

**Uchwała Nr
Rady Miasta Lublin**

z dnia 2019 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
miasta Lublin - część I - obszar północno-wschodni**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część I - obszar północno-wschodni, uchwalonego uchwałą nr 1641/LIII/2002 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 29 sierpnia 2002 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego pod Nr 124, poz. 2670 z dnia 24 października 2002 r. - w obszarach:

- 1) Obszar A - rejon ulic: Strzeszewskiego i Strzembosza,
- 2) Obszar B - rejon ulicy Rumiankowej,
- 3) Obszar C - rejon ulicy Dożynkowej,
- 4) Obszar D - rejon alei Spółdzielczości Pracy.

2. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część I - obszar północno-wschodni, uchwalonego uchwałą nr 530/XX/2016 Rady Miasta Lublin z dnia 8 września 2016 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego pod poz. 4121 z dnia 21 października 2016 r. - w obszarze B - rejon ulicy Rumiankowej.

§ 2

Dopuszcza się opracowanie i uchwalenie zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część I - obszar północno-wschodni, odrębnie dla poszczególnych obszarów, o których mowa w § 1.

§ 3

Granice opracowania zmian planów przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 4

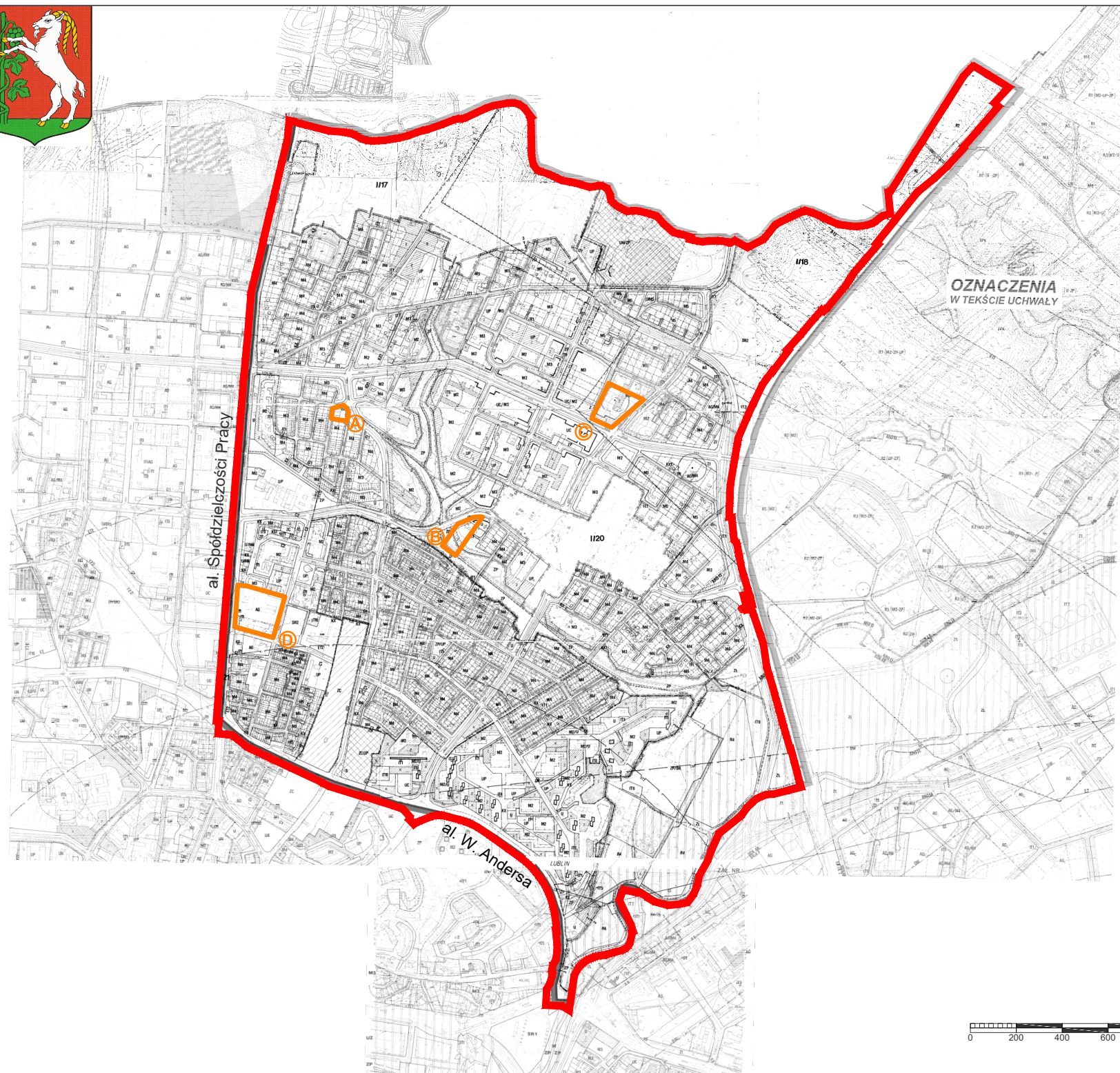
Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący Rady Miasta
Lublin

Jarosław Pakuła



Załącznik graficzny do uchwały
Rady Miasta Lublin
Nr
z dnia 2019 r.

OZNACZENIA:

-  granica obszaru objętego analizą
-  proponowane granice przystąpienia do zmiany obowiązującego M.P.Z.P.
- A - ulica Strzeszewskiego / Strzembosza
- B - ulica Rumiankowa
- C - ulica Dożynkowa
- D - aleja Spółdzielczości Pracy

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część I - obszar północno-wschodni.

Analizowany obszar o powierzchni ok. 700 ha, objęty jest obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część I - obszar północno-wschodni - uchwała nr 1641/LIII/2002 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 29 sierpnia 2002 r., ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego pod Nr 124, poz. 2670 w dniu 24 października 2002 r. oraz uchwała nr 530/XX/2016 Rady Miasta Lublin z dnia 8 września 2016 r., ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego pod poz. 4121 w dniu 21 października 2016 r.

W wyniku przeprowadzonych studiów i analiz nad zasadnością zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część I - obszar północno-wschodni, przeanalizowano 13 wniosków osób fizycznych i prawnych, z których wyłoniono 4 wnioski kwalifikujące się do uwzględnienia w celu umożliwienia działań inwestycyjnych, położonych w obszarach:

- 1) Obszar A - rejon ulic: Strzeszewskiego i Strzembosza (zmiana dotyczy uchwały nr 1641/LIII/2002 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 29 sierpnia 2002 r.),
- 2) Obszar B - rejon ulicy Rumiankowej (zmiana dotyczy uchwał nr: 1641/LIII/2002 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 29 sierpnia 2002 r. oraz 530/XX/2016 Rady Miasta Lublin z dnia 8 września 2016 r.),
- 3) Obszar C - rejon ulicy Dożynkowej (zmiana dotyczy uchwały nr 1641/LIII/2002 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 29 sierpnia 2002 r.),
- 4) Obszar D - rejon alei Spółdzielczości Pracy (zmiana dotyczy uchwały nr 1641/LIII/2002 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 29 sierpnia 2002 r.).

Podstawowym zadaniem zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w obszarach objętych niniejszym projektem uchwały, będzie ustalenie: zmiany przeznaczenia działki na funkcję usługową (usługi komercyjne bez możliwości realizacji dużych obiektów handlowo-usługowych), zmiany przeznaczenia działki na funkcję ZD (tereny ogródków działkowych), korekta (poszerzenie) linii zabudowy oraz zamiana przeznaczenia działek na funkcję MW/U.

Analiza dotycząca uwarunkowań stanu istniejącego wykazała, iż w świetle obowiązujących przepisów o zagospodarowaniu przestrzennym, przystąpienie do sporządzenia zmian planów jest zasadne.

Opracowanie zmian planów wymaga wdrożenia procedury formalno-prawnej w trybie określonym przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zatem zasadne jest przedłożenie Radzie Miasta Lublin stosownego projektu uchwały.