

P R O T O K Ó Ł
nr 59/VIII/2023
posiedzenia Komisji Sportu, Turystyki i Wypoczynku Rady Miasta Lublin
z dnia 16 maja 2023r.

Obrady prowadził Przewodniczący Komisji Pan Dariusz Sadowski.

W posiedzeniu uczestniczyło 9-ciu członków Komisji,
zgodnie z załączonymi listami obecności (**zał. 1 i 2**).

Nieobecni byli radni: Tomasz Pitucha i Anna Ryfka.

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyły osoby zaproszone.

Porządek posiedzenia obejmował następujące punkty:

- 1. Zapoznanie się z obiektami i działalnością Lubelskiej Akademii Futbolu Sp. z o.o. oraz informacjami na temat planowanego II etapu budowy obiektów.**
- 2. Sprawy wniesione.**

Ad 1. Przewodniczący Komisji otworzył posiedzenie Komisji, przywitał gospodarzy obiektu Lubelskiej Akademii Futbolu, radnych i dyrektorów wydziałów Urzędu Miasta Lublin, a następnie udzielił głosu gospodarzom obiektu LAF - panu Zbigniewowi Jakubasowi, Prezesowi Zarządu Lubelskiej Akademii Futbolu oraz pani Agnieszce Juścińskiej, Wiceprezesowi Zarządu Lubelskiej Akademii Futbolu. Prezes Jakubas poinformował, że teren pod Lubelską Akademię Futbolu był bardzo zdegradowany, biologicznie i postprzemysłowo, z mocno utrudniającym wszelkie prace wysokim poziomem wód gruntowych, co podniosło cenę inwestycji dwukrotnie. Przygotowanie terenu pod inwestycję polegało na wybraniu gruntu ze wszystkimi odpadami, założeniu drenażu i instalacji odprowadzających wodę do zbiornika retencyjnego oraz podniesieniu poziomu gruntu o 1,2 metra do 1,8 metra.

Obecnie w ramach LAF funkcjonują dwa pełnowymiarowe, podgrzewane boiska, na ukończeniu jest trzecie boisko oraz boisko z nowoczesną murawą uszlachetnioną naturalnym korkiem, pod dwuwarstwowym, ogrzewanym balonem, do funkcjonowania którego jest potrzebna stacja nadmuchu z zapasowymi prądowymi generatorami. Balon jest umocowany na palowanym co 3 metry sześciometrowymi palami betonowym oczeple o przekroju 60x60 cm.

Prezes Zbigniew Jakubas zaproponował zmianę miejsca posiedzenia Komisji na salę konferencyjną w pobliskiej Arenie w celu uszczegółowienia informacji na temat powstania i działalności Lubelskiej Akademii Futbolu. Na miejscu, pani Agnieszka Juścińska zaprezentowała na filmach kręconych z drona, jak wyglądał teren pod LAF przed rozpoczęciem budowy, w trakcie i obecnie, bezpośrednio przed II etapem budowy (dodatkowe 3 boiska i budynek Akademii). Przed rozpoczęciem budowy każdy większy opad deszczu powodował całkowite zalanie tego terenu o zróżnicowanej strukturze, w dużej części bagiennej. Nieokreślona struktura tego gruntu była spowodowana funkcjonującym w tym miejscu składowiskiem różnych odpadów i dzikim wysypiskiem śmieci. W trakcie budowy zapadał się i tonął ciężki sprzęt budowlany, m.in. dlatego też należało w dużej części wymienić grunt pod inwestycję - łącznie zużyto 72 tys. ton m³ piasku, co pośrednio pokazuje ogrom pracy, materiałów i sprzętu zaangażowanych w przygotowanie tego terenu. Cały teren, nad warstwą piasku, musiał być pokryty siatką wzmacniającą, tzw. geokratą, zazwyczaj używaną do budowy dróg i sama ta siatka podrożyła inwestycję o ponad 3 mln zł. Poza tym użyto czterdziestocentymetrową war-

stwę kruszywa skalistego, na tym drobne kruszywo, geowłóknina, instalacje drenażowe i instalacje podgrzewające zastosowane do dwóch boisk. Całość, razem z II etapem, przy obecnych cenach materiałów ma kosztować ponad 100 mln zł, a to będzie oznaczało odprowadzanie do kasy Miasta ponad 2 mln podatku rocznie.

Prezes Jakubas omówił zakres budowy II etapu, skupiając się na zasadności budowy sali gimnastycznej i bursy dla 120 dzieci, informując, że na obecny stan wiedzy Zarządu LAF, ani sala, ani bursa nie jest potrzebna Akademii - piłkarze wolą trenować pod balonem, a bursa nie zostanie zasiedlona, co zgłaszają mu trenerzy szkółki. Prezes zastanawia się, czy nie zrobić Szkoły Mistrzostwa Sportowego w budynku po Pedagogice i Psychologii na ul. Narutowicza, ograniczając powierzchnię budynku Akademii. Alternatywą by było systematyczne podnajmowanie przez miasto ww. sali gimnastycznej. Pomimo nieprzewidzianych kosztów i trudności, prezes Zbigniew Jakubas wyraził nadzieję, że cała ta infrastruktura przetrwa pokolenia, ponieważ została wykonana wg. najlepszych wzorców sztuki budowlanej, przy użyciu najlepszych materiałów i technologii.

Następnie, jeden z trenerów Akademii Piłkarskiej Motor Lublin przedstawił kilka inicjatyw Akademii, takich jak np. udział w Programie Certyfikacji PZPN - aktualnie Akademia Piłkarska Motor Lublin może pochwalić się certyfikatem na poziomie srebrnym. Celem na przyszły rok jest podniesienie standardów pracy na gwiazdkę złotą i objęcie szkoleniem jak największej liczby dzieci i młodzieży, w tym również dziewcząt. W marcu 2023 roku pod balonem Lubelskiej Akademii Futbolu odbył się cykl 12 turniejów dla kategorii wiekowych U6 - U13 pod szyldem „Motor Lublin - napędzamy grę”, w których udział wzięło ponad 1100 zawodniczek i zawodników. Ponadto na obiektach LAF odbywają się bezpłatne zajęcia pokazowe, na które mogą zgłaszać się dzieci z roczników od 2017 do 2012, które chciałyby w przyszłości dołączyć do Akademii. Mając do dyspozycji pełnowymiarowe boisko pod balonem, w weekendy zespoły Akademii Piłkarskiej Motor Lublin organizowały gry kontrolne oraz trójmecze ze szkołkami, działającymi na terenie miasta Lublina.

Przewodniczący Komisji podsumował spotkanie, podkreślając rozmach prac przy budowie obiektów LAF i rozwój piłkarskiego Lublina. Podziękował całemu zespołowi Lubelskiej Akademii Futbolu, a w szczególności prezesowi Zbigniewowi Jakubasowi za wizję, zaangażowanie i za konsekwencję realizowania tej wizji, dzięki której obiekt Lubelskiej Akademii Futbolu może stać się w najbliższych latach miejscem rozwoju wielu sportowych talentów, a podjęte działania pozwolą zatrzymać w mieście oraz regionie najzdolniejszych piłkarzy.

Ad 2. W ramach spraw wniesionych Przewodniczący Komisji poinformował, że w związku z procedurą przyjęcia sprawozdania finansowego Miasta Lublin za 2022, dodatkowe posiedzenie Komisji Sportu, Turystyki i Wypoczynku odbędzie się 5 czerwca br. o godz. 14. Przewodniczący Komisji poinformował również, że w niedzielę, 28 maja o godz. 17. na stadionie przy al. Piłsudskiego odbędzie się profesjonalny mityng lekkoatletyczny z udziałem wielu gwiazd polskiej lekkoatletyki.

Na tym posiedzenie zakończono. Posiedzenie trwało od godz. 14.00 do godz. 16.10.

Protokołował:

/-/ Włodzimierz Królikowski

Przewodniczący Komisji

/-/ Dariusz Sadowski