



**SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI
KOMISJI ROZWOJU MIASTA, URBANISTYKI I OCHRONY ŚRODOWISKA
VIII KADENCJI RADY MIASTA LUBLIN
2018 - 2024**

Rada Miasta Lublin uchwałą nr 5/I/2018 z dnia 22 listopada 2018 r. w sprawie składów osobowych komisji stałych Rady Miasta Lublin, powołała Komisję Rozwoju Miasta, Urbanistyki i Ochrony Środowiska w składzie:

1. Eugeniusz Bielak;
2. Marcin Jakóbczyk;
3. Michał Krawczyk;
4. Monika Kwiatkowska;
5. Bartosz Margul;
6. Anna Ryfka;
7. Dariusz Sadowski;
8. Radosław Skrzetuski;
9. Małgorzata Suchanowska;
10. Marta Wcisło;
11. Maja Zaborowska.

Przewodniczącą Komisji, uchwałą nr 6/I/2018 Rady Miasta Lublin z dnia 22 listopada 2018 r., wybrana została radna Anna Ryfka. Podczas pierwszego posiedzenia w dniu 26 listopada 2018 r., wybrano wiceprzewodniczącą Komisji, którą została radna Maja Zaborowska.

Zmiany w składzie Komisji Rozwoju Miasta, Urbanistyki i Ochrony Środowiska:

1. Uchwałą nr 233/VI/2019 z dnia 26 kwietnia 2019 roku Rada Miasta przyjęła rezygnację radnego Marcina Jakóbczyka z członkostwa w Komisji.
2. Uchwałą nr 478/XI/2019 z dnia 22 listopada 2019 roku Rada Miasta przyjęła rezygnację radnej Moniki Kwiatkowskiej z członkostwa w Komisji.
3. Z dniem 13 października 2019 r., w związku z wyborem na posła na Sejm RP wygasł mandat radnego Michała Krawczyka, który tym samym przestał być członkiem Komisji.
4. Z dniem 13 października 2019 r., w związku z wyborem na posła na Sejm RP wygasł mandat radnej Marty Wcisło, która tym samym przestała być członkiem Komisji.
5. Uchwałą nr 797/XXIV/2020 z dnia 18 grudnia 2020 roku do składu Komisji dołączył radny Piotr Popiel.
6. Uchwałą nr 833/XXV/2021 z dnia 29.01.2021 roku do składu Komisji dołączył radny Stanisław Kieroński.
7. Uchwałą nr 971/XXX/2021 z dnia 25.06.2021 roku do składu Komisji dołączyła radna Jadwiga Mach.
8. Uchwałą nr 1216/XL/2022 z dnia 26.05.2022 roku Rada Miasta przyjęła rezygnację radnego Stanisława Kierońskiego z członkostwa w Komisji.
9. Uchwałą nr 1216/XL/2022 z dnia 26.05.2022 roku do składu Komisji dołączył radny Grzegorz Lubaś.
10. Uchwałą nr 1301/XLII/2022 z dnia 8.09.2022 roku Rada Miasta przyjęła rezygnację radnego Piotra Popiela z członkostwa w Komisji.
11. Uchwałą nr 1301/XLII/2022 z dnia 8.09.2022 roku Rada Miasta przyjęła rezygnację radnego Bartosza Margula z członkostwa w Komisji.



Skład Komisji Rozwoju Miasta, Urbanistyki i Ochrony Środowiska na koniec okresu sprawozdawczego:

1. Eugeniusz Bielak
2. Grzegorz Lubaś
3. Jadwiga Mach
4. Anna Ryfka – przewodnicząca Komisji
5. Dariusz Sadowski
6. Radosław Skrzetuski
7. Małgorzata Suchanowska
8. Maja Zaborowska – wiceprzewodnicząca Komisji

W okresie sprawozdawczym Komisja odbyła 69 posiedzeń, w tym 11 zdalnych z powodu pandemii COVID-19. W posiedzeniach uczestniczyli zapraszani goście: prezydenci miasta, dyrektorzy wydziałów lub ich zastępcy, prezesi spółek komunalnych, przedstawiciele rad dzielnic, organizacji pozarządowych oraz zainteresowani poruszonymi tematami mieszkańcy, czy przedstawiciele firm.

Podstawowym obowiązkiem Komisji było rozpatrywanie i opiniowanie projektów uchwał wnoszonych na sesje Rady Miasta. W omawianym okresie Komisja wydała 1160 takich opinii, skierowała do Prezydenta Miasta Lublin 72 wnioski i 2 dezyderaty.

Istotną częścią pracy Komisji było analizowanie i opiniowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, zmian do nich oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. W całym okresie objętym sprawozdaniem Komisja ściśle współpracowała w tym względzie z Wydziałem Planowania Urzędu Miasta.

Komisja trzykrotnie negatywnie opiniowała projekty uchwał w sprawie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszącej zgłaszanych w ramach specustawy lex deweloper wskazując, że ustawa dotyczy inwestycji realizowanych w obszarach zdegradowanych i nie powinna być stosowana do najlepszych terenów budowlanych w mieście, szczególnie tych objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

W okresie sprawozdawczym Komisja analizowała sześć projektów budżetu miasta, do których zgłosiła 72 wnioski, opiniowała zmiany uchwały budżetowej i wieloletniej prognozy finansowej. Ponadto w omawianym okresie opiniowane były przedkładane Komisji sprawozdania: sprawozdanie finansowe Miasta Lublin, sprawozdanie z wykonania budżetu miasta, sprawozdanie z działalności Prezydenta Miasta, sprawozdanie z realizacji Programu współpracy Miasta Lublin z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, sprawozdania z działalności Straży Miejskiej Miasta Lublin, sprawozdania z działalności Komendanta Miejskiego Policji w Lublinie w zakresie bezpieczeństwa i porządku publicznego na terenie Lubelskiego Powiatu Grodzkiego, sprawozdania z działalności Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego miasta Lublin, informacje o stanie mienia Gminy Lublin, informacje Prezydenta Miasta Lublin o realizacji Programu Zapobiegania Przestępczości oraz Poprawy Bezpieczeństwa Mieszkańców i Porządku Publicznego „Bezpieczny Lublin” oraz o działaniach podejmowanych na rzecz bezpieczeństwa mieszkańców, informacje o stanie bezpieczeństwa w zakresie ochrony przeciwpożarowej na terenie miasta Lublin, informacje Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lublinie o stanie Bezpieczeństwa Sanitarnego Miasta Lublina.



Osobnym elementem pracy Komisji było analizowanie i opiniowanie najmów i dzierżaw lokali stanowiących własność miasta, a także zamian i sprzedaży gruntów.

Komisja rozpatrywała projekty związane z utrzymaniem porządku i czystości oraz gospodarki odpadami, a także szeroko pojętej ochrony środowiska. Radni zapoznawali się też z licznymi pismami adresowanymi do Komisji.

Praca Komisji w VIII kadencji Rady Miasta Lublin opierała się na założeniach wynikających z przyjmowanych planów pracy i większość zagadnień udało się zrealizować. Ponadto pod obrady Komisji wprowadzane były sprawy nie ujmowane w planach pracy, a wynikające z bieżących potrzeb.

Dalszy monitoring, głównie w zakresie prowadzonych i zaplanowanych do realizacji w dłuższej perspektywie czasowej inwestycji miejskich oraz w zakresie prac nad miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego Komisja powierza odpowiedniej merytorycznie komisji Rady Miasta Lublin następnej kadencji.

Przewodnicząca Komisji

/-/ Anna Ryfka