

**Protokół nr 63/VIII/2023
z posiedzenia Komisji Rozwoju Miasta, Urbanistyki i Ochrony Środowiska
z dnia 13 listopada 2023 roku.**

- I. Obrady prowadziła wiceprzewodnicząca Komisji Maja Zaborowska.
- II. W posiedzeniu uczestniczyło siedmioro członków Komisji Rozwoju Miasta, Urbanistyki i Ochrony Środowiska, co stanowi quorum niezbędne do opiniowania spraw przewidzianych w porządku posiedzenia (listy obecności w załączeniu).
- III. W posiedzeniu uczestniczyli również zaproszeni goście.
- IV. Porządek posiedzenia:
 1. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Miasta Lublin na 2023 rok (druk nr 1930-1).
 2. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr 1353/XLV/2022 Rady Miasta Lublin z dnia 15 grudnia 2022 r. w sprawie wieloletniej prognozy finansowej Miasta Lublin (druk nr 1931-1).
 3. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie ustalenia trybu udzielania i rozliczania dotacji z budżetu miasta Lublin oraz trybu przeprowadzania kontroli prawidłowości ich pobrania i wykorzystania przez podmioty funkcjonujące na terenie miasta Lublin prowadzone przez osoby fizyczne lub prawne inne, niż miasto Lublin (druk nr 1970-1).
 4. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr 330/XI/2015 Rady Miasta Lublin z dnia 19 listopada 2015 r. w sprawie ustalenia strefy płatnego parkowania na drogach publicznych na terenie miasta Lublin oraz wysokości opłat za postój i sposobu ich pobierania (druk nr 1932-1).
 5. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na rzecz Gminy Lublin własności nieruchomości oznaczonej jako działka nr 29/4 o powierzchni 0,3938 ha (obręb 27 – Rury Bonifraterskie, ark. 1), położonej w Lublinie przy ul. Rzeszowskiej oraz jako działka nr 40/4 o powierzchni 0,0717 ha (obręb 27 – Rury Bonifraterskie, ark. 1), położonej w Lublinie w pobliżu ul. Jana Pawła II (druk nr 1935-1).
 6. Projekt uchwały w sprawie pozbawienia statusu pomnika przyrody (druk nr 1955-1).
 7. Projekt uchwały w sprawie określenia zasad udzielania dotacji celowej na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub ujętym w gminnej ewidencji zabytków, położonym na obszarze Miasta Lublin (druk nr 1961-1).
 8. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem garażu stanowiącego własność Gminy Lublin usytuowanego w zespole garażowym przy ul. Biernackiego 20 w Lublinie (druk nr 1951-1).
 9. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego usytuowanego w budynku przy ul. Niecałej 18 w Lublinie (druk nr 1952-1).
 10. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Wertera (druk nr 1938-1).
 11. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Jana Turczynowicza 60a (druk nr 1939-1).

12. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zamianę części nieruchomości położonych w Lublinie w rejonie ul. Wądołnej oraz ul. Strumykowej stanowiących własność Gminy Lublin oraz osób fizycznych (druk nr 1940-1).
13. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zamianę części nieruchomości położonych w Lublinie przy ul. Stanisława Staszica stanowiących własność Gminy Lublin oraz Samodzielnego Publicznego Szpitala Klinicznego nr 1 w Lublinie (druk nr 1946-1).
14. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin położonych w Lublinie przy ul. Powstańców Śląskich (druk nr 1947-1).
15. Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin (druk nr 1956-1).
16. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody trwałym zarządcą na oddanie w najem lub użyczenie części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin (druk nr 1957-1).
17. Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin położonych w Lublinie przy ul. Filaretów/Rondo Niezależnego Zrzeszenia Studentów/ w pobl. ul. Rubinowej/ul. Bursztynowej (druk nr 1958-1).
18. Projekt uchwały w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat od ceny nieruchomości gruntowych sprzedawanych ich użytkownikom wieczystym, zbywanych w trybie określonym w przepisach Działu Via ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (druk nr 1959-1).
19. Projekt uchwały w sprawie określenia szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych zbywanych w trybie określonym w przepisach Działu Via ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (druk nr 1960-1).
20. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część II dla obszaru J – rejon ul. Przytulnej (druk nr 1943-1).
21. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część II dla obszaru K – rejon ul. Ułanów (druk nr 1944-1).
22. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część V w rejonie ulic: A. Zelwerowicza i M. Dereckiego (druk nr 1945-1).
23. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część IV – obszar I – rejon ul. Mełgiewskiej i ul. Metalurgicznej (druk nr 1953-1).
24. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część III w rejonie ulic: Koncertowej i E. Czaplińskiego (druk nr 1954-1).
25. Sprawy wniesione.

Wiceprzewodnicząca Maja Zaborowska otworzyła posiedzenie i przedstawiła porządek posiedzenia, który Komisja zaakceptowała. Następnie przystąpiła do realizacji porządku posiedzenia.

Ad.1. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Miasta Lublin na 2023 rok (druk nr 1930-1).

Wobec braku pytań i uwag wiceprzewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 3 głosy, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 3 głosy).

Ad.2. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr 1353/XLV/2022 Rady Miasta Lublin z dnia 15 grudnia 2022 r. w sprawie wieloletniej prognozy finansowej Miasta Lublin (druk nr 1931-1).

Wobec braku pytań i uwag wiceprzewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Wyżej wymieniony projekt uchwały nie uzyskał wymaganej większości głosów (w głosowaniu: „za” 3 głosy, „przeciw” 3 głosy, „wstrzymujący się” 0 głosów).

Ad.3. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie ustalenia trybu udzielania i rozliczania dotacji z budżetu miasta Lublin oraz trybu przeprowadzania kontroli prawidłowości ich pobrania i wykorzystania przez podmioty funkcjonujące na terenie miasta Lublin prowadzone przez osoby fizyczne lub prawne inne, niż miasto Lublin (druk nr 1970-1).

Radny Dariusz Sadowski zauważył brak w tytule informacji, że chodzi o instytucje oświatowe, skąd zatem beneficjenci dotacji mają wiedzieć, że dotyczy ich właśnie ta uchwała. Zastępca dyrektora Wydziału Oświaty, pan Mirosław Jarosiński poinformował, że tytuł odnosi się do trybu udzielania dotacji, a sama zmiana uchwały wynika z potrzeby dostosowania jej do nowych uregulowań prawnych. Nie zdarzyło się do tej pory, żeby podmioty korzystające z dotacji miały problem ze znalezieniem tej uchwały. Wobec braku innych pytań i uwag wiceprzewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 6 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

Ad.4. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr 330/XI/2015 Rady Miasta Lublin z dnia 19 listopada 2015 r. w sprawie ustalenia strefy płatnego parkowania na drogach publicznych na terenie miasta Lublin oraz wysokości opłat za postój i sposobu ich pobierania (druk nr 1932-1).

Radna Jadwiga Mach zauważyła, że wzrost opłat dodatkowych za przekroczenie opłaconego czasu postoju jest bardzo radykalny, sięgający 100% obowiązujących dotychczas. Zasugerowała, żeby zmniejszyć te opłaty w przypadkach nieznacznego przekroczenia czasu postoju o dziesięć czy piętnaście minut. Zastępca dyrektora Zarządu Dróg i Mostów, pan Adam Borowy poinformował, że w chwili obecnej opłata dodatkowa w przypadku nieuiszczenia opłaty wynosi 100 zł, a w przypadku przekroczenia opłaconego czasu 50 zł pod warunkiem, że zostanie uiszczona w ciągu siedmiu dni od zdarzenia. Jeśli termin siedmiodniowy zostanie przekroczony opłata wyniesie 100 zł. Wobec braku innych pytań i uwag wiceprzewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Wyżej wymieniony projekt uchwały nie uzyskał wymaganej większości głosów (w głosowaniu: „za” 3 głosy, „przeciw” 3 głosy, „wstrzymujący się” 0 głosów).

Ad.5. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na rzecz Gminy Lublin własności nieruchomości oznaczonej jako działka nr 29/4 o powierzchni 0,3938 ha (obręb 27 – Rury Bonifraterskie, ark. 1), położonej w Lublinie przy ul. Rzeszowskiej oraz jako działka nr 40/4 o powierzchni 0,0717 ha (obręb 27 – Rury Bonifraterskie, ark. 1), położonej w Lublinie w pobliżu ul. Jana Pawła II (druk nr 1935-1).

Wobec braku pytań i uwag wiceprzewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 5 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

Ad.6. Projekt uchwały w sprawie pozbawienia statusu pomnika przyrody (druk nr 1955-1).

Wobec braku pytań i uwag wiceprzewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Wyżej wymieniony projekt uchwały nie uzyskał wymaganej większości głosów (w głosowaniu: „za” 3 głosy, „przeciw” 3 głosy, „wstrzymujący się” 0 głosów).

Ad.7. Projekt uchwały w sprawie określenia zasad udzielania dotacji celowej na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub ujętym w gminnej ewidencji zabytków, położonym na obszarze Miasta Lublin (druk nr 1961-1).

Wobec braku pytań i uwag wiceprzewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 4 głosy, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 1 głos).

Ad.8. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem garażu stanowiącego własność Gminy Lublin usytuowanego w zespole garażowym przy ul. Biernackiego 20 w Lublinie (druk nr 1951-1).

Wobec braku pytań i uwag wiceprzewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 6 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

Ad.9. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego usytuowanego w budynku przy ul. Niecałej 18 w Lublinie (druk nr 1952-1).

Wobec braku pytań i uwag wiceprzewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 6 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

Ad.10. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Wertera (druk nr 1938-1).

Radny Dariusz Sadowski zapytał, czy po sprzedaży przedmiotowej działki nie powstanie konflikt związany z obsługą komunikacyjną działek sąsiadujących. Zastępca dyrektora Wydziału Gospodarowania Mieniem, pani Małgorzata Zdunek poinformowała, że wszystkie działki sąsiadujące ze sprzedawaną mają zagwarantowaną obsługę komunikacyjną, a sam przetarg jest ograniczony do właścicieli tych działek. Wobec braku innych pytań i uwag wiceprzewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Wyżej wymieniony projekt uchwały nie uzyskał wymaganej większości głosów (w głosowaniu: „za” 3 głosy, „przeciw” 3 głosy, „wstrzymujący się” 0 głosów).

Ad.11. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Jana Turczynowicza 60a (druk nr 1939-1).

Wobec braku pytań i uwag wiceprzewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Wyżej wymieniony projekt uchwały nie uzyskał wymaganej większości głosów (w głosowaniu: „za” 3 głosy, „przeciw” 3 głosy, „wstrzymujący się” 0 głosów).

Ad.12. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zamianę części nieruchomości położonych w Lublinie w rejonie ul. Wądołnej oraz ul. Strumykowej stanowiących własność Gminy Lublin oraz osób fizycznych (druk nr 1940-1).

Radny Dariusz Sadowski zapytał, jaka część działki przejmowanej przez miasto jest możliwa do zagospodarowania. Zastępca dyrektora Wydziału Gospodarowania Mieniem, pani Małgorzata Zdunek poinformowała, że działka przejmowana przez miasto jest przeznaczona pod tereny zieleni łąkowej oraz tereny miejskiej zieleni publicznej, a celem jej nabycia jest ochrona ujęcia wody. Działka, którą miasto oferuje w zamian jest przeznaczona pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, przy czym znaczna jej część nie podlega zabudowie. **Radna Jadwiga Mach** poprosiła o przesłanie jej wycen nieruchomości położonych w omawianym rejonie. Wobec braku innych pytań i uwag wiceprzewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 4 głosy, „przeciw” 3 głosy, „wstrzymujący się” 0 głosów).

Ad.13. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zamianę części nieruchomości położonych w Lublinie przy ul. Stanisława Staszica stanowiących własność Gminy Lublin oraz Samodzielnego Publicznego Szpitala Klinicznego nr 1 w Lublinie (druk nr 1946-1).

Wobec braku pytań i uwag wiceprzewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 7 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

Ad.14. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin położonych w Lublinie przy ul. Powstańców Śląskich (druk nr 1947-1).

Wobec braku pytań i uwag wiceprzewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 7 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

Ad.15. Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin (druk nr 1956-1).

Wobec braku pytań i uwag wiceprzewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 7 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

Ad.16. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody trwałym zarządcom na oddanie w najem lub użyczenie części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin (druk nr 1957-1).

Wobec braku pytań i uwag wiceprzewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 7 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

Ad.17. Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin położonych w Lublinie przy ul. Filaretów/Rondo Niezależnego Zrzeszenia Studentów/ w pobl. ul. Rubinowej/ul. Bursztynowej (druk nr 1958-1).

Wobec braku pytań i uwag wiceprzewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 7 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

Ad.18. Projekt uchwały w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat od ceny nieruchomości gruntowych sprzedawanych ich użytkownikom wieczystym, zbywanych w trybie określonym w przepisach Działu Via ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (druk nr 1959-1).

Wobec braku pytań i uwag wiceprzewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 7 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

Ad.19. Projekt uchwały w sprawie określenia szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych zbywanych w trybie określonym w przepisach Działu Via ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (druk nr 1960-1).

Wobec braku pytań i uwag wiceprzewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 7 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

Ad.20. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część II dla obszaru J – rejon ul. Przytulnej (druk nr 1943-1).

Na prośbę radnych projekt uchwały omówiła przedstawicielka Wydziału Planowania, pani Anna Zniszczyńska, która poinformowała, że procedura opracowania mpzp dla rejonu ul. Przytulnej została rozpoczęta w 2019 roku na wniosek Rady Dzielnicy Czuby Północne i dotyczyła usankcjonowania stanu faktycznego w rejonie domu kultury, budynków wielorodzinnych oraz przebiegu ul. Przytulnej. Wobec braku pytań i uwag wiceprzewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 7 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

Ad.21. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część II dla obszaru K – rejon ul. Ułanów (druk nr 1944-1).

Na prośbę radnych projekt uchwały omówiła przedstawicielka Wydziału Planowania, pani Anna Zniszczyńska, która poinformowała, że z wnioskiem o opracowanie mpzp w rejonie ul. Ułanów wystąpił Katolicki Uniwersytet Lubelski w związku z przebudową kampusu uczelni. Następnie posługując się prezentacją omówiła warunki zagospodarowania omawianego terenu. Wobec braku pytań i uwag wiceprzewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 5 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 2 głosy).

Ad.22. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część V w rejonie ulic: A. Zelwerowicza i M. Dereckiego (druk nr 1945-1).

Projekt uchwały przedstawił Komisji przedstawiciel Wydziału Planowania, pan Sebastian Łuczkiwicz, który stwierdził, że dla analizowanego obszaru obowiązują ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin, przyjęte uchwałą nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 r. Zgodnie z dyspozycją ustawową dokument Studium określa główne kierunki polityki przestrzennej, w tym między innymi strukturę funkcjonalno-przestrzenną Miasta. Na obszarze objętym niniejszym przystąpieniem, Studium i zawarte w nim programy określają przeznaczenie terenu pod zieleń o charakterze publicznym: parkową, dolinną, izolacyjną, zieleńce, skwery (będące częścią Ekologicznych Systemów Obszarów Chronionych – ESOCH), w części północno-zachodniej pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Od północy w kierunku południowo-zachodnim ciągnie się sucha dolina

obejmująca najbardziej nachylone skarpy. Przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uzasadnione jest potrzebami dostosowania planu do stanu istniejącego (w tym do realizacji budynków jednorodzinnych na podstawie prawomocnych decyzji pozwolenia na budowę) i dotyczy ograniczenia zasięgu ESOCH w terenie 1ZP w odniesieniu do potrzeb właścicieli działek. Uwagi w tym zakresie zgłaszane były na wszystkich etapach w procedurze formalno – prawnej opracowania planu i są uzasadnione sprawiedliwym traktowaniem właścicieli działek, także tych, którzy nie uzyskali decyzji o pozwoleniu na budowę (wobec działek już zabudowanych) do chwili uchwalenia planu w dniu 7.09.2023 r. **Radna Jadwiga Mach** poprosiła o wykaz pozwoleń na budowę i wuzetek dla budownictwa wielorodzinnego i jednorodzinnego dla omawianego obszaru. **Radny Dariusz Sadowski** zwrócił uwagę na fakt, iż obecną sytuację związaną z zabudową części terenów chronionych w omawianym obszarze spowodowały luki prawne, czyli brak możliwości nie wydania wuzetek dla osób, które po nie wystąpiły. Stąd pojawiła się zabudowa jednorodzinna tam, gdzie pojawić się nie powinna. Uspokajającym jest jednak fakt, że budynki te nie będą mogły być rozbudowywane. **Zastępca dyrektora Wydziału Planowania, pani Małgorzata Żurkowska** poinformowała, że intencją proponowanych zmian jest zaspokojenie potrzeb właścicieli związanych z zagospodarowaniem działek, przy jak najmniejszej ingerencji w obszar ESOCH. **Radna Małgorzata Suchanowska** zwróciła uwagę, że właściciele działek zabudowanych w oparciu o wuzetki postawili swoje budynki legalnie, choć w oparciu o ułomne prawo. Stwierdziła, że niesprawiedliwym byłoby karanie ich za to jakimikolwiek ograniczenia w dysponowaniu swoją własnością. Zauważyła też, że większość powierzchni takich działek stanowią tereny biologicznie czynne, korzystne dla środowiska, a niskie budynki nie zakłócają przepływu powietrza. **Radny Dariusz Sadowski** zapytał, czy właściciele obiektów wybudowanych w oparciu o wuzetki będą mogli występować o pozwolenia na ich modernizację. **Przedstawiciel Wydziału Planowania, pan Dariusz Habdas** wyjaśnił, że modernizacja jest terminem wynikającym z prawa budowlanego i nie wymaga otrzymania pozwolenia na budowę. Modernizacja nie jest rozbudową, czy nadbudową. **Radna Małgorzata Suchanowska** stwierdziła, że należy poprzeć omawiany projekt uchwały, bowiem przywraca on uprawnienia właścicieli nieruchomości jednorodzinnych, których nie posiadaliby gdyby w mocy pozostała uchwała z października br. ewidentnie faworyzująca dewelopera. Wobec braku innych pytań i uwag wiceprzewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 6 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 1 głos).

Ad.23. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część IV – obszar I – rejon ul. Mełgiewskiej i ul. Metalurgicznej (druk nr 1953-1).

Na prośbę radnych projekt uchwały omówiła przedstawicielka Wydziału Planowania, pani Grażyna Dziedzic-Wiejak, która poinformowała, że zmianie ulega plan z 2005 roku w którego czasie obowiązywania, w drodze ZRiD-u, została wydzielona droga dojazdowa w innym niż dotychczas miejscu. Wpłynęły zatem wnioski od funkcjonujących na tym terenie indywidualnych właścicieli nieruchomości oraz od firmy Logistic Park, żeby tę sprawę uporządkować. Zmiana przebiegu drogi dojazdowej utrudniła inwestowanie na terenie przeznaczonym pod aktywność gospodarczą, stąd potrzeba dostosowania planu zagospodarowania do aktualnej sytuacji. Odpowiadając na głosy z sali stwierdziła, że projekt uchwały nie sankcjonuje budowy spalarni w omawianym obszarze, ani żadnych innych zakładów powodujących obciążenie lub zagrożenie dla okolicznych mieszkańców,

czy środowiska. Wobec braku pytań i uwag wiceprzewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 4 głosy, „przeciw” 2 głosy, „wstrzymujący się” 1 głos).

Ad.24. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część III w rejonie ulic: Koncertowej i E. Czaplińskiego (druk nr 1954-1).

Na prośbę radnych projekt uchwały omówił przedstawiciel Wydziału Planowania, pan Sebastian Łuczkiwicz, który poinformował, że na obszarze objętym niniejszym przystąpieniem, Studium i zawarte w nim programy określają przeznaczenie terenów. Na omawianym obszarze występuje teren usług publicznych (w miejscu gdzie jest zlokalizowana studnia ujęcie wody Koncertowa), a według Studium jest to teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przez który przebiega strefa ochrony widoków. Wspomniany obszar zlokalizowany jest w północnej części miasta w środku osiedla mieszkaniowego Czechów. Sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozwoli na uwzględnienie nowych kierunków rozwoju Miasta, pozwoli na racjonalne zagospodarowanie terenu, dalszy rozwój dzielnicy. Wniosek o zmianę planu wpłynął od Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., które uznało, iż konieczne jest dostosowanie ustaleń planu do istniejącego stanu faktycznego, jaki powstał w związku z wykonaniem decyzji o ustanowieniu strefy ochrony bezpośredniej ujęcia wody „Koncertowa” z istniejącym ogrodzeniem studni, wraz z terenem ochrony bezpośredniej tego ujęcia wody. Zmiana planu umożliwi Wnioskodawcy starania o podział geodezyjny działki nr 93, na którym znajduje się studnia „Koncertowa” wraz z terenem ochrony bezpośredniej oraz ustanowienie przez Gminę Lublin na rzecz MPWiK służebności przesyłu na tym terenie. Przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwarunkowane jest potrzebami dostosowania planu do stanu istniejącego, zmianę przeznaczenia terenów usługowych na tereny infrastruktury technicznej. Wobec braku pytań i uwag wiceprzewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 7 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

Ad.25. Sprawy wniesione.

Wiceprzewodnicząca Komisji Maja Zaborowska udzieliła głosu przewodniczącemu rady Dzielnicy Tatary, panu Józefowi Nowomińskiemu, który poinformował, że opracowywana jest dokumentacja na przebudowę skrzyżowania ul. Mełgiewskiej z ulicą Frezerów. Przebudowa ta jest oczekiwana przez Radę Dzielnicy i mieszkańców. Odbyły się dwa spotkania z Zarządem Dróg i Mostów, podczas których zgłoszone zostały uwagi mieszkańców dotyczące planowanej przebudowy. Po analizie Zarząd Dróg i Mostów przesłał do Rady dzielnicy odpowiedź, że zgłoszone wnioski mogą być nieuwzględnione. Ostatecznie Rada Dzielnicy przychyliła się do wszystkich zaproponowanych rozwiązań z wyjątkiem utraty możliwości parkowania dla około 40 samochodów. Szukając rozwiązania kompromisowego zaproponowano pozostawienie 15 miejsc parkingowych, ale i ta propozycja została odrzucona. Zdziwienie budzi fakt, że inwestycja opiewająca na kilkanaście milionów złotych nie może zawierać nawet 15 miejsc do parkowania

oraz fakt, że ZDiM sugeruje żeby budowa parkingu była realizowana jako odrębne zadanie bezpośrednio ze środków budżetu miasta, lub rezerwy celowej. Przewodniczący Nowomiński poprosił, aby Komisja zwróciła się z sugestią rewizji stanowiska ZDiM.

Wiceprzewodnicząca Maja Zaborowska zwróciła się z prośbą do przewodniczącego Nowomińskiego o przesłanie Komisji na piśmie stanowiska Rady Dzielnicy Tatary w tej sprawie, z załącznikami w postaci kopii korespondencji Rady Dzielnicy z Zarządem Dróg i Mostów. Poinformowała, że po otrzymaniu dokumentów Komisja zajmie się sprawą, najprawdopodobniej na następnym posiedzeniu.

Na tym posiedzenie zakończono. Posiedzenie trwało od godziny 17:00 do godziny 19:25.

Protokółował:

/-/ Mariusz Niewczas

Obrady prowadziła:

Wiceprzewodnicząca Komisji

/-/ Maja Zaborowska