

**Protokół nr 32/VIII/2021  
z posiedzenia Komisji Rozwoju Miasta, Urbanistyki i Ochrony Środowiska  
z dnia 19 maja 2021 roku.**

Stosownie do przepisu art.15 zzz ust.1 i 2 ustawy z dnia 31 marca 2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2020 r. poz. 568) obrady komisji odbyły się w trybie zdalnym tj. z wykorzystaniem środków porozumiewania się na odległość.

- I Obrady prowadziła przewodnicząca Komisji Anna Ryfka.
- II W posiedzeniu uczestniczyło dziewięcioro członków Komisji Rozwoju Miasta, Urbanistyki i Ochrony Środowiska, co stanowi quorum niezbędne do opiniowania spraw przewidzianych w porządku posiedzenia (listy obecności w załączeniu).
- III W posiedzeniu uczestniczyli również zaproszeni goście.
- IV Porządek posiedzenia:
  1. Informacja o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie zespołu czterech budynków mieszkalnych, wielorodzinnych przy ul. Gospodarczej 19 w Lublinie oraz inwestycji towarzyszącej.
  2. Sprawy wniesione.

**Przewodnicząca Komisji Anna Ryfka** otworzyła posiedzenie i przedstawiła porządek posiedzenia. Następnie przewodnicząca Komisji przystąpiła do realizacji porządku posiedzenia prosząc o zabranie głosu przedstawiciela firmy „BIK” S.J.

**Przedstawiciel firmy „BIK” S.J., pan Bartłomiej Kożuchowski** podziękował przewodniczącej Komisji za umożliwienie przedstawienia nowej koncepcji lokalizacji inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie zespołu czterech budynków mieszkalnych, wielorodzinnych z nieuciążliwymi usługami w parterze budynku i garażami podziemnymi przy ul. Gospodarczej 19 w Lublinie oraz inwestycji towarzyszącej polegającej na budowie drogi dojazdowej wraz z uzbrojeniem terenu sieciami: wody, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, elektrycznej NN i ciepłowniczej. Nadmienił, że koncepcja urbanistyczno-architektoniczna przewiduje zmniejszenie liczby budynków i zwiększenie powierzchni terenów zielonych zgodnie z uwagami radnych Rady Miasta Lublin. Pierwotnie zespół mieszkaniowy składał się z sześciu obiektów. Po negatywnym rozpatrzeniu wniosku przez Radę Miasta Lublin inwestor zrezygnował z dwóch budynków od strony torów kolejowych i zastąpił je parkiem z urządzoną zielenią izolacyjną, nasadzeniami drzew i krzewów. Ponadto poinformował, że na posiedzeniu Rady Dzielnicy Tatary, w dniu 19 lutego 2021 r. została przedstawiona koncepcja budowy osiedla przy ul. Gospodarczej 19, po czym Rada skierowała do inwestora uwagi i zalecenia, z których uwzględniono w projekcie:

- naziemne miejsca postojowe dla samochodów osobowych (poza garażami podziemnymi), które nie będą sprzedane osobom prywatnym, a będą ogólnodostępne bez opłat za parkowanie;
- założenie parku (pasa zieleni od strony trakcji kolejowej), który będzie dostępny dla wszystkich mieszkańców Dzielnicy tatarzy w tym dla pensjonariuszy Centrum Dziennego

Pobytu dla Seniorów nr 2 przy ul. Gospodarczej 7, z wykonaniem ścieżek, ustawieniem ławek, urządzeniem rabat i trawników oraz nasadzeniem krzewów i kilkuletnich drzew;

- zainstalowanie ekranu akustycznego od strony trakcji kolejowej na całej długości działki;
- zaprojektowanie i wykonanie wjazdu i wyjazdu z osiedla, zgodnie z zaleceniami Zarządu Dróg i Mostów, niepowodujących utrudnień dla ruchu samochodów i bezpiecznych dla pieszych;
- zaprojektowanie lokali użytkowych od strony ul. Gospodarczej, które będą mogły być wykorzystane na przedszkole i żłobek;
- przeprowadzenie analizy zapotrzebowania na pojazdy komunikacji publicznej ze względu na zwiększenie się liczby mieszkańców Dzielnicy Tatary.

Przewodnicząca Komisji Anna Ryfka przekazała prowadzenie posiedzenia wiceprzewodniczącej Mai Zaborowskiej.

Następnie radni zwrócili się do przedstawiciela inwestora z pytaniami. Pytali o: maksymalną wysokość budynków, liczbę ogólnodostępnych miejsc parkingowych, obsługę komunikacyjną, sygnalizację świetlną, place zabaw, lokale usługowe. Przedstawiciel inwestora odpowiedział na wszystkie pytania posługując się prezentacją multimedialną.

**Przewodniczący Rady Dzielnicy Tatary, pan Józef Nowomiński** poinformował, że Rada Dzielnicy akceptuje i przyjmuje z zadowoleniem omawianą inwestycję.

## **Ad.2. Sprawy wniesione.**

**Wiceprzewodnicząca Maja Zaborowska** poinformowała, że do Komisji nie wpłynęły sprawy wymagające rozpatrzenia w tym punkcie.

Na tym posiedzenie zakończono. Posiedzenie trwało od godziny 16:30 do godziny 17:39.

Protokółował

*/-/ Mariusz Niewczas*

Obrady prowadziły

**Przewodnicząca Komisji**

*/-/ Anna Ryfka*

oraz

**Wiceprzewodnicząca Komisji**

*/-/ Maja Zaborowska*