

**Protokół nr 69/VIII/2024  
z posiedzenia Komisji Rozwoju Miasta, Urbanistyki i Ochrony Środowiska  
z dnia 15 kwietnia 2024 roku.**

- I. Obrady prowadziła przewodnicząca Komisji Anna Ryfka.
- II. W posiedzeniu uczestniczyło ośmioro członków Komisji Rozwoju Miasta, Urbanistyki i Ochrony Środowiska, co stanowi quorum niezbędne do opiniowania spraw przewidzianych w porządku posiedzenia (listy obecności w załączeniu).
- III. W posiedzeniu uczestniczyli również zaproszeni goście.
- IV. Porządek posiedzenia:
  1. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Miasta Lublin na 2024 rok (druk nr 2128-1).
  2. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr 1630/LV/2023 Rady Miasta Lublin z dnia 14 grudnia 2023 r. w sprawie wieloletniej prognozy finansowej Miasta Lublin (druk nr 2129-1).
  3. Informacja o stanie mienia Gminy Lublin na dzień 31 grudnia 2023 roku (druk nr 2125-1).
  4. Sprawozdanie z wykonania budżetu miasta Lublin za 2023 rok (druk nr 2127-1).
  5. Zapoznanie się ze sprawozdaniem z realizacji Programu współpracy Miasta Lublin z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie za rok 2023 (druk nr 2156-1).
  6. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia „Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych MPWiK Sp. z o.o. w Lublinie na lata 2024-2027 (druk nr 2155-1).
  7. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego usytuowanego w budynku przy ul. Poniatowskiego 6 w Lublinie (druk nr 2133-1).
  8. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Dworcowej (druk nr 2134-1).
  9. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin położonych w Lublinie przy ul. Fortunnej, ul. Przygodnej, al. Warszawskiej oraz al. Kraśnickiej (druk nr 2135-1).
  10. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Hetmańskiej (druk nr 2136-1).
  11. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Resorowej (druk nr 2137-1).
  12. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. płk. Władysława Rokickiego (druk nr 2138-1).
  13. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Franciszka Stefczyka (druk nr 2139-1).

14. Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia lub wynajmu nieruchomości Gminy Lublin (druk nr 2140-1).
15. Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin (druk nr 2141-1).
16. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody trwałym zarządcom na oddanie w najem części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin (druk nr 2151-1).
17. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody trwałym zarządcom na oddanie w użyczenie części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin (druk nr 2152-1).
18. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Lublin (druk nr 2153-1).
19. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część VC w rejonie ulicy Relaksowej (druk nr 2142-1).
20. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – obszary przestrzeni publicznych – Park Kalinowszczyzna (druk nr 2143-1).
21. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – obszary przestrzeni publicznych – Bulwar wzdłuż rzeki Bystrzycy – fragment w rejonie alei Józefa Piłsudskiego i ulicy Muzycznej (druk nr 2144-1).
22. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr 222/VI/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 26 kwietnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część IV (druk nr 2145-1).
23. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część IV dla obszaru G – rejon ul. Mełgiewskiej i ul. Grygowej (druk nr 2146-1).
  - a) rozpatrzenie i zaopiniowanie uwag, załącznik nr 3;
  - b) zaopiniowanie projektu uchwały.
24. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część IV dla obszaru B – rejon ul. Mełgiewskiej i ul. Tokarskiej (druk nr 2147-1).
  - a) rozpatrzenie i zaopiniowanie uwag, załącznik nr 3;
  - b) zaopiniowanie projektu uchwały.
25. Przyjęcie sprawozdania z działalności Komisji w VIII kadencji Rady Miasta Lublin.
26. Sprawy wniesione.

**Przewodnicząca Anna Ryfka** otworzyła posiedzenie i przedstawiła porządek posiedzenia, który Komisja zaakceptowała. Następnie przewodnicząca przystąpiła do realizacji porządku posiedzenia.

#### **Ad.1. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Miasta Lublin na 2024 rok (druk nr 2128-1).**

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

##### Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 3 głosy, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 2 głosy).

**Ad.2. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr 1630/LV/2023 Rady Miasta Lublin z dnia 14 grudnia 2023 r. w sprawie wieloletniej prognozy finansowej Miasta Lublin (druk nr 2129-1).**

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 3 głosy, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 2 głosy).

**Ad.3. Informacja o stanie mienia Gminy Lublin na dzień 31 grudnia 2023 roku (druk nr 2125-1).**

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji zaproponowała zapisanie w protokole, że Komisja zapoznała się z informacją.

Stanowisko Komisji:

Komisja zapoznała się z ww. informacją.

**Ad.4. Sprawozdanie z wykonania budżetu miasta Lublin za 2023 rok (druk nr 2127-1).**

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji zaproponowała zapisanie w protokole, że Komisja zapoznała się ze sprawozdaniem.

Stanowisko Komisji:

Komisja zapoznała się z ww. sprawozdaniem.

**Ad.5. Zapoznanie się ze sprawozdaniem z realizacji Programu współpracy Miasta Lublin z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie za rok 2023 (druk nr 2156-1).**

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 4 głosy, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 2 głosy).

**Ad.6. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia „Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Wodociągowych i Urzędzeń Kanalizacyjnych MPWiK Sp. z o.o. w Lublinie na lata 2024-2027 (druk nr 2155-1).**

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 8 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

**Ad.7. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego usytuowanego w budynku przy ul. Poniatowskiego 6 w Lublinie (druk nr 2133-1).**

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 8 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

**Ad.8. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Dworcowej (druk nr 2134-1).**

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 8 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

**Ad.9. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin położonych w Lublinie przy ul. Fortunnej, ul. Przygodnej, al. Warszawskiej oraz al. Kraśnickiej (druk nr 2135-1).**

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 5 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 3 głosy).

**Ad.10. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Hetmańskiej (druk nr 2136-1).**

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 5 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 3 głosy).

**Ad.11. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Resorowej (druk nr 2137-1).**

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 5 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 3 głosy).

**Ad.12. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. płk. Władysława Rokickiego (druk nr 2138-1).**

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 5 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 3 głosy).

**Ad.13. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Franciszka Stefczyka (druk nr 2139-1).**

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 5 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 3 głosy).

**Ad.14. Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia lub wynajmu nieruchomości Gminy Lublin (druk nr 2140-1).**

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 8 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

**Ad.15. Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin (druk nr 2141-1).**

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 8 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

**Ad.16. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody trwałym zarządcom na oddanie w najem części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin (druk nr 2151-1).**

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 8 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

**Ad.17. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody trwałym zarządcom na oddanie w użyczenie części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin (druk nr 2152-1).**

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 8 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

**Ad.18. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Lublin (druk nr 2153-1).**

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 8 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

**Ad.19. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część VC w rejonie ulicy Relaksowej (druk nr 2142-1).**

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 5 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 3 głosy).

**Ad.20. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – obszary przestrzeni publicznych – Park Kalinowszczyzna (druk nr 2143-1).**

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 8 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

**Ad.21. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – obszary przestrzeni publicznych – Bulwar wzdłuż rzeki Bystrzycy – fragment w rejonie alei Józefa Piłsudskiego i ulicy Muzycznej (druk nr 2144-1).**

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 5 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 3 głosy).

**Ad.22. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr 222/VI/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 26 kwietnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część IV (druk nr 2145-1).**

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 6 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 1 głos).

**Ad.23. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część IV dla obszaru G – rejon ul. Mełgiewskiej i ul. Grygowej (druk nr 2146-1).**

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała pod głosowanie kolejno: sposób rozpatrzenia uwag zawartych w załączniku nr 3, a następnie projekt uchwały.

Stanowisko Komisji:

1) Komisja zapoznała się z uwagami zawartymi w załączniku nr 3 do projektu uchwały i pozytywnie opiniuje sposób ich rozpatrzenia zgodnie z propozycją Prezydenta Miasta (w głosowaniu: „za” 5 głosów, „przeciw” 3 głosy, „wstrzymujący się” 0 głosów).

2) Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 5 głosów, „przeciw” 3 głosy, „wstrzymujący się” 0 głosów).

**Ad.24. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część IV dla obszaru B – rejon ul. Mełgiewskiej i ul. Tokarskiej (druk nr 2147-1).**

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała pod głosowanie kolejno: sposób rozpatrzenia uwag zawartych w załączniku nr 3, a następnie projekt uchwały.

Stanowisko Komisji:

- 1) Komisja zapoznała się z uwagami zawartymi w załączniku nr 3 do projektu uchwały i pozytywnie opiniuje sposób ich rozpatrzenia zgodnie z propozycją Prezydenta Miasta (w głosowaniu: „za” 5 głosów, „przeciw” 3 głosy, „wstrzymujący się” 0 głosów).
- 2) Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 5 głosów, „przeciw” 3 głosy, „wstrzymujący się” 0 głosów).

**Ad.25. Przyjęcie sprawozdania z działalności Komisji w VIII kadencji Rady Miasta Lublin.**

Wobec braku uwag przewodnicząca Komisji poddała sprawozdanie pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja przyjęła ww. sprawozdanie (w głosowaniu: „za” 8 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

**Ad.26. Sprawy wniesione.**

Przewodnicząca Anna Ryfka poinformowała, że do Komisji nie wpłynęły sprawy wymagające rozpatrzenia. Następnie przewodnicząca podziękowała członkom Komisji za współpracę w VIII kadencji Rady Miasta Lublin.

Na tym posiedzenie zakończono. Posiedzenie trwało od godziny 17:00 do godziny 17:18.

Protokółował:

*/-/ Mariusz Niewczas*

Obrady prowadziła:

**Przewodnicząca Komisji**

*/-/ Anna Ryfka*