

**Protokół nr 31/VIII/2021
z posiedzenia Komisji Rozwoju Miasta, Urbanistyki i Ochrony Środowiska
z dnia 26 kwietnia 2021 roku.**

Stosownie do przepisu art.15 zzz ust.1 i 2 ustawy z dnia 31 marca 2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2020 r. poz. 568) obrady komisji odbyły się w trybie zdalnym tj. z wykorzystaniem środków porozumiewania się na odległość.

- I. Obrady prowadziła przewodnicząca Komisji Anna Ryfka.
- II. W posiedzeniu uczestniczyło dziewięcioro członków Komisji Rozwoju Miasta, Urbanistyki i Ochrony Środowiska, co stanowi quorum niezbędne do opiniowania spraw przewidzianych w porządku posiedzenia (listy obecności w załączeniu).
- III. W posiedzeniu uczestniczyli również zaproszeni goście.
- IV. Porządek posiedzenia:
 1. Informacja o stanie mienia Gminy Lublin na dzień 31 grudnia 2020 roku (druk nr 1084-1).
 2. Sprawozdanie z wykonania budżetu miasta Lublin za 2020 rok (druk nr 1085-1).
 3. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Miasta Lublin na 2021 rok (druk nr 1087-1).
 4. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr 762/XXIV/2020 Rady Miasta Lublin z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie wieloletniej prognozy finansowej Miasta Lublin (druk nr 1088-1).
 5. Projekt uchwały w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia stawki tej opłaty (druk nr 1090-1)
 6. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę Nr 732/XXII/2020 Rady Miasta Lublin z dnia 15 października 2020 r. w sprawie wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właścicieli nieruchomości (druk nr 1091-1).
 7. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody trwałym zarządcom na oddanie e najem lub użyczenie części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin (druk nr 1092-1).
 8. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody trwałemu zarządcy na oddanie w użyczenie części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin (druk nr 1093-1).
 9. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Lublin usytuowanego w budynku przy ul. Wyżynnej 16 w Lublinie (druk nr 1094-1).
 10. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej przy ul. Bolesława Leśmiana 1 w Lublinie (druk nr 1095-1).

11. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Lublin usytuowanego w budynku przy ul. Krakowskie Przedmieście 39 w Lublinie (druk nr 1096-1).
12. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Lublin usytuowanego w budynku przy ul. Róży Wiatrów 1 w Lublinie (druk nr 1097-1).
13. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż garażu stanowiącego przedmiot spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu Gminy Lublin położonego w Lublinie przy ul. Edwarda Dembowskiego 15 (druk nr 1098-1).
14. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie przez Gminę Lublin darowizny nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Lublin położonych w Lublinie w rejonie Zalewu Zemborzyckiego na rzecz Skarbu Państwa (druk nr 1099-1)
15. Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin (druk nr 1100-1).
16. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Lublin położonych w Lublinie w rejonie Zalewu Zemborzyckiego (druk nr 1101-1).
17. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część I – obszar zachodni, obszar C – rejon alei Kraśnickiej i ulicy Parysa, obszar H – rejon Wodnej, obszar I – rejon ulic: Wojciechowskiej i Bliskiej (druk nr 1102-1) z autopoprawką (druk nr 1102-2).
18. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część I – obszar północno-wschodni dla obszaru B – rejon ulicy Rumiankowej (druk nr 1103-1).
19. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część I – obszar północno-wschodni dla obszaru C – rejon ulicy Orzechowej (druk nr 1104-1).
 - a) rozpatrzenie i zaopiniowanie uwag, załącznik nr 3;
 - b) zaopiniowanie projektu uchwały.
20. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin w rejonie ulic: Dworcowej, Krochmalnej, 1-go Maja, Al. Zygmuntońskich i Piłsudskiego – obszar A – rejon alei: Zygmuntońskich i J. Piłsudskiego (druk nr 1105-1).
 - a) rozpatrzenie i zaopiniowanie uwag, załącznik nr 3;
 - b) zaopiniowanie projektu uchwały.
21. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin w rejonie ulic: Dworcowej, Krochmalnej, 1-go Maja, Al. Zygmuntońskich i Piłsudskiego – obszar B – rejon ulic: Lubelskiego Lipca '80, Stadionowej i Kawiej, obszar C – rejon ulic: Krochmalnej, Cukrowniczej i Lubelskiego Lipca '80 (druk nr 1106-1).
 - a) rozpatrzenie i zaopiniowanie uwag, załącznik nr 3;
 - b) zaopiniowanie projektu uchwały.
22. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin w rejonie ulic: Dworcowej, Krochmalnej, 1-go Maja, Al. Zygmuntońskich i Piłsudskiego – obszar G – rejon ulic: Krochmalnej i Włociańskiej (druk nr 1107-1).
 - a) rozpatrzenie i zaopiniowanie uwag, załącznik nr 3;
 - b) zaopiniowanie projektu uchwały.

23. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin w rejonie ulic: Podzamcze, aleja Tysiąclecia, Lubartowska, Ruska dla obszaru A – kwartał ulic: aleja Solidarności, Lubartowska, Probostwo i Browarna (druk nr 1108-1).
- a) rozpatrzenie i zaopiniowanie uwag, załącznik nr 3;
 - b) zaopiniowanie projektu uchwały.
24. Sprawy wniesione.

Przewodnicząca Komisji Anna Ryfka otworzyła posiedzenie i przedstawiła porządek posiedzenia. Następnie przewodnicząca Komisji przystąpiła do realizacji porządku posiedzenia.

Ad.1. Informacja o stanie mienia Gminy Lublin na dzień 31 grudnia 2020 roku (druk nr 1084-1).

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji zaproponowała zapisanie w protokole, że Komisja przyjęła informację.

Stanowisko Komisji:

Komisja przyjęła ww. informację.

Ad.2. Sprawozdanie z wykonania budżetu miasta Lublin za 2020 rok (druk nr 1085-1).

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 7 głosów, „przeciw” 1 głos, „wstrzymujący się” 0 głosów).

Ad.3. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Miasta Lublin na 2021 rok (druk nr 1087-1).

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 8 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

Ad.4. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr 762/XXIV/2020 Rady Miasta Lublin z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie wieloletniej prognozy finansowej Miasta Lublin (druk nr 1088-1).

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 7 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 1 głos).

Ad.5. Projekt uchwały w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia stawki tej opłaty (druk nr 1090-1).

Radny Piotr Popiel stwierdził, że proponowana podwyżka opłat jest źle przyjmowana przez mieszkańców miasta, ale rozumie, że wynika ona z konieczności zmiany dotychczas stosowanej w Lublinie metody naliczenia opłaty za gospodarowanie odpadami

komunalnymi z uwagi na interpretację przepisów prawnych przedstawionych w 2020 roku w stanowisku Prokuratury Rejonowej Lublin-Południe skierowaną do Rady Miasta Lublin. Radny Popiel poprosił dyrektora Wydziału Ochrony Środowiska o przekazanie radnym korespondencji z Prokuraturą w tym zakresie. Następnie zauważył, że uzasadnienie do projektu uchwały zawiera dane dotyczące liczby i wielkości gospodarstw domowych na terenie miasta Lublin w oparciu o deklaracje składane przez mieszkańców w latach 2014-2020. Radny poddał w wątpliwość wiedzę na temat faktycznej liczby gospodarstw domowych jeśli dane opierają się o deklaracje składane przez mieszkańców. Radny Popiel stwierdził, że Prezydent Miasta, za pośrednictwem Biura Prasowego poinformował, że zgłosi autopoprawkę zawierającą zapis, że rodziny sześć i więcej osobowe będą traktowane w opłatach jak rodziny pięcioosobowe. Zapytał ile jest takich rodzin w Gminie Lublin. Radny Popiel stwierdził, że według jego wiedzy Lublin zamieszkuje obecnie około 339 000 mieszkańców, a do szacunków Wydziału Ochrony Środowiska posłużyła liczba 280 000. Rozbieżność jest zdaniem radnego zbyt duża. **Dyrektor Wydziału Ochrony Środowiska, pani Marta Smal-Chudzik** odpowiadając stwierdziła, że jest sprawą problematyczną dla miasta przejście na system, który jeszcze nie był używany, czyli z gospodarstwa domowego na osobę. Liczba osób, o której wspomniał pan radny, to liczba osób zameldowanych i nie musi pokrywać się z liczbą osób faktycznie zamieszkujących Lublin, stąd wyliczenia w oparciu o deklaracje. Radny Piotr Popiel zasugerował, w oparciu o brak możliwości ustalenia faktycznej liczby mieszkańców, aby opłatę za gospodarowanie odpadami oprzeć na zużyciu wody, co w przypadku miasta akademickiego, gdzie wiele mieszkań jest wynajmowanych, mogłoby być bliższe realnemu poziomowi wytwarzanej ilości odpadów. **Dyrektor Wydziału Ochrony Środowiska, pani Marta Smal-Chudzik** stwierdziła, że wprowadzenia takiego systemu naliczania opłat, w krótkim czasie, byłoby bardzo trudne, a w miastach, które wprowadziły taki model opłat zrodziło to społeczne protesty. **Radny Eugeniusz Bielak** wyraził swój sprzeciw wobec naliczania opłat w powiązaniu ze zużyciem wody argumentując, że rodzina z małymi dziećmi zużywa mniej wody niż ta, w której funkcjonują nastolatki. **Radny Bartosz Margul** opowiedział się za sposobem naliczania opłat w oparciu o powierzchnię mieszkania twierdząc, że mieszkań w Lublinie przybywa i tylko taka metoda dałaby realne odzwierciedlenie skali wytwarzania odpadów.

Wobec braku innych pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 5 głosów, „przeciw” 4 głosy, „wstrzymujący się” 0 głosów).

Ad.6. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę Nr 732/XXII/2020 Rady Miasta Lublin z dnia 15 października 2020 r. w sprawie wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właścicieli nieruchomości (druk nr 1091-1).

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 7 głosów, „przeciw” 1 głos, „wstrzymujący się” 1 głos).

Ad.7. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody trwałym zarządcom na oddanie w najem lub użyczenie części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin (druk nr 1092-1).

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 9 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

Ad.8. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody trwałemu zarządcy na oddanie w użyczenie części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin (druk nr 1093-1).

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 8 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 1 głos).

Ad.9. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Lublin usytuowanego w budynku przy ul. Wyżynnej 16 w Lublinie (druk nr 1094-1).

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 9 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

Ad.10. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej przy ul. Bolesława Leśmiana 1 w Lublinie (druk nr 1095-1).

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 9 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

Ad.11. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Lublin usytuowanego w budynku przy ul. Krakowskie Przedmieście 39 w Lublinie (druk nr 1096-1).

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 9 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

Ad.12. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Lublin usytuowanego w budynku przy ul. Róży Wiatrów 1 w Lublinie (druk nr 1097-1).

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 9 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

Ad.13. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż garażu stanowiącego przedmiot spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu Gminy Lublin położonego w Lublinie przy ul. Edwarda Dembowskiego 15 (druk nr 1098-1).

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 8 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 1 głos).

Ad.14. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie przez Gminę Lublin darowizny nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Lublin położonych w Lublinie w rejonie Zalewu Zemborzyckiego na rzecz Skarbu Państwa (druk nr 1099-1)

Radny Dariusz Sadowski zapytał dlaczego niektóre nieruchomości przekazujemy w formie darowizny, a inne sprzedajemy. **Zastępca Prezydenta Miasta, pan Artur Szymczyk** wyjaśnił, że Wody Polskie nie mogą wprost zrefundować miastu wydatków poniesionych na urządzenia wodne zainstalowane w ostatnich latach. Stąd wziął się pomysł sprzedaży działek, na których się te urządzenia znajdują. Pozostałe działki miasto przekazuje Wodom Polskim w formie darowizny, co wprost wynika z ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne. Wobec braku innych pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 9 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

Ad.15. Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin (druk nr 1100-1).

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 9 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

Ad.16. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Lublin położonych w Lublinie w rejonie Zalewu Zemborzyckiego (druk nr 1101-1).

Radny Piotr Popiel zapytał, czy uchwała zawiera wszystkie tereny położone w rejonie projektowanego zbiornika wstępnego oraz jaki jest finał rozmów prowadzonych z Wodami Polskimi odnośnie prawej zapory bocznej. **Zastępca Prezydenta Miasta, pan Artur Szymczyk** poinformował, że w uchwale nie ma działki z zaporą czołową, działki z zaporą boczną oraz działki przez którą przebiega droga dojazdowa do niektórych nieruchomości. Odpowiadając na drugie pytanie pan prezydent Szymczyk wyjaśnił, że Wody Polskie przejęły Zalew kiedy inwestycja budowy przepompowni była już w trakcie. Miasto zostało niejako zmuszone do dokończenia budowy, co też się stało. Poszukiwanie rozwiązania umożliwiającego zrehabilitowanie miastu poniesionych nakładów doprowadziło do porozumienia dotyczącego sprzedaży Wodom Polskim niektórych

działek. Wobec braku innych pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 9 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

Ad.17. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część I – obszar zachodni, obszar C – rejon alei Kraśnickiej i ulicy Parysa, obszar H – rejon Wodnej, obszar I – rejon ulic: Wojciechowskiej i Bliskiej (druk nr 1102-1) z autopoprawką (druk nr 1102-2).

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 7 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 2 głosy).

Ad.18. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część I – obszar północno-wschodni dla obszaru B – rejon ulicy Rumiankowej (druk nr 1103-1).

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 9 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

Ad.19. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część I – obszar północno-wschodni dla obszaru C – rejon ulicy Orzechowej (druk nr 1104-1).

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

1) Komisja zapoznała się z uwagami zawartymi w załączniku nr 3 do projektu uchwały i pozytywnie opiniuje sposób ich rozpatrzenia zgodnie z propozycją Prezydenta Miasta (w głosowaniu: „za” 8 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 1 głos).

2) Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 7 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 2 głosy).

Ad.20. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin w rejonie ulic: Dworcowej, Krochmalnej, 1-go Maja, Al. Zygmuntowskich i Piłsudskiego – obszar A – rejon alei: Zygmuntowskich i J. Piłsudskiego (druk nr 1105-1).

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

1) Komisja zapoznała się z uwagami zawartymi w załączniku nr 3 do projektu uchwały i pozytywnie opiniuje sposób ich rozpatrzenia zgodnie z propozycją Prezydenta Miasta (w głosowaniu: „za” 7 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 2 głosy).

2) Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 7 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 2 głosy).

Ad.21. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin w rejonie ulic: Dworcowej, Krochmalnej, 1-go Maja, Al. Zygmuntońskich i Piłsudskiego – obszar B – rejon ulic: Lubelskiego Lipca '80, Stadionowej i Kawiej, obszar C – rejon ulic: Krochmalnej, Cukrowniczej i Lubelskiego Lipca '80 (druk nr 1106-1).

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

1) Komisja zapoznała się z uwagami zawartymi w załączniku nr 3 do projektu uchwały i pozytywnie opiniuje sposób ich rozpatrzenia zgodnie z propozycją Prezydenta Miasta (w głosowaniu: „za” 9 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

2) Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 9 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

Ad.22. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin w rejonie ulic: Dworcowej, Krochmalnej, 1-go Maja, Al. Zygmuntońskich i Piłsudskiego – obszar G – rejon ulic: Krochmalnej i Włociańskiej (druk nr 1107-1).

Radny Piotr Popiel wyraził zaniepokojenie dopuszczeniem przez zapisy planu wycinki starych drzew w okolicy restauracji „Lawendowy Dworek”. **Pracownik Wydziału planowania, pani Joanna Mużykowska** poinformowała, że decyzje o ewentualnej wycince drzew podejmie Konserwator Zabytków w oparciu o projekt rewitalizacji tego terenu. **Radny Dariusz Sadowski** zapytał, czy proponowane w planie dopuszczalne linie zabudowy wchodzą w teren parku. **Zastępca Dyrektora Wydziału Planowania, pani Małgorzata Żurkowska** wyjaśniła, że w stosunku do poprzedniego, w tej chwili obowiązującego planu, w nowym przestrzeń pod zabudowę zwiększa się z 7% do 10%, a zatem niewiele. Lokalizacje nowych obiektów były uzgadniane z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Wobec braku innych pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

1) Komisja zapoznała się z uwagami zawartymi w załączniku nr 3 do projektu uchwały i pozytywnie opiniuje sposób ich rozpatrzenia zgodnie z propozycją Prezydenta Miasta (w głosowaniu: „za” 5 głosów, „przeciw” 1 głos, „wstrzymujący się” 3 głosy).

2) Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 5 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 4 głosy).

Ad.23. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin w rejonie ulic: Podzamcze, aleja Tysiąclecia, Lubartowska, Ruska dla obszaru A – kwartał ulic: aleja Solidarności, Lubartowska. Probostwo i Browarna (druk nr 1108-1).

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

1) Komisja zapoznała się z uwagami zawartymi w załączniku nr 3 do projektu uchwały i pozytywnie opiniuje sposób ich rozpatrzenia zgodnie z propozycją Prezydenta Miasta (w głosowaniu: „za” 8 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 1 głos).

2) Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 9 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

Ad.24. Sprawy wniesione.

Przewodnicząca Anna Ryfka poinformowała, że do Komisji nie wpłynęły sprawy wymagające rozpatrzenia w tym punkcie.

Na tym posiedzenie zakończono. Posiedzenie trwało od godziny 18:00 do godziny 21:32.

Protokółował

/-/ Mariusz Niewczas

Obrady prowadziła
Przewodnicząca Komisji

/-/ Anna Ryfka