

**Protokół nr 37/VIII/2021
z posiedzenia Komisji Rozwoju Miasta, Urbanistyki i Ochrony Środowiska
z dnia 18 października 2021 roku.**

- I Obrady prowadziła przewodnicząca Komisji Anna Ryfka.
- II W posiedzeniu uczestniczyło dziesięcioro członków Komisji Rozwoju Miasta, Urbanistyki i Ochrony Środowiska, co stanowi quorum niezbędne do opiniowania spraw przewidzianych w porządku posiedzenia (listy obecności w załączeniu).
- III W posiedzeniu uczestniczyli również zaproszeni goście.
- IV Porządek posiedzenia:
1. Projekt uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej dla Gminy Michałowo (druk nr 1219-1).
 2. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Miasta Lublin na 2021 rok (druk nr 1220-1).
 3. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr 762/XXIV/2020 Rady Miasta Lublin z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie wieloletniej prognozy finansowej Miasta Lublin (druk nr 1221-1).
 4. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do Europa Nostra – europejskiego stowarzyszenia na rzecz ochrony dziedzictwa kulturowego i przyrodniczego Europy z siedzibą w Hadze w Holandii, na zasadach członka stowarzyszeniowego (druk nr 1250-1).
 5. Projekt uchwały w sprawie określenia wysokości rocznych stawek podatku od nieruchomości na 2022 rok (druk nr 1222-1).
 6. Projekt uchwały w sprawie określenia wysokości rocznych stawek podatku od środków transportowych na 2022 rok (druk nr 1223-1).
 7. Projekt uchwały w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za usuwanie pojazdów z dróg i ich przechowywanie na parkingach strzeżonych oraz wysokości kosztów w przypadku odstąpienia od wykonania dyspozycji usunięcia pojazdu w 2022 roku (druk nr 1229-1).
 8. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia programu współpracy Gminy Lublin z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na rok 2022 (druk nr 1237-1).
 9. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część II w rejonie ulic: Berylowej i Kwarcowej (druk nr 1248-1).
 10. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w Lublinie przy ul. Jana Kasprowicza 9a (druk nr 1225-1).
 11. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie w drodze umowy przekazania na rzecz Gminy Lublin części nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Józefa Sowińskiego (druk nr 1226-1).
 12. Projekt uchwały w sprawie ustanowienia na rzecz Ośrodka Leczenia Uzależnień Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Lublinie prawa

- nieodpłatnego użytkowania udziału 10743/119700 części nieruchomości położonej w Lublinie przy Al. Tysiąclecia 5 oraz udziału 53933/260800 części w nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Mieczysława Karłowicza 1 (druk nr 1227-1).
13. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż udziału Gminy Lublin w nieruchomości lokalowej położonej w Lublinie przy ul. Konrada Wallenroda 2C (druk nr 1230-1).
 14. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Lublin usytuowanych w budynku przy ul. Motorowej 2 w Lublinie (druk nr 1231-1).
 15. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego usytuowanego w budynku przy ul. Koryznowej 2c w Lublinie (druk nr 1232-1).
 16. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego usytuowanego w budynku przy ul. Gospodarczej 32 w Lublinie (druk nr 1233-1).
 17. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie w pobl. ul. Narcyzowej (druk nr 1243-1).
 18. Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin (druk nr 1244-1).
 19. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody trwałym zarządcą na oddanie w najem lub użyczenie części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin (druk nr 1245-1).
 20. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu nad nieruchomością stanowiącą własność Gminy Lublin położoną przy ul. Kosmonautów 51, 51a w Lublinie (druk nr 1246-1).
 21. Sprawy wniesione.

Przewodnicząca Komisji Anna Ryfka otworzyła posiedzenie i przedstawiła porządek posiedzenia. Następnie przewodnicząca Komisji przystąpiła do realizacji porządku posiedzenia.

Ad.1. Projekt uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej dla Gminy Michałowo (druk nr 1219-1).

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 8 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

Ad.2. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Miasta Lublin na 2021 rok (druk nr 1220-1).

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 8 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

Ad.3. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr 762/XXIV/2020 Rady Miasta Lublin z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie wieloletniej prognozy finansowej Miasta Lublin (druk nr 1221-1).

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 5 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 3 głosy).

Ad.4. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do Europa Nostra – europejskiego stowarzyszenia na rzecz ochrony dziedzictwa kulturowego i przyrodniczego Europy z siedzibą w Hadze w Holandii, na zasadach członka stowarzyszeniowego (druk nr 1250-1).

Miejski Konserwator Zabytków, pani Katarzyna Czerlunczakiewicz poinformowała, że Stowarzyszenie Europa Nostra jest organizacją zrzeszającą szereg stowarzyszeń i organizacji działających na rzecz ochrony dziedzictwa kulturowego i przyrodniczego Europy. Stowarzyszenie składa się z 250 organizacji członkowskich o łącznej liczbie ponad 5 mln osób i jest uznawane za najbardziej reprezentatywną sieć dziedzictwa kulturowego w Europie, zrzeszającą członków z ponad 40 krajów. Organizacja promuje najlepsze praktyki w dziedzinie ochrony dziedzictwa w całej Europie, od badań po konserwację, a także edukację i szkolenia. Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 9 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

Ad.5. Projekt uchwały w sprawie określenia wysokości rocznych stawek podatku od nieruchomości na 2022 rok (druk nr 1222-1).

Dyrektor Wydziału Podatków, pani Anna Chmielewska poinformowała, że proponowana podwyżka stawek podatku od nieruchomości wynosi średnio 5,5%. W ubiegłym roku stawki nie były podnoszone, a inflacja wyniosła 5,5% w sierpniu oraz 5,8% we wrześniu. Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 7 głosów, „przeciw” 3 głosy, „wstrzymujący się” 0 głosów).

Ad.6. Projekt uchwały w sprawie określenia wysokości rocznych stawek podatku od środków transportowych na 2022 rok (druk nr 1223-1).

Dyrektor Wydziału Podatków, pani Anna Chmielewska poinformowała, że proponowana podwyżka stawek podatku od środków transportowych wynosi 3,6%. Zachowuje się obowiązujące do tej pory stawki dla autobusów ponieważ m.in. ta branża została najbardziej dotknięta pandemią i proponuje się preferencyjne stawki podatku dla pojazdów spełniających normę Euro 6, 5 i 4. Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 6 głosów, „przeciw” 3 głosy, „wstrzymujący się” 0 głosów).

Ad.7. Projekt uchwały w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za usuwanie pojazdów z dróg i ich przechowywanie na parkingach strzeżonych oraz wysokości kosztów w przypadku odstąpienia od wykonania dyspozycji usunięcia pojazdu w 2022 roku (druk nr 1229-1).

Radna **Jadwiga Mach** poprosiła o wyjaśnienie, dlaczego miasto zostało podzielone na dwie strefy i dlaczego stawki stosowane w nich są różne. **Zastępca dyrektora Zarządu Dróg i Mostów, pan Adam Borowy** poinformował, że jesienią ubiegłego roku przeprowadzone zostało postępowanie na wyłonienie wykonawców usuwania pojazdów do 3,5 tony i pojazdów przekraczających tą wartość. Podział spowodowany jest chęcią uzyskania jak najniższej ceny i wynika z zamówienia publicznego, które wyłoniło dwóch wykonawców. **Radny Piotr Popiel** zapytał ile samochodów jest odholowywanych rocznie z ulic Lublina. Dyrektor Adam Borowy stwierdził, że w 2019 roku odholowano 727 pojazdów, odstąpiono od usunięcia 135 razy. W 2020 roku odholowano 546 pojazdów, odstąpiono 84. Od stycznia do sierpnia bieżącego roku odholowano 481 pojazdów, odstąpiono od usunięcia 167. Dyspozycje do usunięcia pojazdu wydaje Straż Miejska. Wobec braku innych pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 10 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

Ad.8. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia programu współpracy Gminy Lublin z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na rok 2022 (druk nr 1237-1).

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 10 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

Ad.9. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część II w rejonie ulic: Berylowej i Kwarcowej (druk nr 1248-1).

Radny Dariusz Sadowski zapytał, czy jest przewidywana rozbudowa obiektów oświatowych. **Zastępca dyrektora Wydziału Planowania, pani Małgorzata Żurkowska** odpowiedziała twierdząco. Wniosek w tej sprawie wystosował Departament Oświaty i Wychowania. Dotyczy on rozbudowy samego budynku szkoły jak również budowy boisk, kortów tenisowych, miasteczka ruchu drogowego oraz basenu.

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 10 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

Ad.10. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w Lublinie przy ul. Jana Kasprowicza 9a (druk nr 1225-1).

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 10 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

Ad.11. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie w drodze umowy przekazania na rzecz Gminy Lublin części nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Józefa Sowińskiego (druk nr 1226-1).

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 9 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 1 głos).

Ad.12. Projekt uchwały w sprawie ustanowienia na rzecz Ośrodka Leczenia Uzależnień Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Lublinie prawa nieodpłatnego użytkowania udziału 10743/119700 części nieruchomości położonej w Lublinie przy Al. Tysiąclecia 5 oraz udziału 53933/260800 części w nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Mieczysława Karłowicza 1 (druk nr 1227-1).

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 10 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

Ad.13. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż udziału Gminy Lublin w nieruchomości lokalowej położonej w Lublinie przy ul. Konrada Wallenroda 2C (druk nr 1230-1).

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 9 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 1 głos).

Ad.14. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Lublin usytuowanych w budynku przy ul. Motorowej 2 w Lublinie (druk nr 1231-1).

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 9 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

Ad.15. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego usytuowanego w budynku przy ul. Koryznowej 2c w Lublinie (druk nr 1232-1).

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 9 głosów, „przeciw”

0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

Ad.16. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego usytuowanego w budynku przy ul. Gospodarczej 32 w Lublinie (druk nr 1233-1).

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 9 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

Ad.17. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie w pobl. ul. Narcyzowej (druk nr 1243-1).

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 9 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 1 głos).

Ad.18. Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin (druk nr 1244-1).

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 10 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

Ad.19. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody trwałym zarządcom na oddanie w najem lub użyczenie części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin (druk nr 1245-1).

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 10 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

Ad.20. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu nad nieruchomością stanowiącą własność Gminy Lublin położoną przy ul. Kosmonautów 51, 51a w Lublinie (druk nr 1246-1)

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 10 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

Ad.21. Sprawy wniesione.

Przewodnicząca Anna Ryfka poinformowała, że do Komisji nie wpłynęły sprawy wymagające rozpatrzenia.

Na tym posiedzenie zakończono. Posiedzenie trwało od godziny 17:00 do godziny 18:43.

Protokółował

/-/ Mariusz Niewczas

Obrady prowadziła
Przewodnicząca Komisji

/-/ Anna Ryfka