

**Protokół 61/VIII/2023  
z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej  
z dnia 18 października 2023 roku**

Posiedzenie prowadziła Przewodnicząca Komisji Gospodarki Komunalnej Monika Kwiatkowska. W obradach Komisji uczestniczyło 11. radnych zapewniając tym samym wymagane kworum.

Listy radnych obecnych na posiedzeniu stanowią **załączniki nr 1 i nr 2** do niniejszego protokołu.

Przewodnicząca Komisji poinformowała o nowych dokumentach przekazanych przez Przewodniczącego Rady Miasta Lublin do rozpatrzenia przez Komisję:

- Autopoprawka do projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2023 rok (**druk nr 1891-2**).
- Autopoprawka do projektu uchwały zmieniającej uchwałę nr 1353/XLV/2022 Rady Miasta Lublin z dnia 15 grudnia 2022 r. w sprawie wieloletniej prognozy finansowej Miasta Lublin (**druk nr 1892-2**).
- Autopoprawka do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zamianę części nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Lublin oraz osób fizycznych położonych w Lublinie przy ul. Bursztynowej, ul. Nagietkowej, w pobl. ul. Mełgiewskiej, ul. Kazimierzy Litwiniukowej, ul. Gołębiej oraz w pobl. ul. Kaczej (**druk nr 1912-2**).

Więcej żadnych wniosków formalnych dotyczących zmian w porządku posiedzenia Komisji nie zgłoszono.

**Realizacja porządku posiedzenia:**

1. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Miasta Lublin na 2023 rok (**druk nr 1891-1**) wraz z autopoprawką (**druk nr 1891-2**).

Pan Mariusz Turczyn, dyrektor Wydziału Budżetu i Księgowości, na prośbę radnych poinformował jakie zmiany w uchwale budżetowej zawarte są w autopoprawce. W dziale 600 (transport i łączność) proponuje się zmniejszenie planowanych wydatków na drogi krajowe wojewódzkie i powiatowe o 383.000 zł. Były to środki na zadanie zgłoszone przez Radę Dzielnicy Wrotków, pierwotnie przeznaczone na remont chodnika w okolicy ul. Diamentowej w rejonie dwóch przejść dla pieszych, w okolicy nieruchomości o numerach 7a i 7b, przeniesione na inne zadania wskazane przez Radę Dzielnicy Wrotków z uwagi na rezygnację z realizacji tego zadania. Do tych innych zadań należą: zakup i montaż brakującego ogrodzenia skateparku na terenie Szkoły Podstawowej nr 30, zakup laptopa na potrzeby Przedszkola nr 66 oraz dofinansowanie zakupu podłogi interaktywnej na potrzeby Przedszkola nr 87. Kolejna zmiana w tym dziale, to zmiana w 9. edycji Budżetu Obywatelskiego, w związku z wykonaniem pełnego zakresu rzeczowego na dwóch zadaniach „Naprawy drogę rowerową nad Zalewem” oraz „Remont ścieżki rowerowej wzdłuż rzeki Bystrzycy”. Zmiana jest na kwotę łączną 328 000 zł, którą przenosi się na Schronisko dla bezdomnych zwierząt. W dziale 700 (gospodarka mieszkaniowa) proponuje się zwiększenie o kwotę 1 175 000 zł planowanych wy-

datków na wykup gruntów nieruchomości i nakładów z przeznaczeniem na zakup nieruchomości w pobliżu ul. Lędzian pod budowę szkoły w Dzielnicy Szerokie. Środki te przeniesione będą z działu 710 (działalność usługowa) z zadania budowa cementarza komunalnego przy ul. Zelwerowicza w związku z koniecznością przeprowadzenia kolejnych negocjacji cenowych i wydatkowaniem tych środków w bieżącym roku budżetowym. W dziale 754 (bezpieczeństwo publiczne i ochrona pożarowa) proponuje się zwiększenie planowanych wydatków w kwocie 4 000 zł na rzecz utrzymania bezpieczeństwa w mieście i będą to środki na wpłatę na fundusz komendy policji w celu dofinansowania zakupu psa specjalistycznego. W dziale 801 (oświata i wychowanie) proponuje się zmiany zgłoszone przez jednostki pomocnicze miasta na kwotę 65 795 zł i zmiany dotyczą Rady Dzielnicy Kalinowszczyzna, środki te przeznaczone zostaną na Szkołę Podstawową nr 10, na zakup wyposażenia w tej szkole w kwocie 7 626 zł, w Zespole Szkół Odzieżowo-Włókienniczych i w Zespole Szkół Ogólnokształcących nr 4 po 7265 zł. Ponadto proponuje się zwiększenie o kwotę 328 000 zł, w związku z waloryzacją stawek umownych i zwiększeniem kosztów realizacji zadania, zmniejszenie o kwotę 20 795 zł planowanych wydatków bieżących na pozostałe zadania w zakresie gospodarki komunalnej i ochrony środowiska, w ramach zadań zgłoszonych przez jednostki pomocnicze miasta oraz zmniejszenie kwoty zgłoszonej przez Radę Dzielnicy Kalinowszczyzna przeznaczonej na remont schodów terenowych przy budynku, przy ul. Tumidajskiego w wyniku przeniesienia tej kwoty do działu 801, o czym było powyżej oraz zwiększenie środków o kwotę 1000 zł na wydatki zgłoszone przez Radę Dzielnicy Wrotków z przeznaczeniem na zakup karmy dla bezdomnych kotów w dzielnicy. Ostatnia zmiana w dziale 926 (kultura fizyczna) to zadanie złożone przez Radę Dzielnicy Wrotków i dotyczy zwiększenia wydatków na kwotę 10 000 zł z przeznaczeniem na sfinansowanie zakupu sprzętu sportowego dla Stowarzyszenia Kultury Fizycznej „Wrotcovia”. Na pytania radnych o oszczędności w kwocie 161 000 zł na zadaniu „Remont ścieżki rowerowej wzdłuż rzeki Bystrzycy”, pani Katarzyna Antoń, Miejski Architekt Zieleni, zastępca Dyrektora Wydziału Zieleni i Gospodarki Komunalnej poinformowała, że ścieżka została wykonana z bieżących umów zawartych z Komunalnym Przedsiębiorstwem Robót Drogowych Sp. z o.o. w Lublinie, odbiór techniczny odbył się zgodnie z procedurami i ścieżka została wykonana należyście, a nawet wzmocniono podbudowę w rejonie ul. Żeglarskiej, gdzie jest podmokły teren. Radni wskazywali niedociągnięcia w remoncie tej ścieżki, mówili o m.in. odstępach między kostką a krawężnikiem, co w przyszłości może spowodować luzowanie się kostki i zapadanie się kostki na brzegach ścieżki. Radni apelowali o poprawienie ścieżki rowerowej w ramach wykonanej już usługi przez KPRD i w ramach ustalonej kwoty, lub ostatecznie w ramach zaoszczędzonych środków. Radni rekomendowali porównanie kosztorysów przedwykonawczego i powykonawczego. Pani Katarzyna Antoń zadeklarowała przesłanie na następne posiedzenie Komisji Gospodarki Komunalnej informacji wyjaśniających rozbieżności w ocenie remontu ścieżki.

**Projekt uchwały wraz z autopoprawką został zaopiniowany pozytywnie – 6 głosów „za”, 0 „przeciw”, 4 „wstrzymujące się”.**

2. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr 1353/XLV/2022 Rady Miasta Lublin z dnia 15 grudnia 2022 r. w sprawie wieloletniej prognozy finansowej Miasta Lublin (**druk nr 1892-1**) wraz z autopoprawką (**druk nr 1892-2**).  
W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

**Projekt uchwały wraz z autopoprawką został zaopiniowany pozytywnie – 6 głosów „za”, 0 „przeciw”, 4 „wstrzymujące się”.**

3. Projekt uchwały w sprawie określenia wysokości rocznych stawek podatku od nieruchomości na 2024 rok (**druk nr 1896-1**).

Pani Anna Chmielewska, dyrektor Wydziału Podatków, na pytanie radnych o wysokość stawek podatku od nieruchomości na 2024 rok poinformowała, że wzrost rocznej stawki podatku proponowany jest w maksymalnej wysokości 15%. Zgodnie z Komunikatem Prezesa GUS wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2023 r., w stosunku do I półrocza 2022 r. wzrósł o 15% i w oparciu o ten wskaźnik Minister Finansów ustalił górne granice stawek kwotowych w wysokości 15% dla podatku od nieruchomości na rok 2024.

**Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 6 głosów „za”, 4 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.**

4. Projekt uchwały w sprawie określenia wysokości rocznych stawek podatku od środków transportowych na 2024 rok (**druk nr 1897-1**).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

**Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 6 głosów „za”, 4 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.**

5. Projekt uchwały w sprawie ustanowienia pomników przyrody (**druk nr 1903-1**).

Na pytanie radnych o warunki jakie muszą spełniać drzewa, aby mogły być zakwalifikowane jako pomniki przyrody, kto zgłasza drzewa do kwalifikacji, czy liczy się tylko obwód, gatunek, czy również historia miejsca, pani Katarzyna Antoń poinformowała, że drzewa typowane na pomniki przyrody zgłaszane są przez samych mieszkańców, przez spółdzielnie mieszkaniowe, wspólnoty mieszkaniowe lub urzędnicy Wydziału sami wyszukują takie drzewa. Te dwa drzewa, których dotyczy projekt uchwały zostały zgłoszone przez spółdzielnie mieszkaniowe. Głównym kryterium kwalifikacji drzewa jako pomnika jest obwód właściwy dla danego gatunku (w przypadku topoli jest to obwód powyżej 350 cm), a także kondycja drzewa, czy drzewo jest zdrowe, jaki jest jego pokrój. Jeśli dane drzewo spełnia wszystkie ustalone parametry, to wtedy po uzyskaniu pozytywnej opinii Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska, ustanawiane jest pomnikiem przyrody mocą uchwały Rady Miasta. Przewodnicząca Komisji udzieliła głosu panu Józefowi Nowomińskiemu, Przewodniczącemu Rady Dzielnicy Tatary, który podziękował za zakwalifikowanie topoli białej przy zbiegu ul. Łęczyńskiej z ul. Mełgiewską i poinformował, że ta topola jest w dzielnicy Tatary pierwszym drzewem, które będzie miało nadany status pomnika przyrody.

**Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 10 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.**

6. Projekt uchwały w sprawie pozbawienia statusu pomnika przyrody (**druk nr 1904-1**).

Pani dyrektor Katarzyna Antoń poinformowała, że projekt uchwały dotyczy klonu zwyczajnego, zlokalizowanego przy al. Warszawskiej, z bardzo rozległym posuszem i z rozległymi ubytkami wypróchnienia w pniu. Klon zagraża bezpieczeństwu i może w każdej chwili ulec wyłamaniu, pomimo założonych trzech elastycznych wiązań.

**Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 8 głosów „za”, 1 „przeciw”, 1 „wstrzymujący się”.**

7. Projekt uchwały w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za usuwanie pojazdów z dróg publicznych, stref ruchu i stref zamieszkania i ich przechowywanie na parkingach strzeżonych oraz wysokości kosztów w przypadku odstąpienia od wykonania dyspozycji usunięcia pojazdu w 2024 roku (**druk nr 1910-1**).  
W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.  
**Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 7 głosów „za”, 0 „przeciw”, 3 „wstrzymujące się”.**
8. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego usytuowanego w budynku przy ul. Jastrzębiej 3 w Lublinie (**druk nr 1901-1**).  
W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.  
**Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 8 głosów „za”, 0 „przeciw”, 2 „wstrzymujące się”.**
9. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego usytuowanego w budynku przy ul. Lipowej 1/AI. Raclawickich 2 w Lublinie (**druk nr 1902-1**).  
**Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 9 głosów „za”, 0 „przeciw”, 1 „wstrzymujący się”.**
10. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na rzecz Gminy Lublin własności nieruchomości położonej w Lublinie w pobliżu ul. Lędzian, oznaczonej jako działka nr 1035 o powierzchni 0,2910 ha (obręb 73 - Sławin Szerokie, arkusz 13) (**druk nr 1919-1**).  
Pan Albert Wójcik, dyrektor Wydziału Geodezji poinformował, że przedmiotem projektu uchwały jest nabycie nieruchomości o numerze 1035. Działka ta sąsiaduje z dużą działką o numerze 1014, która jest już własnością gminy i na której planowane jest wybudowanie budynku szkoły. Gmina złożyła ofertę właścicielom działki 1035, negocjacje zakończyły się powodzeniem, natomiast współwłaścicielka poprosiła gminę o wykonanie tej transakcji w bieżącym roku, gwarantując wynegocjowaną cenę, a cena 400 zł za 1 mkw. w tym rejonie jest bardzo korzystna dla miasta. Do domknięcia całego terenu szkoły, którego obszar określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, terenu na którym będą umiejscowione boiska i tereny zielone, gmina potrzebuje jeszcze innych, mniejszych działek, m.in. działek o numerach 1012 i 1034/4. Przewodnicząca Komisji poprosiła o przygotowanie na sesję dokładnych informacji o działkach już kupionych pod szkołę lub tych, które gmina zamierza jeszcze kupić, z ich numerami, powierzchnią, przeznaczeniem i poprosiła o przekazanie tych informacji radnym we wprowadzenie do omawianego projektu uchwały.  
**Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 9 głosów „za”, 0 „przeciw”, 1 „wstrzymujący się”**
11. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zamianę części nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Lublin oraz osób fizycznych położonych w Lublinie przy ul. Bursztynowej, ul. Nagietkowej, w pobl. ul. Mełgiewskiej, ul. Kazimiery Litwiniukowej, ul. Gołębiej oraz w pobl. ul. Kaczej (**druk nr 1912-1**) wraz z autopoprawką (**druk nr 1912-2**).  
Pani Agnieszka Mochol-Dul, zastępca dyrektora Wydziału Gospodarowania Mieniem ds. Użytkowania Wieczystego poinformowała, że przedmiot niniejszego projektu uchwały stanowi trzeci etap nabycia gruntów pod szkołę w rejonie osiedla

Węglinek (rejon ul. Kaczej i Gołębiej). Dotychczas nabyto cztery działki o łącznej powierzchni 1,2 ha. W wyniku przedmiotowej zamiany nabyte zostaną trzy działki o łącznej powierzchni 0,7 ha i zostaną do nabycia jeszcze cztery działki. Na prośbę radnych, pani Agnieszka Mochol-Dul przedstawiła podczas prezentacji multimedialnej przedmiot projektu uchwały na załącznikach graficznych dołączonych do projektu. Do zamiany proponowanych jest pięć nieruchomości, które nie są powiązane z innymi gruntami gminnymi, o łącznej powierzchni 0,4 ha, położonych w różnych rejonach miasta. O zamianę części nieruchomości gruntowych wystąpiły osoby fizyczne, które są właścicielami nabywanych nieruchomości przez gminę. Gmina nabywa grunty przeznaczone w planie zagospodarowania miejscowego pod usługi oświatowe od obecnych prawnych właścicieli i jest to jedyny sposób, żeby w przyszłości rzeczywiście móc podjąć budowę szkoły. Na koniec prezentacji pani Agnieszka Mochol-Dul omówiła położenie pięciu zamienianych nieruchomości. **Projekt uchwały wraz z autopoprawką został zaopiniowany pozytywnie – 6 głosów „za”, 0 „przeciw”, 2 „wstrzymujące się”.**

- 12.** Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż udziału stanowiącego własność Gminy Lublin wynoszącego 1/2 części w nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Anny Henryki Pustowójtówny, ul. Bohaterów Monte Cassino oraz ul. Mieczysława Romanowskiego (**druk nr 1913-1**).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

**Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 7 głosów „za”, 0 „przeciw”, 4 „wstrzymujące się”.**

- 13.** Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Powstańców Śląskich (**druk nr 1914-1**).

Pani Agnieszka Mochol-Dul poinformowała, że przedmiotem projektu uchwały jest sprzedaż części nieruchomości na tzw. polepszenie. Z wnioskiem o zbycie przedmiotowej nieruchomości wystąpił dzierżawca nieruchomości (Siostry Misjonarki NMP Królowej Afryki). Siostry są współwłaścicielem nieruchomości przyległej.

**Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 11 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.**

- 14.** Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin (**druk nr 1915-1**).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

**Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 9 głosów „za”, 0 „przeciw”, 1 „wstrzymujący się”.**

- 15.** Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody trwałym zarządcom na oddanie w najem, dzierżawę albo użyczenie części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin (**druk nr 1916-1**).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

**Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 11 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.**

- 16.** Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Przeskok 18a (**druk nr 1917-1**).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

**Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 11 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.**

- 17.** Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Świętoduskiej/ul. Wodopojnej (**druk nr 1918-1**).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

**Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 10 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.**

- 18.** Sprawy wniesione.

W ramach spraw wniesionych radny Piotr Popiel, wrócił do dyskusji o ścieżce rowerowej wzdłuż rzeki Bystrzycy z punktu 1. porządku posiedzenia. Radny zaprezentował na wyświetlonym zdjęciu stan ścieżki po remoncie, odstępy między kostką a krawężnikiem i jeszcze raz zaapelował o poprawienie ścieżki, aby warunki atmosferyczne nie spowodowały jeszcze większej degradacji ścieżki niż przed remontem. Również w ramach tego punktu pan Mariusz Turczyn powrócił do zmian budżetowych, o których już się wypowiadał i dodatkowo poinformował, że Radzie Dzielnicy Wrotków pozostało 4000 zł, ponieważ z pełnej rezerwy 170 000 zł rozdysonowała kwotę 166 000 zł. Kiedy tylko uchwała Rady Dzielnicy Wrotków trafi do Prezydenta, to kwota 4000 zł zostanie ujęta w zarządzaniu Prezydenta Miasta z przeznaczeniem na zakup laptopa dla Przedszkola nr 78.

Na tym posiedzenie zakończono. Przewodnicząca podziękowała wszystkim uczestnikom. Posiedzenie trwało od godz. 16.00 do godz. 17.40.

Protokołował

/-/ Włodzimierz Królikowski

**Przewodnicząca Komisji**

**/-/ Monika Kwiatkowska**