

**Protokół 66/VIII/2024**  
**z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej**  
**z dnia 28 lutego 2024 roku**

Pod nieobecność Przewodniczącej Komisji Gospodarki Komunalnej Moniki Kwiatkowskiej posiedzenie prowadził Wiceprzewodniczący Komisji Adam Osiński. W obradach Komisji uczestniczyło 8. radnych zapewniając tym samym wymagane kworum. Poza Przewodniczącą Komisji, nieobecni byli radni Robert Derewenda i Zbigniew Targoński.

Listy radnych obecnych na posiedzeniu stanowią **załączniki nr 1 i nr 2** do niniejszego protokołu.

Wiceprzewodniczący Komisji poinformował o nowym dokumencie przekazanym przez Przewodniczącego Rady Miasta Lublin do rozpatrzenia przez Komisję:

- Projekt uchwały w sprawie Gminnego Programu Rewitalizacji dla miasta Lublina na lata 2024-2033 (**druk nr 2096-1**).

**Projekt uchwały został wprowadzony do porządku posiedzenia jako punkt 13. w głosowaniu - 6 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.**

Wiceprzewodniczący Komisji zawnioskował, aby zamienić ze sobą kolejność opinionowania punktów 11. i 12. niniejszego porządku. **Wniosek przyjęto w głosowaniu - 6 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.**

Więcej żadnych wniosków formalnych dotyczących zmian w porządku posiedzenia Komisji nie zgłoszono.

**Realizacja porządku posiedzenia:**

1. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Miasta Lublin na 2024 rok (**druk nr 2059-1**) wraz z autopoprawką (**druk nr 2059-2**).

Pan Mariusz Turczyn, dyrektor Wydziału Budżetu i Księgowości, na pytanie radnych o środki dysponowane dla jednostek kultury w związku z działaniami związanymi z Europejską Stolicą Kultury poinformował, że to nie są dodatkowe środki, tylko środki ujęte pierwotnie w uchwale budżetowej, w rezerwie budżetowej. W związku z ubieganiem się o tytuł Europejskiej Stolicy Kultury 2029 zaproponowano rozdysponowanie po 16 tys. zł dla 10 instytucji kultury na prace związane z przygotowaniem programu kulturalnego do aplikacji o tytuł Europejskiej Stolicy Kultury 2029 oraz 260 tys. zł dla Centrum Kultury z przeznaczeniem na przygotowanie tej aplikacji, którą należy złożyć do 1 sierpnia 2024 roku. Ogółem, w 2024 roku, na działania związane z ubieganiem się Lublina o tytuł Europejskiej Stolicy Kultury 2029 w rezerwie celowej ujęto środki w kwocie 1,75 mln zł. Natomiast w wieloletniej prognozie finansowej, na te cele zapisano kwotę znacznie większą, ponad 56 milionów złotych. Kwota ta jest zaplanowana do 2032 roku, a zaplanowane wydatki są skumulowane na 2029 rok. Na realizację tego zadania planuje się dofinansowanie ze środków europejskich oraz współfinansowanie przez organizacje pozarządowe. Ponadto, promesa Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego przewiduje maksymalne dofinansowanie dla zwycięskiego miasta kwotą 24,5 miliona euro. Co do dofinansowania działań związanych z Europejską Stolicą Mło-

dzieży 2023, pan Mariusz Turczyn poinformował, że to zadanie było realizowane głównie ze środków własnych.

**Projekt uchwały wraz z autopoprawką został zaopiniowany pozytywnie – 5 głosów „za”, 0 „przeciw”, 3 „wstrzymujące się”.**

2. Projekt uchwały w sprawie inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszącej przy ul. dra Witolda Chodźki 10 b w Lublinie (**druk nr 2075-1**) wraz z autopoprawką (**druk nr 2075-2**).

Wiceprzewodniczący Komisji powitał przedstawicieli firmy Lalak Development, na wniosek której został przygotowany niniejszy projekt uchwały i która złożyła prośbę o możliwość zaprezentowania na posiedzeniu komisji przedmiotowej inwestycji. Przed udzieleniem głosu przedstawicielom firmy, Wiceprzewodniczący Komisji poprosił o wprowadzenie panią Magdalenę Zbiciak, dyrektor Wydziału Architektury i Budownictwa, która poinformowała, że wniosek złożony jest po raz drugi, że po grudniowych komisjach inwestor wziął pod uwagę uwagi radnych i zmodyfikował koncepcję, co zawarł we wniosku. Wniosek ten, w stosunku do poprzedniego różni się tym, że inwestor wprowadził na terenie inwestycji 25 nowych miejsc postojowych naziemnych, co jednak stało się przyczyną drugiej niezgodności z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego w zakresie zakazu usytuowania na tym terenie miejsc postojowych. Pierwszą niezgodnością z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego z 2018 roku jest przeznaczenie tego terenu pod budownictwo usługowe. Inwestycja jest natomiast zgodna ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin, które wskazuje na tym terenie zabudowę mieszkaniowo-usługową - planowane budynki to budynki sześciokondygnacyjne, z częściami parterowymi od strony alei Smorawińskiego, w otoczeniu planowanych budynków znajduje się budynek wielorodzinny w budowie i dwa budynki biurowe. Wiceprzewodniczący Komisji udzielił głosu przedstawicielom firmy Lalak Development, którzy przedstawili na prezentacji różnice pomiędzy wersją grudniową projektu inwestycji a wersją obecną. Co do niezgodności z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, prelegent zauważył, że projekt inwestycji jest zgodny ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, a z powodu wspomnianych niezgodności deweloper zawnioskował, zgodnie z prawem, zastosowanie ustawy o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (tzw. ustawy „lex deweloper”). Alternatywnym wariantem do opisanych w projekcie uchwały dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych na 257 mieszkań, byłoby posadowienie budynku usługowego, zamieszkania zbiorowego – akademika na 1250 pokoi, co dałoby intensywność zabudowy 4,98. W przypadku inwestycji mieszkaniowej intensywność zabudowy wynosiłaby 3,38. Ponadto inwestor deklaruje oddanie do użytku 40. ogólnodostępnych miejsc postojowych w garażu podziemnym, poza wspomnianymi już 25. miejscami postojowymi naziemnymi. Koncepcja przewiduje lokale usługowe w parterach budynków z możliwością lokalizacji przedszkola i żłobka. Projekt zakłada budowę parku (pas wysokiej zieleni od strony alei Smorawińskiego), który będzie bez ograniczonego dostępu, a zagospodarowanie zieleni publicznej będzie polegało na wykonaniu ścieżek, ustawieniu ławek, placu zabaw, urządzeniu rabat i trawników oraz nasadzeniu krzewów i kilkuletnich drzew. Ponadto inwestor zadeklarował i zobowiązał się dofinansować remont ulicy Młodej Polski w kwocie 400 tys. zł. Pani Magdalena Zbiciak poinformowała, że od września obowiązuje Rozporządzenie Rady Ministrów zmieniające rozporządzenie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i zgodnie z tym rozporządzeniem, ta inwestycja, mimo

zwiększenia terenów utwardzonych pod parkingi, nie wymaga uzyskania decyzji środowiskowej, ale pomimo tego inwestor przedstawił taką decyzję dla wersji inwestycji z poprzedniego wniosku. Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały. **Projekt uchwały wraz z autopoprawką został zaopiniowany pozytywnie – 2 głosów „za”, 0 „przeciw”, 5 „wstrzymujących się”.**

3. Informacja roczna o realizacji uchwały nr 883/XXXVIII/2006 Rady Miasta Lublin (**druk nr 2061-1**).

Pani Agnieszka Mochol-Dul, zastępca dyrektora Wydziału Gospodarowania Mieniem ds. Użytkowania Wieczystego poinformowała, że sprzedano pięć lokali w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowych najemców tych lokali, którzy mieli zawartą umowę na co najmniej 5 lat. Cena tych lokali jest ustalana na podstawie wartości rynkowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym.

W związku z brakiem pytań Wiceprzewodniczący Komisji zaproponował zapis w protokole, że **Komisja zapoznała się z powyższą informacją.**

4. Projekt uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy położonej w granicach administracyjnych miasta Lublin (**druk nr 2087-1**).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

**Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 7 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.**

5. Projekt uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy położonej w granicach administracyjnych miasta Lublin (**druk nr 2088-1**).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

**Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 7 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.**

6. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia zasad i trybu udzielania dotacji celowej z budżetu Gminy Lublin w ramach Programu Ograniczania Niskiej Emisji (**druk nr 2090-1**) wraz z autopoprawką (**druk nr 2090-2**).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

**Projekt uchwały wraz z autopoprawką został zaopiniowany pozytywnie – 7 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.**

7. Projekt uchwały w sprawie upoważnienia Prezydenta Miasta Lublin do zawarcia z Wojewodą Lubelskim porozumień dotyczących utrzymania w roku 2024 grobów i cmentarzy wojennych na terenie Gminy Lublin (**druk nr 2065-1**).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

**Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 7 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.**

8. Projekt uchwały w sprawie nabycia na rzecz Gminy Lublin nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Krętej (**druk nr 2091-1**).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

**Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 7 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.**

9. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego usytuowanego w budynku przy ul. Róży Wiatrów 1 w Lublinie (**druk nr 2062-1**). W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.  
**Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 7 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.**
10. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego usytuowanego w budynku przy ul. Hutniczej 10a w Lublinie (**druk nr 2063-1**). W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.  
**Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 7 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.**
11. Projekt stanowiska w sprawie potrzeby zmiany ustawy dotyczącej funkcjonowania Towarzystwa Budownictwa Społecznego (**druk nr 2095-1**). W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.  
**Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 6 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.**
12. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do Spółki: Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Nowy Dom” Sp. z o.o. z siedzibą w Lublinie (**druk nr 2094-1**). W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.  
**Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 7 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.**
13. Projekt uchwały w sprawie Gminnego Programu Rewitalizacji dla miasta Lublina na lata 2024-2033 (**druk nr 2096-1**). W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.  
**Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 7 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.**
14. Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin (**druk nr 2064-1**). W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.  
**Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 7 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.**
15. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych za trwałe zarząd nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin (**druk nr 2066-1**). W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.  
**Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 7 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.**
16. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody trwałym zarządcom na oddanie w najem lub użyczenie części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin

**(druk nr 2067-1).**

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

**Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 7 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.**

17. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin położonych w Lublinie przy ul. Edwarda Wojtasa, ul. Kwietniowej oraz w pobl. ul. Dłotlice **(druk nr 2068-1).**

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

**Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 4 głosy „za”, 0 „przeciw”, 4 „wstrzymujące się”.**

18. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Prof. Antoniego Gębali **(druk nr 2069-1).**

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

**Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 4 głosy „za”, 0 „przeciw”, 4 „wstrzymujące się”.**

19. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Dworcowej, ul. Lubelskiego Lipca'80 oraz ul. Młyńskiej **(druk nr 2070-1).**

Pani Agnieszka Mochol-Dul poinformowała, że przedłożony projekt uchwały dotyczy sprzedaży nieruchomości gminnej przeznaczonej pod usługi wg. Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość jest samodzielna, z możliwością wjazdu, co implikuje jej sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego, a podstawą do ustalenia ceny będzie bieżąca wartość rynkowa tej nieruchomości. Pani Dyrektor potwierdziła, że zgodnie z planem miejscowym istnieje możliwość na terenie tej i sąsiednich nieruchomości sytuowania większych obiektów handlowych, nawet powyżej 2 tys. mkw.

**Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 5 głosów „za”, 0 „przeciw”, 3 „wstrzymujące się”.**

20. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Dolnej Panny Marii **(druk nr 2071-1).**

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

**Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 7 głosów „za”, 0 „przeciw”, 1 „wstrzymujący się”.**

21. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin położonych w Lublinie w pobl. ul. Pejzażowej oraz w pobl. ul. Kwitnącej **(druk nr 2072-1).**

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

**Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 5 głosów „za”, 0 „przeciw”, 3 „wstrzymujące się”.**

**22.**Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zamianę części nieruchomości gruntowych położonych w Lublinie przy ul. Franciszka Stefczyka, ul. Białkowska Góra, ul. Kalinowszczyzna, ul. Niska, w pobl. ul. Turkusowej, ul. Gołębiej oraz w pobl. ul. Gawroniej stanowiących własność Gminy Lublin oraz osób fizycznych **(druk nr 2073-1)**.

Pani Agnieszka Mochol-Dul poinformowała, że nabycie przedmiotowych gruntów niezbędne jest z uwagi na konieczność zapewnienia dostępu do placówek oświatowych dla mieszkańców rozwijającego się osiedla Węglinek. W obecnej chwili Gmina Lublin posiada działki o pow. 2,1055 ha - po wyrażeniu zgody na zamianę Gmina będzie posiadała działki o pow. 2,6152 ha. Nabyte zostaną cztery działki, które będą spójnie połączone z pozostałym terenem. Pani Dyrektor zaprezentowała na slajdach nieruchomości, które mają być przekazywane w ramach zamiany przez Gminę Lublin na rzecz osób fizycznych oraz nieruchomości, które mają być przekazane w ramach zamiany przez osoby fizyczne na rzecz Gminy Lublin, a następnie omówiła ich położenie na mapie, ich przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego. Na pytanie Radnych o wydeptaną ścieżkę w okolicach amfiteatru, w pobliżu ul. Turkusowej, Pani Dyrektor przywołała deklarację Prezydenta, że w miejsce tej ścieżki będzie wybudowane zejście, które znajdować się będzie na działce miejskiej.

**Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 5 głosów „za”, 0 „przeciw”, 2 „wstrzymujące się”.**

**23.**Spraw wniesionych nie było.

Na tym posiedzenie zakończono. Wiceprzewodniczący Komisji podziękował wszystkim uczestnikom. Posiedzenie trwało od godz. 16.00 do godz. 17.20.

Protokołował

**Wiceprzewodniczący Komisji**

/-/ Włodzimierz Królikowski

**/-/ Adam Osiński**