

**Uchwała Nr
Rady Miasta Lublin**

z dnia 2019 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
miasta Lublin - część III**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) - Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część III, uchwalonego uchwałą nr 825/XXXV/2005 Rady Miasta Lublin z dnia 17 listopada 2005 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego pod Nr 2, poz. 17 z dnia 9 stycznia 2006 r. - w obszarach:

- 1) Obszar A - rejon ulic: J. Czapskiego i W. Chodźki,
- 2) Obszar B - rejon ulicy Górskiej,
- 3) Obszar D - rejon ulicy Żelazowej Woli.

2. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część III, uchwalonego uchwałą nr 468/XXI/2012 Rady Miasta Lublin z dnia 31 maja 2012 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego pod poz. 2002 z dnia 28 czerwca 2012 r. - w obszarze C - rejon ulicy Koncertowej.

§ 2

Dopuszcza się opracowanie i uchwalenie zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część III, odrębnie dla poszczególnych obszarów, o których mowa w § 1.

§ 3

Granice opracowania zmian planu przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 4

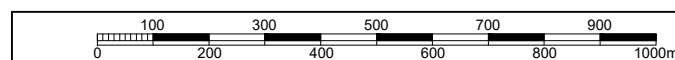
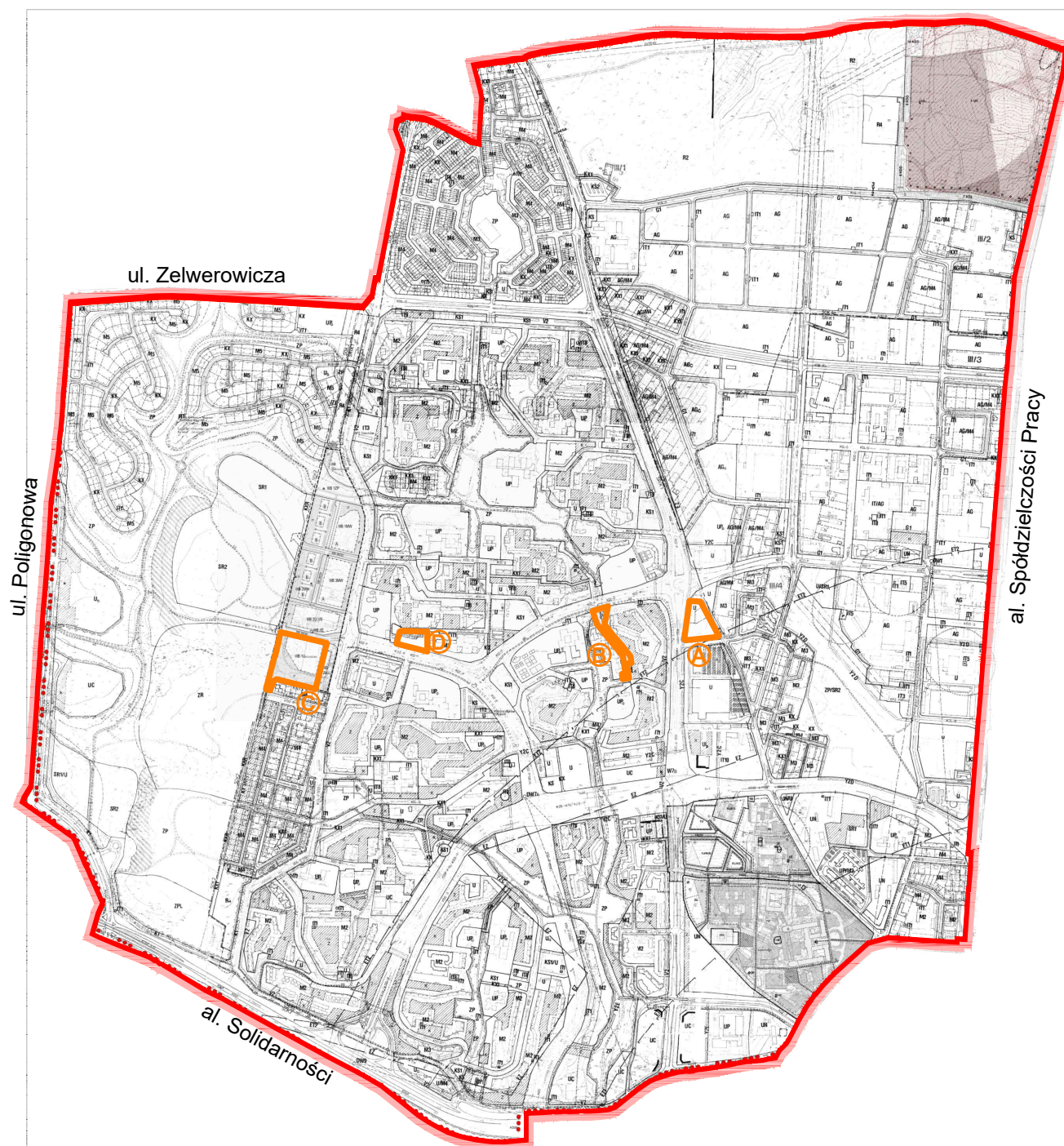
Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący Rady Miasta
Lublin

Jarosław Pakuła



Załącznik graficzny do uchwały
Rady Miasta Lublin
Nr
z dnia 2019 r.

OZNACZENIA:

-  granica obszaru objętego analizą
-  proponowane granice przystąpień do zmiany obowiązującego M.P.Z.P.
- A - rejon ulic: J. Czapskiego/W. Chodźki
- B - ulica Górską (os. Karłowicza)
- C - ulica Koncertowa
- D - ulica Żelazowej Woli (os. F. Chopina)

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część III.

Analizowany obszar o powierzchni ok. 900 ha, objęty jest obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część III - uchwała nr 825/XXXV/2005 Rady Miasta Lublin z dnia 17 listopada 2005 r., ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego pod Nr 2, poz. 17 w dniu 9 stycznia 2006 r. oraz uchwała nr 468/XXI/2012 Rady Miasta Lublin z dnia 31 maja 2012 r., ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego pod poz. 2002 w dniu 28 czerwca 2012 r.

W wyniku przeprowadzonych studiów i analiz nad zasadnością zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część III, przeanalizowano 12 wniosków osób fizycznych i prawnych, z których wyłoniono 4 wnioski kwalifikujące się do uwzględnienia w celu umożliwienia działań inwestycyjnych, położonych w obszarach:

- 1) Obszar A - rejon ulic: J. Czapskiego i W. Chodźki (zmiana dotyczy uchwały nr 825/XXXV/2005 Rady Miasta Lublin z dnia 17 listopada 2005 r.),
- 2) Obszar B - rejon ulicy Górskiej (zmiana dotyczy uchwały nr 825/XXXV/2005 Rady Miasta Lublin z dnia 17 listopada 2005 r.),
- 3) Obszar C - rejon ulicy Koncertowej (zmiana dotyczy uchwały nr 468/XXI/2012 Rady Miasta Lublin z dnia 31 maja 2012 r.),
- 4) Obszar D - rejon ulicy Żelazowej Woli (zmiana dotyczy uchwały nr 825/XXXV/2005 Rady Miasta Lublin z dnia 17 listopada 2005 r.).

Podstawowym zadaniem zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w obszarach objętych niniejszym projektem uchwały, będzie ustalenie: przeznaczenia terenu pod zabudowę usługową z możliwością budowy domów studenckich, dostosowania ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do faktycznego przebiegu ulicy Górskiej, zmiany przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniowo-usługową oraz korekta linii zabudowy obowiązującego planu miejscowego do stanu faktycznego.

Analiza dotycząca uwarunkowań stanu istniejącego, wykazała, iż w świetle obowiązujących przepisów o zagospodarowaniu przestrzennym, przystąpienie do sporządzenia zmian planów jest zasadne.

Opracowanie zmian planów wymaga wdrożenia procedury formalno-prawnej w trybie określonym przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zatem zasadne jest przedłożenie Radzie Miasta Lublin stosownego projektu uchwały.