

**Protokół nr 58/VIII/2023  
z posiedzenia Komisji Rozwoju Miasta, Urbanistyki i Ochrony Środowiska  
z dnia 22 maja 2023 roku.**

- I. Obrady prowadziła przewodnicząca Komisji Anna Ryfka.
- II. W posiedzeniu uczestniczyło ośmioro członków Komisji Rozwoju Miasta, Urbanistyki i Ochrony Środowiska, co stanowi quorum niezbędne do opiniowania spraw przewidzianych w porządku posiedzenia (listy obecności w załączeniu).
- III. W posiedzeniu uczestniczyli również zaproszeni goście.
- IV. Porządek posiedzenia:
  1. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Miasta Lublin na 2023 rok (druk nr 1788-1).
  2. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr 1353/XLV/2022 Rady Miasta Lublin z dnia 15 grudnia 2022 r. w sprawie wieloletniej prognozy finansowej Miasta Lublin (druk nr 1789-1).
  3. Sprawozdanie z realizacji Programu współpracy Miasta Lublin z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa a art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie za rok 2022 (druk nr 1805-1).
  4. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na rzecz Gminy Lublin własności nieruchomości położonej w Lublinie w pobl. ul. Szczytowej, oznaczonej jako działka nr 2/12 o powierzchni 0,0142 ha (obr. 027 – Rury Bonifraterskie, ark. 6), (druk nr 1797-1) – projekt wycofany przez Prezydenta Miasta Lublin.
  5. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część V w obszarze położonym na północ od ul. A. Zelwerowicza a granicą miasta Lublin – część wschodnia (druk nr 1808-1).
    - a) rozpatrzenie i zaopiniowanie uwag załącznik nr 3;
    - b) zaopiniowanie projektu uchwały.
  6. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część I – obszar północno-wschodni dla obszaru D – rejon ulic: Bluszczowej i Daliowej (druk nr 1809-1).
    - a) rozpatrzenie i zaopiniowanie uwag załącznik nr 3;
    - b) zaopiniowanie projektu uchwały.
  7. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego usytuowanego w budynku przy ul. Kowalskiej 3 w Lublinie (druk nr 1790-1).
  8. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego usytuowanego w budynku przy ul. Hipotecznej 4 w Lublinie (druk nr 1791-1).
  9. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego usytuowanego w budynku przy ul. 3 Maja 16 w Lublinie (druk nr 1792-1).
  10. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego usytuowanego w budynku przy ul. Rynek 13 w Lublinie (druk nr 1793-1).
  11. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przyjęcie przez Gminę Lublin darowizny prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa stanowiącej stare koryto rzeki Bystrzycy (druk nr 1801-1).

12. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin położonych w Lublinie przy ul. Antoniny Grygowej oraz ul. Erazma Plewińskiego (druk nr 1802-1).
13. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin położonych w Lublinie przy ul. Erazma Plewińskiego (druk nr 1803-1).
14. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Jana Pawła II (druk nr 1804-1).
15. Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin (druk nr 1806-1).
16. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody trwałym zarządcom na oddanie w najem albo w Użyczenie części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin (druk nr 1807-1).
17. Sprawy wniesione.

**Przewodnicząca Anna Ryfka** otworzyła posiedzenie i przedstawiła porządek posiedzenia informując, że Prezydent Miasta wycofał z obrad projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na rzecz Gminy Lublin własności nieruchomości położonej w Lublinie w pobl. ul. Szczytowej, oznaczonej jako działka nr 2/12 o powierzchni 0,0142 ha (obr. 027 – Rury Bonifraterskie, ark. 6), (druk nr 1797-1). Komisja zaakceptowała przedstawiony porządek. Następnie przewodnicząca przystąpiła do realizacji porządku posiedzenia.

#### **Ad.1. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Miasta Lublin na 2023 rok (druk nr 1788-1) z autopoprawką (druk nr 1788-2).**

**Radny Dariusz Sadowski** zapytał o podstawę zwiększenia przychodu o 34 mln zł. Dyrektor Wydziału Budżetu i Księgowości, pan Mariusz Turczyn wyjaśnił, że środki te pochodzą z podatku od czynności cywilno-prawnych związanych z zakupem przez PGE spółki PKP Energetyka na kwotę około 2 mld zł. Wobec braku innych pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

##### Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 3 głosy, „przeciw” 1 głos, „wstrzymujący się” 1 głos).

#### **Ad.2. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr 1353/XLV/2022 Rady Miasta Lublin z dnia 15 grudnia 2022 r. w sprawie wieloletniej prognozy finansowej Miasta Lublin (druk nr 1789-1) z autopoprawką (druk nr 1789-2).**

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

##### Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 3 głosy, „przeciw” 1 głos, „wstrzymujący się” 1 głos).

#### **Ad.3. Sprawozdanie z realizacji Programu współpracy Miasta Lublin z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa a art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie za rok 2022 (druk nr 1805-1).**

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca zaproponowała zapisanie w protokole, że Komisja zapoznała się ze sprawozdaniem.

##### Stanowisko Komisji:

Komisja zapoznała się ze sprawozdaniem.

**Ad.4. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na rzecz Gminy Lublin własności nieruchomości położonej w Lublinie w pobl. ul. Szczytowej, oznaczonej jako działka nr 2/12 o powierzchni 0,0142 ha (obr. 027 – Rury Bonifraterskie, ark. 6), (druk nr 1797-1).**

Przewodnicząca Komisji przypomniała, że ww. projekt uchwały został wycofany z porządku obrad najbliższej sesji Rady Miasta przez Prezydenta Miasta.

**Ad.5. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część V w obszarze położonym na północ od ul. A. Zelwerowicza a granicą miasta Lublin – część wschodnia (druk nr 1808-1).**

Przedstawicielka Wydziału Planowania, pani Joanna Mużykowska przedstawiła projekt uchwały w oparciu o prezentację multimedialną. **Radny Eugeniusz Bielak** zapytał, czy wszystkie wuzetki na omawianym obszarze zostały już zrealizowane. Zastępca dyrektora Wydziału Planowania, pani Małgorzata Żurkowska stwierdziła, że tworzenie planu zagospodarowania przestrzennego jest czynnością długotrwałą w stosunku do decyzji o warunkach zabudowy, którą wydaje się w trzy do sześciu miesięcy, ale jest pewna, że nie wszystkie „wuzetki” zostały zrealizowane. Następnie przewodnicząca udzieliła głosu mieszkańcom omawianego terenu, którzy poprosili o takie przesunięcie linii ESOCH, żeby nie wchodziła na teren ich działek. Dyrektorka Małgorzata Żurkowska stwierdziła, że planiści starali się uzyskać kompromis pomiędzy interesami mieszkańców, a potrzebami związanymi z Ekologicznym Systemem Obszarów Chronionych i przedstawiona w projekcie propozycja jest optymalną. Przedstawicielka mieszkańców zwróciła uwagę, że pozostawienie obecnych zapisów planu spowoduje szereg niedogodności związanych chociażby z zakazem grodzienia i zakazem zabudowy czyniąc teren prywatny ogólnodostępnym, bez możliwości uzyskania odszkodowania. Zapytała, kto będzie utrzymywał ten teren. Dyrektorka Żurkowska wyjaśniła, że brak możliwości grodzienia dotyczy terenów „ZP”, czyli zieleni urządzonej. Grodzienie budynków, które otrzymały pozwolenie na budowę jest dopuszczalne. Pracownik Wydziału Planowania, pan Dariusz Habdas poinformował, że w przypadku przejęcia przez miasto terenów pod zielenią urządzonej grunty te zostaną wykupione. Zgodnie z obowiązującym prawem nie jest możliwe zawarcie w mpzp zapisów o odszkodowaniach. Z wnioskiem o odszkodowanie musi wystąpić każdy właściciel indywidualnie. Kolejna z zabierających głos mieszkanki stwierdziła, że niesprawiedliwym jest odbieranie dwóch trzecich powierzchni działek indywidualnych pod tereny zielone dla dużego osiedla. **Radny Dariusz Sadowski** zapytał ile „wuzetek” zostało wydanych dla terenu objętego projektem planu. Dyrektorka Żurkowska stwierdziła, że nie dysponuje w dniu dzisiejszym konkretnymi danymi, ale przygotuje odpowiedź do najbliższej sesji. Stwierdziła również, że wszystkie inwestycje oparte na warunkach zabudowy zostały wstrzymane do momentu uchwalenia miejscowego planu i te, które będą z nim zgodne dostaną pozwolenie na realizację. Dyrektorka Żurkowska wyjaśniła, że plan dla tego obszaru jest niezbędny bowiem wykluczy, rozpoczęta niestety, chaotyczną zabudowę. **Radna Jadwiga Mach** poprosiła, aby do sesji Wydział Planowania przygotował mapę omawianego obszaru z naniesionymi „wuzetkami”. **Radna Małgorzata Suchanowska** zapytała, dlaczego nie zaplanowano terenów zielonych w obszarze budownictwa wielorodzinnego. Stwierdziła, że nie może zgodzić się na obsłużenie blokowiska zielenią pozyskaną z terenów budownictwa jednorodzinne. **Radny Dariusz Sadowski** zwrócił uwagę, że odrzucenie omawianego planu zagospodarowania przestrzennego doprowadzi do realizacji kolejnych inwestycji w oparciu o warunki zabudowy, co może skutkować trudnym do opanowania chaosem budowlanym. **Wiceprzewodnicząca Komisji Maja Zaborowska**, która przejęła prowadzenie obrad w trakcie dyskusji stwierdziła, że Komisja oczekuje informacji o „wuzetkach”

i pozwoleniach na budowę wydanych w omawianym obszarze miasta. Następnie wiceprzewodnicząca poddała pod głosowanie kolejno: sposób rozpatrzenia uwag zgodnie z propozycją Prezydenta Miasta oraz projekt uchwały.

Stanowisko Komisji:

- 1) Komisja zapoznała się z uwagami zawartymi w załączniku nr 3 do projektu uchwały i pozytywnie opiniuje sposób ich rozpatrzenia zgodnie z propozycją Prezydenta Miasta (w głosowaniu: „za” 4 głosy, „przeciw” 2 głosy, „wstrzymujący się” 1 głos).
- 2) Komisja negatywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 2 głosy, „przeciw” 3 głosy, „wstrzymujący się” 1 głos).

**Ad.6. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część I – obszar północno-wschodni dla obszaru D – rejon ulic: Bluszczowej i Daliowej (druk nr 1809-1).**

**Radny Eugeniusz Bielak** zapytał, czy w rejonie ulic: Bluszczowej i Daliowej występuje problem „wuzetek” Pracownik Wydziału Planowania, pan Sebastian Łuczkiwicz wyjaśnił, że taki problem występuje tylko na obszarach nie posiadających planu zagospodarowania przestrzennego. W tym przypadku plan istnieje od 2002 roku, a obecnie proponuje się tylko jego zmianę. Następnie w oparciu o mapy pan Łuczkiwicz omówił proponowane zmiany. **Radny Dariusz Sadowski** zapytał, dlaczego zmniejszany jest teren usług publicznych na rzecz budownictwa wielorodzinnego i usług. Zastępca dyrektora Wydziału Planowania, pani Małgorzata Żurkowska poinformowała, że dzieje się tak na wniosek właściciela terenu, przy czym nie koliduje to z okoliczną zabudową wielorodzinną. W dalszej części dyskusji radni w oparciu o mapy dopytywali planistów o szczegóły planu. Po wyczerpaniu dyskusji wiceprzewodnicząca Komisji poddała pod głosowanie kolejno: sposób rozpatrzenia uwag zgodnie z propozycją Prezydenta Miasta oraz projekt uchwały.

Stanowisko Komisji:

- 1) Komisja zapoznała się z uwagami zawartymi w załączniku nr 3 do projektu uchwały i pozytywnie opiniuje sposób ich rozpatrzenia zgodnie z propozycją Prezydenta Miasta (w głosowaniu: „za” 2 głosy, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 4 głosy).
- 2) Wyżej wymieniony projekt uchwały nie uzyskał wymaganej większości głosów (w głosowaniu: „za” 2 głosy, „przeciw” 2 głosy, „wstrzymujący się” 3 głosy).

**Ad.7. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego usytuowanego w budynku przy ul. Kowalskiej 3 w Lublinie (druk nr 1790-1).**

Wobec braku pytań i uwag wiceprzewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 7 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

**Ad.8. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego usytuowanego w budynku przy ul. Hipotecznej 4 w Lublinie (druk nr 1791-1).**

Wobec braku pytań i uwag wiceprzewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 7 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

**Ad.9. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego usytuowanego w budynku przy ul. 3 Maja 16 w Lublinie (druk nr 1792-1).**

Wobec braku pytań i uwag wiceprzewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 7 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

**Ad.10. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego usytuowanego w budynku przy ul. Rynek 13 w Lublinie (druk nr 1793-1).**

Wobec braku pytań i uwag wiceprzewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 5 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 2 głosy).

**Ad.11. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przyjęcie przez Gminę Lublin darowizny prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa stanowiącej stare koryto rzeki Bystrzycy (druk nr 1801-1).**

Wobec braku pytań i uwag wiceprzewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 7 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

**Ad.12. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin położonych w Lublinie przy ul. Antoniny Grygowej oraz ul. Erazma Plewińskiego (druk nr 1802-1).**

**Radny Eugeniusz Bielak** zapytał kto chce nabyć nieruchomość. Zastępca dyrektora Wydziału Gospodarowania mieniem, pani Małgorzata Zdunek wyjaśniła, że w 2022 roku wystąpiła do miasta spółka posiadająca sąsiednie działki, ale nabywcę wyłoni przetarg. **Radny Dariusz Sadowski** zapytał, czy nie byłoby korzystniejszym sprzedanie tej nieruchomości i następnej opisanej w projekcie na druku 1803-1 jako jednej nieruchomości. Dyrektor Zdunek wyjaśniła, że sprzedaż musi być zgodna z ustawą o obrocie nieruchomościami. W tym momencie nie wiemy, czy spółka będzie skłonna zakupić je obie. Dodała, że gmina może wybrać najkorzystniejszą dla siebie formę sprzedaży. Wobec braku innych pytań i uwag wiceprzewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 4 głosy, „przeciw” 2 głosy, „wstrzymujący się” 1 głos).

**Ad.13. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin położonych w Lublinie przy ul. Erazma Plewińskiego (druk nr 1803-1).**

Wobec braku pytań i uwag wiceprzewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 4 głosy, „przeciw” 3 głosy, „wstrzymujący się” 0 głosów).

**Ad.14. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Jana Pawła II (druk nr 1804-1).**

Radny Dariusz Sadowski zauważył, że w uzasadnieniu do projektu uchwały działka jest opisana jako możliwa do samodzielnej zabudowy. Zdaniem radnego jej wielkość i położenie nie wskazuje na to. Zastępca dyrektora Wydziału Gospodarowania mieniem, pani Małgorzata Zdunek stwierdziła, że wszystko zależy od przeznaczenia. Na wskazanej w projekcie uchwały działce mogą być realizowane usługi publiczne np. parking. Radna Małgorzata Suchanowska zapytała, czy nie trzeba będzie sądownie ustalać służebności drogi do omawianej działki. Dyrektor Zdunek poinformowała, że działka jest pozostałością po zwrocie gruntów pierwotnym, wywłaszczonym właścicielom. Wobec braku innych pytań i uwag wiceprzewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Wyżej wymieniony projekt uchwały nie uzyskał wymaganej większości głosów (w głosowaniu: „za” 3 głosy, „przeciw” 3 głosy, „wstrzymujący się” 0 głosów).

**Ad.15. Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin (druk nr 1806-1).**

Wobec braku pytań i uwag wiceprzewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 5 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 1 głos).

**Ad.16. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody trwałym zarządcom na oddanie w najem albo w Użyczenie części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin (druk nr 1807-1).**

Wobec braku pytań i uwag wiceprzewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 6 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

**Ad.17. Sprawy wniesione.**

Wiceprzewodnicząca Maja Zaborowska poinformowała, że następne posiedzenie Komisji odbędzie się 5 czerwca br. o godzinie 15:30 w sali nr 3 w Ratuszu.

Dyrektor Wydziału Budżetu i Księgowości, pan Mariusz Turczyn poinformował, że w związku z wejście w życie z dniem 12 maja br. Ustawy z dnia 26 stycznia 2023 roku o zmianie ustaw w celu likwidowania zbędnych barier administracyjnych i prawnych, która w art. 12 uchyliła art. 266 o finansach publicznych, dotyczący obowiązku przedstawienia w terminie do dnia 31 sierpnia Radzie Miasta i Regionalnej Izbie Obrachunkowej informacji o przebiegu wykonania budżetu jednostki samorządu terytorialnego i informacji o kształtowaniu się wieloletniej prognozy finansowej, a także informacji o przebiegu wykonania planów finansowych samorządowych instytucji kultury uchwała nr 114/X/2011 Rady Miasta Lublin staje się bezprzedmiotowa, stąd Prezydent Miasta do 31 sierpnia nie przedłoży Radzie takich informacji.

Na tym posiedzenie zakończono. Posiedzenie trwało od godziny 17:00 do godziny 19:39.

Protokółował:

*/-/ Mariusz Niewczas*

Obrady prowadziła  
**Przewodnicząca Komisji**

*/-/ Anna Ryfka*