

**Uchwała  
Rady Miasta Lublin**

z dnia ..... 2018 r.

**Nr .....**

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego  
stanowiącego własność Gminy Lublin położonego w budynku  
przy ul. Nałkowskich 114 w Lublinie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) – Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na oddanie w najem na okres do 5 lat niewyodrębnionego lokalu użytkowego o powierzchni 174,60 m<sup>2</sup> wraz z częściami wspólnymi, stanowiącego własność Gminy Lublin, usytuowanego w budynku przy ul. Nałkowskich 114 w Lublinie, na rzecz dotychczasowego najemcy, który po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, wnioskuje o zawarcie kolejnej umowy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

**§ 2**

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu, o którym mowa w § 1.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Lublin  
Jarosław Pakuła

## UZASADNIENIE

### **do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Lublin usytuowanego w budynku przy ul. Nałkowskich 114 w Lublinie**

Stanowiący własność Gminy Lublin niewyodrębniony lokal użytkowy, o powierzchni użytkowej 174,60 m<sup>2</sup> wraz z częściami wspólnymi, usytuowany w budynku przy ul. Nałkowskich 114 w Lublinie, został wynajęty w trybie bezprzetargowym na podstawie zarządzenia Nr 31/12/2015 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 21 grudnia 2015 r. na rzecz Zespołu Ośrodków Wsparcia w Lublinie. Lokal usytuowany jest na I piętrze, składa się z 6 pomieszczeń i wc, wyposażony jest w instalację elektryczną, wod-kan i centralne ogrzewanie. Umowa najmu została zawarta w dniu 26 stycznia 2016 r. na czas oznaczony do dnia 31 grudnia 2018 r.

W związku z zarządzeniem nr 127/11/2016 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 18 listopada 2016 r. w sprawie rozliczenia podatku od towarów i usług przez Gminę Lublin i jej jednostki organizacyjne, nieposiadające osobowości prawnej umowa najmu została w dniu 27 grudnia 2016 r. zastąpiona Porozumieniem w sprawie zasad użytkowania lokalu na potrzeby jednostki organizacyjnej Gminy Lublin i opłat z tym związanych.

W związku ze zbliżającym się upływem terminu obowiązywania aktualnej umowy, wnioskiem z dnia 11 października br. Zespół Ośrodków Wsparcia w Lublinie wystąpił o zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy najmu ww. lokalu.

Celem działalności statutowej Zespołu jest wspieranie osób i rodzin, które ze względu na wiek, chorobę, niepełnosprawność lub ubóstwo i bezradność wymagają częściowej opieki i pomocy w zaspokajaniu niezbędnych potrzeb życiowych. W przedmiotowym lokalu w ramach działalności statutowej Zespołu prowadzone są dwa oddziały: Centrum Aktywizacji i Rozwoju Seniorów oraz Klub Seniora „Nałkowskich”.

Zgodnie z informacjami zawartymi w piśmie Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Lublinie znak: ELU/ES/679/10/2018 z dnia 25 października br., dotychczasowa umowa najmu była realizowana bez zastrzeżeń i nie występują zaległości w opłatach z tytułu najmu ww. lokalu.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.) - dla zawarcia kolejnej umowy najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymagana jest zgoda wyrażona w uchwale rady gminy. Jednocześnie w przypadku zgody na zawarcie kolejnej umowy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia takiej umowy, zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.).

W tym stanie rzeczy podjęcie uchwały przedłożonej w niniejszym projekcie jest zasadne.

Niniejsza uchwała nie powoduje skutków finansowych dla budżetu miasta, związanych z wydatkami po stronie Gminy Lublin.