

**Uchwała
Rady Miasta Lublin**

z dnia 2018 r.

Nr

w sprawie uchylenia uchwały nr 1098/XLIII/2018 Rady Miasta Lublin z dnia 26 kwietnia 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Lublin położonego w budynku przy ul. Krakowskie Przedmieście 39 w Lublinie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) – Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§ 1

Uchyla się uchwałę nr 1098/XLIII/2018 Rady Miasta Lublin z dnia 26 kwietnia 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Lublin położonego w budynku przy ul. Krakowskie Przedmieście 39 w Lublinie.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Lublin
Jarosław Pakuła

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie uchylenia uchwały nr 1098/XLIII/2018 Rady Miasta Lublin z dnia 26 kwietnia 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Lublin usytuowanego w budynku przy ul. Krakowskie Przedmieście 39 w Lublinie

W uchwale nr 1098/XLIII/2018 z dnia 26 kwietnia 2018 r. Rada Miasta Lublin wyraziła zgodę na zawarcie umowy najmu niewyodrębnionego lokalu użytkowego o powierzchni 265,27 m² wraz z częściami wspólnymi, stanowiącego własność Gminy Lublin, usytuowanego w budynku przy ul. Krakowskie Przedmieście 39 w Lublinie, na rzecz dotychczasowego najemcy, który po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, wnioskującego o zawarcie kolejnej umowy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Najemcą lokalu była Fundacja Horeca.

Realizacja podjętej uchwały tj. zawarcie kolejnej umowy najmu ww. lokalu z dotychczasowym najemcą powinno nastąpić po ustaleniu stawki czynszu najmu w trybie negocjacji. Jednakże ww. negocjacje nie zostały przeprowadzone, w związku z przekazanymi informacjami Wydziału Podatków UM, o niewywiązywaniu się przez Fundację Horeca z obowiązku uiszczania podatku od nieruchomości za lata 2015-2017, tj. za okres obowiązywania dotychczasowej umowy najmu lokalu. Jednocześnie Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Lublinie przekazał informacje o zaprzestaniu uiszczania opłat za najem ww. lokalu od daty wygaśnięcia dotychczasowej umowy, tj. od 30 kwietnia br. Korespondencja w sprawie uregulowania ww. zaległości przez Fundację Horeca, jako warunku niezbędnego dla zawarcia kolejnej umowy najmu, kierowana przez Wydział Gospodarowania Mieniem UM (pismo znak: GM-SN-III.6845.23.2018 z dnia 14 maja br.) oraz przez ZNK (pismo ELU/IW/477/07/2018 z dnia 27 lipca br.) nie została podjęta.

Zgodnie z informacją, zawartą w piśmie Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Lublinie znak: ELU/ES/692/10/2018 z dnia 30 października 2018 r. zawarcie umowy kolejnej umowy najmu z Fundacją nie jest możliwe, z uwagi na niespełnianie ww. określonych warunków jej zawarcia oraz narastające zaległości w opłatach od kwietnia br., które na dzień 30 października br. stanowiły kwotę 17 488,37 zł. Z Fundacją nie ma żadnego kontaktu. ZNK podjął kroki prawne w celu odzyskania lokalu na drodze sądowej.

W tym stanie rzeczy podjęcie uchwały przedłożonej w niniejszym projekcie jest zasadne.

Niniejsza uchwała nie powoduje skutków finansowych dla budżetu miasta, związanych z wydatkami po stronie Gminy Lublin.