

**Protokół nr 61/VIII/2023
z posiedzenia Komisji Rozwoju Miasta, Urbanistyki i Ochrony Środowiska
z dnia 4 września 2023 roku.**

- I. Obrady prowadziła przewodnicząca Komisji Anna Ryfka.
- II. W posiedzeniu uczestniczyło ośmioro członków Komisji Rozwoju Miasta, Urbanistyki i Ochrony Środowiska, co stanowi kworum niezbędne do opiniowania spraw przewidzianych w porządku posiedzenia (listy obecności w załączeniu).
- III. W posiedzeniu uczestniczyli również zaproszeni goście.
- IV. Porządek posiedzenia:
 1. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Miasta Lublin na 2023 rok (druk nr 1849-1).
 2. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr 1353/XLV/2022 Rady Miasta Lublin z dnia 15 grudnia 2022 r. w sprawie wieloletniej prognozy finansowej Miasta Lublin (druk nr 1850-1).
 3. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do projektu partnerskiego i zabezpieczenia środków finansowych w budżecie Miasta Lublin na lata 2024-2026 na realizację projektu: CreArt. Sieć miast na rzecz twórczości artystycznej” współfinansowanego w ramach Komponentu Kultura Programu Kreatywna Europa ze środków Komisji Europejskiej (druk nr 1869-1).
 4. Projekt uchwały w sprawie zaliczenia do kategorii drogi publicznej gminnej ul. Krakowskie Przedmieście, na odcinku od Placu Króla Władysława Łokietka do ul. Kapucyńskiej, położonej na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 47 (obr. 37, ark. 3), (druk nr 1854-1).
 5. Projekt uchwały w sprawie zawarcia porozumienia z Gminą Strzyżewice celem realizacji komunikacji miejskiej na jej obszarze (druk nr 1852-1).
 6. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia Gminy Lublin do projektu partnerskiego pn. „Projektowanie i testowanie zasad ograniczania, naprawy, odzysku i ponownego wykorzystania odpadów urządzeń elektrycznych, sprzętu elektronicznego zawierającego również tworzywa sztuczne w Europie Środkowej” (akronim Circular WEEEP) realizowanego w ramach Programu Interreg Europa Środkowa 2021-2027 ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego (druk nr 1853-1).
 7. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr 1364/XLV/2022 Rady Miasta Lublin z dnia 15 grudnia 2022 r. w sprawie określenia szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości z terenu miasta Lublin i zagospodarowania tych odpadów w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi (druk nr 1863-1).
 8. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr 1363/XLV/2022 Rady Miasta Lublin z dnia 15 grudnia 2022 r. w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Lublin (druk nr 1864-1).
 9. Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin (druk nr 1865-1).

10. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Połabian (druk nr 1856-1).
11. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Młyńskiej (druk nr 1857-1).
12. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Harcerskiej (druk nr 1858-1).
13. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zamianę części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin oraz osób fizycznych położonych w Lublinie przy ul. Różanej (druk nr 1859-1).
14. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny przez Gminę Lublin na rzecz Gminy Konopnica części nieruchomości położonej we wsi Konopnica (druk nr 1860-1).
15. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przyjęcie przez Gminę Lublin darowizny nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w Lublinie przy ul. Dworcowej (druk nr 1861-1).
16. Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Szafirowej (druk nr 1871-1).
17. Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin (druk nr 1872-1).
18. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody trwałym zarządcom na oddanie w najem albo użyczenie części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin (druk nr 1873-1).
19. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część V w obszarze położonym na północ od ul. A. Zelwerowicza a granicą miasta Lublin – część wschodnia (druk nr 1870-1):
a) rozpatrzenie i zaopiniowanie uwag, załącznik nr 3; b) zaopiniowanie projektu uchwały.
20. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część III dla obszaru G – położonego w rejonie ulic: Choiny, Wojtasa, Sierpniowej (druk nr 1874-1): a) rozpatrzenie i zaopiniowanie uwag, załącznik nr 3; b) zaopiniowanie projektu uchwały.
21. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część IV (druk nr 1875-1).
22. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin w rejonie ulic: Dworcowej, Krochmalnej, 1-go Maja, Al. Zygmuntońskich i Piłsudskiego – rejon ulic: Krochmalnej i Spółdzielczej (druk nr 1876-1).
23. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część I – obszar zachodni w rejonie ulicy Lędzian (druk nr 1877-1).
24. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część IV w rejonie ulicy Mełgiewskiej (druk nr 1878-1):
a) rozpatrzenie i zaopiniowanie uwag, załącznik nr 3; b) zaopiniowanie projektu uchwały.
25. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część II dla obszaru G – rejon ul. Muzycznej (druk nr 1879-1).

26. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia zmian części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część I – obszar zachodni – część „A” Rogatka Warszawska (druk nr 1880-1).
27. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część I E – przedłużenie Al. Solidarności – etap I (druk nr 1881-1): a) rozpatrzenie i zaopiniowanie uwag, załącznik nr 3; b) zaopiniowanie projektu uchwały.
28. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część VI B (Majdan Tatarski, Kośminek – rejon ul. Droga Męczenników Majdanka) dla obszary B – położonego w rejonie ulic: Wrońskiej – Lotniczej – Pogodnej (druk nr 1882-1): a) rozpatrzenie i zaopiniowanie uwag, załącznik nr 3; b) zaopiniowanie projektu uchwały.
29. Sprawy wniesione.

Przewodnicząca Anna Ryfka otworzyła posiedzenie i przedstawiła porządek posiedzenia, który Komisja zaakceptowała. Następnie przewodnicząca przystąpiła do realizacji porządku posiedzenia.

Ad.1. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Miasta Lublin na 2023 rok (druk nr 1849-1).

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 4 głosy, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 3 głosy).

Ad.2. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr 1353/XLV/2022 Rady Miasta Lublin z dnia 15 grudnia 2022 r. w sprawie wieloletniej prognozy finansowej Miasta Lublin (druk nr 1850-1).

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 4 głosy, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 3 głosy).

Ad.3. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do projektu partnerskiego i zabezpieczenia środków finansowych w budżecie Miasta Lublin na lata 2024-2026 na realizację projektu: CreArt. Sieć miast na rzecz twórczości artystycznej” współfinansowanego w ramach Komponentu Kultura Programu Kreatywna Europa ze środków Komisji Europejskiej (druk nr 1869-1).

Na prośbę radnej Małgorzaty Suchanowskiej o przybliżenie tematu dyrektor Wydziału Kultury pan Michał Karapuda poinformował, że projekt „CreArt. Network of Cities for Artistic Creation” („CreArt. Sieć miast na rzecz twórczości artystycznej”) jest europejską siecią zrzeszającą miasta oraz publiczne i prywatne instytucje kulturalne, która rozpoczęła swoją działalność w ramach Programu Kultura (2007-2013). Celem projektu jest wspieranie działalności twórczej poprzez wymianę doświadczeń i dobrych praktyk oraz współpracę środowisk artystycznych z różnych państw i o różnych tradycjach kulturowych w zakresie opracowywania wspólnych metod kształcenia poszczególnych grup odbiorców i ustanowienia stałego i profesjonalnego systemu wymiany i współpracy artystów i kuratorów sztuki. Gmina Lublin przystąpiła w charakterze partnera do drugiej edycji projektu, która była realizowana w terminie czerwiec 2017 – grudzień 2021. W tym czasie

zrealizowano po stronie Lublina 11 wydarzeń o charakterze lokalnym (warsztaty, seminaria, działania w przestrzeni publicznej) oraz 3 wydarzenia międzynarodowe – wystawę zbiorową, konferencję oraz warsztaty artystyczne, które sprowadziły do Lublina dziesiątki artystów, kuratorów i menedżerów kultury z Europy. Ponadto lubelscy artyści mieli okazję wziąć udział w seminariach kuratorskich, spotkaniach, konferencjach, wystawach, warsztatach i rezydencjach artystycznych organizowanych przez partnerów projektu w ich miastach. Przystąpienie do trzeciej edycji projektu (2024 – 2026) umożliwi kontynuację i rozwinięcie współpracy z partnerami z 11 państw europejskich oraz pozwoli lubelskim twórcom na rozwijanie współpracy międzynarodowej i podnoszenie kompetencji. Działania realizowane w ramach projektu będą wcielane tak, by angażowały w procesy twórcze i wymiany wiedzy oraz były dostępne dla wszystkich, w tym nowej społeczności miasta Lublin – osób uciekających przed wojną w Ukrainie. Zakładane działania w ramach projektu są spójne z założeniami Strategii Rozwoju Lublina 2030, a w szczególności z zadaniami dotyczącymi zacieśniania relacji z ośrodkami miejskimi o formacie podobnym do Lublina, poprzez współtworzenie i uczestnictwo w projektach o zasięgu międzynarodowym. Wobec braku innych pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 4 głosy, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 3 głosy).

Ad.4. Projekt uchwały w sprawie zaliczenia do kategorii drogi publicznej gminnej ul. Krakowskie Przedmieście, na odcinku od Placu Króla Władysława Łokietka do ul. Kapucyńskiej, położonej na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 47 (obr. 37, ark. 3), (druk nr 1854-1).

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 6 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 1 głos).

Ad.5. Projekt uchwały w sprawie zawarcia porozumienia z Gminą Strzyżewice celem realizacji komunikacji miejskiej na jej obszarze (druk nr 1852-1).

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 6 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

Ad.6. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia Gminy Lublin do projektu partnerskiego pn. „Projektowanie i testowanie zasad ograniczania, naprawy, odzysku i ponownego wykorzystania odpadów urządzeń elektrycznych, sprzętu elektronicznego zawierającego również tworzywa sztuczne w Europie Środkowej” (akronim Circular WEEEP) realizowanego w ramach Programu Interreg Europa Środkowa 2021-2027 ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego (druk nr 1853-1).

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 5 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 2 głosy).

Ad.7. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr 1364/XLV/2022 Rady Miasta Lublin z dnia 15 grudnia 2022 r. w sprawie określenia szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości z terenu miasta Lublin i zagospodarowania tych odpadów w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi (druk nr 1863-1).

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 4 głosy, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 3 głosy).

Ad.8. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr 1363/XLV/2022 Rady Miasta Lublin z dnia 15 grudnia 2022 r. w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Lublin (druk nr 1864-1).

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 7 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

Ad.9. Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin (druk nr 1865-1).

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 7 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

Ad.10. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Połabian (druk nr 1856-1).

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 8 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

Ad.11. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Młyńskiej (druk nr 1857-1).

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 8 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

Ad.12. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Harcerskiej (druk nr 1858-1).

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 8 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

Ad.13. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zamianę części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin oraz osób fizycznych położonych w Lublinie przy ul. Różanej (druk nr 1859-1).

Na prośbę radnej Małgorzaty Suchanowskiej o przybliżenie tematu zastępca dyrektora Wydziału Gospodarowania Mieniem, pani Małgorzata Zdunek wyjaśniła, że zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania działka nr 28/61 stanowiąca własność osób fizycznych położona jest w obszarze przeznaczonym pod tereny wydzielonych ciągów pieszych - 2KX, natomiast działka gminna położona jest w obszarze oznaczonym jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 4MW (na mapie oznaczony jest obszar zieleni izolacyjnej - wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej). Działka nr 28/61 położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie działki gminnej nr 28/49 (obr. 30, ark. 4) przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego również pod tereny wydzielonych ciągów pieszych – 2KX. Dokonanie transakcji zamiany nieruchomości umożliwi wnioskodawcom korzystniejsze zagospodarowanie działki nr 28/61, natomiast Gmina Lublin stanie się właścicielem całego obszaru przeznaczonego w mpzp pod tereny ciągów pieszych. Wobec braku innych pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 8 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

Ad.14. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny przez Gminę Lublin na rzecz Gminy Konopnica części nieruchomości położonej we wsi Konopnica (druk nr 1860-1).

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 8 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

Ad.15. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przyjęcie przez Gminę Lublin darowizny nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w Lublinie przy ul. Dworcowej (druk nr 1861-1).

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 8 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

Ad.16. Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Szafirowej (druk nr 1871-1).

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 8 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

Ad.17. Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin (druk nr 1872-1).

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 8 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

Ad.18. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody trwałym zarządcom na oddanie w najem albo użyczenie części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin (druk nr 1873-1).

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 8 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

Ad.19. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część V w obszarze położonym na północ od ul. A. Zelwerowicza a granicą miasta Lublin – część wschodnia (druk nr 1870-1).

Radny Eugeniusz Bielak stwierdził, że przedstawiony do uchwalenia miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest zrobiony pod dewelopera i znacząco pogarsza warunki życia mieszkańców zlokalizowanych na przedmiotowym terenie domów jednorodzinnych. **Radna Małgorzata Suchanowska** wyraziła opinię, że przedstawiony Komisji mpzp dyskryminuje właścicieli nieruchomości sąsiadujących z terenem gdzie dopuszczona ma zostać zabudowa wielorodzinna. Wyraziła sprzeciw wykorzystywaniu obszaru działek z zabudową jednorodziną jako terenu zieleni czynnej dla gruntów deweloperskich. **Radny Eugeniusz Bielak** za niedopuszczalne uznał pozwalanie na zabudowę suchej doliny położonej w omawianym obszarze. Stwierdził, że taka polityka realizowana na terenie całego miasta doprowadzi do zmian klimatycznych zagrażających zdrowiu ludzi. **Radny Dariusz Sadowski** zwrócił uwagę, że omawiany mpzp nie powstał na wniosek dewelopera i z natury rzeczy będzie zabezpieczał i regulował w przyszłości stosunki planistyczno-prawne tego obszaru miasta.

Następnie przewodnicząca Komisji udzieliła głosu mieszkankom domów jednorodzinnych położonych w obszarze opracowania, które poinformowały, że nie zgadzają się z zapisami mpzp tworzącymi z ich działek tereny zieleni publicznej, a co za tym idzie zabraniającymi zabudowywania i grodzenia ich własności. Poinformowały, że niektóre z działek były w studium określane jako w całości budowlane. **Radny Dariusz Sadowski** zapytał, czy ewentualna realizacja wniosków właścicieli domów jednorodzinnych otworzyłoby drogę do uchwalenia mpzp i czy byłoby to zgodne ze studium. **Przedstawiciel Wydziału Planowania, pan Robert Kuryło** stwierdził, że proces planowania przestrzennego subiektywnie może być postrzegany jako niesprawiedliwy, bo

będzie naruszał czyjeś interesy. Niemniej nie każda działka może być uznana za budowlaną. Ponadto planiści muszą patrzeć na interes społeczny oraz zaistniałe na opracowywanym terenie obiekty zrealizowane w oparciu o warunki zabudowy. **Zastępca dyrektora Wydziału Planowania, pani Małgorzata Żurkowska** poinformowała, że do mpzp dla omawianego obszaru planiści przystąpili w 2013 roku, kiedy obowiązywało stare studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przewidujące w tym obszarze głównie tereny rolne, bez prawa zabudowy. Ze względu na wnioski mieszkańców, dotyczące wprowadzenia do miejscowego planu możliwości zabudowy, planiści czekali do momentu opracowania nowego studium, co nastąpiło w roku 2019. Obecnie przedmiotowe tereny mają przeznaczenia w większości mieszkaniowe, ale w tym czasie zdarzyły się decyzje o warunkach zabudowy i pozwolenia na budowę. Od 2019 roku plan miał trzykrotne wyłożenia do wglądu publicznego i w obecnym kształcie jest planem optymalnym. Po wyczerpaniu dyskusji przewodnicząca Komisji poddała pod głosowanie kolejno: sposób rozpatrzenia uwag zawartych w załączniku nr 3 zgodnie z propozycją Prezydenta Miasta oraz projekt uchwały.

Stanowisko Komisji:

- 1) Komisja zapoznała się z uwagami zawartymi w załączniku nr 3 do projektu uchwały i pozytywnie opiniuje sposób ich rozpatrzenia zgodnie z propozycją Prezydenta Miasta (w głosowaniu: „za” 5 głosów, „przeciw” 3 głosy, „wstrzymujący się” 0 głosów).
- 2) Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 5 głosów, „przeciw” 3 głosy, „wstrzymujący się” 0 głosów).

Ad.20. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część III dla obszaru G – położonego w rejonie ulic: Choiny, Wojtasa, Sierpniowej (druk nr 1874-1).

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała pod głosowanie kolejno: sposób rozpatrzenia uwag zawartych w załączniku nr 3 zgodnie z propozycją Prezydenta Miasta oraz projekt uchwały.

Stanowisko Komisji:

- 1) Komisja zapoznała się z uwagami zawartymi w załączniku nr 3 do projektu uchwały i pozytywnie opiniuje sposób ich rozpatrzenia zgodnie z propozycją Prezydenta Miasta (w głosowaniu: „za” 5 głosów, „przeciw” 3 głosy, „wstrzymujący się” 0 głosów).
- 2) Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 5 głosów, „przeciw” 3 głosy, „wstrzymujący się” 0 głosów).

Ad.21. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część IV (druk nr 1875-1).

Przewodnicząca Komisji udzieliła głosu przedstawicielowi Zarządu Dzielnicy Felin, który zwrócił się z wnioskiem, aby w przyszłości zmienić w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego funkcję terenu położonego u zbiegu ulic: Zygmunta Augusta i Kazimierza Jagiellończyka z usługowej na teren zielony. Swój wniosek przedstawiciel dzielnicy uzasadnił faktem systematycznego zmniejszania obszarów zielonych, z 16 ha do niecałych 5 ha, przez kilkukrotne zmiany mpzp na Felinie. Zawniósł również o utworzenie ciągu pieszego, wydzielonego od ul. Doświadczalnej do ul. Wilhema Hessa. Wobec braku innych pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 8 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

Ad.22. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin w rejonie ulic: Dworcowej, Krochmalnej, 1-go Maja, Al. Zygmuntońskich i Piłsudskiego – rejon ulic: Krochmalnej i Spółdzielczej (druk nr 1876-1).

Na prośbę radnego Radosława Skrzetuskiego projekt uchwały przedstawił Komisji pan Robert Kuryło, który stwierdził, że zmiana wynika z wniosku firmy Stock, właściciela terenu przy ul. Krochmalnej. Firma poprosiła o korektę strefy wysokości „B” oraz zmianę wskaźników parkingowych jak też zmianę zapisów dotyczących powierzchni biologicznie czynnych oraz likwidację drogi KDZ i stacji TRAFO. Wobec braku innych pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 7 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 1 głos).

Ad.23. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część I – obszar zachodni w rejonie ulicy Lędzian (druk nr 1877-1).

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 5 głosów, „przeciw” 1 głos, „wstrzymujący się” 2 głosy).

Ad.24. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część IV w rejonie ulicy Mełgiewskiej (druk nr 1878-1).

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała pod głosowanie kolejno: sposób rozpatrzenia uwag zawartych w załączniku nr 3 zgodnie z propozycją Prezydenta Miasta oraz projekt uchwały.

Stanowisko Komisji:

1) Komisja zapoznała się z uwagami zawartymi w załączniku nr 3 do projektu uchwały i pozytywnie opiniuje sposób ich rozpatrzenia zgodnie z propozycją Prezydenta Miasta (w głosowaniu: „za” 5 głosów, „przeciw” 1 głos, „wstrzymujący się” 2 głosy).

2) Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 5 głosów, „przeciw” 3 głosy, „wstrzymujący się” 0 głosów).

Ad.25. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część II dla obszaru G – rejon ul. Muzycznej (druk nr 1879-1).

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 5 głosów, „przeciw” 1 głos, „wstrzymujący się” 2 głosy).

Ad.26. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia zmian części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część I – obszar zachodni – część „A” Rogatka Warszawska (druk nr 1880-1).

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 5 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 3 głosy).

Ad.27. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część I E – przedłużenie Al. Solidarności – etap I (druk nr 1881-1).

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała pod głosowanie kolejno: sposób rozpatrzenia uwag zawartych w załączniku nr 3 zgodnie z propozycją Prezydenta Miasta oraz projekt uchwały.

Stanowisko Komisji:

1) Komisja zapoznała się z uwagami zawartymi w załączniku nr 3 do projektu uchwały i pozytywnie opiniuje sposób ich rozpatrzenia zgodnie z propozycją Prezydenta Miasta (w głosowaniu: „za” 5 głosów, „przeciw” 2 głosy, „wstrzymujący się” 0 głosów).

2) Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 5 głosów, „przeciw” 2 głosy, „wstrzymujący się” 1 głos).

Ad.28. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część VI B (Majdan Tatarski, Kośminek – rejon ul. Droga Męczenników Majdanka) dla obszaru B – położonego w rejonie ulic: Wrońskiej – Lotniczej – Pogodnej (druk nr 1882-1).

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała pod głosowanie kolejno: sposób rozpatrzenia uwag zawartych w załączniku nr 3 zgodnie z propozycją Prezydenta Miasta oraz projekt uchwały.

Stanowisko Komisji:

1) Komisja zapoznała się z uwagami zawartymi w załączniku nr 3 do projektu uchwały i pozytywnie opiniuje sposób ich rozpatrzenia zgodnie z propozycją Prezydenta Miasta (w głosowaniu: „za” 5 głosów, „przeciw” 3 głosy, „wstrzymujący się” 0 głosów).

2) Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 5 głosów, „przeciw” 3 głosy, „wstrzymujący się” 0 głosów).

Ad.29. Sprawy wniesione.

Przewodnicząca Anna Ryfka poinformowała, że do Komisji nie wpłynęły sprawy wymagające rozpatrzenia.

Na tym posiedzenie zakończono. Posiedzenie trwało od godziny 17:00 do godziny 19:26.

Obrady prowadziła:

Protokółował:

Przewodnicząca Komisji

/-/ Mariusz Niewczas

/-/ Anna Ryfka