

**Protokół nr 49/VIII/2022
z posiedzenia Komisji Rozwoju Miasta, Urbanistyki i Ochrony Środowiska
z dnia 5 września 2022 roku.**

- I. Obrady prowadziła przewodnicząca Komisji Anna Ryfka oraz wiceprzewodnicząca Komisji Maja Zaborowska.
- II. W posiedzeniu uczestniczyło dziesięcioro członków Komisji Rozwoju Miasta, Urbanistyki i Ochrony Środowiska, co stanowi kworum niezbędne do opiniowania spraw przewidzianych w porządku posiedzenia (listy obecności w załączeniu).
- III. W posiedzeniu uczestniczyli również zaproszeni goście.
- IV. Porządek posiedzenia:
 1. Informacja z wykonania budżetu miasta Lublin za I półrocze 2022 roku (druk nr 1534-1).
 2. Informacja o kształtowaniu się wieloletniej prognozy finansowej miasta Lublin według stanu na dzień 30 czerwca 2022 roku (druk nr 1535-1).
 3. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr 178/VII/2015 Rady Miasta Lublin z dnia 21 maja 2015 r. w sprawie emisji obligacji komunalnych Miasta Lublin oraz określenia zasad ich zbywania, nabywania i wykupu (druk nr 1536-1).
 4. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr 577/XVII/2020 Rady Miasta Lublin z dnia 26 marca 2020 r. w sprawie emisji obligacji przychodowych Gminy Lublin oraz określenia zasad ich zbywania, nabywania i wykupu (druk nr 1537-1).
 5. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr 838/XXVI/2021 Rady Miasta Lublin z dnia 25 lutego 2021 r. w sprawie emisji obligacji komunalnych Gminy Lublin oraz określenia zasad ich zbywania, nabywania i wykupu (druk nr 1538-1).
 6. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Miasta Lublin na 2022 rok (druk nr 1539-1).
 7. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr 1064/XXXIV/2021 Rady Miasta Lublin z dnia 16 grudnia 2021 r. w sprawie wieloletniej prognozy finansowej Miasta Lublin (druk nr 1540-1).
 8. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie przez Gminę Lublin Stowarzyszenia Lubelskiego Obszaru Metropolitalnego (druk nr 1543-1).
 9. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr 330/XI/2015 Rady Miasta Lublin z dnia 19 listopada 2015 r. w sprawie ustalenia strefy płatnego parkowania na drogach publicznych na terenie miasta Lublin oraz wysokości opłat za postój i sposobu ich pobierania (druk nr 1544-1).
 10. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr 393/XIX/2012 Rady Miasta Lublin z dnia 29 marca 2012 roku w sprawie wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg publicznych, których zarządcą jest Prezydent Miasta Lublin (druk nr 1545-1).
 11. Projekt uchwały w sprawie zawarcia Porozumienia międzygminnego w sprawie współdziałania Gmin wchodzących w skład aglomeracji Lublin przy realizacji zadania polegającego na aktualizacji obszaru i granic aglomeracji Lublin (druk nr 1562-1).
 12. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część II dla obszaru F – rejon ulic: Roztocze i W. Orkana (druk nr 1548-1).
 - a) rozpatrzenie i zaopiniowanie uwag, załącznik nr 3;

- b) zaopiniowanie projektu uchwały.
13. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część I – obszar północno-wschodni dla obszaru B – rejon ulicy Kosynierów (druk nr 1563-1).
- a) rozpatrzenie i zaopiniowanie uwag, załącznik nr 3;
b) zaopiniowanie projektu uchwały.
14. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część I – obszar północno-wschodni dla obszaru C – rejon ROD „Bluszczowa” (druk nr 1564-1).
- a) rozpatrzenie i zaopiniowanie uwag, załącznik nr 3;
b) zaopiniowanie projektu uchwały.
15. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego usytuowanego w budynku przy ul. Zamojskiej 33 w Lublinie (druk nr 1529-1).
16. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego usytuowanego w budynku przy ul. Lipowej 1/Al. Racławickich 2 w Lublinie (druk nr 1530-1).
17. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego usytuowanego w budynku przy ul. Montażowej 16 w Lublinie (druk nr 1531-1).
18. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego usytuowanego w budynku przy ul. Grodzkiej 7 w Lublinie (druk nr 1532-1).
19. Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin (druk nr 1547-1).
20. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Rzeszowskiej 21 oraz ul. Rzeszowskiej 19 (druk nr 1549-1).
21. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy alei Spółdzielczości Pracy 26a (druk nr 1550-1).
22. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny przez Gminę Lublin na rzecz Skarbu Państwa części nieruchomości położonej w Lublinie w pobl. ul. Faraona (druk nr 1551-1).
23. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Przy Bocznicy (druk nr 1552-1).
24. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Powstańców Śląskich (druk nr 1553-1).
25. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin położonych w Lublinie przy ul. Pancerniaków 31a (Al. Wincentego Witosa 42a) oraz ul. Erazma Plewińskiego (druk nr 1554-1).
26. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie w rejonie ul. Filaretów (druk nr 1555-1).
27. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie w pobliżu ul. Filaretów (druk nr 1556-1).
28. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Wspólnej 11 (druk nr 1557-1).
29. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu

- bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego położonego w Lublinie przy ul. Karmelickiej 3 (druk nr 1558-1).
30. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie w pobliżu ul. Morelowej (druk nr 1559-1).
 31. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości Gminy Lublin (druk nr 1560-1).
 32. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody trwałym zarządcom na oddanie w najem lub użyczenie części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin (druk nr 1561-1).
 33. Sprawy wniesione.

Wiceprzewodnicząca Maja Zaborowska otworzyła posiedzenie i przedstawiła porządek posiedzenia, który Komisja zaakceptowała. Następnie wiceprzewodnicząca Komisji przystąpiła do realizacji porządku posiedzenia.

Ad.1. Informacja z wykonania budżetu miasta Lublin za I półrocze 2022 roku (druk nr 1534-1).

Radna Jadwiga Mach zapytała o duże jej zdaniem, około 36%, zadłużenie lokali komunalnych. Zastępca dyrektora Zarządu Nieruchomości Komunalnych, pan Piotr Samolej stwierdził, że zadłużenie systematycznie spada od kilkunastu lat. Cztery lata temu zadłużenie wynosiło 112 mln zł, obecnie to kwota 83 mln zł. Wyraził opinię, że wprowadzone programy wspomagające zdały egzamin. **Radna Małgorzata Suchanowska** zapytała ile jest mieszkań, których lokatorzy w ogóle nie płacą. **Radny Piotr Popiel** zauważył, że w budżecie znalazła się kwota 2 mln zł na budowę budynków komunalnych na Felinie. Realizacja na dzień dzisiejszy wyniosła 19 tys. zł, co stanowi 0,95%. Zastępca dyrektora Zarządu Nieruchomości Komunalnych, pan Piotr Samolej poinformował, że obecnie zamykany jest etap projektowania i prawdopodobnie we wrześniu będzie można ogłosić przetarg. Ze wstępnej kalkulacji wynika, że wybudowanie 120 mieszkań będzie kosztować 33 mln zł. W przypadku kwoty przekraczającej 24 mln zł ZNK jest zmuszone ogłosić przetarg w trybie unijnym, co wydłuży czas przystąpienia do realizacji inwestycji. Do opóźnień przyczyniły się ciągle rosnące ceny materiałów budowlanych. Zasiedlenie będzie mogło nastąpić po dwóch latach od rozpoczęcia budowy. Dyrektor Samolej poinformował również o zakończeniu przetargu projektowego na budowę kolejnych 120 mieszkań przy ul. Wrońskiej. **Radny Piotr Popiel** zapytał o opiewający na 1 860 tys. zł projekt rewitalizacji terenów przylegających do siedziby Państwowej Straży Pożarnej przy ul. Szczerbowskiego. Skarbnik Miasta Lublina, pani Lucyna Sternik wyjaśniła, że projekt jest realizowany z udziałem funduszy europejskich i środków z budżetu państwa. Zadanie powinno zostać zakończone w roku bieżącym. Wobec braku innych pytań i uwag wiceprzewodnicząca Komisji Maja Zaborowska zaproponowała, aby w protokole znalazł się zapis informujący o zapoznaniu się Komisji z informacją z wykonania budżetu miasta za pierwsze półrocze.

Stanowisko Komisji:

Komisja zapoznała się z ww. informacją.

Ad.2. Informacja o kształtowaniu się wieloletniej prognozy finansowej miasta Lublin według stanu na dzień 30 czerwca 2022 roku (druk nr 1535-1).

Wobec braku pytań i uwag wiceprzewodnicząca Komisji Maja Zaborowska

zapropowała, aby w protokole znalazł się zapis informujący o zapoznaniu się Komisji z wyżej wymienioną informacją.

Stanowisko Komisji:

Komisja zapoznała się z ww. informacją.

Ad.3. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr 178/VII/2015 Rady Miasta Lublin z dnia 21 maja 2015 r. w sprawie emisji obligacji komunalnych Miasta Lublin oraz określenia zasad ich zbywania, nabywania i wykupu (druk nr 1536-1).

Radny Piotr Popiel zapytał, czy zmiana uchwały dotyczy tylko terminu wykupu obligacji i jakie miasto poniesie konsekwencje. Skarbnik Miasta Lublina, pani Lucyna Sternik poinformowała, że wyemitowane w 2015 roku obligacje siedmioletnie staną się piętnastoletnimi, a ośmioletnie staną się szesnastoletnimi. Konsekwencją takiej zmiany będzie wzrost marży. **Radny Eugeniusz Bielak** wyraził zaniepokojenie brakiem odzwierciedlenia proponowanych zmian w inwestycjach. Stwierdził, że wydłużenie wykupu obligacji jest manewrem umożliwiającym dalsze zadłużanie miasta. **Radna Jadwiga Mach** zapytała, czy możliwe jest oszacowanie kosztu wykupu obligacji. Skarbnik Miasta Lublina, pani Lucyna Sternik poinformowała, że w czasie dynamicznych zmian ekonomicznych jest to trudne, ale miasto zastrzegło sobie możliwość wcześniejszego wykupu jeśli okazałoby się to korzystne. Wobec braku innych pytań i uwag wiceprzewodnicząca Komisji Maja Zaborowska poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 6 głosów, „przeciw” 4 głosy, „wstrzymujący się” 0 głosów).

Ad.4. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr 577/XVII/2020 Rady Miasta Lublin z dnia 26 marca 2020 r. w sprawie emisji obligacji przychodowych Gminy Lublin oraz określenia zasad ich zbywania, nabywania i wykupu (druk nr 1537-1).

Radny Eugeniusz Bielak wyraził wątpliwości co do terminowego wykonania rozbudowy szkoły na Felinie. Zauważył, że już w styczniu zdjęto z tego zadania 8 mln zł, a przeciąganie realizacji w czasie spowoduje zwiększenie kosztów. Zastępca dyrektora Wydziału Inwestycji i Remontów, pan Paweł Giezek poinformował, że wykonawca inwestycji firma Budimex miała przejściowe problemy z podwykonawcami, ale nie powinno to rzutować na ustalony termin ukończenia zadania. **Radny Piotr Popiel** wyraził zaniepokojenie faktem odstąpienia od realizacji budowy, bardzo potrzebnego mieszkańcom miasta, biurowca przy ul. Leszczyńskiego 20. Wobec braku innych pytań i uwag wiceprzewodnicząca Komisji Maja Zaborowska poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 6 głosów, „przeciw” 3 głosy, „wstrzymujący się” 1 głos).

Ad.5. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr 838/XXVI/2021 Rady Miasta Lublin z dnia 25 lutego 2021 r. w sprawie emisji obligacji komunalnych Gminy Lublin oraz określenia zasad ich zbywania, nabywania i wykupu (druk nr 1538-1).

Wobec braku pytań i uwag wiceprzewodnicząca Komisji Maja Zaborowska poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 6 głosów, „przeciw” 4 głosy, „wstrzymujący się” 0 głosów).

Ad.6. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Miasta Lublin na 2022 rok (druk nr 1539-1).

Wobec braku pytań i uwag wiceprzewodnicząca Komisji Maja Zaborowska poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 6 głosów, „przeciw” 3 głosy, „wstrzymujący się” 1 głos).

Ad.7. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr 1064/XXXIV/2021 Rady Miasta Lublin z dnia 16 grudnia 2021 r. w sprawie wieloletniej prognozy finansowej Miasta Lublin (druk nr 1540-1).

Wobec braku pytań i uwag wiceprzewodnicząca Komisji Maja Zaborowska poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 6 głosów, „przeciw” 4 głosy, „wstrzymujący się” 0 głosów).

Ad.8. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie przez Gminę Lublin Stowarzyszenia Lubelskiego Obszaru Metropolitalnego (druk nr 1543-1).

Radna Jadwiga Mach poprosiła o informacje dotyczące statutu stowarzyszenia jego siedziby oraz kosztów jakie będzie generowało w ciągu roku, a także czy stowarzyszenie będzie prowadziło działalność gospodarczą. Dyrektor Biura Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych, pan Radosław Guz poinformował, że na obecnym etapie, czyli przed zatwierdzeniem przez rady gmin, istnieje tylko projekt statutu i będzie on dostarczony radnym przed sesją. Zarząd stowarzyszenia będzie liczył od trzech do pięciu osób, a jego siedziba będzie zlokalizowana w Lublinie. Koszty funkcjonowania są obecnie trudne do oszacowania ze względu na ciągle rosnące ceny lokali oraz mediów. Stowarzyszenie nie będzie prowadziło działalności gospodarczej. **Radny Piotr Popiel** zapytał, kto będzie ponosił koszt wynagrodzeń członków zarządu. Dyrektor Radosław Guz wyjaśnił, że w skład zarządu będą mogli wejść prezydenci, burmistrzowie i wójtowie stowarzyszonych gmin i będą sprawować powierzone funkcje nieodpłatnie. **Radna Małgorzata Suchanowska** wyraziła obawę, czy można zgodzić się na utworzenie stowarzyszenia bez znajomości jego statutu. Wobec braku innych pytań i uwag wiceprzewodnicząca Komisji Maja Zaborowska poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 8 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 1 głos).

Po zakończeniu głosowania, prowadzenie obrad przejęła przewodnicząca Komisji Anna Ryfka.

Ad.9. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr 330/XI/2015 Rady Miasta Lublin z dnia 19 listopada 2015 r. w sprawie ustalenia strefy płatnego parkowania na drogach publicznych na terenie miasta Lublin oraz wysokości opłat za postój i sposobu ich pobierania (druk nr 1544-1).

Radna Jadwiga Mach zapytała, czy będą wprowadzone opłaty weekendowe i czy pojazdy hybrydowe nadal będą traktowane ulgowo w strefie. Zastępca dyrektora Zarządu Dróg i Mostów, pan Adam Borowy poinformował, że przedstawiony projekt nie zawiera zmian dni i godzin poboru opłaty za parkowanie. Opłaty za pojazdy hybrydowe zostały

wprowadzone przy poprzedniej zmianie uchwały dwa lata temu. Ulgą dla właścicieli takich pojazdów jest niższy niż w przypadku aut spalinowych abonament miesięczny, wynoszący 90 zł. **Radny Dariusz Sadowski** wyraził obawę dopuszczenia do możliwości matactwa odnośnie zmiany sposobu ubiegania się o ulgi ze złożenia dokumentów na oświadczenie. Dyrektor Adam Borowy wyjaśnił, że ubiegający się o ulgi właściciel pojazdu, przy składaniu oświadczenia, będzie musiał okazać urzędnikowi komplet dokumentów upoważniających do uzyskania ulgi. **Radny Piotr Popiel** zwrócił uwagę na bardzo duże podwyżki opłat za pierwsze trzy godziny parkowania. Zapytał czy pociąga to za sobą wzrost opłaty za parkowanie bez biletu. Dyrektor Adam Borowy poinformował, że opłata dodatkowa pozostaje na dawnym poziomie 100 zł za brak biletu i 50 zł za przekroczenie czasu parkowania. Wysoka opłata za trzecią godzinę w strefie A ma służyć do rozładowania centrum i sprowokować kierowców do pozostawiania pojazdów w tańszych strefach. **Radna Małgorzata Suchanowska** wyraziła opinię, że podnoszenie opłat za parkowanie jest działaniem wymierzonym w pogorszenie warunków życia mieszkańców miasta. **Radny Bartosz Margul** wyraził opinię, że wyprowadzenie ruchu samochodowego z centrum miasta jest korzystne dla jego mieszkańców. Zauważył, że takie działanie jest realizowane w wielu miastach europejskich ze względów ekologicznych, ale też przyczynia się do rozwoju gospodarczego miejsc objętych zakazem wjazdu pojazdów samochodowych. **Prezes Fundacji Wolności, pan Krzysztof Jakubowski** zapytał czy byłoby możliwe włączenie do strefy płatnego parkowania parkingów należących do Urzędu Miasta. Dyrektor Adam Borowy odpowiedział, że warunkiem pobierania opłat jest położenie parkingu w pasie drogi publicznej. Opłaty pobierane są we wszystkich obszarach zaliczonych do dróg publicznych w mieście. Wobec braku innych pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 6 głosów, „przeciw” 4 głosy, „wstrzymujący się” 0 głosów).

Ad.10. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr 393/XIX/2012 Rady Miasta Lublin z dnia 29 marca 2012 roku w sprawie wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg publicznych, których zarządcą jest Prezydent Miasta Lublin (druk nr 1545-1).

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 6 głosów, „przeciw” 3 głosy, „wstrzymujący się” 1 głos).

Ad.11. Projekt uchwały w sprawie zawarcia Porozumienia międzygminnego w sprawie współdziałania Gmin wchodzących w skład aglomeracji Lublin przy realizacji zadania polegającego na aktualizacji obszaru i granic aglomeracji Lublin (druk nr 1562-1).

Radna Jadwiga Mach zapytała, skąd wzięła się potrzeba aktualizacji obszaru granic. Zastępca dyrektora Wydziału Ochrony Środowiska, pan Tomasz Lis poinformował, że potrzebę zmiany zgłosiła Gmina Konopnica, która będzie rozszerzać swoje granice. Stąd potrzeba nowego porozumienia. Wobec braku innych pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 9 głosów, „przeciw” 1 głos, „wstrzymujący się” 0 głosów).

Ad.12. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część II dla obszaru F – rejon ulic: Roztocze i W. Orkana (druk nr 1548-1).

Projekt uchwały przedstawiła Komisji pani Anna Zniszczyńska, kierownik referatu w Wydziale Planowania, która poinformowała, że o zmianę mpzp wystąpił w 2018 roku ówczesny właściciel firmy Lift Servis. Wniosek dotyczył zmiany przeznaczenia terenu z aktywności gospodarczej na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami. Były trzy wyłożenia projektu zmiany planu. W pierwszym wpłynęło około tysiąc sześćset uwag z czego dziesięć zostało całkowicie odrzuconych, a pozostałe zostały rozpatrzone jako częściowo uwzględnione. W drugim wyłożeniu wpłynęło około tysiąc dwieście uwag, z czego całkowicie odrzucone zostały tylko cztery uwagi, a pozostałe zostały częściowo nieuwzględnione. W trzecim wyłożeniu wpłynęło czterysta osiemnaście uwag, wszystkie rozpatrzone jako częściowo nieuwzględnione. Projekt dotyczy zabudowy wielorodzinnej, podzielonej na trzy strefy wysokości: siedemnaście, piętnaście i dwanaście metrów. Następnie pani Anna Zniszczyńska zreferowała proponowane w projekcie zmiany w oparciu o slajdy z mapami. **Radna Małgorzata Suchanowska** wyraziła opinię, że proponowana zmiana planu zagospodarowania przestrzennego omawianego obszaru godzi w interes właścicieli nieruchomości tam położonych. **Przewodnicząca Komisji Anna Ryfka** stwierdziła, że właściciele nieruchomości sąsiadujących z omawianym terenem wybudowali domy pomimo funkcjonującej tam fabryki. Wydaje się zatem, że sąsiedztwo bloków wielorodzinnych z funkcjami usługowymi będzie o wiele mniej uciążliwe, a nawet podnoszące komfort życia w tym miejscu. **Radny Bartosz Margul** zauważył, że wszyscy właściciele nieruchomości położonych w omawianym obszarze mają określone prawa, a zatem ma je również właściciel działki, której dotyczy zmiana planu. Obecnie przedstawiany projekt uznał za optymalnie wyważony. W dalszej części dyskusji radni pytali o rozwiązania komunikacyjne, stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki oraz powierzchni biologicznie czynnej, współczynnik miejsc parkingowych, ilość mieszkań. Na wszystkie pytania odpowiedzi udzielali pracownicy Wydziału Planowania. Po wyczerpaniu tematu przewodnicząca Komisji poddała pod głosowanie propozycję rozpatrzenia uwag oraz projekt uchwały.

Stanowisko Komisji:

- 1) Komisja zapoznała się z uwagami zawartymi w załączniku nr 3 do projektu uchwały i w głosowaniu: „za” 4 głosy, „przeciw” 4 głosy, „wstrzymujący się” 0 głosów nie zajęła stanowiska co do propozycji ich rozpatrzenia.
- 2) Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 5 głosów, „przeciw” 3 głosy, „wstrzymujący się” 0 głosów).

Ad.13. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część I – obszar północno-wschodni dla obszaru B – rejon ulicy Kosynierów (druk nr 1563-1).

Na prośbę radnych przedstawiciel Wydziału Planowania poinformował, że zmiana planu powstała na wniosek właścicieli nieruchomości położonych na omawianym obszarze. Wnioski dotyczyły korekty linii zabudowy, likwidacji planowanej stacji trafo oraz możliwości realizacji zabudowy wielorodzinnej. Odbyły się dwa wyłożenia planu, po których wpłynęły uwagi dotyczące m. in. wysokości zabudowy, która została obniżona do dwunastu metrów. Opracowana zmiana ma charakter punktowy obejmujący pół hektara z obowiązującego od 2002 roku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i głównie dotyczy zwiększenia powierzchni obiektów usługowych z pięćdziesięciu do siedemdziesięciu procent. **Radny Eugeniusz Bielak** stwierdził, że proponowana zmiana

jest wymierzona w obecnych mieszkańców tego terenu, nie posiada cech dobrego sąsiedztwa, wprowadza budynki wielorodzinne w strefę zabudowy jednorodzinnej. Następnie głos zabrał właściciel dwóch działek przy ul. Kosynierów, który poinformował, że chce na nich zlokalizować budynek, w którym funkcjonowałyby szkoła języka angielskiego i przedszkole. Byłby to budynek dwukondygnacyjny z użytkowym poddaszem, nie przekraczający dopuszczonej planem wysokości dwunastu metrów. W budynku znalazłyby się również cztery lokale mieszkaniowe. Wobec wyczerpania tematu przewodnicząca Komisji poddała pod głosowanie propozycję rozpatrzenia uwag oraz projekt uchwały.

Stanowisko Komisji:

- 1) Komisja zapoznała się z uwagami zawartymi w załączniku nr 3 do projektu uchwały i pozytywnie opiniuje sposób ich rozpatrzenia zgodnie z propozycją Prezydenta Miasta (w głosowaniu: „za” 6 głosów, „przeciw” 2 głosy, „wstrzymujący się” 2 głosy).
- 2) Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 6 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 4 głosy).

Ad.14. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część I – obszar północno-wschodni dla obszaru C – rejon ROD „Bluszczowa” (druk nr 1564-1).

Na prośbę radnych przedstawiciel Wydziału Planowania poinformował, że zmiana planu obejmuje tereny zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej oraz tereny miejskiej zieleni publicznej. Zmiana została zainicjowana przez użytkowników Rodzinnych Ogrodów Działkowych oraz mieszkańców sąsiednich osiedli, którzy użytkują teren ROD „Bluszczowa” jako nieformalny park. Wniosek dotyczył planistycznego usankcjonowania faktycznego zagospodarowania tego miejsca, w celu zabezpieczenia przed przyszłą zabudową. **Radna Małgorzata Suchanowska** zwróciła uwagę na złe, jej zdaniem, skomunikowanie osiedli otaczających z Rodzinnymi Ogrodami Działkowymi. Poinformowała, że niektóre z osiedli zostały przez deweloperów ogrodzone, a część wąwozu należy do osób prywatnych, co uniemożliwi mieszkańcom budynków wielorodzinnych korzystanie z terenów zielonych. **Radny Piotr Popiel** poparł przedmówczynię i stwierdził, że wrysowanie ciągów pieszych w teren wąwozu dałoby asumpt Prezydentowi Miasta do wykupienia terenów prywatnych, a tym samym otworzył by się dostęp do terenów zielonych dla wszystkich mieszkańców budynków wielorodzinnych. Wobec wyczerpania tematu przewodnicząca Komisji poddała pod głosowanie propozycję rozpatrzenia uwag oraz projekt uchwały.

Stanowisko Komisji:

- 1) Komisja zapoznała się z uwagami zawartymi w załączniku nr 3 do projektu uchwały i pozytywnie opiniuje sposób ich rozpatrzenia zgodnie z propozycją Prezydenta Miasta (w głosowaniu: „za” 6 głosów, „przeciw” 1 głos, „wstrzymujący się” 2 głosy).
- 2) Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 6 głosów, „przeciw” 3 głosy, „wstrzymujący się” 1 głos).

Ad.15. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego usytuowanego w budynku przy ul. Zamojskiej 33 w Lublinie (druk nr 1529-1).

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 8 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 1 głos).

Ad.16. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego usytuowanego w budynku przy ul. Lipowej 1/AI. Raclawickich 2 w Lublinie (druk nr 1530-1).

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 8 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 2 głosy).

Ad.17. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego usytuowanego w budynku przy ul. Montażowej 16 w Lublinie (druk nr 1531-1).

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 6 głosów, „przeciw” 1 głos, „wstrzymujący się” 1 głos).

Ad.18. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego usytuowanego w budynku przy ul. Grodzkiej 7 w Lublinie (druk nr 1532-1).

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 9 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

Ad.19. Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin (druk nr 1547-1).

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 10 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

Ad.20. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Rzeszowskiej 21 oraz ul. Rzeszowskiej 19 (druk nr 1549-1).

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 5 głosów, „przeciw” 3 głosy, „wstrzymujący się” 0 głosów).

Ad.21. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy alei Spółdzielczości Pracy 26a (druk nr 1550-1).

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 6 głosów, „przeciw” 4 głosy, „wstrzymujący się” 0 głosów).

Ad.22. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny przez Gminę Lublin na rzecz Skarbu Państwa części nieruchomości położonej w Lublinie w pobl. ul. Faraona (druk nr 1551-1).

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 7 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 3 głosy).

Ad.23. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Przy Bocznicy (druk nr 1552-1).

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 9 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 1 głos).

Ad.24. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Powstańców Śląskich (druk nr 1553-1).

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 9 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 1 głos).

Ad.25. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin położonych w Lublinie przy ul. Pancerniaków 31a (Al. Wincentego Witosa 42a) oraz ul. Erazma Plewińskiego (druk nr 1554-1).

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 8 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 1 głos).

Ad.26. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie w rejonie ul. Filaretów (druk nr 1555-1).

Radny Piotr Popiel zgłosił wniosek formalny o odstąpienie od opiniowania projektu uchwały i wniesienie o zdjęcie go z porządku obrad najbliższej sesji Rady Miasta, który przewodnicząca Komisji poddała pod głosowanie (w głosowaniu: „za” 4 głosy, „przeciw” 5 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów). Po stwierdzeniu, że wniosek nie uzyskał wymaganej większości głosów przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 5 głosów, „przeciw”

4 głosy, „wstrzymujący się” 0 głosów).

Ad.27. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie w pobliżu ul. Filaretów (druk nr 1556-1).

Radna Małgorzata Suchanowska wyraziła sprzeciw wobec sprzedaży atrakcyjnie zlokalizowanych działek miejskich, na których mógłby powstać budynek Urzędu Miasta. Przy braku innych uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.
Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 5 głosów, „przeciw” 4 głosy, „wstrzymujący się” 0 głosów).

Ad.28. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Wspólnej 11 (druk nr 1557-1).

Radna Jadwiga Mach uznała za niezasadne wydawanie warunków zabudowy dla budownictwa wielorodzinnego w terenie zdominowanym przez zabudowę jednorodziną. Stwierdziła, że spowoduje to utrudnienia komunikacyjne i parkingowe. Wobec braku innych uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.
Stanowisko Komisji:

Wyżej wymieniony projekt uchwały nie uzyskał wymaganej większości głosów (w głosowaniu: „za” 4 głosy, „przeciw” 4 głosy, „wstrzymujący się” 1 głos).

Ad.29. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego położonego w Lublinie przy ul. Karmelickiej 3 (druk nr 1558-1).

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.
Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 4 głosy, „przeciw” 3 głosy, „wstrzymujący się” 2 głosy).

Ad.30. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie w pobliżu ul. Morelowej (druk nr 1559-1).

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.
Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 7 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 2 głosy).

Ad.31. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości Gminy Lublin (druk nr 1560-1).

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.
Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 8 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 1 głos).

Ad.32. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody trwałym zarządcom na oddanie w najem lub użyczenie części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin (druk nr 1561-1).

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 10 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

Ad.33. Sprawy wniesione.

Przewodnicząca Anna Ryfka poinformowała, że do Komisji nie wpłynęły sprawy wymagające rozpatrzenia.

Na tym posiedzenie zakończono. Posiedzenie trwało od godziny 17:00 do godziny 22:05.

Protokółował:

/-/ Mariusz Niewczas

Obrady prowadziła
Przewodnicząca Komisji

/-/ Anna Ryfka