

**Protokół 67/VIII/2024
z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej
z dnia 20 marca 2024 roku**

Posiedzenie prowadziła Przewodnicząca Komisji Gospodarki Komunalnej Monika Kwiatkowska. W obradach Komisji uczestniczyło 10. radnych zapewniając tym samym wymagane kworum. Nieobecny był radny Robert Derewenda.

Listy radnych obecnych na posiedzeniu stanowią **załączniki nr 1 i nr 2** do niniejszego protokołu.

Przewodnicząca Komisji poinformowała o autopoprawkach do projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej (**druk nr 2099-2**) oraz do projektu uchwały w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej (**druk nr 2100-2**).

Żadnych wniosków formalnych dotyczących zmian w porządku posiedzenia Komisji nie zgłoszono.

Realizacja porządku posiedzenia:

1. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Miasta Lublin na 2024 rok (**druk nr 2099-1**) wraz z autopoprawką (**druk nr 2099-2**).
W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.
Projekt uchwały wraz z autopoprawką został zaopiniowany pozytywnie – 6 głosów „za”, 0 „przeciw”, 3 „wstrzymujące się”.
2. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr 1630/LV/2023 Rady Miasta Lublin z dnia 14 grudnia 2023 r. w sprawie wieloletniej prognozy finansowej Miasta Lublin (**druk nr 2100-1**) wraz z autopoprawką (**druk nr 2100-2**).
W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.
Projekt uchwały wraz z autopoprawką został zaopiniowany pozytywnie – 6 głosów „za”, 0 „przeciw”, 3 „wstrzymujące się”.
3. Sprawozdanie z działalności Straży Miejskiej Miasta Lublin za rok 2023 (**druk nr 2101-1**).
Przy okazji tego sprawozdania, radni zwrócili uwagę na problem spożywanie alkoholu wokół sklepów spożywczych, co bulwersuje wielu mieszkańców, w tym szczególnie rodziców i apelowali o działania Straży Miejskiej w tej kwestii. W związku z brakiem pytań Przewodnicząca Komisji poleciła zapisanie w protokole, że **Komisja zapoznała się z powyższym sprawozdaniem.**
4. Sprawozdanie z działalności Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego miasta Lublin w 2023 roku (**druk nr 2102-1**).
W związku z brakiem pytań Przewodnicząca Komisji poleciła zapisanie w protokole, że **Komisja zapoznała się z powyższym sprawozdaniem.**
5. Informacja Komendanta Miejskiego Policji w Lublinie w zakresie bezpieczeństwa i porządku publicznego na terenie Lubelskiego Powiatu Grodzkiego za rok 2023 (**druk nr 2103-1**).

W związku z brakiem pytań Przewodnicząca Komisji poleciła zapisanie w protokole, że **Komisja zapoznała się z powyższą informacją.**

6. Informacja o stanie bezpieczeństwa w zakresie ochrony przeciwpożarowej na terenie miasta Lublin za 2023 r. (**druk nr 2104-1**).

W związku z brakiem pytań Przewodnicząca Komisji poleciła zapisanie w protokole, że **Komisja zapoznała się z powyższą informacją.**

7. Informacja o Stanie Bezpieczeństwa Sanitarnego Miasta Lublin za rok 2023 (**druk nr 2105-1**).

W związku z brakiem pytań Przewodnicząca Komisji poleciła zapisanie w protokole, że **Komisja zapoznała się z powyższą informacją.**

8. Informacja Prezydenta Miasta Lublin o realizacji Programu Zapobiegania Przystępczości oraz Poprawy Bezpieczeństwa Mieszkańców i Porządku Publicznego - „Bezpieczny Lublin” oraz o działaniach podejmowanych na rzecz bezpieczeństwa mieszkańców w 2023 roku (**druk nr 2106-1**).

Pani Małgorzata Szczepińska, zastępca dyrektora Wydziału Bezpieczeństwa Mieszkańców i Zarządzania Kryzysowego, zapytana o działanie systemu monitoringu, poinformowała, że obraz otrzymany z kamer monitoringu miejskiego jest obserwowany przez operatorów dyżurnych w 24-godzinny systemie pracy i wszystkie informacje dotyczące zdarzeń niebezpiecznych przekazywane są na bieżąco do policji lub do straży miejskiej, a w przypadku większej wagi zdarzeń (bójki, rozboje, kradzieże), zdarzenia te są zapisywane w systemie DART. Obraz z tych kamer przechowywany jest przez 30 dni. W roku ubiegłym, na prośby służb i innych uprawnionych instytucji, przekazano jako materiał dowodowy około 3200 płyt DVD. W roku ubiegłym, dzięki systemowi monitoringu ujawniono następujące zdarzenia: 143 osoby leżące, 311 osób spożywających alkohol w miejscu publicznym, 354 osoby bezdomne, 57 bijatyk, 300 wykroczeń i zdarzeń drogowych, 98 przypadków niszczenia mienia i 14 kradzieży. Radni zaapelowali o objęcie monitoringiem miejskim wszystkich dzielnic Lblina, a nie tylko centrum. W związku z brakiem dalszych pytań Przewodnicząca Komisji poleciła zapisanie w protokole, że **Komisja zapoznała się z powyższą informacją.**

9. Informacja Prezydenta Miasta Lublin z realizacji uchwały nr 808/XXV/2021 Rady Miasta Lublin z dnia 28 stycznia 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Lublin (z późn. zm.) (**druk nr 2097-1**).

Pani Ewa Lipińska, dyrektor Wydziału Spraw Mieszkaniowych poinformowała, że w ubiegłym roku rozdysponowano 99 mieszkań. Wszystkie te mieszkania pochodzą z odzysku, a nowych inwestycji nie było i są dopiero planowane. Ubiegły rok był znacznie gorszy od np. 2021 roku, w którym to rozdysponowano 190 lokali, ale w tej liczbie zawierało się 40 mieszkań wynajętych od TBS-u „Nowy dom” i 8 mieszkań wygospodarowanych po hotelu pielęgniarek przy ul. Lubartowskiej. Na pytanie o pracownie plastyczne, pani dyrektor poinformowała, że liczba pracowni jest stała i najczęściej dopiero po śmierci dotychczasowego najemcy Komisja Mieszkaniowa rozpatruje wnioski, które są składane w Wydziale Spraw Mieszkaniowych i wtedy takie mieszkania są wskazywane do zamieszkania kolejnym artystom. Pani dyrektor poinformowała również, że obecnie obowiązujące przepisy przewidują pozostanie w lokalu osób bliskich najemcy tylko i wyłącznie po śmierci najemcy, a nie po wyprowadzeniu się najemcy z lokalu. W związku z brakiem dalszych pytań Przewodnicząca Komisji poleciła zapisanie w protokole, że **Komisja zapoznała się z powyższą informacją.**

10. Sprawozdanie z pracy Społecznej Komisji Mieszkaniowej za okres 02.01.2023 r. - 31.12.2023 r. (**druk nr 2098-1**).
W związku z brakiem pytań Przewodnicząca Komisji poleciła zapisanie w protokole, że **Komisja zapoznała się z powyższym sprawozdaniem.**
11. Projekt uchwały w sprawie nabycia na rzecz Gminy Lublin nieruchomości położonej w Lublinie w pobl. ul. Gołębiej, oznaczonej jako działka nr 1130 o powierzchni 0,4059 ha (obr. 0071 – Konopnica I, ark. 7) (**druk nr 2118-1**).
W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.
Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 6 głosów „za”, 0 „przeciw”, 2 „wstrzymujące się”.
12. Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin (**druk nr 2116-1**).
W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.
Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 9 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.
13. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego usytuowanego w budynku przy ul. Hipotecznej 4 w Lublinie (**druk nr 2111-1**).
W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.
Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 9 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.
14. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego usytuowanego w budynku przy ul. Lipowej 1/AI. Raclawickich 2 w Lublinie (**druk nr 2112-1**).
W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.
Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 9 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.
15. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody trwałym zarządcom na oddanie w najem lub użyczenie części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin (**druk nr 2110-1**).
W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.
Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 9 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.
16. Projekt uchwały w sprawie przyjęcia Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Miasta Lublin na 2024 rok (**druk nr 2108-1**).
Pani Blanka Rdest-Dudak, dyrektor Wydziału Zieleni i Gospodarki Komunalnej poinformowała, że zakres działań wykonywanych w ramach tego programu w porównaniu do programu ubiegłorocznego zasadniczo nie zmienił się. Program obejmuje m.in. funkcjonowanie schroniska dla bezdomnych zwierząt, dbanie o dobrostan tych zwierząt, pomoc społecznym opiekunom kotów wolno żyjących, jak również akcje realizowane w ramach projektów sterylizacji, kastracji i czipowania zwierząt zarówno wolno żyjących jak i właścicielskich. Różnica z programem ubiegłorocznym wynika z waloryzacji umowy na prowadzenie schroniska dla bezdomnych

zwierząt. Odławianie bezdomnych, dzikich zwierząt z terenu Miasta realizowane jest na podstawie umowy zawartej z firmą Echovet, ale pani dyrektor zaznaczyła że Wydział Zieleni i Gospodarki Komunalnej służy pomocą dzikim zwierzętom i swoją funkcję powinien opierać na niesieniu pomocy weterynaryjnej np. zwierzętom poszkodowanym w zdarzeniach drogowych. Do zadań Programu należy zapewnienie bezdomnym zwierzętom miejsca w schronisku dla zwierząt i jednocześnie poszukiwanie właścicieli dla tych zwierząt. Schronisko przyjęło odpowiednio w 2023 r. i w 2022 r. odpowiednio: 681 i 628 psów, 504 i 499 kotów, 56 i 97 zwierząt egzotycznych. Jednocześnie występują pomyślnie adopcje oraz zwroty zwierząt do właścicieli. W przybliżeniu liczba zwierzątek które przyjeżdżają do schroniska jest równa liczbie wyjeżdżających. W 2023 roku do adopcji zostało oddane 267 psów, 285 kotów, 54 zwierzęta egzotyczne, a do właścicieli zwrócono 430 zwierząt.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 10 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

17. Projekt uchwały w sprawie ustanowienia pomników przyrody (druk nr 2124-1).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 10 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

18. W ramach spraw wniesionych, radni poruszyli wątek podejmowanych działań w kwestii dzików, których jest coraz więcej w mieście i które bezpośrednio zagrażają bezpieczeństwu mieszkańców. Radni apelowali o systematyczną współpracę z kołami łowieckimi oraz o wielokrotne zwiększenie ilości odłowni i umiejętne ich rozstawienie. Pani Blanka Rdest-Dudak, dyrektor Wydziału Zieleni i Gospodarki Komunalnej zadeklarowała, że informacje w sprawie podejmowanych działań zostaną rozesłane radnym Komisji. Innym problemem poruszonym w ramach spraw wniesionych był rozpoczęty w dniu posiedzenia Komisji ogólnopolski protest rolników, który sprowadził się do zablokowania wielu dróg wylotowych z miasta. Radni zaapelowali o wyznaczenie skutecznych objazdów z dbałością o bezpieczeństwo mieszkańców na ich trasie. Pan Mirosław Sokal, zastępca komendanta Straży Miejskiej poinformował, że to policja kieruje ruchem w okolicach protestów rolników i wtedy ruch jest kierowany na wyznaczone objazdy. Protest, który miał miejsce pod Lubelskim Urzędem Wojewódzkim przy ul. Spokojnej, zakończył się w czasie trwania posiedzenia Komisji, a na chwilę obecną trwają jeszcze protesty na ulicach Abramowickiej, Krężnickiej i Żeglarskiej. Sytuacja jest dynamiczna, służby ją monitorują, a z zapowiedzi wynika, że protesty potrwać do piątku 22 marca do godziny 16. Prezydent Miasta Lublin nie zgodził się na przedłużenie protestów pod Lubelskim Urzędem Wojewódzkim i w tych trzech pozostałych miejscach. Pani Małgorzata Szczepińska, zastępca dyrektora Wydziału Bezpieczeństwa Mieszkańców i Zarządzania Kryzysowego, poinformowała, że właśnie dostała informację o złożeniu przez organizatorów wniosku o przedłużenie protestów od godz. 16.01 22 marca do 28 marca. Przewodnicząca Komisji, w związku z brakiem przedstawiciela Policji i aktualnych informacji o proteście zakończyła dyskusję ten temat, wyrażając przekonanie, że temat ten powróci na sesji Rady Miasta Lublin, gdzie radni zapoznają się z aktualnymi informacjami. Następnie Przewodnicząca Komisji udzieliła głosu przedstawicielowi mieszkańców ulicy Daliowej, który poinformował radnych Komisji o realizacji inwestycji mieszkaniowej przy ul. Dalio-

wej, o nieruchomościach, które wciąż należą do okolicznych mieszkańców i nadal nie zostały wykupione przez Miasto, a została zbudowana na nich droga prowadząca do inwestycji, ponieważ są objęte zezwoleniem na realizację inwestycji drogowej. Ponadto, w ostatnim czasie, na tych nieruchomościach deweloper przeprowadził infrastrukturę do inwestycji mieszkaniowej. Mieszkaniec zaapelował o wykupywanie takich nieruchomości przez Miasto.

Na tym posiedzenie zakończono. Wiceprzewodniczący Komisji podziękował wszystkim uczestnikom. Posiedzenie trwało od godz. 16.00 do godz. 16.50.

Protokołował

/-/ Włodzimierz Królikowski

Przewodnicząca Komisji

/-/ Monika Kwiatkowska