

**Protokół nr 67/VIII/2024
z posiedzenia Komisji Rozwoju Miasta, Urbanistyki i Ochrony Środowiska
z dnia 26 lutego 2024 roku.**

- I. Obrady prowadziła przewodnicząca Komisji Anna Ryfka.
- II. W posiedzeniu uczestniczyło ośmioro członków Komisji Rozwoju Miasta, Urbanistyki i Ochrony Środowiska, co stanowi quorum niezbędne do opiniowania spraw przewidzianych w porządku posiedzenia (listy obecności w załączeniu).
- III. W posiedzeniu uczestniczyli również zaproszeni goście.
- IV. Porządek posiedzenia:
 1. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Miasta Lublin na 2024 rok (druk nr 2059-1).
 2. Projekt uchwały w sprawie inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszącej przy ul. dra Witolda Chodźki 10 b w Lublinie (druk nr 2075-1).
 3. Projekt uchwały w sprawie upoważnienia Prezydenta Miasta Lublin do zawarcia z Wojewodą Lubelskim porozumień dotyczących utrzymania w roku 2024 grobów i cmentarzy wojennych na terenie Gminy Lublin (druk nr 2065-1).
 4. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do Spółki: Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Nowy Dom” Sp. z o.o. z siedzibą w Lublinie (druk nr 2094-1).
 5. Projekt Stanowiska Rady Miasta Lublin w sprawie potrzeby zmiany ustawy dotyczącej funkcjonowania Towarzystw Budownictwa Społecznego (druk nr 2095-1).
 6. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia zasad i trybu udzielania dotacji celowej z budżetu Gminy Lublin w ramach Programu Ograniczania Niskiej Emisji (druk nr 2090-1).
 7. Projekt uchwały w sprawie Gminnego Programu Rewitalizacji dla miasta Lublina na lata 2024-2033 (druk nr 2096-1) – wprowadzony podczas posiedzenia.
 8. Projekt uchwały w sprawie nabycia na rzecz Gminy Lublin nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Krętej (druk nr 2091-1).
 9. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego usytuowanego w budynku przy ul. Róży Wiatrów 1 w Lublinie (druk nr 2062-1).
 10. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego usytuowanego w budynku przy ul. Hutniczej 10a w Lublinie (druk nr 2063-1).
 11. Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin (druk nr 2064-1).
 12. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych za trwały zarząd nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin (druk nr 2066-1).
 13. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody trwałym zarządcom na oddanie w najem lub użyczenie części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin (druk nr 2067-1).
 14. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin położonych w Lublinie przy ul. Edwarda Wojtasa, ul. Kwietniowej oraz w pobl. ul. Dłotlice (druk nr 2068-1).

15. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Prof. Antoniego Gębali (druk nr 2069-1).
16. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Dworcowej, ul. Lubelskiego Lipca '80 oraz ul. Młyńskiej (druk nr 2070-1).
17. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Dolnej Panny Marii (druk nr 2071-1).
18. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin położonych w Lublinie w pobl. ul. Pejzażowej oraz w pobl. ul. Kwitnącej (druk nr 2072-1).
19. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zamianę części nieruchomości gruntowych położonych w Lublinie przy ul. Franciszka Stefczyka, ul. Białkowska Góra, ul. Kalinowszczyzna, ul. Niska, w pobl. ul. Turkusowej, ul. Gołębiej oraz w pobl. ul. Gawroniej stanowiących własność Gminy Lublin oraz osób fizycznych (druk nr 2073-1).
20. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część VI w rejonie ulicy Wacława Sieroszewskiego (druk nr 2077-1).
21. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część VI w rejonie ulic: Inżynierskiej, Budowlanej i Południowej (druk nr 2078-1).
22. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część IV dla obszaru J – rejon ul. Zadęcie (druk nr 2079-1).
23. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część II w rejonie cmentarza wyznaniowego przy ul. Bełżyckiej (druk nr 2080-1):
 - a) rozpatrzenie i zaopiniowanie uwag, załącznik nr 3;
 - b) zaopiniowanie projektu uchwały.
24. Projekt uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część IV A w rejonie Specjalnej Strefy Ekonomicznej dla obszaru 2 – rejon ulic: Antoniny Grygowej i Metalurgicznej (druk nr 2081-1).
25. Projekt uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część IV A w rejonie Specjalnej Strefy Ekonomicznej dla obszaru 4 (druk nr 2082-1).
26. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część V dla obszaru A – położonego w rejonie ulic: gen. J. Zajączka i Powstańców Śląskich (druk nr 2083-1).
27. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część VIII dla obszaru B – położonego w rejonie ulic: ks. Jerzego Popiełuszki i K. Junoszy (druk nr 2084-1).
28. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część VI G (południowo-wschodnia) Głusk-Abramowice w rejonie ulic: Wygodnej i Zdrowej (druk nr 2085-1).
29. Projekt uchwały w sprawie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin (druk nr 2086-1).

30. Projekt uchwały w sprawie opracowania analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin w rejonie ulic: Sachsów, Parafialnej, Przepiórczej, Zdrowej i Wygodnej (druk nr 2057-1).

31. Sprawy wniesione.

Przewodnicząca Anna Ryfka otworzyła posiedzenie i przedstawiła porządek posiedzenia. Przewodnicząca zaproponowała przesunięcie punktu nr 5 w miejsce punktu nr 2, punktu nr 4 w miejsce punktu nr 3, a punktu nr 2 w miejsce punktu nr 4. Przewodnicząca zaproponowała również wprowadzenie do porządku posiedzenia, jako punkt nr 7, projektu uchwały w sprawie Gminnego Programu Rewitalizacji dla miasta Lublina na lata 2024-2033 (druk nr 2096-1). Komisja jednogłośnie zaakceptowała zaproponowane zmiany. Następnie przewodnicząca przystąpiła do realizacji porządku posiedzenia.

Ad.1. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Miasta Lublin na 2024 rok (druk nr 2059-1).

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 3 głosy, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 3 głosy).

Ad.5. Projekt Stanowiska Rady Miasta Lublin w sprawie potrzeby zmiany ustawy dotyczącej funkcjonowania Towarzystw Budownictwa Społecznego (druk nr 2095-1).

Przewodnicząca Komisji udzieliła głosu lokatorce prywatnego TBS-u, która zwróciła uwagę na dużą dysproporcję w stawkach czynszu. W TBS-ie gminnym wynosi ona 11,40 zł za metr kwadratowy, a w prywatnym 22 zł. Poinformowała także o braku przejrzystości w rozliczeniach czynszowych, m.in. braku informacji o spłacie kredytu. Następnie zwróciła się z prośbą o podjęcie uchwały regulującej funkcjonowanie Towarzystw Budownictwa Społecznego w mieście. Przewodnicząca Komisji Anna Ryfka zwróciła uwagę, że Rada Miasta nie może ingerować w kompetencje ustawodawcze inaczej niż poprzez wyrażenie stanowiska, co właśnie próbuje uczynić. Następnie przewodnicząca poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. stanowisko (w głosowaniu: „za” 7 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

Ad.4. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do Spółki: Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Nowy Dom” Sp. z o.o. z siedzibą w Lublinie (druk nr 2094-1).

Na prośbę radnych prezes Towarzystwa Budownictwa Społecznego „Nowy Dom”, pan Dariusz Kocuń poinformował, że obecnie Towarzystwo posiada 1058 lokali mieszkalnych, zlokalizowanych w osiedlu Felin oraz przy ulicach: Składowej, Bronowickiej i Karola Lipińskiego. Ponadto posiada 29 lokali użytkowych i 64 garaże. Poinformował również, że inwestycje obsługuje dziewięć linii kredytowych na kwotę 38 mln zł i jedna linia obligacji na kwotę 4,3 mln zł. Raty spłacane są kwartalnie i na dzień dzisiejszy nie ma żadnych zaległości w spłacie. Prezes Kocuń wyjaśnił, że przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na wniesienie przez Gminę Lublin wkładu niepieniężnego do Towarzystwa Budownictwa Społecznego "Nowy Dom" Sp. z o.o. poprzez przeniesienie na

Spółkę prawa własności zabudowanych i niezabudowanych nieruchomości w celu rewitalizacji terenu poprzez zrealizowanie inwestycji w ramach społecznego budownictwa mieszkaniowego. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków przedmiotowe nieruchomości stanowią własność Gminy Lublin i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste. W stosunku do ww. nieruchomości nie toczą się postępowania zwrotowe oraz postępowania o zasiedzenie, ani inne postępowania, których rozstrzygnięcie może w skuteczny sposób ograniczyć prawo do korzystania z działek. Na wniesionych do Spółki działkach przewidywane jest zrewitalizowanie terenu i wykonanie inwestycji mieszkaniowej. W pierwszym etapie możliwe jest zlokalizowanie na działce nr 149 budynku mieszkalnego wielorodzinnego z dojazdem przez działkę nr 154. Natomiast działki nr 129/2, 148 oraz 14/14 wraz z przylegającymi do niej działkami nr 25/2 oraz 267/7 objęte zostałyby drugim etapem realizacji inwestycji. Na działkach tych znajdują się trzy budynki wielorodzinne z czterdziestoma ośmioma lokalami mieszkalnymi w bardzo złym stanie technicznym. W zależności od ostatecznej koncepcji zabudowy, może powstać około 90 lokali mieszkalnych, na łącznym obszarze 0,9559 ha. Przedmiotowa inwestycja miałaby charakter rewitalizacyjny dla tego obszaru dzielnicy. Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 7 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

Ad.2. Projekt uchwały w sprawie inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszącej przy ul. dra Witolda Chodźki 10 b w Lublinie (druk nr 2075-1) z autopoprawką (druk nr 2075-2).

Dyrektor Wydziału Architektury i Budownictwa, pani Magdalena Zbiciak poinformowała, że inwestor złożył wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszącej. Inwestycja mieszkaniowa polegać ma na budowie dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w parterze wraz z drogą dojazdową, natomiast inwestycją towarzyszącą będzie przebudowa wszystkich sieci. Planowane budynki mają mieć sześć kondygnacji nadziemnych i dwie podziemne. Obowiązujący dla omawianego terenu od 2018 roku plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje realizację funkcji usługowych. Odnosząc się do niezgodności planowanej inwestycji z mpzp wymieniła: zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, bilans miejsc postojowych w zakresie powierzchni sprzedaży (plan przewiduje 3,2 miejsca na 100 metrów kwadratowych; inwestor proponuje dla lokali użytkowych 2,23 miejsca na 100 metrów kwadratowych, dla mieszkalnych 1,5 na jedno mieszkanie). Kolejną niezgodnością jest szerokość drogi oznaczonej w planie jako 2 KD, która według mpzp miała mieć 14 metrów, a według projektu inwestora 5 metrów plus dojazdy do garaży podziemnych. Inwestor chce również zmiany strefy szczególnej przestrzeni publicznej na 25 ogólnodostępnych miejsc parkingowych i altany śmietnikowe. Ciągi piesze w mpzp miały mieć szerokość 6 metrów, plan inwestycji zakłada szerokość 1,5 metra. **Radna Małgorzata Suchanowska** wyraziła poparcie dla przedstawionej w projekcie uchwały inwestycji mieszkaniowej uznając, że dobrze wkomponuje się w istniejącą zabudowę tej części miasta. Następnie głos zabrał przedstawiciel inwestora, który wyjaśnił, że powtórne przedstawienie Radzie Miasta projektu inwestycji wynika z zastosowania w nim poprawek jakie wynikły po analizie uwag i wniosków zgłoszonych przez radnych na posiedzeniach Komisji Rozwoju Miasta, Urbanistyki i Ochrony Środowiska oraz Komisji Gospodarki Komunalnej. Po tym wyjaśnieniu omówił projekt inwestycji posługując się slajdami. Następnie radni dyskutowali o projekcie poruszając kwestie związane z proponowanymi rozwiązaniami komunikacyjnymi, zagrożeniami hałasem i pyłem, odległościami do szkół i przedszkoli,

odległości ulicy od placu zabaw oraz zieleni izolacyjnej i koniecznej wycince drzew. Na pytania odpowiadali przedstawiciele inwestora oraz dyrektor Wydziału Architektury i Budownictwa. Po wyczerpaniu dyskusji przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja negatywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 1 głos, „przeciw” 2 głosy, „wstrzymujący się” 3 głosy).

Ad.3. Projekt uchwały w sprawie upoważnienia Prezydenta Miasta Lublin do zawarcia z Wojewodą Lubelskim porozumień dotyczących utrzymania w roku 2024 grobów i cmentarzy wojennych na terenie Gminy Lublin (druk nr 2065-1).

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 6 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

Ad.6. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia zasad i trybu udzielania dotacji celowej z budżetu Gminy Lublin w ramach Programu Ograniczania Niskiej Emisji (druk nr 2090-1).

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 7 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

Ad.7. Projekt uchwały w sprawie Gminnego Programu Rewitalizacji dla miasta Lublina na lata 2024-2033 (druk nr 2096-1).

Przewodnicząca udzieliła głosu Przewodniczącemu Rady Dzielnicy Tatary, panu Józefowi Nowomińskiemu, który zaapelował do radnych o pozytywne zaopiniowanie tak bardzo potrzebnego wielu dzielnicom Programu Rewitalizacji. Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 7 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

Ad.8. Projekt uchwały w sprawie nabycia na rzecz Gminy Lublin nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Krętej (druk nr 2091-1).

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 7 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

Ad.9. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego usytuowanego w budynku przy ul. Róży Wiatrów 1 w Lublinie (druk nr 2062-1).

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 7 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

Ad.10. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego usytuowanego w budynku przy ul. Hutniczej 10a w Lublinie (druk nr 2063-1).

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 7 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

Ad.11. Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin (druk nr 2064-1).

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 7 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

Ad.12. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych za trwałe zarząd nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin (druk nr 2066-1).

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 7 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

Ad.13. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody trwałym zarządcom na oddanie w najem lub użyczenie części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin (druk nr 2067-1).

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 7 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

Ad.14. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin położonych w Lublinie przy ul. Edwarda Wojtasa, ul. Kwietniowej oraz w pobl. ul. Dłotlice (druk nr 2068-1).

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 4 głosy, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 3 głosy).

Ad.15. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Prof. Antoniego Gębali (druk nr 2069-1).

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 7 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

Ad.16. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Dworcowej, ul. Lubelskiego Lipca '80 oraz ul. Młyńskiej (druk nr 2070-1).

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 4 głosy, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 3 głosy).

Ad.17. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Dolnej Panny Marii (druk nr 2071-1).

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 4 głosy, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 3 głosy).

Ad.18. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin położonych w Lublinie w pobl. ul. Pejzażowej oraz w pobl. ul. Kwitnącej (druk nr 2072-1).

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 4 głosy, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 3 głosy).

Ad.19. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zamianę części nieruchomości gruntowych położonych w Lublinie przy ul. Franciszka Stefczyka, ul. Białkowska Góra, ul. Kalinowszczyzna, ul. Niska, w pobl. ul. Turkusowej, ul. Gołębiej oraz w pobl. ul. Gawroniej stanowiących własność Gminy Lublin oraz osób fizycznych (druk nr 2073-1).

Przewodnicząca Komisji oddała głos mieszkańcowi, który zaapelował o wyłączenie z proponowanej zamiany bardzo potrzebnej lokalnej społeczności ciągu pieszego. Zastępca dyrektora Wydziału Gospodarowania Mieniem, pani Małgorzata Zdunek obiecała skonsultowanie takiego rozwiązania. **Radny Eugeniusz Bielak** zgłosił wniosek o odstąpienie od opiniowania do czasu przedstawienia radnym nowego rozwiązania kwestii zamiany nieruchomości (w głosowaniu: „za” 3 głosy, „przeciw” 4 głosy,

„wstrzymujący się” 0 głosów). Wobec braku innych pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 4 głosy, „przeciw” 2 głosy, „wstrzymujący się” 1 głos).

Ad.20. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część VI w rejonie ulicy Wacława Sieroszewskiego (druk nr 2077-1).

Przedstawicielka Wydziału Planowania poinformowała, że celem przystąpienia do sporządzenia mpzp jest uzyskanie rezerwy gruntowej pod cele oświatowe. Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 7 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

Ad.21. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część VI w rejonie ulic: Inżynierskiej, Budowlanej i Południowej (druk nr 2078-1).

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 7 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

Ad.22. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część IV dla obszaru J – rejon ul. Zadębie (druk nr 2079-1).

Przedstawicielka Wydziału Planowania poinformowała, że zmiana jest spowodowana wnioskami właścicieli działek prywatnych. Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 7 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

Ad.23. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część II w rejonie cmentarza wyznaniowego przy ul. Bełżyckiej (druk nr 2080-1):

Przedstawicielka Wydziału Planowania poinformowała, że projekt uchwały powstał z inicjatywy parafii rzymskokatolickiej w Konopnicy. Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała pod głosowanie kolejno: sposób rozpatrzenia uwag zawartych w załączniku nr 3, a następnie projekt uchwały.

Stanowisko Komisji:

1) Komisja zapoznała się z uwagami zawartymi w załączniku nr 3 do projektu uchwały i pozytywnie opiniuje sposób ich rozpatrzenia zgodnie z propozycją Prezydenta Miasta (w głosowaniu: „za” 3 głosy, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 2 głosy).

2) Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 3 głosy, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 2 głosy).

Ad.24. Projekt uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część IV A w rejonie Specjalnej Strefy Ekonomicznej dla obszaru 2 – rejon ulic: Antoniny Grygowej i Metalurgicznej (druk nr 2081-1).

Radny Eugeniusz Bielak zapytał, kto złożył wniosek o zmianę mpzp. Przedstawicielka Wydziału Planowania poinformowała, że wniosek złożył prywatny właściciel części obszaru oraz Biuro Obsługi Inwestora. Wniosek dotyczy zmiany przeznaczenia terenu z obsługi komunikacji na tereny produkcyjno-usługowe. Wniosek uznano za zasadny gdyż obecnie istniejący na omawianym terenie parking nie jest praktycznie wykorzystywany, a zmiana planu przyczyni się do zwiększenia liczby miejsc pracy. Wobec braku innych pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 3 głosy, „przeciw” 2 głosy, „wstrzymujący się” 0 głosów).

Ad.25. Projekt uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część IV A w rejonie Specjalnej Strefy Ekonomicznej dla obszaru 4 (druk nr 2082-1).

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 3 głosy, „przeciw” 1 głos, „wstrzymujący się” 2 głosy).

Ad.26. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część V dla obszaru A – położonego w rejonie ulic: gen. J. Zajączka i Powstańców Śląskich (druk nr 2083-1).

Przedstawiciel Wydziału Planowania poinformował, że proponowany mpzp jest opracowaniem dla obszaru, który takiego planu jeszcze nie ma i będzie spełniał funkcję ochronną dla terenów zielonych przed ich zabudową w oparciu o warunki zabudowy. Stworzenie planu zainicjowała interpelacja radnej Mai Zaborowskiej. Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 5 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 1 głos).

Ad.27. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część VIII dla obszaru B – położonego w rejonie ulic: ks. Jerzego Popiełuszki i K. Junoszy (druk nr 2084-1).

Przedstawiciel Wydziału Planowania poinformował, że proponowany mpzp będzie spełniał funkcję podobną do planu przegłosowanego przed chwilą i chronił wąwóz występujący w przedmiotowym obszarze jako teren zielony. Radny Piotr Popiel zapytał, czy ktoś występował o warunki zabudowy w obszarze objętym opracowaniem. Przedstawiciel Wydziału Planowania poinformował, że występowała o to spółdzielnia mieszkaniowa. Wobec braku innych pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 6 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

Ad.28. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część VI G (południowo-wschodnia) Głusk-Abramowice w rejonie ulic: Wygodnej i Zdrowej (druk nr 2085-1).

Przedstawiciel Wydziału Planowania omówił projekt uchwały posługując się ortofotomapą. Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 6 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

Ad.29. Projekt uchwały w sprawie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta lublin (druk nr 2086-1).

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 6 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

Ad.30. Projekt uchwały w sprawie opracowania analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin w rejonie ulic: Sachsów, Parafialnej, Przepiórczej, Zdrowej i Wygodnej (druk nr 2057-1).

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 7 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

Ad.31. Sprawy wniesione.

Przewodnicząca Anna Ryfka poinformował, że do Komisji nie wpłynęły sprawy wymagające rozpatrzenia.

Na tym posiedzenie zakończono. Posiedzenie trwało od godziny 17:00 do godziny 20:59.

Protokółował:

Obrady prowadziła:

Przewodnicząca Komisji

/-/ Mariusz Niewczas

/-/ Anna Ryfka