

**Protokół nr 66/VIII/2024
z posiedzenia Komisji Rozwoju Miasta, Urbanistyki i Ochrony Środowiska
z dnia 22 stycznia 2024 roku.**

- I. Obrady prowadziła przewodnicząca Komisji Anna Ryfka.
- II. W posiedzeniu uczestniczyło siedmioro członków Komisji Rozwoju Miasta, Urbanistyki i Ochrony Środowiska, co stanowi quorum niezbędne do opiniowania spraw przewidzianych w porządku posiedzenia (listy obecności w załączeniu).
- III. W posiedzeniu uczestniczyli również zaproszeni goście.
- IV. Porządek posiedzenia:
 1. Projekt uchwały w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej przy ul. Północnej (druk nr 2053-1).
 2. Sprawozdanie z działalności Komisji Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego w 2023 roku (druk nr 2019-1).
 3. Projekt uchwały w sprawie opracowania Aktualizacji Planu adaptacji do zmian klimatu miasta Lublin do roku 2030 (druk nr 2020-1).
 4. Projekt uchwały w sprawie pomników przyrody znajdujących się na terenie miasta Lublin oraz w sprawie pozbawienia statusu pomnika przyrody (druk nr 2027-1).
 5. Projekt uchwały w sprawie połączenia samorządowych jednostek budżetowych Gminy Lublin: Zarządu Transportu Miejskiego w Lublinie i Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie (druk nr 2054-1).
 6. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego usytuowanego w budynku przy ul. Plac Zamkowy 6 w Lublinie (druk nr 2028-1).
 7. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Wacława Rogińskiego (druk nr 2029-1).
 8. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Mieczysława Romanowskiego (druk nr 2030-1).
 9. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Sobótki 46 (druk nr 2031-1).
 10. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Północnej 28 (druk nr 2032-1).
 11. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody trwałym zarządcom na oddanie w najem lub użyczenie części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin (druk nr 2042-1).
 12. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych za trwały zarząd nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin (druk nr 2044-1).
 13. Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin (druk nr 2045-1).
 14. Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia lub wynajmu nieruchomości Gminy Lublin położonych w Lublinie przy ul. Krakowskie Przedmieście (druk nr 2046-1).
 15. Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin położonej w Lublinie w pobl. ul. Osmolickiej (druk nr 2047-1).

16. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin w obszarach: A i B – część VI oraz C – część VII (druk nr 2037-1).
17. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część I D – Szerokie – etap I (druk nr 2038-1):
 - a) rozpatrzenie i zaopiniowanie uwag, załącznik nr 3;
 - b) zaopiniowanie projektu uchwały.
18. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część III obszar H położonego w rejonie ulic: Wojtasa, Kwietniowej i Sierpniowej (druk nr 2039-1).
 - a) rozpatrzenie i zaopiniowanie uwag, załącznik nr 3;
 - b) zaopiniowanie projektu uchwały.
19. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część III obszar I położonego w rejonie ulicy Choiny (druk nr 2040-1).
 - a) rozpatrzenie i zaopiniowanie uwag, załącznik nr 3;
 - b) zaopiniowanie projektu uchwały.
20. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część I – obszar północno-wschodni w rejonie ulic: Rudnickiej, Ludowej, Wielkiej i M. Koryznowej (druk nr 2041-1).
21. Informacja Prezydenta Miasta Lublin wynikająca z art. 37 ust. 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 2003 r., poz. 977) o zgłoszonych w okresie od 1 stycznia 2023 r. do dnia 31 grudnia 2023 r. roszczeniach odszkodowawczych wynikających z realizacji zapisów art. 36 ust. 1 – 3 i ust. 5 oraz wydanych decyzjach ustalających wysokość opłat planistycznych wynikających z realizacji zapisów art. 37 ust. 6 i 7 (druk nr 2048-1).
22. Przyjęcie sprawozdania z działalności Komisji w 2023 roku.
23. Sprawy wniesione.

Przewodnicząca Anna Ryfka otworzyła posiedzenie i przedstawiła porządek posiedzenia, który Komisja zaakceptowała. Następnie przewodnicząca przystąpiła do realizacji porządku posiedzenia.

Ad.1. Projekt uchwały w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej przy ul. Północnej (druk nr 2053-1).

Radna Jadwiga Mach zapytała, jaka będzie ostateczna wysokość budynku, kto wybuduje drogę wewnętrzną, czy firma LUK partycypowała w kosztach uzbrojenia terenu inwestycji oraz czy są planowane inwestycje towarzyszące jeśli uchwała będzie podjęta. Radna Mach zapytała również co oznacza „wynajem nocny” miejsc parkingowych planowanych w dolnych kondygnacjach budynku i czy nie będzie to uciążliwe dla jego mieszkańców. Przedstawiciel firmy LUK, pan Jacek Wysokiński poinformował, że jego firma doinwestowała już na omawianym terenie przebudowę skrzyżowania ul. Północnej z al. Kompozytorów Polskich, budowę chodników ze skarpą i ścieżką rowerową oraz oświetleniem. Dodatkowo zostało wykonane pełne uzbrojenie również uwzględniające omawianą inwestycję między innymi: zbiornik retencyjny oraz wszystkie sieci. Proponowana inwestycja poprawi też sytuację parkingową i komunikacyjną w omawianym obszarze poprzez jedną kondygnację miejsc parkingowych ogólnodostępnych oraz wybudowanie drogi wewnętrznej, zjazdu ze skarpy, który obecnie nie spełnia żadnych

norm, choć jest przez okolicznych mieszkańców wykorzystywany. Odnosząc się do terminu „wynajem nocny” wyjaśnił, że chodzi o miejsca parkingowe dedykowane lokalom usługowym, które nocą byłyby puste, a mogliby z nich korzystać lokatorzy w godzinach wieczornych i nocnych. Następnie inwestor oddał głos autorowi projektu prosząc o zapoznanie radnych ze szczegółami inwestycji przy pomocy prezentacji multimedialnej. **Przewodnicząca Anna Ryfka** zapytała jakie korzyści przyniesie inwestycja swojemu najbliższemu otoczeniu. Autor projektu wyjaśnił, że znacznie poprawi bilans ogólnodostępnych miejsc parkingowych oraz powiększy bazę lokali usługowych w osiedlu. Na pytanie **radnego Eugeniusza Bielaka** o tereny zielone przy inwestycji odpowiedział, że 1200 m² powierzchni nad kondygnacjami podziemnymi przejmie funkcję zieleni. Będzie to tzw. dach intensywny z 0,5 m ziemi, gdzie można będzie posadzić rośliny niskopienne i drzewa, mniejsze bezpośrednio w glebie, większe w donicach lub kopcach. Teren ten będzie przy tym ogólnodostępny. Przedstawiciel Lubelskiego Alarmu Smogowego zapytał jak inwestor zamierza rozwiązać problem ponadnormatywnego hałasu w okolicy i jak zadba o to by z sąsiedniej suchej doliny będącej fragmentem korytarza przewietrzającego nie powstała kotlina. Odnosząc się do zadanych pytań autor projektu stwierdził, że jest on zgodny z normami określającymi odległość budynku od pobliskich dróg, a jeśli chodzi o przewietrzanie, to głównym kanałem realizującym to zadanie w omawianym rejonie jest al. Kompozytorów Polskich. Po długiej dyskusji, podczas której omawiano szczegóły techniczne inwestycji przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 1 głos, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 6 głosów).

Ad.2. Sprawozdanie z działalności Komisji Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego w 2023 roku (druk nr 2019-1).

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca poddała ww. sprawozdanie pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. sprawozdanie (w głosowaniu: „za” 4 głosy, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

Ad.3. Projekt uchwały w sprawie opracowania Aktualizacji Planu adaptacji do zmian klimatu miasta Lublin do roku 2030 (druk nr 2020-1).

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca poddała ww. projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 3 głosy, „przeciw” 1 głos, „wstrzymujący się” 1 głos).

Ad.4. Projekt uchwały w sprawie pomników przyrody znajdujących się na terenie miasta Lublin oraz w sprawie pozbawienia statusu pomnika przyrody (druk nr 2027-1).

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca poddała ww. projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 3 głosy, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 2 głosy).

Ad.5. Projekt uchwały w sprawie połączenia samorządowych jednostek budżetowych Gminy Lublin: Zarządu Transportu Miejskiego w Lublinie i Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie (druk nr 2054-1).

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca poddała ww. projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. sprawozdanie (w głosowaniu: „za” 4 głosy, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 1 głos).

Ad.6. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego usytuowanego w budynku przy ul. Plac Zamkowy 6 w Lublinie (druk nr 2028-1).

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca poddała ww. projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. sprawozdanie (w głosowaniu: „za” 5 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

Ad.7. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Waława Rogińskiego (druk nr 2029-1).

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca poddała ww. projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 3 głosy, „przeciw” 1 głos, „wstrzymujący się” 1 głos).

Ad.8. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Mieczysława Romanowskiego (druk nr 2030-1).

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca poddała ww. projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 3 głosy, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 2 głosy).

Ad.9. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Sobótki 46 (druk nr 2031-1).

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca poddała ww. projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 3 głosy, „przeciw” 1 głos, „wstrzymujący się” 1 głos).

Ad.10. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Północnej 28 (druk nr 2032-1).

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca poddała ww. projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 3 głosy, „przeciw” 1 głos, „wstrzymujący się” 2 głosy).

Ad.11. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody trwałym zarządcom na oddanie w najem lub użyczenie części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin (druk nr 2042-1).

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca poddała ww. projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 6 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

Ad.12. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych za trwałe zarząd nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin (druk nr 2044-1).

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca poddała ww. projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 6 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

Ad.13. Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin (druk nr 2045-1).

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca poddała ww. projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 6 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

Ad.14. Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia lub wynajmu nieruchomości Gminy Lublin położonych w Lublinie przy ul. Krakowskie Przedmieście (druk nr 2046-1).

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca poddała ww. projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 6 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

Ad.15. Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin położonej w Lublinie w pobl. ul. Osmolickiej (druk nr 2047-1).

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca poddała ww. projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 6 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

Ad.16. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin w obszarach: A i B – część VI oraz C – część VII (druk nr 2037-1).

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca poddała ww. projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 7 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

Ad.17. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część I D – Szerokie – etap I (druk nr 2038).

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca poddała pod głosowanie kolejno sposób rozpatrzenia uwag oraz projekt uchwały.

Stanowisko Komisji:

1) Komisja zapoznała się z uwagami zawartymi w załączniku nr 3 do projektu uchwały i pozytywnie opiniuje sposób ich rozpatrzenia zgodnie z propozycją Prezydenta Miasta (w głosowaniu: „za” 5 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 2 głosy).

2) Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 5 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 2 głosy).

Ad.18. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część III obszar H położonego w rejonie ulic: Wojtasa, Kwietniowej i Sierpniowej (druk nr 2039-1).

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca poddała pod głosowanie kolejno sposób rozpatrzenia uwag oraz projekt uchwały.

Stanowisko Komisji:

1) Komisja zapoznała się z uwagami zawartymi w załączniku nr 3 do projektu uchwały i pozytywnie opiniuje sposób ich rozpatrzenia zgodnie z propozycją Prezydenta Miasta (w głosowaniu: „za” 5 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

2) Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 5 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

Ad.19. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część III obszar I położonego w rejonie ulicy Choiny (druk nr 2040-1).

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca poddała pod głosowanie kolejno sposób rozpatrzenia uwag oraz projekt uchwały.

Stanowisko Komisji:

1) Komisja zapoznała się z uwagami zawartymi w załączniku nr 3 do projektu uchwały i pozytywnie opiniuje sposób ich rozpatrzenia zgodnie z propozycją Prezydenta Miasta (w głosowaniu: „za” 5 głosów, „przeciw” 1 głos, „wstrzymujący się” 1 głos).

2) Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 5 głosów, „przeciw” 1 głos, „wstrzymujący się” 1 głos).

Ad.20. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część I – obszar północno-wschodni w rejonie ulic: Rudnickiej, Ludowej, Wielkiej i M. Koryznowej (druk nr 2041-1).

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca poddała ww. projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 6 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 1 głos).

Ad.21. Informacja Prezydenta Miasta Lublin wynikająca z art. 37 ust. 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 2003 r., poz. 977) o zgłoszonych w okresie od 1 stycznia 2023 r. do dnia 31 grudnia 2023 r. roszczeniach odszkodowawczych wynikających z realizacji zapisów art. 36 ust. 1 – 3 i ust. 5 oraz wydanych decyzjach ustalających wysokość opłat planistycznych wynikających z realizacji zapisów art. 37 ust. 6 i 7 (druk nr 2048-1).

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca zaproponowała umieszczenie w protokole zapisu, że Komisja przyjęła przedłożoną jej informację.

Stanowisko Komisji:

Komisja przyjęła ww. informację.

Ad.22. Przyjęcie sprawozdania z działalności Komisji w 2023 roku.

Wobec braku uwag przewodnicząca poddała ww. sprawozdanie pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja przyjęła ww. sprawozdanie (w głosowaniu: „za” 7 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

Ad.23. Sprawy wniesione.

Przewodnicząca Anna Ryfka poinformował, że do Komisji nie wpłynęły sprawy wymagające rozpatrzenia.

Na tym posiedzenie zakończono. Posiedzenie trwało od godziny 17:00 do godziny 20:59.

Protokółował:

/-/ Mariusz Niewczas

Obrady prowadziła:
Przewodnicząca Komisji

/-/ Anna Ryfka