

**Protokół nr 13/VIII/2019  
z posiedzenia Komisji Rozwoju Miasta, Urbanistyki i Ochrony Środowiska  
z dnia 18 listopada 2019 roku.**

- I. Obrady prowadziła przewodnicząca Komisji Anna Ryfka.
- II. W posiedzeniu uczestniczyło ośmioro członków Komisji Rozwoju Miasta, Urbanistyki i Ochrony Środowiska, co stanowi quorum niezbędne do opiniowania spraw przewidzianych w porządku posiedzenia (listy obecności w załączeniu).
- III. W posiedzeniu uczestniczyli również zaproszeni goście (lista uczestniczących w załączeniu).
- IV. Porządek posiedzenia:
  1. Projekt uchwały w sprawie zabezpieczenia środków finansowych w wieloletniej prognozie finansowej Miasta Lublin na rzecz rewitalizacji terenów wokół Zalewu Zemborzyckiego (druk nr 547-1).
  2. Apel Rady Miasta Lublin w sprawie rewitalizacji Zalewu Zemborzyckiego (druk nr 548-1) z autopoprawką (druk nr 548-2).
  3. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Miasta Lublin na 2019 rok (druk nr 511-1).
  4. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr 10/II/2018 Rady Miasta Lublin z dnia 20 grudnia 2018 roku w sprawie wieloletniej prognozy finansowej Miasta Lublin (druk nr 512-1).
  5. Projekt uchwały w sprawie zaciągnięcia pożyczki ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie (druk nr 517-1).
  6. Projekt uchwały w sprawie określenia wysokości rocznych stawek podatku od nieruchomości na 2020 r. (druk nr 524-1).
  7. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr 851/XXXIII/2017 w sprawie wprowadzenia zwolnień od podatku od nieruchomości (druk nr 525-1).
  8. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na złożenie projektu partnerskiego z Fundacją Lubelska Wyżyna Motoryzacyjna i maszynowa w ramach „A European VET Development Initiative 2018-28” finansowanej przez fundacje Velux (Villum Fonden i Velux Fonden) oraz w przypadku otrzymania grantu na realizację projektu w partnerstwie (druk nr 541-1).
  9. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumień międzygminnych pomiędzy Gminą Lublin i gminami ościennymi powierzających częściową realizację zadań oraz przejmujących prawa i obowiązki w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków (druk nr 516-1).
  10. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr 393/XIX/2012 Rady Miasta Lublin z dnia 29 marca 2012 roku w sprawie wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg publicznych, których zarządcą jest Prezydent Miasta Lublin na terenie miasta Lublin (druk nr 518-1).
  11. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr 330/XI/2015 Rady Miasta Lublin z dnia 19 listopada 2015 r. w sprawie ustalenia strefy płatnego parkowania na drogach publicznych

na terenie miasta Lublin oraz wysokości opłat za parkowanie i sposobu ich pobierania (druk nr 519-1).

12. Projekt uchwały w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Lublin (druk nr 532-1).
13. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr 370/X/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 17 października 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż udziałów Gminy Lublin w nieruchomości zabudowanej położonej przy ul. 1 Maja 20, 20a w Lublinie (druk nr 533-1).
14. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Lublin usytuowanego w budynku przy ul. Wieniawskiej 8 w Lublinie (druk nr 534-1).
15. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Lublin usytuowanego w budynku przy ul. Lwowskiej 6 w Lublinie (druk nr 535-1).
16. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody trwałym zarządcom na oddanie w najem lub użyczenie części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin (druk nr 536-1).
17. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie w pobl. ul. Zygmunta Noskowskiego (druk nr 537-1).
18. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Lublin usytuowanego w budynku przy Al. Raławickich 24 w Lublinie (druk nr 538-1).
19. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego usytuowanego w budynku przy ul. Lubartowskiej 47 w Lublinie (druk nr 539-1).
20. Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin (druk nr 540-1).
21. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Różanej (druk nr 550-1) – wprowadzony podczas posiedzenia.
22. Sprawy wniesione.

**Przewodnicząca Komisji Anna Ryfka** otworzyła posiedzenie i przedstawiła porządek posiedzenia. Przewodnicząca zaproponowała zmianę kolejności rozpatrywania projektów polegającą na rozpatrzeniu w pierwszej kolejności projektów w punktach 3 i 4. Komisja zaakceptowała propozycję przewodniczącej.

### **Ad.3. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Miasta Lublin na 2019 rok (druk nr 511-1).**

Poproszona o przybliżenie projektu **dyrektor Wydziału Budżetu i Księgowości, pani Mirosława Puton** wyjaśniła, że zmiany w uchwale budżetowej, w zakresie dochodów, polegają na zwiększeniu o kwotę 134.758,00 zł z tytułu odszkodowania za zniszczone mienie w kwocie 1.168,00 zł (rozd. 70005) otrzymanego przez Centrum Administracyjne im. Ewy Szelburg-Zarembiny, odszkodowania za uszkodzone mienie otrzymanego przez Komendę Miejską Państwowej Straży Pożarnej (rozd. 75411) w kwocie 390,00 zł, opłat za wyżywienie w bursach szkolnych (rozd. 85410) w kwocie 129.000,00 zł, wprowadzenia środków w kwocie 4.200,00 zł (rozd. 90095) wynikających z porozumienia o wzajemnej wymianie świadczeń dotyczących kampanii edukacyjno- -informacyjnej w ramach akcji „Miasto to też

Twój Dom – Pies w komunikacji miejskiej” oraz „Miasto to też Twój Dom – Sprzątaj po swoim psie”.

Pozyskana kwota ze zwiększenia dochodów kwota zostaje przeznaczona na wydatki w: dz. 700 – Gospodarka mieszkaniowa, dz. 754 – Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa, dz. 758 – Różne rozliczenia, dz. 801 – Oświata i wychowanie, dz. 852 – Pomoc społeczna, dz. 854 – Edukacyjna opieka wychowawcza, dz. 855 – Rodzina oraz dz. 900 – Gospodarka komunalna i ochrona środowiska. Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 5 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 3 głosy).

**Ad.4. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr 10/II/2018 Rady Miasta Lublin z dnia 20 grudnia 2018 roku w sprawie wieloletniej prognozy finansowej Miasta Lublin (druk nr 512-1).**

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 5 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 3 głosy).

**Ad.1. Projekt uchwały w sprawie zabezpieczenia środków finansowych w wieloletniej prognozie finansowej Miasta Lublin na rzecz rewitalizacji terenów wokół Zalewu Zemborzyckiego (druk nr 547-1) – projekt grupy radnych.**

W imieniu grupy radnych projekt uchwały przedstawił Komisji **radny Piotr Popiel**, który poinformował, że przygotowana na zlecenie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie koncepcja rewitalizacji i przebudowy Zalewu Zemborzyckiego, zaprezentowana w październiku b.r., zakłada w głównej mierze działania prowadzące do usunięcia osadów z dna zbiornika i modernizację zapory czołowej. Prace te nie będą obejmować terenów przyległych do czaszy akwenu, a za ich rewitalizację odpowiada Miasto Lublin. Infrastruktura obiektów przyległych wymaga działań naprawczych, których zakres powinien wynikać ze sposobu zagospodarowania opisanego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Podjęta uchwała Rady Miasta Lublin nr 286/X/2015 z dnia 22.10.2015 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin w rejonie Zemborzyc do dnia dzisiejszego nie została zrealizowana. Prowadzone prace Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie wymuszają intensyfikację działań nie tylko nad powyższym mpzp, lecz również nad stosowną koncepcją zagospodarowania terenów wokół zbiornika. Zabezpieczenie odpowiednich środków na ten cel powinno być skoordynowane czasowo i umożliwić pełne wykonanie rewitalizacji Zalewu Zemborzyckiego. Przedstawicielka Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie poinformowała o dwóch zadaniach rewitalizacyjnych związanych z zalewem. Pierwsze z nich, konieczne, to odnowienie i modernizacja zapory czołowej. Drugie, możliwe do wykonania w różnych zakresach w zależności od przyjętego wariantu, to oczyszczenie i pogłębienie zalewu. W wariantcie pierwszym Wody Polskie przewidziały tylko usunięcie 1,3 mln m<sup>3</sup> namulów współczesnych, co będzie kosztowało 118 mln zł i przyniesie poprawę sytuacji jedynie na kilka lat. W wariantcie drugim, poza oczyszczeniem dna, proponuje się wykonanie zbiornika wstępnego przed Zalewem Zemborzyckim, w którym

zbierałby się i dzięki odpowiedniej roślinności filtrował namuł spływający z pól. Szacowany koszt tego rozwiązania to 175 mln zł. Wariant trzeci to zabiegi przewidziane w poprzednich wariantach plus dodatkowe wybranie około 6 mln m<sup>3</sup> pokładów torfu i osiągnięcie piaszczystego dna. Prace przy trzecim wariantcie trwałyby minimum cztery lata, a koszt wyniósłby 670 mln zł. **Radny Dariusz Sadowski** w odniesieniu do apelu na druku 548-2 zauważył, że w jego treści jest odniesienie do konkretnego wariantu i jest to wariant najdroższy. Wyraził obawy o możliwość realizacji tak kosztownej inwestycji, a także o jej wpływ na środowisko przyrodnicze i poziom wód gruntowych. Radny Sadowski stwierdził, że z tych powodów nie może w chwili obecnej poprzeć projektu uchwały i apelu. **Przewodnicząca Komisji Anna Ryfka** wyraziła opinię, że ze względu na brak wielu danych potrzebnych do podjęcia decyzji nie może w dniu dzisiejszym jednoznacznie poprzeć zarówno projektu uchwały jak i apelu. Wobec tego zgłosiła wniosek o odstąpienie od opiniowania projektu uchwały i zgłoszenie wniosku o zdjęcie go z porządku obrad najbliższej sesji Rady Miasta. Przewodnicząca Poddała swój wniosek pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja odstąpiła od zaopiniowania ww. projektu uchwały i wnioskuje o zdjęcie go z porządku obrad najbliższej sesji Rady Miasta (w głosowaniu: „za” 5 głosów, „przeciw” 3 głosy, „wstrzymujący się” 0 głosów).

**Ad.2. Apel Rady Miasta Lublin w sprawie rewitalizacji Zalewu Zemborzycyckiego (druk nr 548-1) z autopoprawką (druk nr 548-2) – projekt grupy radnych.**

Przewodnicząca Komisji zgłosiła wniosek o odstąpienie od opiniowania projektu apelu i zgłoszenie wniosku o zdjęcie go z porządku obrad najbliższej sesji Rady Miasta.

Stanowisko Komisji:

Komisja odstąpiła od zaopiniowania ww. projektu apelu i wnioskuje o zdjęcie go z porządku obrad najbliższej sesji Rady Miasta (w głosowaniu: „za” 4 głosy, „przeciw” 3 głosy, „wstrzymujący się” 1 głosów).

**Ad.5. Projekt uchwały w sprawie zaciągnięcia pożyczki ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie (druk nr 517-1).**

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 7 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

**Ad.6. Projekt uchwały w sprawie określenia wysokości rocznych stawek podatku od nieruchomości na 2020 r. (druk nr 524-1).**

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 4 głosy, „przeciw” 2 głosy, „wstrzymujący się” 2 głosy).

**Ad.7. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr 851/XXXIII/2017 w sprawie wprowadzenia zwolnień od podatku od nieruchomości (druk nr 525-1).**

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 5 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 3 głosy).

**Ad.8. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na złożenie projektu partnerskiego z Fundacją Lubelska Wyżyna Motoryzacyjna i maszynowa w ramach „ A European VET Development Initiative 2018-28” finansowanej przez fundacje Velux (Villum Fonden i Velux Fonden) oraz w przypadku otrzymania grantu na realizację projektu w partnerstwie (druk nr 541-1).**

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 8 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

**Ad.9. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumień międzygminnych pomiędzy Gminą Lublin i gminami ościennymi powierzających częściową realizację zadań oraz przejmujących prawa i obowiązki w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków (druk nr 516-1).**

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 8 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

**Ad.10. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr 393/XIX/2012 Rady Miasta Lublin z dnia 29 marca 2012 roku w sprawie wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg publicznych, których zarządcą jest Prezydent Miasta Lublin na terenie miasta Lublin (druk nr 518-1) z autopoprawką (druk nr 518-2).**

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 7 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 1 głos).

**Ad.11. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr 330/XI/2015 Rady Miasta Lublin z dnia 19 listopada 2015 r. w sprawie ustalenia strefy płatnego parkowania na drogach publicznych na terenie miasta Lublin oraz wysokości opłat za parkowanie i sposobu ich pobierania (druk nr 519-1).**

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 5 głosów, „przeciw” 2

głosy, „wstrzymujący się” 1 głos).

**Ad.12. Projekt uchwały w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Lublin (druk nr 532-1).**

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 8 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

**Ad.13. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr 370/X/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 17 października 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż udziałów Gminy Lublin w nieruchomości zabudowanej położonej przy ul. 1 Maja 20, 20a w Lublinie (druk nr 533-1).**

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 7 głosów, „przeciw” 1 głos, „wstrzymujący się” 0 głosów).

**Ad.14. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Lublin usytuowanego w budynku przy ul. Wieniawskiej 8 w Lublinie (druk nr 534-1).**

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 8 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

**Ad.15. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Lublin usytuowanego w budynku przy ul. Lwowskiej 6 w Lublinie (druk nr 535-1).**

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 8 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

**Ad.16. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody trwałym zarządcą na oddanie w najem lub użyczenie części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin (druk nr 536-1) z autopoprawką (druk nr 536-2).**

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 8 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

**Ad.17. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie w pobl. ul. Zygmunta Noskowskiego (druk nr 537-1).**

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 7 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

**Ad.18. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Lublin usytuowanego w budynku przy Al. Raclawickich 24 w Lublinie (druk nr 538-1).**

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 7 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

**Ad.19. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego usytuowanego w budynku przy ul. Lubartowskiej 47 w Lublinie (druk nr 539-1).**

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 7 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

**Ad.20. Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin (druk nr 540-1).**

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 7 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

**Ad.21. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Różanej (druk nr 550-1).**

Przewodnicząca Komisji poinformowała, że w trakcie posiedzenia wpłynął ww. projekt uchwały zadekretowany do zaopiniowania przez Komisję. Zapytała radnych, kto jest za wprowadzeniem projektu do porządku posiedzenia (w głosowaniu: „za” 7 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów). Wobec wyrażenia woli wprowadzenia pod obrady przewodnicząca Komisji poprosiła zastępcę dyrektora Wydziału Gospodarowania Mieniem panią Małgorzatę Zdunek o przedstawienie projektu uchwały. Dyrektor Zdunek poinformowała, że przedmiotem uchwały jest sprzedaż części działki położonej przy

ul. Różanej w celu umożliwienia realizacji funkcji mieszkaniowej. Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 3 głosy, „przeciw” 2 głosy, „wstrzymujący się” 3 głosy).

**Ad.22. Sprawy wniesione.**

Do Komisji nie wpłynęły sprawy wymagające rozpatrzenia.

Na tym posiedzenie zakończono. Posiedzenie trwało od godziny 15:30 do godziny 17:32.

Protokółował

*/-/ Mariusz Niewczas*

Obrady prowadziła  
**Przewodnicząca Komisji**

*/-/ Anna Ryfka*