

**Uchwała
Rady Miasta Lublin**

z dnia 2018 r.

Nr

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Lublin położonego w budynku przy ul. Noworybnej 3 w Lublinie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204) – Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na oddanie w najem na okres do 5 lat niewyodrębnionego lokalu użytkowego o powierzchni 85,24 m² wraz z częściami wspólnymi, stanowiącego własność Gminy Lublin, usytuowanego w budynku przy ul. Noworybnej 3 w Lublinie, na rzecz dotychczasowego najemcy, który po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, wnioskuje o zawarcie kolejnej umowy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu, o którym mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Lublin
Jarosław Pakuła

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Lublin usytuowanego w budynku przy ul. Noworybnej 3 w Lublinie

Stanowiący własność Gminy Lublin niewyodrębniony lokal użytkowy, o powierzchni użytkowej 85,24 m² wraz z częściami wspólnymi, usytuowany w budynku przy ul. Noworybnej 3 w Lublinie, został wynajęty w trybie bezprzetargowym na podstawie zarządzenia Nr 32/12/2015 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 21 grudnia 2015 r. na rzecz Stowarzyszenia Kibiców Motoru Lublin „Motorowcy”. Lokal usytuowany jest na parterze budynku, składa się z 3 pomieszczeń, wc oraz łazienki, wyposażony jest w instalację elektryczną i wod-kan. Umowa najmu została zawarta w dniu 8 lutego 2016 r., z mocą jej obowiązywania od 15 lutego 2016 r., na czas oznaczony do dnia 31 stycznia 2019 r. W związku ze zbliżającym się upływem terminu obowiązywania aktualnej umowy najmu, Stowarzyszenie wnioskiem z dnia 10 października br. wystąpiło o zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy najmu ww. lokalu.

Stowarzyszenie Kibiców Motoru Lublin „Motorowcy” prowadzi działalność społeczną w zakresie organizacji wolnego czasu, sportu, turystyki i rekreacji, wspiera rozwój młodzieżowej piłki nożnej w Lublinie, organizuje akcje charytatywne o różnym charakterze oraz pomaga kibicom znajdującym się w trudnej sytuacji życiowej. Przedmiotowy lokal Stowarzyszenie wykorzystywało na realizację projektu "Kibice Razem", współfinansowanego ze środków Ministerstwa Sportu i Turystyki przy współpracy z Polskim Związkiem Piłki Nożnej. Partnerem w realizacji ww. projektu jest Gmina Lublin, na mocy trójstronnego porozumienia zawartego pomiędzy Miastem Lublin, Ministerstwem Sportu i Turystyki oraz Stowarzyszeniem Kibiców Motoru Lublin „Motorowcy”. Ww. porozumienie zostało przedłużone na kolejne lata, zaś Stowarzyszenie w ramach jego realizacji chce prowadzić w przedmiotowym lokalu świetlicę środowiskową.

Informacje dotyczące najmu ww. lokalu, zawarte zostały w piśmie Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Lublinie znak: ELU/ES/643/10/2018 z dnia 12 października 2018 r. Najemca w ramach dotychczasowej umowy najmu wykonał remont lokalu (wymiana instalacji elektrycznej, położenie nowych tynków, malowanie, wymiana podejść wod-kan). Nakłady na ww. remont rozliczane były w czynszu. Zgodnie z aktualną informacją przekazaną przez ZNK, zaległości w opłatach z tytułu najmu ww. lokalu nie występują.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.) - dla zawarcia kolejnej umowy najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymagana jest zgoda wyrażona w uchwale rady gminy. Jednocześnie w przypadku zgody na zawarcie kolejnej umowy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia takiej umowy, zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204).

W tym stanie rzeczy podjęcie uchwały przedłożonej w niniejszym projekcie jest zasadne.

Niniejsza uchwała nie powoduje skutków finansowych dla budżetu miasta, związanych z wydatkami po stronie Gminy Lublin.