

**Protokół 68/VIII/2024
z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej
z dnia 17 kwietnia 2024 roku**

Posiedzenie prowadziła Przewodnicząca Komisji Gospodarki Komunalnej Monika Kwiatkowska. W obradach Komisji uczestniczyło 11. radnych zapewniając tym samym wymagane kworum.

Listy radnych obecnych na posiedzeniu stanowią **załączniki nr 1 i nr 2** do niniejszego protokołu.

Przewodnicząca Komisji poinformowała o autopoprawkach do projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej (**druk nr 2128-2**) oraz do projektu uchwały w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej (**druk nr 2129-2**).

Żadnych wniosków formalnych dotyczących zmian w porządku posiedzenia Komisji nie zgłoszono.

Realizacja porządku posiedzenia:

1. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Miasta Lublin na 2024 rok (**druk nr 2128-1**) wraz z autopoprawką (**druk nr 2128-2**).
W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.
Projekt uchwały wraz z autopoprawką został zaopiniowany pozytywnie – 7 głosów „za”, 0 „przeciw”, 4 „wstrzymujące się”.
2. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr 1630/LV/2023 Rady Miasta Lublin z dnia 14 grudnia 2023 r. w sprawie wieloletniej prognozy finansowej Miasta Lublin (**druk nr 2129-1**) wraz z autopoprawką (**druk nr 2129-2**).
W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.
Projekt uchwały wraz z autopoprawką został zaopiniowany pozytywnie – 6 głosów „za”, 0 „przeciw”, 5 „wstrzymujących się”.
3. Informacja o stanie mienia Gminy Lublin na dzień 31 grudnia 2023 roku (**druk nr 2125-1**).
W związku z brakiem pytań Przewodnicząca Komisji poleciła zapisanie w protokole, że **Komisja zapoznała się z treścią powyższej informacji.**
4. Sprawozdanie z wykonania budżetu miasta Lublin za 2023 rok (**druk nr 2127-1**).
W związku z brakiem pytań Przewodnicząca Komisji poleciła zapisanie w protokole, że **Komisja zapoznała się z treścią powyższego sprawozdania.**
5. Sprawozdanie z realizacji Programu współpracy Miasta Lublin z organizacjami pozarządowymi oraz z podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie za rok 2023 (**druk nr 2156-1**).
W związku z brakiem pytań Przewodnicząca Komisji poleciła zapisanie w protokole, że **Komisja zapoznała się z treścią powyższego sprawozdania.**
6. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia „Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych MPWiK Sp. z o.o. w Lublinie na lata 2024-2027” (**druk nr 2155-1**).
Sławomir Matyjaszczyk, prezes Zarządu MPWiK sp. z o.o. poinformował, że złożenie planu jest wymogiem prawnym ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę

i zbiorowym odprowadzaniu ścieków. Po ostatniej zmianie przepisów plan przygotowano jako podstawę funkcjonowania spółek branży wodociągowo-kanalizacyjnej. Plan dotyczy budowanej infrastruktury wodociągowo-kanalizacyjnej, ale ograniczonego tylko do minimum niezbędnego dla planów rozwojowych miasta. W planie zawarte są bardzo nikłe nakłady inwestycyjne w porównaniu do realizowanych w ostatnich kilkunastu latach, co wynika z bardzo trudnej sytuacji finansowej spółki, spowodowanej przyjętą taryfą, która nie jest na takim poziomie o jaką spółka aplikowała, a wpływy z taryfy nie pokrywają kosztów funkcjonowania spółki. Sytuacja ta będzie ulegała z czasem poprawie, jednym z czynników stymulujących poprawę jest czas, a drugim może być nowa taryfa i podniesienie opłat za wodę i ścieki. Aby przystąpić do programów unijnych spółka musi być w takiej kondycji finansowej, żeby mieć pieniądze na wkład własny, a żeby ten wkład mieć, spółka musi się finansowo odbudować, co może potrwać od dwóch do czterech lat. Obecnie branża oczekuje również zmiany podejścia Wód Polskich do taryfowania i sposobu układania taryf. Taryfy są kluczowe dla akumulacji środków i po jakimś czasie od podwyższenia taryfy, można będzie aplikować o pieniądze unijne, a jeśli nawet nie, to w przyszłości własne środki będą wystarczające na realizowanie potrzebnych zadań inwestycyjnych. Odnośnie KPO jeszcze nie jest znany zakres wykorzystania środków z KPO przez branżę wodociągowo-kanalizacyjną. Jednak, jeżeli okaże się, że będzie możliwość pozyskania środków z KPO, to wtedy jest rozważana ewentualna zmiana planu. Prezes poinformował, że MPWiK ma swoją stację legalizacji, która ma wszystkie uprawnienia do legalizowania wodomierzy. Działalność ta jest prowadzona w coraz mniejszym zakresie, ale stacja wciąż funkcjonuje, nawet obecnie rozpatrywana jest w spółce możliwość technicznej aktualizacji tej stacji, aby utrzymać legalizację wodomierzy o określonych wielkościach. Poinformował również, że planowane jest dostawienie dwóch nowych gazogeneratorów na oczyszczalni Hajdów dla potrzeb własnych, z uwagi na optymalizację wykorzystania biogazu i na uniknięcie postojów związanych z remontami i koniecznymi serwisami.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 9 głosów „za”, 0 „przeciw”, 2 „wstrzymujące się”.

7. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego usytuowanego w budynku przy ul. Poniatowskiego 6 w Lublinie (**druk nr 2133-1**).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 11 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

8. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Dworcowej (**druk nr 2134-1**).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 11 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

9. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin położonych w Lublinie przy ul. Fortunnej, ul. Przygodnej, al. Warszawskiej oraz al. Kraśnickiej (**druk nr 2135-1**).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 6 głosów „za”, 0 „przeciw”, 5 „wstrzymujących się”.

- 10.** Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Hetmańskiej (**druk nr 2136-1**).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 7 głosów „za”, 0 „przeciw”, 4 „wstrzymujące się”.

- 11.** Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Resorowej (**druk nr 2137-1**).

Pani Agnieszka Mochol-Dul, zastępca dyrektora Wydziału Gospodarowania Mieniem poinformowała, że projekt uchwały dotyczy sprzedaży nieruchomości gminnej o powierzchni 719 mkw. na terenie przeznaczonym pod aktywność gospodarczą. Według opinii Zarządu Dróg i Mostów na terenie tej nieruchomości nie przewiduje się żadnej inwestycji drogowej. Działka jest wąska, podłużna i z uwagi na swoje parametry nie może być przeznaczona do samodzielnej zabudowy, więc będzie wystawiona na sprzedaż w trybie przetargu nieograniczonego. Wniosek o wykup złożył użytkownik wieczysty nieruchomości sąsiedniej zainteresowany nabyciem tej nieruchomości.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 7 głosów „za”, 0 „przeciw”, 4 „wstrzymujące się”.

- 12.** Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. płk. Władysława Rokickiego (**druk nr 2138-1**).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 7 głosów „za”, 0 „przeciw”, 4 „wstrzymujące się”.

- 13.** Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Franciszka Stefczyka (**druk nr 2139-1**).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 8 głosów „za”, 0 „przeciw”, 3 „wstrzymujące się”.

- 14.** Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia lub wynajmu nieruchomości Gminy Lublin (**druk nr 2140-1**).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 11 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

- 15.** Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin (**druk nr 2141-1**).

Pani Agnieszka Mochol-Dul, zastępca dyrektora Wydziału Gospodarowania Mieniem poinformowała, że dzierżawa dotyczy terenu Błoni pod Zamkiem Lubelskim. Nieruchomości te są przedmiotem ponawianych umów dzierżawy zawieranych w trybie bezprzetargowym, z przeznaczeniem na organizowanie imprez okoliczno-

ściowych, takich jak okresowe jarmarki, akcje prospołeczne, wydarzenia kulturalne, wystawy, rodzinne pikniki oraz inne wydarzenia. Nieruchomości są udostępniane zainteresowanym podmiotom cyklicznie i mają charakter krótkotrwały. Są one przedmiotem dzierżaw w okresie wiosenno-letnim, a podjęcie niniejszej uchwały umożliwi sprawne i terminowe zawieranie wyżej wymienionych umów w tym terminie, bez przedstawiania ich Radzie Miasta Lublin, która w okresie wakacyjnym nie pracuje. Natomiast namiot cyrkowy rozkładany jest na działce prywatnej co podlega rokrocznie kontroli przez Wydział Gospodarowania Mieniem.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 11 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

16. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody trwałym zarządcom na oddanie w na-
jem części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin (**druk nr 2151-1**).
W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem
uchwały.

**Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 11 głosów „za”, 0 „prze-
ciw”, 0 „wstrzymujących się”.**

17. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody trwałym zarządcom na oddanie
w użyczenie części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin (**druk nr
2152-1**).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem
uchwały.

**Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 11 głosów „za”, 0 „prze-
ciw”, 0 „wstrzymujących się”.**

18. Przyjęcie sprawozdania z działalności Komisji Gospodarki Komunalnej VIII kaden-
cji Rady Miasta Lublin.

**Komisja przyjęła sprawozdanie w głosowaniu – 11 głosów „za”, 0 „przeciw”,
0 „wstrzymujących się”.**

Przewodnicząca komisji podziękowała wszystkim radnym za za jednomyślne przy-
jęcie sprawozdania i przy tej okazji, w związku z końcem kadencji, podziękowała
wszystkim za uczestnictwo w Komisji Gospodarki Komunalnej, za współpracę, za
przychylność wobec jej osoby, za zawsze merytoryczne dyskusje i wysoki poziom
kultury. Następnie podziękowała trzem radnym, którzy na tej kadencji kończą pra-
cę dla samorządu na poziomie rady miasta, a mianowicie panu radnemu Zbignie-
wowi Targońskiemu, panu radnemu Adamowi Osińskiemu i panu radnemu Stani-
sławowi Brzozowskiemu życząc im sukcesów na wielu płaszczyznach życia.

19. Sprawy wniesione.

W ramach spraw wniesionych Przewodnicząca Komisji poinformowała o przekaza-
nym radnym Komisji przez Departament Mieszkalnictwa Ministerstwa Rozwoju
i Technologii piśmie w sprawie potrzeby wprowadzenia zmian w ustawie dotyczą-
cej funkcjonowania Towarzystw Budownictwa Społecznego.

Na tym posiedzenie zakończono. Wiceprzewodniczący Komisji podziękował wszyst-
kim uczestnikom. Posiedzenie trwało od godz. 16.00 do godz. 16.40.

Protokołował

Przewodnicząca Komisji

/-/ Włodzimierz Królikowski

/-/ **Monika Kwiatkowska**