

**Protokół nr 62/VIII/2023
z posiedzenia Komisji Rozwoju Miasta, Urbanistyki i Ochrony Środowiska
z dnia 16 października 2023 roku.**

- I. Obrady prowadziła przewodnicząca Komisji Anna Ryfka.
- II. W posiedzeniu uczestniczyło ośmioro członków Komisji Rozwoju Miasta, Urbanistyki i Ochrony Środowiska, co stanowi quorum niezbędne do opiniowania spraw przewidzianych w porządku posiedzenia (listy obecności w załączeniu).
- III. W posiedzeniu uczestniczyli również zaproszeni goście.
- IV. Porządek posiedzenia:
 1. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Miasta Lublin na 2023 rok (druk nr 1891-1).
 2. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr 1353/XLV/2022 Rady Miasta Lublin z dnia 15 grudnia 2022 r. w sprawie wieloletniej prognozy finansowej Miasta Lublin (druk nr 1892-1).
 3. Projekt uchwały w sprawie określenia rocznych stawek podatku od nieruchomości na 2024 rok (druk nr 1896-1).
 4. Projekt uchwały w sprawie określenia wysokości rocznych stawek podatku od środków transportowych na 2024 rok (druk nr 1897-1).
 5. Projekt uchwały w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za usuwania pojazdów z dróg publicznych, stref ruchu i stref zamieszkania i ich przechowywanie na parkingach strzeżonych oraz wysokości kosztów w przypadku odstąpienia od wykonania dyspozycji usunięcia pojazdu w 2024 roku (druk nr 1910-1).
 6. Projekt uchwały w sprawie ustanowienia pomników przyrody (druk nr 1903-1).
 7. Projekt uchwały w sprawie pozbawienia statusu pomnika przyrody (druk nr 1904-1).
 8. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na rzecz Gminy Lublin własności nieruchomości położonej w Lublinie w pobliżu ul. Lędzian, oznaczonej jako działka nr 1035 o powierzchni 0,2910 ha (obręb73 – Sławin Szerokie, arkusz 13) (druk nr 1919-1).
 9. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego usytuowanego w budynku przy ul. Jastrzębiej 3 w Lublinie (druk nr 1901-1).
 10. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego usytuowanego w budynku przy ul. Lipowej 1/AI. Raławickich 2 w Lublinie (druk nr 1902-1).
 11. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zamianę części nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Lublin oraz osób fizycznych położonych w Lublinie przy ul. Bursztynowej, ul. Nagietkowej, w pobl. ul. Mełgiewskiej, ul. Kazimiery Litwiniukowej, ul. Gołębiej oraz w pobl. ul. Kaczej (druk nr 1912-1).
 12. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż udziału stanowiącego własność Gminy Lublin wynoszącego ½ części w nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Anny Henryki Pustowójtówny, ul. Bohaterów Monte Cassino oraz ul. Mieczysława Romanowskiego (druk nr 1913-1).
 13. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Powstańców Śląskich (druk nr 1914-1).

14. Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin (druk nr 1915-1).
15. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody trwałym zarządcą na oddanie w najem, dzierżawę albo użyczenie części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin (druk nr 1916-1).
16. Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Przeskok 18a (druk nr 1917-1).
17. Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Świętoduskiej/ul. Wodopojnej (druk nr 1918-1).
18. Sprawy wniesione.

Przewodnicząca Anna Ryfka otworzyła posiedzenie i przedstawiła porządek posiedzenia, który Komisja zaakceptowała. Następnie przewodnicząca przystąpiła do realizacji porządku posiedzenia.

Ad.1. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Miasta Lublin na 2023 rok (druk nr 1891-1).

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 3 głosy, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 2 głosy).

Ad.2. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr 1353/XLV/2022 Rady Miasta Lublin z dnia 15 grudnia 2022 r. w sprawie wieloletniej prognozy finansowej Miasta Lublin (druk nr 1892-1).

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 3 głosy, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 2 głosy).

Ad.3. Projekt uchwały w sprawie określenia rocznych stawek podatku od nieruchomości na 2024 rok (druk nr 1896-1).

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 4 głosy, „przeciw” 2 głosy, „wstrzymujący się” 0 głosów).

Ad.4. Projekt uchwały w sprawie określenia wysokości rocznych stawek podatku od środków transportowych na 2024 rok (druk nr 1897-1).

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 4 głosy, „przeciw” 2 głosy, „wstrzymujący się” 0 głosów).

Ad.5. Projekt uchwały w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za usuwania pojazdów z dróg publicznych, stref ruchu i stref zamieszkania i ich przechowywanie na parkingach strzeżonych oraz wysokości kosztów w przypadku odstąpienia od wykonania dyspozycji usunięcia pojazdu w 2024 roku (druk nr 1910-1).

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 4 głosy, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 2 głosy).

Ad.6. Projekt uchwały w sprawie ustanowienia pomników przyrody (druk nr 1903-1).

Przewodniczący Rady Dzielnicy Tatary, pan Józef Nowomiński poinformował, że projekt uchwały dotyczy drugiej co do okazałości topoli białej w Lublinie, o obwodzie pnia 4,20 m, zlokalizowanej w dzielnicy Tatary. Przewodniczący zwrócił się do radnych z prośbą o pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie nadania temu drzewu statusu pomnika przyrody. Wobec braku innych uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 7 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

Ad.7. Projekt uchwały w sprawie pozbawienia statusu pomnika przyrody (druk nr 1904-1).

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 7 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

Ad.8. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na rzecz Gminy Lublin własności nieruchomości położonej w Lublinie w pobliżu ul. Lędzian, oznaczonej jako działka nr 1035 o powierzchni 0,2910 ha (obręb73 – Sławin Szerokie, arkusz 13) (druk nr 1919-1).

Poproszony przez radną Małgorzatę Suchanowską o przybliżenie projektu uchwały dyrektor Wydziału Geodezji, pan Albert Wójcik poinformował, że nabycie przez Gminę Lublin nieruchomości położonej w Lublinie w pobliżu ul. Lędzian, oznaczonej jako działka nr 1035 o powierzchni 0,2910 ha, przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod tereny usług publicznych przewidzianych pod realizację obiektów oświaty umożliwi wybudowanie nowej szkoły w dzielnicy Szerokie, zapewniając uczniom komfortowe warunki do nauki oraz zaspokoi coraz większe potrzeby dzielnicy w tym zakresie. Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 7 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

Ad.9. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego usytuowanego w budynku przy ul. Jastrzębiej 3 w Lublinie (druk nr 1901-1).

Na pytanie radnego Eugeniusza Bielaka komu wynajęty zostanie przedmiotowy lokal zastępca dyrektora Zarządu Nieruchomości Komunalnych, pan Jan Jarowicki wyjaśnił, że w dniu 9 maja 2023 r. wniosek w sprawie możliwości najmu przedmiotowego lokalu w trybie bezprzetargowym złożyła Fundacja Teatrotterapia Lubelska, z zamiarem przeznaczenia ww. lokalu na cele działalności statutowej. Celem działania Fundacji Teatrotterapia Lubelska jest: wyrównanie szans osobom niepełnosprawnym i osobom należącym do grup dyskryminowanych i wykluczonych społecznie oraz pomoc ich rodzinom, inicjowanie, promocje, realizacja i wspieranie działań w zakresie: rehabilitacji i terapii za pomocą teatru i jego technik oraz arterapii, wykorzystanie teatru w rehabilitacji dzieci i osób dorosłych niepełnosprawnych, upowszechnienie i rozwijanie wiedzy na temat teatrotterapii oraz jej wpływu na edukację i rehabilitację dzieci i osób dorosłych niepełnosprawnych. Fundacja Teatrotterapia Lubelska posiada status organizacji pożytku publicznego. Wobec braku innych pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 7 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

Ad.10. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego usytuowanego w budynku przy ul. Lipowej 1/AI. Raclawickich 2 w Lublinie (druk nr 1902-1).

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 7 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

Ad.11. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zamianę części nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Lublin oraz osób fizycznych położonych w Lublinie przy ul. Bursztynowej, ul. Nagietkowej, w pobl. ul. Mełgiewskiej, ul. Kazimiery Litwiniukowej, ul. Gołębiej oraz w pobl. ul. Kaczej (druk nr 1912-1).

Na pytanie radnej Jadwigi Mach o przeznaczenie zamienianych nieruchomości zastępca dyrektora Wydziału Gospodarowania mieniem, pani Małgorzata Zdunek poinformowała, że przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na dokonanie zamiany części nieruchomości gruntowych, polegających na przeniesieniu przez Gminę Lublin na rzecz osób fizycznych prawa własności nieruchomości wskazanych w załączniku nr 1 pkt 1 do niniejszej uchwały, w zamian za przeniesienie na rzecz Gminy Lublin przez osoby fizyczne prawa własności nieruchomości wskazanych w załączniku nr 1 pkt 2 do niniejszej uchwały. Wniosek o zamianę nieruchomości wpłynął do Urzędu Miasta Lublin w dniu 28 września 2023 roku. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działki stanowiące własność osób fizycznych tj. nr 1128/5, nr 1118/1 oraz nr 1122/1 znajdują się w obszarze terenów zabudowy usług publicznych przewidzianych pod realizację obiektów oświaty. Nabycie działek ww. gruntów do gminnego zasobu nieruchomości zapewni Gminie Lublin możliwość realizacji jej zadań własnych, a także celów publicznych związanych z budową i z utrzymywaniem obiektów użyteczności publicznej, poprzez zwiększenie terenów przeznaczonych pod usługi publiczne (np.

szkoła). Transakcja zamiany nieruchomości stanowiących przedmiot niniejszego projektu uchwały stanowi trzeci etap nabycia gruntów pod funkcje oświatowe. W obecnej chwili Gmina Lublin posiada powierzchnię 1,4025 ha - po wyrażeniu zgody na zamianę (nabyciu) będzie posiadała działki o pow. 2,1055 ha. Nabycie przedmiotowych gruntów niezbędne jest z uwagi na konieczność zapewnienia dostępu do placówek oświatowych dla mieszkańców rozwijającego się osiedla Węglinek. Nowo powstające osiedla w Lublinie w większości zasiedlane są przez osoby młode, rodziny z dziećmi stąd też Gmina Lublin powinna umożliwić im dostęp do edukacji w rejonie zamieszkania. Wobec braku innych pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 8 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

Ad.12. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż udziału stanowiącego własność Gminy Lublin wynoszącego 1/2 części w nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Anny Henryki Pustowójtówny, ul. Bohaterów Monte Cassino oraz ul. Mieczysława Romanowskiego (druk nr 1913-1).

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 7 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 1 głos).

Ad.13. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Powstańców Śląskich (druk nr 1914-1).

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 5 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 3 głosy).

Ad.14. Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin (druk nr 1915-1).

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 8 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

Ad.15. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody trwałym zarządcom na oddanie w najem, dzierżawę albo użyczenie części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin (druk nr 1916-1).

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 8 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

Ad.16. Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Przeskok 18a (druk nr 1917-1).

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 8 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

Ad.17. Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Świętoduskiej/ul. Wodopojnej (druk nr 1918-1).

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 7 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 1 głos).

Ad.18. Sprawy wniesione.

Przewodnicząca Anna Ryfka poinformowała, że do Komisji nie wpłynęły sprawy wymagające rozpatrzenia.

Na tym posiedzenie zakończono. Posiedzenie trwało od godziny 17:00 do godziny 17:32.

Protokółował:

/-/ Mariusz Niewczas

Obrady prowadziła:

Przewodnicząca Komisji

/-/ Anna Ryfka