

**Protokół 62/VIII/2023**  
**z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej**  
**z dnia 15 listopada 2023 roku**

Posiedzenie prowadziła Przewodnicząca Komisji Gospodarki Komunalnej Monika Kwiatkowska. W obradach Komisji uczestniczyło 11. radnych zapewniając tym samym wymagane kworum.

Listy radnych obecnych na posiedzeniu stanowią **załączniki nr 1 i nr 2** do niniejszego protokołu.

Przewodnicząca Komisji poinformowała o autopoprawkach do projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej (**druk nr 1930-2**) oraz do projektu uchwały w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej (**druk nr 1931-2**).

Więcej żadnych wniosków formalnych dotyczących zmian w porządku posiedzenia Komisji nie zgłoszono.

**Realizacja porządku posiedzenia:**

1. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Miasta Lublin na 2023 rok (**druk nr 1930-1**) wraz z autopoprawką (**druk nr 1930-2**).

Pan Mariusz Turczyn, dyrektor Wydziału Budżetu i Księgowości, na prośbę radnych poinformował, że w autopoprawce proponuje się zwiększenie planowanych wydatków z przeznaczeniem na opłatę za usługi wodne za III kwartał br. wnoszonej na rachunek bankowy Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o kwotę 1 790 000 zł. Opłata za usługi wodne była zaplanowana na 6 350 000 zł, a obecnie zwiększa się ją o 1 790 000 zł, czyli łącznie ta opłata wyniesie ponad 8 mln zł. Wzrost opłaty za usługi wodne jest związany z ilością opadów i z wprowadzeniem tych opadów do kanalizacji deszczowej, tj. wzrost opadów powoduje wzrost tej kwoty. Odnośnie zwiększenia dotacji dla Galerii Labirynt o kwotę 135 000 zł z przeznaczeniem na działalność bieżącą, pan Mariusz Turczyn poinformował, że dokonano analizy wydatków planu finansowego tej instytucji i zaproponowane kwoty na zwiększenie dotacji zostaną przeznaczone głównie na wydatki związane z zakupem energii elektrycznej. W ubiegłym roku na zakup energii elektrycznej przeznaczono 178 000 zł, a w pierwszym półroczu tego roku Galeria wydatkowała na energię elektryczną już 145 000 zł i w związku z tym na cały rok szacuje się około 245 000 zł. Pozostała kwota z kwoty 135 tys. zł jest przeznaczona na wynagrodzenia pracowników Galerii w miesiącu grudniu. Na pytanie radnych o niedoszacowanie wynagrodzeń i jego przyczyny, pan dyrektor poinformował, że nie było wzrostu zatrudnienia, w Galerii jest zatrudnionych 21 osób i według stanu na 31 sierpnia br., średnie wynagrodzenie wyniosło ok. 4850 zł brutto, natomiast trudno jest oszacować dokładnie łączną kwotę wynagrodzeń, ponieważ w międzyczasie, w trakcie roku, zachodzą różne okoliczności, różne czynniki, które wpływają na tę kwotę. Galeria Labirynt wystąpiła o kwotę wyższą, jest to minimum, które zostało zaakceptowane i nie jest wykluczone, że trzeba będzie wrócić do tej analizy ponownie w miesiącu grudniu. Radni poprosili o informacje nt. dodatkowych

środków, uchwalonych poza początkowym budżetem na 2023 rok, jakie otrzymała Galeria Labirynt i na co te środki zostały przeznaczone.

**Projekt uchwały wraz z autopoprawką został zaopiniowany pozytywnie – 6 głosów „za”, 3 „przeciw”, 2 „wstrzymujące się”.**

2. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr 1353/XLV/2022 Rady Miasta Lublin z dnia 15 grudnia 2022 r. w sprawie wieloletniej prognozy finansowej Miasta Lublin (**druk nr 1931-1**) wraz z autopoprawką (**druk nr 1931-2**).

Pan Adam Borowy, zastępca dyrektora Zarządu Dróg i Mostów, zapytany o procedurę uruchomienia środków związanych z przebudową ul. Samsonowicza, poinformował, że to zadanie będzie realizowane w cyklu dwuletnim, jest zapisane w wieloletniej prognozie finansowej i uruchomione zostanie po otrzymaniu promesy na zabezpieczenie środków. Pan Mariusz Turczyn dodatkowo poinformował, że zadanie to pierwotnie było zaplanowane ze środków własnych, jednak złożono wniosek o dofinansowanie do tego projektu w ramach VIII edycji Programu Inwestycji Strategicznych w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład i gmina Lublin otrzymała dofinansowanie w wysokości 28 462 tys. zł, a następnie otrzymała wstępną promesę na realizację tego zadania. Funduszem tym dysponuje Bank Gospodarstwa Krajowego i także Bank Gospodarstwa Krajowego wystawił tą promesę wstępną. Ponadto w tym projekcie uchwały zaproponowano jeszcze zwiększenie kwoty przeznaczonej na realizację tego zadania do wysokości 36 milionów złotych, na dwa lata, ze środków własnych budżetu miasta, co jest związane z aktualizacją kosztorysów inwestorskich. Po otrzymaniu wstępnej promesy i wpisaniu zadania do wieloletniej prognozy finansowej, a następnie po ogłoszeniu przetargu, będzie wystawiona promesa końcowa, tj. w momencie, kiedy będzie znana ostateczna kwota zadania. Wprawdzie kwota dofinansowania jest znana wcześniej, nie zmieni się, mimo, że zmienią się niektóre parametry inwestycji, ale dopiero po poznaniu ostatecznej kwoty zadania będzie można wystąpić z wnioskiem do Banku Gospodarstwa Krajowego o ostateczną promesę. Pan Adam Borowy potwierdził, że już można będzie ogłaszać przetarg, ale ze względu na ograniczoną ilość osób przygotowujących przetargi w Zarządzie Dróg i Mostów, przetargi są ogłaszane sukcesywnie i prawdopodobnie ogłoszenie tego przetargu nastąpi na początku przyszłego roku. Radni zobowiązali dyrektora Zarządu Dróg i Mostów o poinformowaniu ich na temat rozpoczęcia przetargu na przebudowę ul. Samsonowicza.

**Projekt uchwały wraz z autopoprawką został zaopiniowany pozytywnie – 6 głosów „za”, 0 „przeciw”, 5 „wstrzymujących się”.**

3. Projekt uchwały w sprawie określenia zasad udzielania dotacji celowej na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub ujętym w gminnej ewidencji zabytków, położonym na obszarze Miasta Lublin (**druk nr 1961-1**).

Pan Hubert Mącik, Miejski Konserwator Zabytków odpowiadając na pytania radnych poinformował, że udzielenie dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub ujętym w gminnej ewidencji zabytków, może nastąpić po złożeniu przez wnioskodawcę wniosku o udzielenie dotacji celowej na ww prace, do dnia 30 stycznia roku, w którym dotacja ma być udzielona. Pierwotnie wnioski należało złożyć do 15 września roku poprzedzającego rok, w którym dotacja ma być udzielona. Dotacja na wykonanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy jednym

i tym samym zabytku w danym roku może być udzielona w wysokości do 50% nakładów na te prace. Jeżeli zabytek posiada wyjątkową wartość historyczną, artystyczną lub naukową, albo wymaga przeprowadzenia zaawansowanych pod względem technologicznym prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych, lub wymaga niezwłocznego podjęcia prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku, dotacja może być udzielona w wysokości do 100% nakładów koniecznych na wykonanie tych prac, co jest zgodne z Ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Natomiast prace nad zabytkowym drzewostanem na cmentarzach były dotychczas dofinansowywane z różnych źródeł, np. za pośrednictwem Miejskiego Architekta Zieleni, Wydziału Zieleni i Gospodarki Komunalnej i za pośrednictwem Miejskiego Konserwatora Zabytków. Pan dyrektor omówił rodzaj prac podlegających dofinansowaniu, co wynika bezpośrednio z Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami i poinformował, że zachodnia część cmentarza parafialnego przy ul. Pszczelej jest wpisana do rejestru zabytków, i prace nad zabytkowym drzewostanem są to prace konserwatorskie (zabezpieczenie, zachowanie i utrwalenie substancji zabytku).

**Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 11 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.**

4. Projekt uchwały w sprawie zaproszenia do osiedlenia się na terenie miasta Lublin w ramach repatriacji obywatelki Kazachstanu polskiego pochodzenia Pani ..... oraz jej męża ..... (druk nr 1933-1).

Pan Tomasz Kępa, zastępca dyrektora Wydziału Spraw Mieszkaniowych poinformował, że kandydatury dotyczące zaproszenia do osiedlenia się na terenie miasta Lublin były rozpatrywane przez zespół powołany przez Prezydenta, w składzie: radna Monika Orzechowska, radny Piotr Gawryszczak, pracownik Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie, pracownik Miejskiego Urzędu Pracy i pracownik Wydziału Spraw Mieszkaniowych. Do tej pory, najchętniej zapraszani byli ludzie młodzi, ale byli to przeważnie ludzie, którzy mieli promesy zatrudnienia od pracodawców z Lublina. W tym roku takich kandydatów nie było, więc zaproszeni zostali ludzie w wieku emerytalnym, pani ..... i małżeństwo ..... z kolejnego projektu uchwały, a przesłanki do wyboru tych właśnie kandydatów uznał wspomniany zespół za zasadne, ale możliwe, że jest to, zgodnie z sugestią radnych, forma rekompensaty dla tych ludzi na ostatnie lata życia i umożliwienie im powrotu do ojczyzny.

**Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 11 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.**

5. Projekt uchwały w sprawie zaproszenia do osiedlenia się na terenie miasta Lublin w ramach repatriacji obywatelki Ukrainy polskiego pochodzenia Pani ..... (druk nr 1934-1).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

**Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 11 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.**

6. Projekt uchwały w sprawie pozbawienia statusu pomnika przyrody (druk nr 1955-1).

Pan Janusz Semeniuk, zastępca dyrektora Wydziału Zieleni i Gospodarki Komunalnej poinformował, że przedmiotowe drzewo uzyskało status pomnika przyrody

22 października 2015 roku, na mocy uchwały Rady Miasta. W tym czasie, drzewo było w dobrej kondycji, później jego stan się zaczął pogarszać i pomimo leczenia stan drzewa się nie poprawił, aż doszło do sytuacji obecnej, do 40% posuszu w koronie drzewa. Drzewo w tym stanie zagraża bezpieczeństwu mieszkańców i mienia.

**Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 8 głosów „za”, 1 „przeciw”, 2 „wstrzymujące się”.**

7. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr 330/XI/2015 Rady Miasta Lublin z dnia 19 listopada 2015 r. w sprawie ustalenia strefy płatnego parkowania na drogach publicznych na terenie miasta Lublin oraz wysokości opłat za postój i sposobu ich pobierania (**druk nr 1932-1**).

Pan Adam Borowy, zastępca dyrektora Zarządu Dróg i Mostów poinformował, że zmiana uchwały przewiduje wprowadzenie, oprócz obecnego systemu kontroli opłat przez kontrolerów, wprowadzenie e-kontroli opłat przez specjalistyczny samochód połączony on-line z systemem wnoszenia opłat, który skanuje tablice rejestracyjne. W trakcie pierwszego przejazdu samochodu odbywa się sprawdzanie stojących pojazdów, ale dopiero po drugim przejeździe po 10 minutach, podobnie jak przy zwykłej kontroli mamy 10-minutowy czas na kupienie biletu. Wtedy ocenia się czy za dany pojazd wykupiona jest opłata parkingowa. Wprowadzenie tego systemu pozwoli zaoszczędzić na ilości etatów kontrolerów, ale na pewno będą takie miejsca, gdzie ten system się nie sprawdzi, więc część etatów kontrolerów pozostanie. Odnośnie pytania radnych dotyczącego opłat za zajęcie pasa drogowego, pan Adam Borowy poinformował, że w strefie A opłata miesięczna wynosi 250 zł dla zwykłego samochodu, 125 zł dla samochodu hybrydowego, natomiast samochód elektryczny jest zwolniony z opłaty. Do końca października bieżącego roku wydano 125 abonamentów na pojazdy hybrydowe, a w roku ubiegłym wydano 185 takich abonamentów. Od 11 lutego 2024 roku będzie wyłoniony nowy operator obsługujący strefę i to on będzie musiał zakupić samochód do skanowania tablic, a także cały system oprogramowania. Jeżeli wyłoniony będzie inny operator obsługujący strefę, to do niego będzie należało zakupienie lub modernizacja, reprofiliacja parkomatów do nowych funkcji.

**Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 6 głosów „za”, 1 „przeciw”, 3 „wstrzymujące się”.**

8. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem garażu stanowiącego własność Gminy Lublin usytuowanego w zespole garażowym przy ul. Bierneckiego 20 w Lublinie (**druk nr 1951-1**).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

**Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 9 głosów „za”, 0 „przeciw”, 1 „wstrzymujący się”.**

9. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego usytuowanego w budynku przy ul. Niecałej 18 w Lublinie (**druk nr 1952-1**).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

**Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 8 głosów „za”, 0 „przeciw”, 1 „wstrzymujący się”.**

- 10.**Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na rzecz Gminy Lublin własności nieruchomości oznaczonej jako działka nr 29/4 o powierzchni 0,3938 ha (obręb 27 – Rury Bonifraterskie, ark. 1), położonej w Lublinie przy ul. Rzeszowskiej oraz jako działka nr 40/4 o powierzchni 0,0717 ha (obręb 27 – Rury Bonifraterskie, ark. 1), położonej w Lublinie w pobliżu ul. Jana Pawła II (**druk nr 1935-1**).

Pan Albert Wójcik, dyrektor Wydziału Geodezji poinformował, że przedmiotem projektu uchwały jest nabycie nieruchomości w celu połączenia 50-metrowej przerwy w ścieżce pieszo-rowerowej w wąwozie Jana Pawła II, w okolicy ul. Rzeszowskiej. Wcześniej tej ścieżki nie można było dokończyć z powodu nieuregulowanego stanu prawnego gruntu pod brakującym fragmentem ścieżki – po śmierci właścicielki toczyło się dosyć skomplikowane postępowanie spadkowe na rzecz sześciu spadkobierców, w tym na rzecz jednej osoby małoletniej.

**Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 10 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.**

- 11.**Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Wertera (**druk nr 1938-1**).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

**Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 7 głosów „za”, 0 „przeciw”, 3 „wstrzymujące się”.**

- 12.**Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Jana Turczynowicza 60a (**druk nr 1939-1**).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

**Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 7 głosów „za”, 0 „przeciw”, 3 „wstrzymujące się”.**

- 13.**Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zamianę części nieruchomości położonych w Lublinie w rejonie ul. Wądolnej oraz ul. Strumykowej stanowiących własność Gminy Lublin oraz osób fizycznych (**druk nr 1940-1**).

Pani Agnieszka Mochol-Dul, zastępca dyrektora Wydziału Gospodarowania Mieniem ds. Użytkowania Wieczystego poinformowała, że decyzją wojewody z dnia 11.10.2022 r., przedmiotowa nieruchomość należąca do osoby fizycznej została objęta terenem strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej „Stawinek” w Lublinie, stąd właściciel nie może dysponować tą nieruchomością i wystąpił do gminy z propozycją zbycia tej nieruchomości w formie zamiany.

**Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 10 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.**

- 14.**Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zamianę części nieruchomości położonych w Lublinie przy ul. Stanisława Staszica stanowiących własność Gminy Lublin oraz Samodzielnego Publicznego Szpitala Klinicznego nr 1 w Lublinie (**druk nr 1946-1**).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

**Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 10 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.**

- 15.**Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin położonych w Lublinie przy ul. Powstańców Śląskich (**druk nr 1947-1**).

Pani Agnieszka Mochol-Dul poinformowała, że przy ul. Powstańców Śląskich ok. 30. nieruchomości jest użytkowanych na podstawie umów dzierżawy, ale nie wszyscy dzierżawcy, z różnych przyczyn, też finansowych, występują z wnioskami o wykup tych nieruchomości.

**Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 10 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.**

- 16.**Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin (**druk nr 1956-1**).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

**Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 9 głosów „za”, 0 „przeciw”, 2 „wstrzymujące się”.**

- 17.**Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody trwałym zarządcom na oddanie w najem lub użyczenie części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin (**druk nr 1957-1**).

Pani Agnieszka Mochol-Dul, odnośnie pytania radnych o instytucję pielęgniarki szkolnej poinformowała, że pielęgniarka szkolna świadczy usługę na rzecz szkoły, a z Ustawy o opiece zdrowotnej nad uczniami wynika, że na każdej szkole ciąży obowiązek zapewnienia dostępu do opieki zdrowotnej i jeżeli jakaś szkoła nie ma pielęgniarki, to zawiera umowę użyczenia z taką osobą, i oczywiście użyczenie części nieruchomości jest bezpłatne.

**Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 11 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.**

- 18.**Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin położonych w Lublinie przy ul. Filaretów/Rondo Niezależnego Zrzeszenia Studentów/w pobl. ul. Rubinowej/ul. Bursztynowej (**druk nr 1958-1**).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

**Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 7 głosów „za”, 0 „przeciw”, 4 „wstrzymujące się”.**

- 19.**Projekt uchwały w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat od ceny nieruchomości gruntowych sprzedawanych ich użytkownikom wieczystym, zbywanych w trybie określonym w przepisach Działu VIa ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (**druk nr 1959-1**).

Pani Agnieszka Mochol-Dul, poinformowała, że bardziej czytelna i elegancka była by zamiana punktu 19. z punktem 20. niniejszego porządku posiedzenia, a nie posilkowanie się kolejnością wynikającą z numerów druków projektów uchwał. Jednocześnie stwierdziła, że delegacje przepisów ustawowych są odrębne, dlatego są przygotowane niezależne dwie uchwały, co za tym idzie, ta kolejność nie powoduje wadliwości.

**Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 11 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.**

- 20.** Projekt uchwały w sprawie określenia szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych, zbywanych w trybie określonym w przepisach Działu Via ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (**druk nr 1960-1**).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

**Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 11 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.**

- 21.** Sprawy wniesione.

W ramach spraw wniesionych Przewodnicząca Komisji poinformowała o przekazanych radnym przez Wydział Zieleni i Gospodarki Komunalnej informacji nt. realizacji remontu ścieżki rowerowej wzdłuż rzeki Bystrzycy. Przewodnicząca poinformowała także o następnym posiedzeniu Komisji Gospodarki Komunalnej, które ma się odbyć za tydzień. Również w ramach tego punktu pan Mariusz Turczyn powrócił do zmian budżetowych, a dokładnie do tematu uruchomienia środków związanych z przebudową ul. Samsonowicza i poinformował, że w VIII edycji Programu Inwestycji Strategicznych wymagany wkład własny jednostki samorządu terytorialnego wynosi 5%, a nie 2% wartości inwestycji. Pan dyrektor wrócił również do pytania radnych o dodatkowe środki, jakie otrzymała Galeria Labirynt w 2023 roku i poinformował, że dotację podmiotową zaplanowaną na 2023 rok w wysokości 2 080 000 zł zwiększono w trakcie roku uchwałą Rady Miasta z 30 marca br. o kwotę 150 000 zł. Kwota ta nie była przeznaczona na bieżące utrzymanie, tylko na wydatki związane z Europejską Stolicą Młodzieży Lublin 2023.

Na tym posiedzenie zakończono. Przewodnicząca podziękowała wszystkim uczestnikom. Posiedzenie trwało od godz. 16.00 do godz. 17.15.

Protokołował

/-/ Włodzimierz Królikowski

**Przewodnicząca Komisji**

**/-/ Monika Kwiatkowska**