

**Protokół 65/VIII/2024
z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej
z dnia 24 stycznia 2024 roku**

Posiedzenie prowadziła Przewodnicząca Komisji Gospodarki Komunalnej Monika Kwiatkowska. W obradach Komisji uczestniczyło 11. radnych zapewniając tym samym wymagane kworum.

Listy radnych obecnych na posiedzeniu stanowią **załączniki nr 1 i nr 2** do niniejszego protokołu.

Żadnych wniosków formalnych dotyczących zmian w porządku posiedzenia Komisji nie zgłoszono.

Realizacja porządku posiedzenia:

1. Sprawozdanie z dnia 4 stycznia 2024 r. z działalności Komisji Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego w 2023 roku (**druk nr 2019-1**).

W związku z brakiem pytań Przewodnicząca Komisji poleciła zapisanie w protokole, że **Komisja zapoznała się z treścią powyższego sprawozdania.**

2. Projekt uchwały w sprawie opracowania Aktualizacji Planu adaptacji do zmian klimatu miasta Lublin do roku 2030 (**druk nr 2020-1**) wraz z autopoprawką (**druk nr 2020-2**).

Pan Jacek Bednarczyk, zastępca dyrektora Wydziału Energii i Klimatu poinformował, że Rada Miasta Lublin uchwałą z 2019 roku przyjęła Plan Adaptacji do zmian klimatu miasta Lublin do roku 2030 i tym samym Gmina Lublin zobowiązała się do podjęcia działań w celu łagodzenia skutków zmian klimatu. W związku z tym miasto musi posiadać aktualny plan działań adaptacyjnych w celu zwiększenia bezpieczeństwa i poprawy warunków życia mieszkańców w zmieniających się warunkach klimatycznych. Obowiązek przeprowadzenia w 2024 r. aktualizacji „Planu Adaptacji do zmian klimatu miasta Lublin do roku 2030” wynika z harmonogramu wdrażania, zawartym w samym dokumencie. Aktualny dokument stanowić będzie podstawę do aplikowania o różne środki z różnych programów.

Projekt uchwały wraz z autopoprawką został zaopiniowany pozytywnie – 7 głosów „za”, 0 „przeciw”, 4 „wstrzymujące się”.

3. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr 1164/XLIV/2014 Rady Miasta Lublin z dnia 25 września 2014 r. w sprawie nadania nazw ulicom położonym w granicach administracyjnych miasta Lublin (**druk nr 2021-1**).

Pani Izabela Kłopotek, zastępca dyrektora Wydziału Geodezji i Przewodnicząca Zespołu ds. nazewnictwa ulic i placów publicznych w mieście Lublin poinformowała, że projekt uchwały wynika z potrzeby dostosowania przebiegu projektowanych ulic Zygmunta Starego oraz Władysława Warneńczyka do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część IV. Nowe budynki coraz bardziej zbliżają się do terenu obejmującego te ulice i żeby można było nadawać im prawidłowe numery, należy podjąć działania porządkujące, określone w tym projekcie uchwały.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 11 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

4. Projekt uchwały w sprawie pomników przyrody znajdujących się na terenie miasta Lublin oraz w sprawie pozbawienia statusu pomnika przyrody (**druk nr 2027-1**). Pani Katarzyna Antoń, Miejski Architekt Zieleni, zastępca Dyrektora Wydziału Zieleni i Gospodarki Komunalnej poinformowała, że pomniki przyrody z ul. Pliszczyńskiej według dokumentów przekazanych od wojewody lubelskiego już nie istnieją i stąd projekt uchwały porządkującej. Bilans pomników przyrody jest bilansem dodatnim: w 2020 r. ustanowiono pięć pomników przyrody, zniesiono dwa; w 2021 r. ustanowiono trzy, zniesiono trzy; w 2022 r. ustanowiono 15, zniesiono 0 i w 2023 roku ustanowiono jeden użytek ekologiczny i dwa pomniki przyrody.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 9 głosów „za”, 1 „przeciw”, 1 „wstrzymujący się”.

5. Projekt uchwały w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej przy ul. Północnej (**druk nr 2053-1**).

Przewodnicząca Komisji udzieliła głosu architektowi, autorowi koncepcji architektonicznej zadania w okolicy zbiegu ulic Północnej i Kompozytorów Polskich, przygotowanej dla inwestora, firmy „LUK Jacek Wysokiński i Wspólnicy Spółka Komandytowa”. Architekt zaprezentował m.in. planszę obrazującą zgodność inwestycji ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego - inwestycja jest planowana na terenach zabudowy wielorodzinnej usługowej oraz planszę obrazującą położenie terenu w obszarze planu miejscowego, który ma oznaczenie 4U, co oznacza obszar przeznaczony pod budynki usługowe. Z fragmentu tej prezentacji wynika, że inwestor może skorzystać z ustawy lex deweloper, która pozwala na inwestycje mieszkaniowe nawet tam, gdzie są niezgodne z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, o ile nie są w sprzeczności ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin. Inwestor rozważał wariant posadowienia budynku usługowego, który zgodnie z zapisami planu, mógłby mieć nawet 32 m wysokości, przy czym budynek usługowy nie podlegałby tym obostrzeniom, które są wymagane przy budynkach mieszkalnych, tj. budynek mógłby być zdecydowanie większy, mniej doświetlony, z mniejszą ilością miejsc parkingowych, zieleni, miejsc wypoczynku i z mniej wymagającym układem komunikacyjnym. Inwestor wybrał wariant inwestycji bardziej ambitny, budynek mieszkaniowy, proponując rozwiązania, które lepiej wkomponują tę inwestycję w istniejącą tkankę miejską i dlatego złożył do Rady Miasta Lublin, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Lublin, wniosek o podjęcie uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej ze zmianą profilu inwestycji na mieszkaniową i ze zwiększeniem wysokości budynku. Ambicją inwestora jest, aby ta inwestycja stała się niepowtarzalną wizytówką Lublina, dlatego też zaproponował szereg rozwiązań wykraczających poza obowiązujące wymogi i przepisy, takie jak: wysoki współczynnik miejsc parkingowych i dodatkowe miejsca parkingowe dla mieszkańców z pobliskich budynków, zieleniec z placem zabaw i miejscem do rekreacji z nastrojowym oświetleniem, dobrze przemyślane ciągi piesze wewnątrz osiedla i do pobliskiego Parku Czechów z dźwigiem ułatwiającym komunikację, alternatywna droga przez osiedle łącząca ul. Północną z ul. Kompozytorów Polskich, wykorzystanie istniejącej zieleni i dodatkowe nasadzenia, z zielonymi tarasami na dachu, elewacja obłożona szlachetnymi materiałami – użycie ceramiki i inkrustacja drewnem. Inwestor zwrócił uwagę na istniejące elementy infrastruktury położone bezpośrednio na terenie inwestycji, a zabezpieczone przy okazji wcześniejszych inwestycji, tj. istniejący ciepłociąg, kanalizację deszczową, wodociąg, kanalizację sanitarną, kanalizację teletechniczną oraz stację trafo, co oznacza, że budowa od-cinków przyłączy i zewnętrznych instalacji nie jest w żaden sposób zagrożona.

Radni pytali o czas realizacji inwestycji, kolorystykę budynku, wpływ na płynność ruchu drogowego na ul. Północnej, dostęp do przedszkola i szkoły, ale także chwalili plany parkingów o podwyższonych wskaźnikach, dodatkowe miejsca parkingowe dla osób spoza budynku, wewnętrzny układ komunikacyjny, lokalizację, zaplanowane doświetlenie budynku i istnienie przyłączy na terenie inwestycji poza pasem drogowym. Pan Prezydent Artur Szymczyk, poproszony przez radnych o skomentowanie wskaźników parkingowych, poinformował, że obecnym standardem jest wskaźnik 1,3 na mieszkanie, wg. deklaracji inwestora wskaźnik wyniesie 1,5, ale wartością dodaną są 33 miejsca nie przypisane do mieszkania, co pozwoli na rozwiązanie problemu parkingowego w tej okolicy. Pan Prezydent zwrócił uwagę, że układ skrzyżowania ul. Północnej z ul. Kompozytorów Polskich został już przebudowany w związku z wcześniejszymi inwestycjami, alternatywne połączenie ul. Północnej z ul. Kompozytorów Polskich jest bardzo dobrym rozwiązaniem, a zmiana funkcji na mieszkaniową jest dużo korzystniejsza dla mieszkańców, ponieważ funkcja usługowa generuje duży problem komunikacyjno-parkingowy. W związku z brakiem dalszych pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 7 głosów „za”, 0 „przeciw”, 4 „wstrzymujące się”.

6. Projekt uchwały w sprawie połączenia samorządowych jednostek budżetowych Gminy Lublin: Zarządu Transportu Miejskiego w Lublinie i Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie (**druk nr 2054-1**).

Prezydent Artur Szymczyk, spytany przez radnych o uzasadnienie połączenia tych dwóch jednostek budżetowych i o ewentualne oszczędności, poinformował, że jeszcze trudno mówić o oszczędnościach, jednak połączenie jednostek i zintegrowanie ich działalności na pewno te oszczędności wygeneruje, chociażby po połączeniu dwóch wieloosobowych stanowisk ds. zamówień publicznych. Poprawi się sprawność realizacji zadań finansowanych ze środków unijnych, finansowanych ze względu na komponent transportowy, gdzie istotne jest powiązanie układu transportowego, zawierającego przystanki, zatoki przystankowe, rozbudowywaną trakcję trolejbusową z układem drogowym, ze ścieżkami rowerowymi i inną infrastrukturą drogową, a do tej pory nie zawsze budowa dróg była wydatkiem kwalifikowanym. Ponadto, połączenie to, przy obecnych problemach kadrowych, problemach z naborami pracowników, daje tę szansę, że jednostki będą mogły sprawniej wykonywać swoje działania, ponieważ nie będzie dublowania stanowisk i innych sfer działalności. Odpowiadając dalej Pan Artur Szymczyk poinformował, że bezpośrednio z uzasadnienia wynika, że jednostką przejmującą jest Zarząd Transportu Miejskiego w Lublinie, a przejmowaną Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie, zmiany lokalizacji na razie nie ma, a pracownicy nie stracą na tym połączeniu.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 7 głosów „za”, 0 „przeciw”, 4 „wstrzymujące się”.

7. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego usytuowanego w budynku przy ul. Plac Zamkowy 6 w Lublinie (**druk nr 2028-1**) wraz z autopoprawką (**druk nr 2028-2**).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

Projekt uchwały wraz z autopoprawką został zaopiniowany pozytywnie – 10 głosów „za”, 0 „przeciw”, 1 „wstrzymujące się”.

8. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Wacława Rogińskiego (**druk nr 2029-1**).
W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.
Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 7 głosów „za”, 0 „przeciw”, 4 „wstrzymujące się”.
9. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Mieczysława Romanowskiego (**druk nr 2030-1**).
W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.
Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 10 głosów „za”, 0 „przeciw”, 1 „wstrzymujący się”.
10. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Sobótki 46 (**druk nr 2031-1**).
W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.
Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 7 głosów „za”, 0 „przeciw”, 4 „wstrzymujące się”.
11. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Północnej 28 (**druk nr 2032-1**).
Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 7 głosów „za”, 0 „przeciw”, 4 „wstrzymujące się”.

Przewodnicząca Komisji Monika Kwiatkowska przekazała prowadzenie posiedzenia Wiceprzewodniczącemu Komisji Adamowi Osińskiemu.

12. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody trwałym zarządcom na oddanie w najem lub użyczenie części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin (**druk nr 2042-1**).
W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.
Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 11 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.
13. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych za trwały zarząd nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin (**druk nr 2044-1**).
W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.
Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 10 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.
14. Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin (**druk nr 2045-1**).
W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.
Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 10 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

15. Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia lub wynajmu nieruchomości Gminy Lublin położonych w Lublinie przy ul. Krakowskie Przedmieście (**druk nr 2046-1**).
W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.
Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 10 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.
16. Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin położonej w Lublinie w pobl. ul. Osmolickiej (**druk nr 2047-1**).
W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.
Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 10 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.
17. Projekt uchwały w sprawie nadania nazwy skwerowi położonemu w granicach administracyjnych Miasta Lublin (**druk nr 2043-1**) wraz z autopoprawką (**druk nr 243-2**) - projekt grupy radnych.
W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.
Projekt uchwały wraz z autopoprawką został zaopiniowany pozytywnie – 10 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.
18. Przyjęcie sprawozdania z pracy Komisji Gospodarki Komunalnej w 2023 roku.
Komisja przyjęła sprawozdanie w głosowaniu – 10 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.
19. W ramach spraw wniesionych radni powrócili do wielokrotnie omawianego tematu odpadów komunalnych, w związku z przesyłanymi do mieszkańców przez wybrane spółdzielnie mieszkaniowe, informacji dotyczących ewentualnego wprowadzenia wyższych stawek w wypadku dalszego zaniechania segregacji odpadów przez niektórych mieszkańców. Prezydent Artur Szymczyk oświadczył, że te przesłane do mieszkańców informacje, to właściwa reakcja na brak segregacji odpadów, bo jedynym wyjściem jest podniesienie stawek, a konsekwencje niedopełnienia obowiązku selektywnego zbierania odpadów komunalnych określa bezpośrednio ustawa o utrzymaniu czystości i porządku w gminach i niestety nie da się uniknąć tzw. odpowiedzialności zbiorowej.

Na tym posiedzenie zakończono. Przewodnicząca podziękowała wszystkim uczestnikom. Posiedzenie trwało od godz. 16.00 do godz. 17.55.

Protokołował

/-/ Włodzimierz Królikowski

Przewodnicząca Komisji

/-/ Monika Kwiatkowska