

**Protokół nr 65/VIII/2023  
z posiedzenia Komisji Rozwoju Miasta, Urbanistyki i Ochrony Środowiska  
z dni 11 i 14 grudnia 2023 roku.**

- I. Obrady prowadziła przewodnicząca Komisji Anna Ryfka.
- II. W posiedzeniu uczestniczyło siedmioro członków Komisji Rozwoju Miasta, Urbanistyki i Ochrony Środowiska, co stanowi kworum niezbędne do opiniowania spraw przewidzianych w porządku posiedzenia (listy obecności w załączeniu).
- III. W posiedzeniu uczestniczyli również zaproszeni goście.
- IV. Porządek posiedzenia:
  1. Projekt uchwały w sprawie uchwały budżetowej Miasta Lublin na 2024 rok (druk nr 1972-1) wraz z autopoprawką, po uprzednim zapoznaniu się z uchwałami Regionalnej Izby Obrachunkowej w sprawie opinii o projekcie uchwały budżetowej na 2024 rok i opinii o możliwości sfinansowania deficytu przedstawionego w projekcie uchwały budżetowej Rady Miasta Lublin na 2024 rok.
  2. Projekt uchwały w sprawie wieloletniej prognozy finansowej Miasta Lublin (druk nr 1973-1) wraz z autopoprawką, po uprzednim zapoznaniu się z uchwałą Regionalnej Izby Obrachunkowej w sprawie opinii o projekcie uchwały Rady Miasta Lublin w sprawie wieloletniej prognozy finansowej.
  3. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Miasta Lublin na 2023 rok (druk nr 1977-1).
  4. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr 1353/XLV/2022 Rady Miasta Lublin z dnia 15 grudnia 2022 r. w sprawie wieloletniej prognozy finansowej Miasta Lublin (druk nr 1978-1).
  5. Projekt uchwały w sprawie emisji obligacji komunalnych Gminy Lublin oraz określenia zasad ich zbywania, nabywania i wykupu (druk nr 1979-1).
  6. Projekt uchwały w sprawie inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszącej przy ul. dra Witolda Chodźki 10 b w Lublinie (druk nr 1994-1).
  7. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem garażu stanowiącego własność Gminy Lublin usytuowanego w zespole garażowym przy ul. Weteranów 11A w Lublinie (druk nr 1984-1).
  8. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego usytuowanego w budynku przy ul. Noworybnej 3 w Lublinie (druk nr 1985-1).
  9. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę lokalu użytkowego usytuowanego w budynku przy ul. Łabędziej 6 w Lublinie (druk nr 1986-1).
  10. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę lokalu użytkowego usytuowanego w budynku przy ul. Zana 14 w Lublinie (druk nr 1987-1).
  11. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego usytuowanego w budynku przy ul. Róży Wiatrów 1 w Lublinie (druk nr 1988-1).
  12. Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin (druk nr 1990-1).
  13. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Lublin usytuowanych w budynku przy ul. Narutowicza 36 w Lublinie (druk nr 1991-1).

14. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin położonych w Lublinie przy ul. Doświadczalnej oraz al. Wincentego Witosa (druk nr 1995-1).
15. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Wilhelma Hessa (druk nr 1996-1).
16. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Gen. Józefa Zajączka oraz ul. Stefana Czarnieckiego (druk nr 1997-1).
17. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przyjęcie przez Gminę Lublin darowizny lokali mieszkalnych nr 14 oraz nr 17 położonych w Lublinie przy ul. Konopnickiej 8 stanowiących własność Skarbu Państwa (druk nr 1998-1).
18. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody trwałym zarządcom na oddanie w najem, dzierżawę lub użyczenie części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin (druk nr 2005-1).
19. Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin (druk nr 2006-1).
20. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część I w rejonie ul. Majerankowej (druk nr 2002-1):
  - a) rozpatrzenie i zaopiniowanie uwag, załącznik nr 3;
  - b) zaopiniowanie projektu uchwały.
21. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin w rejonie cmentarza parafialnego przy ul. Pszczelej (druk nr 2003-1).
22. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr 595/XXIV/2012 Rady Miasta Lublin z dnia 18 października 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część I w rejonie położonym pomiędzy ulicą Szerokie, rzeką Czechówką, ul. Główną, ul. Deszczową, granicą miasta i ul. Nałęczowską oraz w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część I dla oznaczonych numerami terenów: 1/6 i 1/9 (druk nr 2004-1).
23. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr 1306/XLIII/2022 z dnia 20 października 2022 r. w sprawie zakresu pomocy udzielanej obywatelom Ukrainy w związku z konfliktem zbrojnym na terytorium tego państwa (druk nr 2016-1) – wprowadzony.
24. Przyjęcie planu pracy Komisji na 2024 rok.
25. Sprawy wniesione.

**Przewodnicząca Anna Ryfka** otworzyła posiedzenie i przedstawiła porządek posiedzenia, który który zaproponowała rozszerzyć o projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr 1306/XLIII/2022 z dnia 20 października 2022 r. w sprawie zakresu pomocy udzielanej obywatelom Ukrainy w związku z konfliktem zbrojnym na terytorium tego państwa (druk nr 2016-1). Komisja zaakceptowała zaproponowane rozszerzenie (w głosowaniu: „za” 6 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów). Następnie przewodnicząca przystąpiła do realizacji porządku posiedzenia.

**Ad.1. Projekt uchwały w sprawie uchwały budżetowej Miasta Lublin na 2024 rok (druk nr 1972-1) wraz z autopoprawką, po uprzednim zapoznaniu się z uchwałami Regionalnej Izby Obrachunkowej w sprawie opinii o projekcie uchwały budżetowej na 2024 rok i opinii o możliwości sfinansowania deficytu przedstawionego w projekcie uchwały budżetowej Rady Miasta Lublin na 2024 rok.**

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Wyżej wymieniony projekt uchwały nie uzyskał wymaganej większości głosów (w głosowaniu: „za” 3 głosy, „przeciw” 3 głosy, „wstrzymujący się” 0 głosów).

**Ad.2. Projekt uchwały w sprawie wieloletniej prognozy finansowej Miasta Lublin (druk nr 1973-1) wraz z autopoprawką, po uprzednim zapoznaniu się z uchwałą Regionalnej Izby Obrachunkowej w sprawie opinii o projekcie uchwały Rady Miasta Lublin w sprawie wieloletniej prognozy finansowej.**

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Wyżej wymieniony projekt uchwały nie uzyskał wymaganej większości głosów (w głosowaniu: „za” 3 głosy, „przeciw” 3 głosy, „wstrzymujący się” 0 głosów).

**Ad.3. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Miasta Lublin na 2023 rok (druk nr 1977-1).**

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Wyżej wymieniony projekt uchwały nie uzyskał wymaganej większości głosów (w głosowaniu: „za” 3 głosy, „przeciw” 3 głosy, „wstrzymujący się” 0 głosów).

**Ad.4. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr 1353/XLV/2022 Rady Miasta Lublin z dnia 15 grudnia 2022 r. w sprawie wieloletniej prognozy finansowej Miasta Lublin (druk nr 1978-1).**

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Wyżej wymieniony projekt uchwały nie uzyskał wymaganej większości głosów (w głosowaniu: „za” 3 głosy, „przeciw” 3 głosy, „wstrzymujący się” 0 głosów).

**Ad.5. Projekt uchwały w sprawie emisji obligacji komunalnych Gminy Lublin oraz określenia zasad ich zbywania, nabywania i wykupu (druk nr 1979-1).**

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Wyżej wymieniony projekt uchwały nie uzyskał wymaganej większości głosów (w głosowaniu: „za” 3 głosy, „przeciw” 3 głosy, „wstrzymujący się” 0 głosów).

## **Ad.6. Projekt uchwały w sprawie inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszącej przy ul. dra Witolda Chodźki 10 b w Lublinie (druk nr 1994-1).**

Przedstawiciel inwestora, autor projektu pan Bartłomiej Kożuchowski posługując się slajdami przedstawił Komisji koncepcję inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszącej przy ul. dra Witolda Chodźki 10 b. Zauważył, że projekt jest zgodny ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przewidującego w tym obszarze zabudowę usługową i mieszkaniową. W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego teren ten posiada jedynie funkcję usługową z przestrzenią publiczną, dlatego inwestycja realizowana będzie w oparciu o ustawę lex deweloper. Inwestor chce uszanować wszystkie zalecenia planu dotyczące wysokości i intensywności zabudowy oraz przestrzeni publicznej, która przyjąłaby formę parku o powierzchni 1770 m<sup>2</sup>, z placem zabaw i elementami infrastruktury sportowej. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dopuszcza budowę w omawianym miejscu akademika z 1200 pokojami dwuosobowymi co wygenerowałoby około 2400 nowych mieszkańców, ale z konsultacji społecznych wynika, że lepiej widziany przez mieszkańców Czechowa Południowego byłby budynek z 257 mieszkaniami dla około 770 osób. **Radny Dariusz Sadowski** wyraził opinię, że wszystkie zgłaszane do tej pory inwestycje w oparciu o specustawę lex deweloper wzbudzały w nim niepokój związany z brakiem opinii siedemnastu instytucji, które musiałyby zaopiniować projekt gdyby był realizowany poprzez zmianę miejscowego planu przestrzennego. W proponowanym trybie przymus ten jest omijany, a cała odpowiedzialność za wpływ inwestycji na najbliższe otoczenie spada na radnych Rady Miasta. **Radna Jadwiga Mach** stwierdziła, że ustawa lex deweloper miała umożliwić zagospodarowanie terenów trudnych do zagospodarowania w oparciu o dotychczasowe instrumenty prawne, co w tym przypadku nie ma miejsca. Stwierdziła też, że nie powinno się wprowadzać takich inwestycji w obszar posiadający miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego inaczej niż poprzez uchwałę zmieniającą ten plan, z wszelkimi regulami i obostrzeniami dotyczącymi takiej zmiany. **Radna Małgorzata Suchanowska** wyraziła poparcie dla koncepcji omawianej inwestycji. **Radny Grzegorz Lubaś** zapytał ile zaprojektowano ogólnodostępnych miejsc parkingowych oraz na czym polegały konsultacje społeczne. **Radny Jarosław Pakuła** poprosił obecnych na sali planistów o odniesienie się do omawianej inwestycji. **Dyrektor Wydziału Planowania, pan Mirosław Hagemejer** poinformował, że jego wydział analizował jedynie wniosek o lokalizację inwestycji, a nie jej koncepcję. Nadmienił, że według wyliczeń przeprowadzonych podczas analizy wniosku nie jest możliwe wybudowanie odpowiedniej liczby miejsc parkingowych dla omawianej inwestycji, a wszystkie te które powstaną znajdują się pod powierzchnią co znacznie utrudni korzystanie z nich użytkownikom i klientom lokali usługowych. Za niefortunne uznał też zlokalizowanie parku z placem zabaw od strony ruchliwej, dwupasmowej ulicy. **Przedstawiciel inwestora, autor projektu pan Bartłomiej Kożuchowski** odnosząc się do pytań i wątpliwości radnych poinformował, że procedura zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego trwa od trzech do czterech lat, dlatego – mając taką możliwość - inwestor zdecydował się na skorzystanie ze specustawy. Odnosząc się do miejsc parkingowych podkreślił zalety parkowania pod ziemią: możliwość nasadzenia większej ilości zieleni, nienagrzewanie się samochodów latem, wyeliminowanie odśnieżania zimą. Poinformował również, że część miejsc w parkingu podziemnym będzie ogólnodostępna. Odnośnie konsultacji społecznych wypowiedział się pan Mariusz Krupa, dyrektor LALAK Development, który stwierdził, że podczas sprzedaży mieszkań w zrealizowanej nieopodal inwestycji Chodźki Residence przeprowadzona została wśród kupujących ankieta, z której wynikało, że niemal sto procent lokatorów woli mieć w sąsiedztwie budynek mieszkalny niż usługowy. Dodał, że inwestor zobowiązuje się, po otrzymaniu zgody na realizację

inwestycji, do partycypacji w remoncie ul. Młodej Polski w kwocie 400 tys. zł. **Radny Dariusz Sadowski** zapytał ile zaprojektowano miejsc postojowych ogólnodostępnych. Odpowiadając na pytanie radnego Sadowskiego przedstawiciel firmy LALAK Development poinformował, że będzie ich trzydzieści. Ponadto za budynkiem zrealizowana zostanie ulica przy której również powstaną miejsca postojowe w tzw. pasie drogowym. **Dyrektor Wydziału Architektury i Budownictwa, pani Magdalena Zbiciak** poinformowała, że w koncepcji jest konkretnie określona ilość miejsc postojowych i dla mieszkań jest to 1,5 miejsca postojowego na mieszkanie, a dla usług 1,3 miejsca na 100 m<sup>2</sup> powierzchni lokalu. **Radna Małgorzata Suchanowska** zgłosiła wniosek o zamknięcie dyskusji i przejście do głosowania. Przewodnicząca Komisji poddała wniosek pod głosowanie, w którym: „za” było 6 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujących się” 0 głosów. Następnie przewodnicząca Komisji poddała pod głosowanie omówiony projekt uchwały.

Stanowisko Komisji:

Komisja negatywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 1 głos, „przeciw” 3 głosy, „wstrzymujący się” 3 głosy).

**Ad.7. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem garażu stanowiącego własność Gminy Lublin usytuowanego w zespole garażowym przy ul. Weteranów 11A w Lublinie (druk nr 1984-1).**

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 7 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

**Ad.8. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego usytuowanego w budynku przy ul. Noworybnej 3 w Lublinie (druk nr 1985-1).**

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 7 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

**Ad.9. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę lokalu użytkowego usytuowanego w budynku przy ul. Łabędziej 6 w Lublinie (druk nr 1986-1).**

**Radny Dariusz Sadowski** poprosił o informację na temat wysokości czynszów w dzierżawionych i oddawanych w najem lokalach z tego i kilku kolejnych projektów uchwał oraz jaka będzie ich wysokość w kolejnych latach. Odpowiadając na pytanie zastępcy dyrektora Zarządu Nieruchomości Komunalnych, pan Jan Jarowicki poinformował, że w przypadku lokalu przy ul. Łabędziej 6 jego powierzchnia wynosi 82 m<sup>2</sup>, a czynsz to 11 zł za jeden metr. Przy ul. Zana 14 są dwa lokale, pierwszy 111 m<sup>2</sup> stawka 1400 zł netto (14,41 zł za metr), w przypadku drugiego lokalu 32 m<sup>2</sup> po 12,06 zł za metr oraz 230 m<sup>2</sup> po 12 zł. W przypadku lokalu przy ul. Róży Wiatrów 1 powierzchnia wynosi 188 m<sup>2</sup> przy czym 170 metrów po stawce 133 zł i 17 metrów za 66,70 zł netto. Stwierdził też, że nie zna odpowiedzi na drugie pytanie ponieważ stawki są jeszcze negocjowane. **Radny Dariusz Sadowski** wyraził opinię, że wszystkie dzierżawy powinny podlegać postępowaniu przetargowemu, bo to gwarantowałoby uzyskanie wyższych stawek za

lokale. Wobec braku innych pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja negatywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 0 głosów, „przeciw” 7 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

**Ad.10. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę lokalu użytkowego usytuowanego w budynku przy ul. Zana 14 w Lublinie (druk nr 1987-1).**

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja negatywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 1 głos, „przeciw” 6 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

**Ad.11. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego usytuowanego w budynku przy ul. Róży Wiatrów 1 w Lublinie (druk nr 1988-1).**

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 6 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

**Ad.12. Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin (druk nr 1990-1).**

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 7 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

**Ad.13. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Lublin usytuowanych w budynku przy ul. Narutowicza 36 w Lublinie (druk nr 1991-1).**

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 6 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 1 głos).

**Ad.14. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin położonych w Lublinie przy ul. Doświadczalnej oraz al. Wincentego Witosa (druk nr 1995-1).**

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 7 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

**Ad.15. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Wilhelma Hessa (druk nr 1996-1).**

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 7 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

**Ad.16. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Gen. Józefa Zajączka oraz ul. Stefana Czarnieckiego (druk nr 1997-1).**

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 7 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

**Ad.17. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przyjęcie przez Gminę Lublin darowizny lokali mieszkalnych nr 14 oraz nr 17 położonych w Lublinie przy ul. Konopnickiej 8 stanowiących własność Skarbu Państwa (druk nr 1998-1).**

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 7 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

**Ad.18. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody trwałym zarządcom na oddanie w najem, dzierżawę lub użyczenie części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin (druk nr 2005-1).**

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 7 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

**Ad.19. Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin (druk nr 2006-1).**

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 7 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

**Ad.20. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część I w rejonie ul. Majerankowej (druk nr 2002-1):**

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała pod głosowanie kolejno: sposób rozpatrzenia uwag zawartych w załączniku nr 3 zgodnie z propozycją Prezydenta Miasta oraz projekt uchwały.

Stanowisko Komisji:

- 1) Komisja zapoznała się z uwagami zawartymi w załączniku nr 3 do projektu uchwały i pozytywnie opiniuje sposób ich rozpatrzenia zgodnie z propozycją Prezydenta Miasta (w głosowaniu: „za” 4 głosy, „przeciw” 3 głosy, „wstrzymujący się” 0 głosów).
- 2) Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 4 głosy, „przeciw” 3 głosy, „wstrzymujący się” 0 głosów).

**Ad.21. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin w rejonie cmentarza parafialnego przy ul. Pszczelej (druk nr 2003-1).**

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 7 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

**Ad.22. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr 595/XXIV/2012 Rady Miasta Lublin z dnia 18 października 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część I w rejonie położonym pomiędzy ulicą Szerokie, rzeką Czechówką, ul. Główną, ul. Deszczową, granicą miasta i ul. Nałęczowską oraz w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część I dla oznaczonych numerami terenów: 1/6 i 1/9 (druk nr 2004-1).**

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 7 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

**Ad.23. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr 1306/XLIII/2022 z dnia 20 października 2022 r. w sprawie zakresu pomocy udzielanej obywatelom Ukrainy w związku z konfliktem zbrojnym na terytorium tego państwa (druk nr 2016-1).**

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 4 głosy, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 3 głosy).

**Ad.24. Przyjęcie planu pracy Komisji na 2024 rok.**

Wobec braku uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt planu pracy pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja przyjęła plan pracy na 2024 rok (w głosowaniu: „za” 7 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

**Ad.25. Sprawy wniesione.**

Przewodnicząca Anna Ryfka poinformowała, że do Komisji nie wpłynęło pismo Przewodniczącego Rady Dzielnicy Tatary z dnia 21.11.2023 roku w sprawie likwidacji 40 miejsc parkingowych w związku z przebudową skrzyżowania ulic: Mełgiewskiej i Frezerów. Przewodnicząca zwróciła się do członków Komisji



z pytaniem jakie chcą zająć stanowisko w przedmiotowej sprawie. Radni, ze względu na późną porę zaproponowali, aby posiedzenie dokończyć w dniu sesji Rady Miasta tj. 14 grudnia br. o godzinie 8:50 w celu zajęcia stanowiska

Na tym zakończono pierwszą część posiedzenia w dniu 11 grudnia 2023 roku. Posiedzenie trwało od godziny 17:00 do godziny 19:40.

W dniu 14 grudnia 2023 roku o godzinie 8:50 przewodnicząca Komisji Anna Ryfka otworzyła drugą część posiedzenia z dnia 11 grudnia br. W posiedzeniu uczestniczyło siedmioro członków Komisji Rozwoju Miasta, Urbanistyki i Ochrony Środowiska, co stanowi kworum niezbędne do opiniowania spraw przewidzianych w porządku posiedzenia (listy obecności w załączeniu). Przewodnicząca zaproponowała, aby Komisja zwróciła się do Prezydenta Miasta z poniższym dezyderatem:

Komisja Rozwoju Miasta, Urbanistyki i Ochrony Środowiska zwraca się do Pana Prezydenta z prośbą o ujęcie budowy około 15 miejsc parkingowych w dokumentacji przebudowy skrzyżowania ul. Mełgiewskiej i ul. Frezerów (w głosowaniu: „za” 7 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

Wniosek Rady Dzielnicy Tatary z dnia 21.11.2023 r. w załączeniu.

Na tym zakończono drugą część posiedzenia, która trwała od godziny 8:50 do godziny 8:56

Protokółował:

*/-/ Mariusz Niewczas*

Obrady prowadziła:

**Przewodnicząca Komisji**

*/-/ Anna Ryfka*