

**Protokół 64/VIII/2023**  
**z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej**  
**z dnia 13 grudnia 2023 roku**

Posiedzenie prowadziła Przewodnicząca Komisji Gospodarki Komunalnej Monika Kwiatkowska. W obradach Komisji uczestniczyło 9. radnych zapewniając tym samym wymagane kworum. Nieobecni byli radni Robert Derewenda i Zdzisław Drozd.

Listy radnych obecnych na posiedzeniu stanowią **załączniki nr 1 i nr 2** do niniejszego protokołu.

Przewodnicząca Komisji poinformowała o autopoprawkach do:

- projektu uchwały w sprawie uchwały budżetowej Miasta Lublin na 2024 rok - (druk nr 1972-2) i (druk nr 1972-3);
- projektu uchwały w sprawie wieloletniej prognozy finansowej Miasta Lublin - (druk nr 1973-2) i (druk nr 1973-3);
- projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Miasta Lublin na 2023 rok - (druk nr 1977-2);
- projektu uchwały zmieniającej uchwałę nr 1353/XLV/2022 Rady Miasta Lublin z dnia 15 grudnia 2022 r. w sprawie wieloletniej prognozy finansowej Miasta Lublin - (druk nr 1978-2).

Żadnych wniosków formalnych dotyczących zmian w porządku posiedzenia Komisji nie zgłoszono.

**Realizacja porządku posiedzenia:**

1. Projekt uchwały w sprawie uchwały budżetowej Miasta Lublin na 2024 rok (**druk nr 1972-1**) wraz z autopoprawkami (**druk nr 1972-2**) i (**druk nr 1972-3**), po uprzednim zapoznaniu się z uchwałami Regionalnej Izby Obrachunkowej w sprawie opinii o projekcie uchwały budżetowej na 2024 rok i opinii o możliwości sfinansowania deficytu przedstawionego w projekcie uchwały budżetowej Rady Miasta Lublin na 2024 rok.

Pan Mariusz Turczyn, dyrektor Wydziału Budżetu i Księgowości, na prośbę radnych poinformował, że do uchwały budżetowej Miasta Lublin na 2024 rok przedłożono dwie autopoprawki. W pierwszej autopoprawce dochody budżetu miasta proponuje się zwiększyć o kwotę 6 140 818 zł. Kwota ta obejmuje zwiększenie dotacji celowych i innych środków na realizację zadań własnych o kwotę 777 982 zł, zwiększenie środków europejskich o kwotę 5 217 408 zł, zwiększenie dotacji celowych i innych środków na realizację zadań przejętych od innych jednostek samorządu terytorialnego w drodze umów lub porozumień o kwotę 24 000 zł, zwiększenie dotacji celowych i innych środków na zadania realizowane w drodze umów, porozumień i innych z organami administracji rządowej i innymi podmiotami o kwotę 121 428 zł. Wydatki budżetu miasta proponuje się zwiększyć o kwotę 6 497 149 zł, w tym na zadania własne realizowane bez udziału środków europejskich o kwotę 1 064 387 zł i na zadania własne realizowane z udziałem środków europejskich

o kwotę 5 282 134 zł. Do wydatków na zadania realizowane bez udziału środków europejskich należą wydatki m.in. na Dworzec Lublin, użytkowanie i eksploatawanie dworca, zakupy inwestycyjne na potrzeby Dworca Lublin, zarządzanie drogami w mieście, remonty obiektów oświatowych, udział uczniów szkół ponadpodstawowych w pilotażowym projekcie „Lublin-Edukacyjna Przyszłość IT”, granty oświatowe dla samorządów uczniowskich jako kontynuacja działań podjętych w ramach Europejskiej Stolicy Młodzieży, świadczenia zdrowotne z zakresu profilaktyki i leczenia stomatologicznego, dofinansowanie do leczenia niepłodności, profilaktyka zakażeń pneumokokowych u osób powyżej 65 roku życia, profilaktyczne wykrywania wad wzroku i zezów dla uczniów klas II szkół podstawowych. Do wydatków na zadania realizowane z udziałem środków europejskich należą wydatki m.in. na dofinansowanie projektu „Rozwój zintegrowanego systemu transportu publicznego na terenie miasta Lublin”, realizację projektów: „Szkolne supermoce”, „EU-geniusze z Lublina”, „Profesjonalista w branży” i „EkoHarmonia -równowaga między naturą a postępem”. W drugiej autopoprawce nie ma propozycji zmian kwot na poszczególne zadania, tylko proponuje się przesunięcia środków w ramach zaplanowanej kwoty wydatków na zadania własne realizowane bez udziału środków europejskich, pomiędzy działami: administracja publiczna, bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa, oświata i wychowanie, kultura i ochrona dziedzictwa narodowego i kultura fizyczna. Ponadto w ramach wydatków na zadania własne realizowane z udziałem środków europejskich proponuje się zwiększenie łącznych kosztów finansowych zadania „Budowa Parku na Błoniach pod Zamkiem Lubelskim”. Pan Adam Borowy, zastępca dyrektora Zarządu Dróg i Mostów poinformował, że remont ul. Arsztajnowej nie jest ujęty ani w budżecie miasta na 2024 rok, ani w obu autopoprawkach.

**Projekt uchwały wraz z autopoprawką został zaopiniowany pozytywnie – 6 głosów „za”, 0 „przeciw”, 3 „wstrzymujące się”.**

2. Projekt uchwały w sprawie wieloletniej prognozy finansowej Miasta Lublin (**druk nr 1973-1**) wraz z autopoprawkami (**druk nr 1973-2**) i (**druk nr 1973-3**), po uprzednim zapoznaniu się z uchwałą Regionalnej Izby Obrachunkowej w sprawie opinii o projekcie uchwały Rady Miasta Lublin w sprawie wieloletniej prognozy finansowej.

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

**Projekt uchwały wraz z autopoprawką został zaopiniowany pozytywnie – 6 głosów „za”, 0 „przeciw”, 3 „wstrzymujące się”.**

3. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Miasta Lublin na 2023 rok (**druk nr 1977-1**) wraz z autopoprawką (**druk nr 1977-2**).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

**Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 6 głosów „za”, 0 „przeciw”, 3 „wstrzymujące się”.**

4. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr 1353/XLV/2022 Rady Miasta Lublin z dnia 15 grudnia 2022 r. w sprawie wieloletniej prognozy finansowej Miasta Lublin (**druk nr 1978-1**) wraz z autopoprawką (**druk nr 1978-2**).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

**Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 6 głosów „za”, 1 „przeciw”, 2 „wstrzymujące się”.**

5. Projekt uchwały w sprawie emisji obligacji komunalnych Gminy Lublin oraz określenia zasad ich zbywania, nabywania i wykupu (**druk nr 1979-1**).

Pan Mariusz Turczyn, na prośbę radnych, zobowiązał się do przygotowania i przekazania radnym harmonogramu wykupu obligacji i innych zobowiązań Gminy Lublin. W związku z brakiem innych pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

**Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 6 głosów „za”, 3 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.**

6. Projekt uchwały w sprawie inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszącej przy ul. dra Witolda Chodźki 10 b w Lublinie (**druk nr 1994-1**).

Przewodnicząca Komisji poinformowała, że niniejszy projekt uchwały został przygotowany na wniosek firmy Lalak Development sp. z o.o. Teren, na którym ma powstać inwestycja, w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin z 2019 r. ma charakter terenu zabudowy usługowej i możliwą zabudową jest zabudowa usługowa - akademik. Na mocy ustawy o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (ustawa „lex deweloper”) w projekcie uchwały przygotowanej na wniosek firmy Lalak Development jest mowa o budowie dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych zamiast wspomnianego akademika. Firma Lalak Development, złożyła do Komisji prośbę o możliwość zaprezentowania koncepcji urbanistyczno-architektonicznej inwestycji. Przewodnicząca Komisji udzieliła głosu przedstawicielom dewelopera. Koncepcja dotyczy zespołu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej przy ulicy Witolda Chodźki 10 b składającej się z dwóch budynków mieszkalnych z nieuciążliwymi usługami w parterach, z garażami podziemnymi, elementami małej architektury i towarzyszącymi urządzeniami budowlanymi. Ponadto, w przypadku podjęcia powyższej uchwały, deweloper planuje przebudowę części wewnętrznej drogi dojazdowej od ul. Chodźki oraz budowę i przebudowę sieci kanalizacji deszczowej, sanitarnej, sieci wodociągowej, sieci elektroenergetycznej i sieci ciepłowniczej. Porównując możliwą zabudowę na podstawie wypisu i wyrysu z mpzp do projektowanej zabudowy na podstawie ustawy „lex deweloper” przedstawiciele inwestora poinformowali o ewentualnych korzyściach dla miasta i dla okolicznych mieszkańców, takich jak m.in. mniejsza powierzchnia zabudowy, mniejsza powierzchnia użytkowa, a co za tym idzie mniej mieszkańców (pierwotnie 1500 pokoi dla 2500 mieszkańców przy 257 mieszkaniach dla ok. 771 mieszkańców) i mniejszy ruch samochodowy. Jedno miejsce parkingowe przypadłoby na mniejszą ilość osób (1,5 miejsca parkingowego na 1 lokal mieszkalny). Ponadto, w użytkowaniu mieszkańców mógłby być plac zabaw dla dzieci, przedszkole, żłobek, park z zielenią izolacyjną, alejkami i siłownią napowietrzną, a każde mieszkanie miałoby zapewniony co najmniej trzygodzinny czas nasłonecznienia. Deweloper proponuje współfinansowanie remontu ulicy Młodej Polski. Losowe badanie opinii okolicznych mieszkańców przeprowadzone przez dewelopera wykazuje pozytywny odbiór planowanej inwestycji. Następnie radni przeszli do pytań, poruszając tematy wydanych opinii dla tej inwestycji, np. ZDiM, Wydziału Architektury i Budownictwa, Rady Dzielnicy Czechów Południowy, konsultacji społecznych, likwidacji planowanego ogrodzenia, ogólnej ilości miejsc postojowych, miejsc postojowych dla przedszkola, żłobka i innych usług oraz miejsc postojowych dla niepełnosprawnych. Odpowiadali przedstawiciele dewelopera, pani Magdalena Zbiciak, dyrektor Wydziału Architektury i Budownictwa i pan Adam Borowy, zastępca dyrektora Zarządu Dróg i Mostów.

**Projekt uchwały nie uzyskał pozytywnej opinii – 1 głos „za”, 5 „przeciw”, 3 „wstrzymujące się”.**

7. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem garażu stanowiącego własność Gminy Lublin usytuowanego w zespole garażowym przy ul. Weteranów 11A w Lublinie (**druk nr 1984-1**).  
W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.  
**Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 9 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.**
8. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego usytuowanego w budynku przy ul. Noworybnej 3 w Lublinie (**druk nr 1985-1**).  
W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.  
**Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 9 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.**
9. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę lokalu użytkowego usytuowanego w budynku przy ul. Łabędziej 6 w Lublinie (**druk nr 1986-1**).  
W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.  
**Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 9 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.**
10. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę lokalu użytkowego usytuowanego w budynku przy ul. Zana 14 w Lublinie (**druk nr 1987-1**).  
Pan Piotr Samolej, zastępca dyrektora Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Lublinie poinformował, że obecnie, stawka najmu tego lokalu użytkowego wynosi 12,02 zł/mkw.. Tak mała stawka wynika z faktu, że umowa najmu była podpisywana w czasie pandemii. Przewiduje się, że obecnie ZNK wynegocjuje stawkę najmu ok. 40 zł/mkw.  
**Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 9 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.**
11. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego usytuowanego w budynku przy ul. Róży Wiatrów 1 w Lublinie (**druk nr 1988-1**).  
W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.  
**Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 9 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.**
12. Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin (**druk nr 1990-1**).  
W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.  
**Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 9 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.**
13. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Lublin usytuowanych w budynku przy ul. Narutowicza 36 w Lublinie (**druk nr 1991-1**).  
W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.  
**Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 9 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.**

- 14.**Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin położonych w Lublinie przy ul. Doświadczalnej oraz al. Wincentego Witosa (**druk nr 1995-1**).  
Pani Agnieszka Mochol-Dul, zastępca dyrektora Wydziału Gospodarowania Mieniem poinformowała, że zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomości położone są w obszarze przeznaczonym pod tereny działalności gospodarczej i położone są poza nieprzekraczalną linią zabudowy. Z wnioskiem o sprzedaż przedmiotowych nieruchomości wystąpił właściciel działek przyległych, a że nie ma możliwości ich samodzielnego zagospodarowania, więc po przyjęciu powyższej uchwały przez Radę Miasta będzie przygotowany przetarg ograniczony.  
**Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 7 głosów „za”, 0 „przeciw”, 2 „wstrzymujące się”.**
- 15.**Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Wilhelma Hessa (**druk nr 1996-1**).  
W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.  
**Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 7 głosów „za”, 0 „przeciw”, 2 „wstrzymujące się”.**
- 16.**Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Gen. Józefa Zajączka oraz ul. Stefana Czarnieckiego (**druk nr 1997-1**).  
W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.  
**Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 7 głosów „za”, 0 „przeciw”, 2 „wstrzymujące się”.**
- 17.**Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przyjęcie przez Gminę Lublin darowizny lokali mieszkalnych nr 14 oraz nr 17 położonych w Lublinie przy ul. Konopnickiej 8 stanowiących własność Skarbu Państwa (**druk nr 1998-1**).  
W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.  
**Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 9 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.**
- 18.**Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody trwałym zarządcom na oddanie w najem, dzierżawę lub użyczenie części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin (**druk nr 2005-1**).  
W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.  
W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.  
**Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 9 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.**
- 19.**Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin (**druk nr 2006-1**).  
W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

**Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 9 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.**

**20. Przyjęcie planu pracy Komisji Gospodarki Komunalnej na 2024 rok.**

**Komisja przyjęła plan pracy w głosowaniu – 9 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.**

**21. Spraw wniesionych nie było.**

Na tym posiedzenie zakończono. Przewodnicząca podziękowała wszystkim uczestnikom. Posiedzenie trwało od godz. 16.00 do godz. 17.25.

Protokołował

/-/ Włodzimierz Królikowski

**Przewodnicząca Komisji**

**/-/ Monika Kwiatkowska**