

**Protokół nr 16/VIII/2020
z posiedzenia Komisji Rozwoju Miasta, Urbanistyki i Ochrony Środowiska
z dnia 27 stycznia 2020 roku.**

- I. Obrady prowadziła przewodnicząca Komisji Anna Ryfka.
- II. W posiedzeniu uczestniczyło siedmioro członków Komisji Rozwoju Miasta, Urbanistyki i Ochrony Środowiska, co stanowi quorum niezbędne do opiniowania spraw przewidzianych w porządku posiedzenia (listy obecności w załączeniu).
- III. W posiedzeniu uczestniczyli również zaproszeni goście (lista uczestniczących w załączeniu).
- IV. Porządek posiedzenia:
 1. Informacja Prezydenta Miasta Lublin wynikająca z art. 37 ust. 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 2018r, poz.1945) o zgłoszonych w okresie od 1 grudnia 2018 r. do dnia 31 grudnia 2019 r. roszczeniach odszkodowawczych wynikających z realizacji zapisów art. 36 ust. 1 oraz wydanych decyzjach ustalających wysokość opłat planistycznych wynikających z realizacji zapisów art. 36 ust. 4 (druk nr 589-1).
 2. Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin (druk nr 591-1).
 3. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Lublin usytuowanego w budynku przy ul. Hutniczej 28c w Lublinie (druk nr 592-1).
 4. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem garażu stanowiącego własność Gminy Lublin usytuowanego w budynku przy ul. Szarych Szeregów 2a w Lublinie (druk nr 593-1).
 5. Projekt uchwały w sprawie nieodpłatnego obciążenia służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin (druk nr 594-1).
 6. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Lublin – miasta na prawach powiatu położonej przy ul. Kosmonautów 78 w Lublinie (druk nr 595-1).
 7. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody trwałym zarządcom na oddanie w najem lub użyczenie części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin (druk nr 596-1).
 8. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Okopowej 8 (druk nr 597-1).

9. Przyjęcie sprawozdania z działalności Komisji od początku VIII kadencji do końca 2019 roku.

10. Sprawy wniesione.

Przewodnicząca Komisji Anna Ryfka otworzyła posiedzenie i przedstawiła porządek posiedzenia, który Komisja zaakceptowała bez uwag. Następnie przewodnicząca Komisji przystąpiła do realizacji porządku posiedzenia.

Ad.1. Informacja Prezydenta Miasta Lublin wynikająca z art. 37 ust. 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 2018r, poz.1945) o zgłoszonych w okresie od 1 grudnia 2018 r. do dnia 31 grudnia 2019 r. roszczeniach odszkodowawczych wynikających z realizacji zapisów art. 36 ust. 1 oraz wydanych decyzjach ustalających wysokość opłat planistycznych wynikających z realizacji zapisów art. 36 ust. 4 (druk nr 589-1).

Przewodnicząca Komisji Anna Ryfka zapytała, czy ktoś z radnych ma uwagi do wyżej wymienionej informacji. Wobec braku uwag przewodnicząca zaproponowała zapis do protokołu, że Komisja przyjęła ww. informację.

Stanowisko Komisji:

Komisja przyjęła ww. informację.

Ad.2. Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin (druk nr 591-1).

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała wyżej wymieniony projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 4 głosy, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

Ad.3. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Lublin usytuowanego w budynku przy ul. Hutniczej 28c w Lublinie (druk nr 592-1).

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała wyżej wymieniony projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 4 głosy, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

Ad.4. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem garażu stanowiącego własność Gminy Lublin usytuowanego w budynku przy ul. Szarych Szeregów 2a w Lublinie (druk nr 593-1).

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała wyżej wymieniony projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 5 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

Ad.5. Projekt uchwały w sprawie nieodpłatnego obciążenia służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin (druk nr 594-1).

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała wyżej wymieniony projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 5 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

Ad.6. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Lublin – miasta na prawach powiatu położonej przy ul. Kosmonautów 78 w Lublinie (druk nr 595-1).

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała wyżej wymieniony projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 5 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

Ad.7. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody trwałym zarządcom na oddanie w najem lub użyczenie części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin (druk nr 596-1).

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała wyżej wymieniony projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 6 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

Ad.8. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Okopowej 8 (druk nr 597-1).

Projekt uchwały, na prośbę radnych, przedstawiła Komisji Pani Małgorzata Zdunek, Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarowania Mieniem. Pani Dyrektor stwierdziła, że przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na odstąpienie od żądania zwrotu od Politechniki Lubelskiej bonifikaty udzielonej przy sprzedaży na rzecz Politechniki Lubelskiej nieruchomości oznaczonej aktualnie jako działka nr 48/1 o pow. 0,0058 ha położonej w Lublinie w pobliżu ul. Okopowej oraz nieruchomości oznaczonej aktualnie jako działka nr 48/2 o pow. 0,0440 ha położonej w Lublinie przy ul. Okopowej 8. Działki nr 48/1 i nr 48/2 powstały z podziału dawnej działki nr 48. W dniu 8 listopada 2010 r. Gmina Lublin dokonała na rzecz Politechniki Lubelskiej z siedzibą w Lublinie sprzedaży nieruchomości oznaczonej jako dawna działka nr 48. Zbycie prawa własności nastąpiło przy zastosowaniu bonifikaty od ceny sprzedaży w wysokości 99,9%, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności naukowo-wychowawczej, na cel niezwiązany z działalnością zarobkową. Pismem z dnia 7 kwietnia 2015 r. Politechnika Lubelska zwróciła się do Prezydenta Miasta Lublin o podjęcie uchwały w przedmiocie odstąpienia od żądania zwrotu udzielonej przy sprzedaży nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Okopowej 8, w związku z zamiarem sprzedaży nieruchomości przed upływem 10 lat od dnia jej nabycia, informując jednocześnie, że środki uzyskane ze sprzedanej nieruchomości w wysokości odpowiadającej kwocie udzielonej bonifikaty

przeznaczy w terminie określonym w odrębnym porozumieniu, zawartym między Prezydentem Miasta Lublin a Politechniką Lubelską, na rewitalizację terenów zielonych i parkingu przy ul. Nadbystrzyckiej w Lublinie. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w art. 68 ust. 2, zabezpieczając interes jednostki samorządu terytorialnego i Skarbu Państwa dokonujących sprzedaży nieruchomości z zastosowaniem bonifikaty, przewiduje powstanie zobowiązania do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji po stronie nabywcy nieruchomości, który zbył lub wykorzystał ją na cele inne niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 10 lat. Jednocześnie ww. ustawa umożliwia odstąpienie od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty (art. 68 ust. 2c) za zgodą rady gminy. W dniu 11 lutego 2016 r. Rada Miasta Lublin podjęła uchwałę nr 396/XV/2016 w sprawie wyrażenia akceptacji dla odstąpienia od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Okopowej 8. Następnie w dniu 19 lutego 2016 r. zostało zawarte porozumienie pomiędzy Prezydentem Miasta Lublin, a Politechniką Lubelską w przedmiocie odstąpienia od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty od ceny sprzedanej nieruchomości. Pismem z dnia 23 marca 2018 r. Politechnika Lubelska, realizując zapisy porozumienia, przedłożyła kopię umowy sprzedaży nieruchomości przy ul. Okopowej 8 w Lublinie, potwierdzenie otrzymania ceny i kopię faktury. Wydział Gospodarowania Mieniem UM dokonał waloryzacji kwoty bonifikaty udzielonej przy sprzedaży ww. nieruchomości. Kwota ta na dzień 14 marca 2018 roku wyniosła 1 975 889,74 zł. W dniu 10 lipca 2019 r. Politechnika Lubelska przedłożyła pismo zawierające informację o realizacji zobowiązań dotyczących rewitalizacji terenów Politechniki Lubelskiej przylegających do ul. Nadbystrzyckiej, wynikających z zawartego porozumienia. W dniu 7 sierpnia 2019 r. dokonano wizji lokalnej w celu sprawdzenia wywiązania się przez Politechnikę Lubelską z zobowiązań określonych w porozumieniu. Powyższe zostało potwierdzone stosownym protokołem. Zgodnie z treścią § 2 pkt 2 porozumienia wykonanie rewitalizacji ustalono na okres 3 lat licząc od dnia uzyskania przez Politechnikę Lubelską ceny z tytułu sprzedaży nieruchomości. Termin uznaje się za zachowany, jeżeli przed jego upływem Politechnika Lubelska przeprowadzi i odbierze prace lub roboty składające się na Rewitalizację o łącznej wartości brutto odpowiadającej co najmniej równowartości kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji dokonanej na dzień zbycia nieruchomości przez Politechnikę Lubelską. Należy zaznaczyć, że łączny koszt rewitalizacji znacząco przekroczył ostateczną kwotę udzielonej bonifikaty i wyniósł 3 011 509,73 zł, zgodnie z przedłożonym zestawieniem wraz z kopiami faktur, dokumentującym faktycznie poniesione przez Politechnikę Lubelską koszty wykonania ww. rewitalizacji. Zgodnie z zapisami porozumienia Prezydent Miasta Lublin złoży oświadczenie o odstąpieniu od żądania zwrotu kwoty udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji na dzień zbycia przez Politechnikę Lubelską nieruchomości, pod warunkiem że Rada Miasta Lublin wyrazi uprzednio zgodę na odstąpienie od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty. Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała wyżej wymieniony projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 4 głosy, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 1 głos).

Ad.9. Przyjęcie sprawozdania z działalności Komisji Rozwoju Miasta, Urbanistyki i Ochrony Środowiska za 2019 rok.

Stanowisko Komisji:

Komisja przyjęła wyżej wymienione sprawozdanie (w głosowaniu: „za” 6 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

Ad.10. Sprawy wniesione.

W ramach spraw wniesionych o głos poprosił Pan Józef Nowomiński, Przewodniczący Rady Dzielnicy Tatary, który zwrócił uwagę na znaczną, jego zdaniem, redukcję kursów miejskich autobusów. Stwierdził, że temat powinien zostać poruszony na jednym z kolejnych posiedzeń Komisji Rozwoju Miasta. Przewodnicząca Komisji Anna Ryfka zapewniła, że skonsultuje zgłoszony temat z prezesem MPK i dyrektorem ZTM .

Na tym posiedzenie zakończono. Posiedzenie trwało od godziny 15:30 do godziny 15:52.

Protokółował

/-/ Mariusz Niewczas

Obrady prowadziła
Przewodnicząca Komisji

/-/ Anna Ryfka