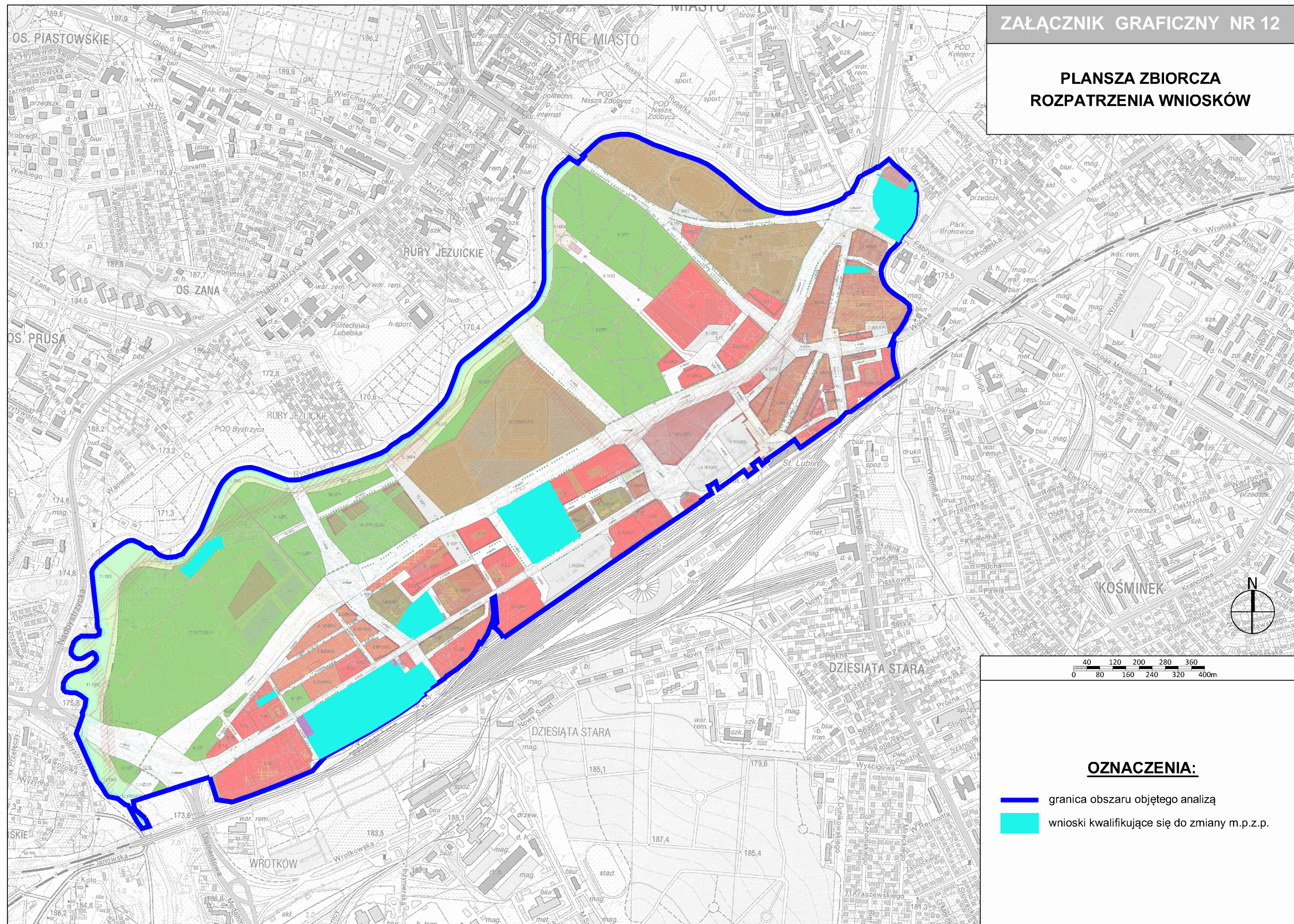
**OZNACZENIA:**

-  wnioski o sporządzenie zmiany MPZP - wniosek nr 8
-  granice działek



|            |   |
|------------|---|
| <b>U</b>   | tereny zabudowy usługowej                 |
| <b>KDZ</b> | tereny dróg publicznych - ulica zbiorcza  |
| <b>KDL</b> | tereny dróg publicznych - ulica lokalna   |
| <b>KDD</b> | tereny dróg publicznych - ulica dojazdowa |

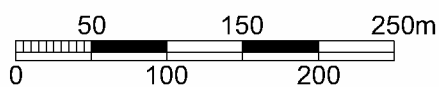
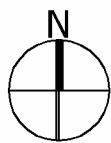
|   |   |
|---|---|
|  | linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania |
|  | nieprzekraczalna linia zabudowy   |
|  | obowiązująca linia zabudowy   |
|  | obszar zieleni towarzyszącej - wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej        |
|  | strefy dopuszczonej wysokości zabudowy  |
|  | budynek lub zespół budynków, wpisany do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego         |
|  | obszar wpisany do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego                               |
|  | obiekt wpisany do do Gminnej Ewidencji Zabytków m. Lublin                                 |
|  | Strefa Ochrony Dalekich Widoków Sylwety Miasta Historycznego - DW                         |

**PLANSZA ZBIORCZA  
ROZPATRZENIA WNIOSKÓW**

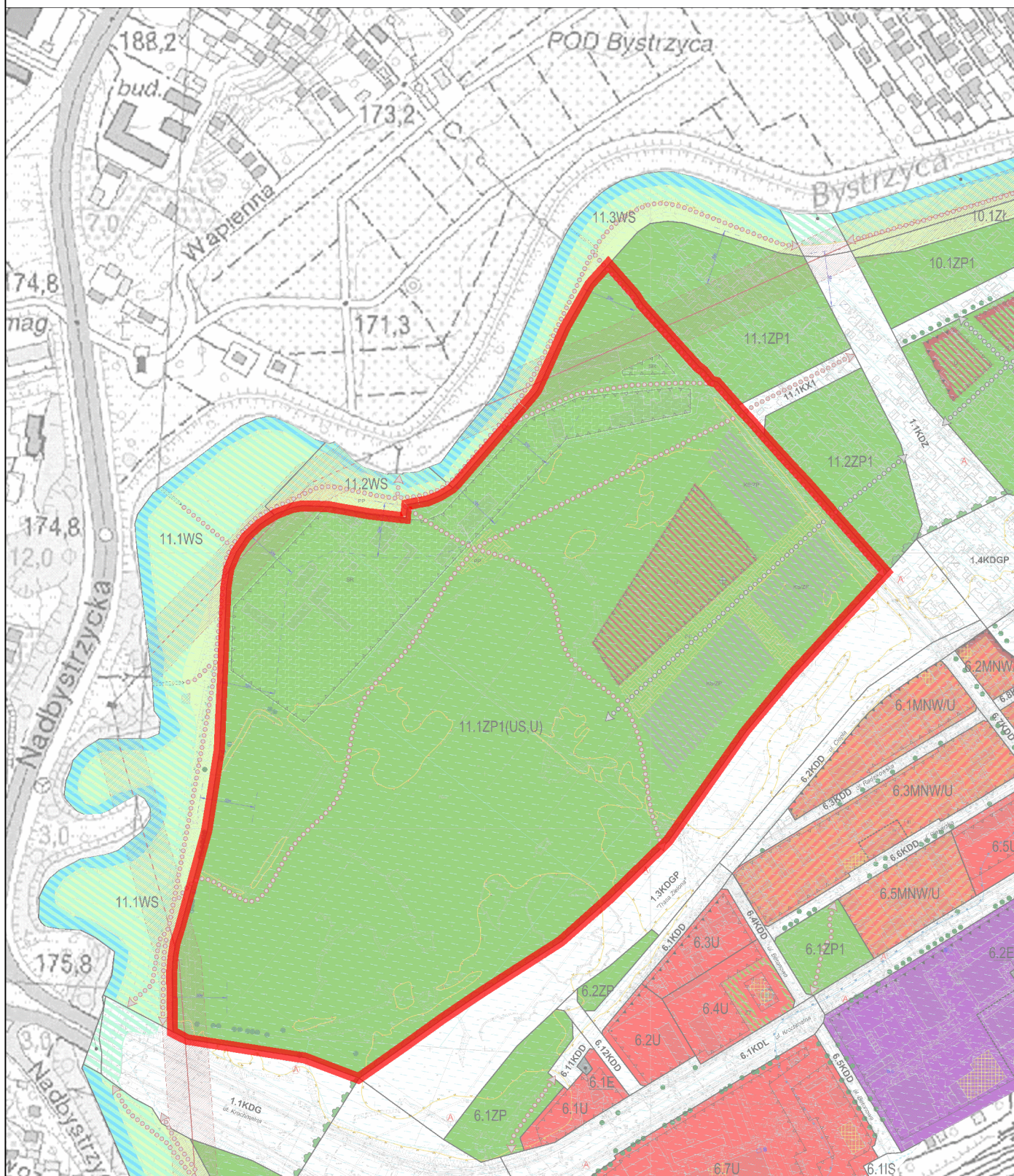


**OZNACZENIA:**

-  granica obszaru objętego analizą
-  wnioski kwalifikujące się do zmiany m.p.z.p.



**PROPONOWANA GRANICA  
PRZYSTĄPIENIA DO  
SPORZĄDZENIA ZMIANY M.P.Z.P.**



**OZNACZENIA:**



proponowana granica przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego