

Protokół 60/VIII/2023
z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej
z dnia 6 września 2023 roku

Posiedzenie prowadziła Przewodnicząca Komisji Gospodarki Komunalnej Monika Kwiatkowska. W obradach Komisji uczestniczyło 11. radnych zapewniając tym samym wymagane kworum.

Listy radnych obecnych na posiedzeniu stanowią **załączniki nr 1 i nr 2** do niniejszego protokołu.

Przewodnicząca Komisji poinformowała o nowych dokumentach przekazanych przez Przewodniczącego Rady Miasta Lublin do rozpatrzenia przez Komisję:

- Autopoprawki do projektów uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej (**druk nr 1849-2**) i (**druk nr 1849-3**) oraz w sprawie wieloletniej prognozy finansowej (**druk nr 1850-2**).
- Pismo Prezydenta z dnia 6.09.2023 r. wycofujące projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr 1363/XLV/2022 Rady Miasta Lublin z dnia 15 grudnia 2022 r. w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Lublin (druk nr 1864-1). Na podstawie tego pisma wykreślono punkt 7. porządku posiedzenia.

Więcej żadnych wniosków formalnych dotyczących zmian w porządku posiedzenia Komisji nie zgłoszono.

Realizacja porządku posiedzenia:

1. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Miasta Lublin na 2023 rok (**druk nr 1849-1**) wraz z autopoprawkami (**druk nr 1849-2**) i (**druk nr 1849-3**).
Pan Mariusz Turczyn, dyrektor Wydziału Budżetu i Księgowości, na prośbę radnych poinformował o zawartych w obu autopoprawkach zmianach w uchwale budżetowej. W zakresie dochodów proponuje się zwiększenie budżetu miasta o kwotę 1 560 tys. zł. Środki te pochodzą ze zwiększenia subwencji oświatowej o kwotę 1 556 tys. złotych - w części gminnej o 780 tys. zł, w części powiatowej o 776 tys. zł, w oparciu o informację ministra finansów o przyznanych kwotach z rezerwy części subwencji ogólnej, z tytułu podziału środków na zwiększony odpis na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych dla nauczycieli. Kwota tego odpisu wzrasta z kwoty blisko 3350 zł do kwoty 3892 zł, to jest o 16%. W ślad za zwiększeniem dochodów proponuje się zwiększenie planowanych wydatków o tę samą kwotę, o którą zwiększają się dochody, czyli o kwotę 1 560 tys. zł. W wydatkach na zadania własne realizowanych bez udziału środków europejskich, w dziale 700 - Gospodarka mieszkaniowa, proponuje się zwiększenie dotacji przedmiotowej o kwotę 71 956 zł dla zarządu nieruchomości komunalnych z przeznaczeniem na prace w zakresie instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody w budynku przy ulicy Chopina 5, w którym mieści się Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Lublinie. Uzyskanie kwoty na ten cel jest możliwe dzięki zmniejszeniu planowanych wydatków inwestycyjnych na zakup gruntów nieruchomości i innych nakładów. W dziale 754 - Bezpieczeństwo publiczne, proponuje się zwiększenie plano-

wanych wydatków o kwotę 5 tys. zł z przeznaczeniem na dofinansowanie zakupu samochodu ratowniczo-gaśniczego dla OSP Głusk (po otwarciu ofert okazało się, że wartość tego samochodu wzrosła do kwoty 318 tys. zł). W dziale 758 - Różne rozliczenia, proponuje się zmniejszenie rezerwy ogólnej o 360 tys. zł oraz przesunięcie 200 tys. zł z rezerwy zaplanowanej na pracownicze plany kapitałowe na rezerwę celową przeznaczoną na odprawy emerytalne i inne wypłaty jednorazowe. W dziale 801 – Oświata i wychowanie – proponuje się zwiększenie wydatków na utrzymanie szkół i placówek oświatowych prowadzonych przez miasto o kwotę 1 454 901 zł, z przeznaczeniem na zwiększony odpis na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych dla nauczycieli w roku 2023. Proponuje się zwiększenie o kwotę 101 396 zł na ten sam cel w dziale 854 - Edukacyjna opieka wychowawcza. W dziale 921 - Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego proponuje się zwiększenie planowanych wydatków o kwotę 362 tys. zł. Środki te planowane są na zwiększenie dotacji podmiotowej dla Dzielnicowego Domu Kultury Bronowice oraz na zwiększenie dotacji na bieżącą działalność Miejskiej Biblioteki Publicznej im. H. Łopacińskiego. Na pytanie radnych dotyczące zabezpieczenia środków na jubileusz 40-lecia zespołu „Mały Głusk”, pan Mariusz Turczyn zadeklarował przekazanie dokładniejszych informacji po uzyskaniu ich z Wydziału Kultury. Odnośnie subwencji ogólnej proponuje się, w ślad za informacjami z Ministerstwa Finansów, zwiększenie o łączną kwotę 81 197 272 zł w wyniku: - zwiększenia subwencji oświatowej o kwotę 38 772 zł z przeznaczeniem na dofinansowanie wyposażenia publicznych szkół i placówek oświatowych w zakresie nowych pomieszczeń do nauki pozyskanych w wyniku adaptacji w oparciu o informacje Ministra Finansów o przyznanych kwotach ze środków rezerwy części oświatowej subwencji ogólnej, - wprowadzenia środków w kwocie 80 mln zł z tytułu uzupełnienia subwencji ogólnej na podstawie informacji Ministra Finansów w oparciu o art. 70o ust. 1 i 2 oraz art. 70u ustawy z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego, - wprowadzenia środków w kwocie 1 158 500 zł z rezerwy subwencji ogólnej na dofinansowanie inwestycji drogowych z przeznaczeniem na przebudowę kładki dla pieszych nad ul. Filaretów w Lublinie w związku z informacjami Ministra Finansów o przyznanej kwocie dofinansowania. Jest to zadanie realizowane w cyklu dwuletnim, więc w wieloletniej prognozie finansowej jest również zmiana dotycząca tego zadania, i w 2024 roku zaplanowana jest kwota 2 341 500 zł, czyli w sumie 3 500 tys. zł na to zadanie, co jest już wpisane do projektu budżetu i do projektu wieloletniej prognozy finansowej.

Projekt uchwały wraz z autopoprawkami został zaopiniowany pozytywnie – 11 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

2. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr 1353/XLV/2022 Rady Miasta Lublin z dnia 15 grudnia 2022 r. w sprawie wieloletniej prognozy finansowej Miasta Lublin (**druk nr 1850-1**) wraz z autopoprawką (**druk nr 1850-2**).

Pan Mariusz Turczyn poinformował, że zmiany dokonane w uchwale budżetowej mają odzwierciedlenie w wieloletniej prognozie finansowej i dotyczą one zarówno załącznika nr 1, jak i załącznika nr 2. W załączniku nr 1, w pozycji 10.6, określono zmiany dotyczące harmonogramów spłat rat kapitałowych oraz wykupu papierów wartościowych, wynikających wyłącznie z tytułu zobowiązań już zaciągniętych, w związku z wpływem środków z emisji obligacji w kwocie 100 mln zł w latach 2029-2038. Natomiast zmiany w wieloletniej prognozie finansowej, niewynikające ze zmian w uchwale budżetowej, dotyczą między innymi: - wprowadzenia projektu pn. „Cyberbezpieczna Gmina Lublin”, na który należy zabezpieczyć środki w łącznej wysokości 1 mln zł, z tego 310 tys. zł z wydatków bieżących i 690 tys. zł z wy-

datków majątkowych; - zwiększenia łącznych nakładów finansowych na projekt pn. „Budowa Parku na Błoniach pod Zamkiem Lubelskim” o kwotę 160 tys. zł, w związku z koniecznością wykonania zamiennej dokumentacji projektowo-kosztorysowej (wraz z nadzorami autorskimi); - zwiększenia łącznych nakładów finansowych na zadaniu pn. rozbudowa ul. Raszyńskiej o kwotę 270 tys. zł z przeznaczeniem na przebudowę ul. Raszyńskiej od posesji Raszyńska 63 do ul. Laskowej.

Projekt uchwały wraz z autopoprawką został zaopiniowany pozytywnie – 6 głosów „za”, 0 „przeciw”, 5 „wstrzymujących się”.

3. Projekt uchwały w sprawie zawarcia porozumienia z Gminą Strzyżewice celem realizacji komunikacji miejskiej na jej obszarze (**druk nr 1852-1**).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 10 głosów „za”, 0 „przeciw”, 1 „wstrzymujący się”.

4. Projekt uchwały w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych i dworców w Gminie Lublin, których właścicielem lub zarządcą jest Gmina Lublin, warunków i zasad korzystania z nich oraz ustalenia stawki opłat za korzystanie z tych przystanków komunikacyjnych i dworców (**druk nr 1885-1**).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 8 głosów „za”, 0 „przeciw”, 3 „wstrzymujące się”.

5. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia Gminy Lublin do projektu partnerskiego pn. „Projektowanie i testowanie zasad ograniczania, naprawy, odzysku i ponownego wykorzystania odpadów z urządzeń elektrycznych, sprzętu elektronicznego zawierającego również tworzywa sztuczne w Europie Środkowej” (akronim Circular WEEEP) realizowanego w ramach Programu Interreg Europa Środkowa 2021-2027 ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego (**druk nr 1853-1**).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 10 głosów „za”, 0 „przeciw”, 1 „wstrzymujący się”.

Pani Marta Smal-Chudzik, dyrektor Wydziału Ochrony Środowiska poinformowała, że w związku z wycofaniem z porządku posiedzenia komisji projektu uchwały dotyczącego Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Lublin, powinien być również wycofany następny projekt uchwały dotyczący szczegółowych warunków uprzednio wycofanego regulaminu, a pismo Prezydenta wycofujące ten projekt uchwały wpłynie następnego dnia przed sesją. W związku z powyższym, Przewodnicząca Komisji poinformowała, że oprócz punktu 7. porządku posiedzenia, wykreślonego na wstępie posiedzenia Komisji, punkt 6. porządku posiedzenia nie będzie procedowany.

Punkt 6. wycofany - Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr 1364/XLV/2022 Rady Miasta Lublin z dnia 15 grudnia 2022 r. w sprawie określenia szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości z terenu miasta Lublin i zagospodarowania tych odpadów w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi (**druk nr 1863-1**).

Punkt 7. wycofany - Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr 1363/XLV/2022 Rady Miasta Lublin z dnia 15 grudnia 2022 r. w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Lublin (**druk nr 1864-1**).

6. Projekt uchwały w sprawie zaliczenia do kategorii drogi publicznej gminnej ul. Krakowskie Przedmieście, na odcinku od Placu Króla Władysława Łokietka do ul. Kapucyńskiej, położonej na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 47 (obr. 37, ark. 3) (**druk nr 1854-1**).

Pan Adam Borowy, zastępca dyrektora Zarządu Dróg i Mostów, zapytany o ewentualne korzyści jakie odniesie Miasto Lublin po zmianie kategorii tej drogi, poinformował, że trudno mówić o korzyściach, ale jeśli już, to będzie to droga publiczna i największą korzyścią będzie możliwość obsługi przyległego terenu w zakresie dostępu do drogi publicznej, jak również wydawanie zezwoleń za zajęcie pasa drogowego, gdzie nie trzeba będzie zawierać odrębnych umów i prowadzić negocjacji, ponieważ będą obowiązywały stawki określone dla dróg gminnych. Wyłączenie z użytkowania tego odcinka Krakowskiego Przedmieścia wprowadzono uchwałą z czerwca 2017 roku i na jej podstawie ZDiM realizował m.in. utrzymanie nawierzchni, oczyszczanie, oświetlenie, oznakowanie na wylotach dróg dochodzących do tej drogi. Obecnie kończy się okres trwałości uchwały z 2017 roku, stąd wniosek do Rady Miasta o ponowne zaliczenie tego odcinka Krakowskiego Przedmieścia do kategorii drogi publicznej.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 11 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

7. Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin (**druk nr 1865-1**).

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 9 głosów „za”, 0 „przeciw”, 2 „wstrzymujące się”.

8. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Połabian (**druk nr 1856-1**).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 10 głosów „za”, 0 „przeciw”, 1 „wstrzymujący się”.

9. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Młyńskiej (**druk nr 1857-1**).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 8 głosów „za”, 0 „przeciw”, 3 „wstrzymujące się”.

10. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Harcerskiej (**druk nr 1858-1**).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 7 głosów „za”, 0 „przeciw”, 4 „wstrzymujące się”.

- 11.**Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zamianę części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin oraz osób fizycznych położonych w Lublinie przy ul. Różanej (**druk nr 1859-1**).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 6 głosów „za”, 0 „przeciw”, 4 „wstrzymujące się”.

- 12.**Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny przez Gminę Lublin na rzecz Gminy Konopnica części nieruchomości położonej we wsi Konopnica (**druk nr 1860-1**).

Pani Agnieszka Mochol-Dul, zastępca dyrektora Wydziału Gospodarowania Mieniem ds. Użytkowania Wieczystego poinformowała, że projekt uchwały dotyczy dokonania na rzecz Gminy Konopnica darowizny nieruchomości, stanowiących własność Gminy Lublin, położonych na terenie gminy Konopnica. Przedmiotowe nieruchomości zostały nabyte przez Gminę Lublin w 2007 roku z przeznaczeniem pod budowę skrzyżowania ul. Jana Pawła II i al. Kraśnickiej w Lublinie oraz pod przebudowę i modernizację al. Kraśnickiej. Obecnie z wnioskiem o nieodpłatne przekazanie przedmiotowych gruntów wystąpił Wójt Gminy Konopnica uzasadniając, że pozyskanie ww. nieruchomości ułatwi uzyskanie pozwolenia na budowę drogi gminnej w miejscowości Konopnica w trybie ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Ta droga usprawni komunikację w obu gminach, również w Gminie Lublin, ponieważ droga miałaby bezpośredni dostęp do alei Kraśnickiej. W związku z tym, że współpraca pomiędzy gminami układa się bardzo dobrze, np. Wójt Gminy Konopnica przekazał w formie darowizny 500 tys. zł na przebudowę ulic Raszyńskiej i Laskowej wnioszek na dokonanie darowizny przez Gminę Lublin na rzecz Gminy Konopnica jest jak najbardziej zasadny.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 8 głosów „za”, 0 „przeciw”, 3 „wstrzymujące się”.

- 13.**Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przyjęcie przez Gminę Lublin darowizny nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w Lublinie przy ul. Dworcowej (**druk nr 1861-1**).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 11 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

- 14.**Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Szafirowej (**druk nr 1871-1**).

Pani Agnieszka Mochol-Dul poinformowała o wypowiedzeniu umowy dzierżawy przez dotychczasowego dzierżawcę przedmiotowej nieruchomości uzyskanej w trybie przetargu nieograniczonego, na czas nieoznaczony, dzierżawionej od 2016 roku, z przeznaczeniem pod parking płatny. Podjęcie niniejszej uchwały pozwoli zacząć procedurę do wyłonienia w drodze przetargu kolejnego dzierżawcy ww. nieruchomości z przeznaczeniem na prowadzenie parkingu.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 8 głosów „za”, 0 „przeciw”, 3 „wstrzymujące się”.

- 15.**Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin (**druk nr 1872-1**).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 9 głosów „za”, 0 „przeciw”, 2 „wstrzymujące się”.

- 16.** Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody trwałym zarządcom na oddanie w najem albo użyczenie części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin (druk nr 1873-1).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 11 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

- 17.** Sprawy wniesione.

W ramach spraw wniesionych Przewodnicząca Komisji poinformowała o piśmie SM Czechów dotyczącego parkingu przy ul. Koncertowej 7 i podziękowała radnym, którzy uczestniczyli w spotkaniu z radnym Komisji Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Rady Miasta Kielce, które odbyło się w dniu 17 lipca 2023 r., w lubelskim ratuszu. Następnie, w ramach spraw wniesionych radni zgłaszali konieczność zabezpieczenia środków w budżecie na przebudowę 900 metrowego odcinka ul. Pasiecznej, który jest częścią drogi łączącej trasę Lublin-Kraśnik z ul. Krężnicką, tzw. „Tatarówki”. Radni poruszali również problem bezpieczeństwa na poszczególnych odcinkach ścieżki rowerowej, m.in. braki oświetlenia, żywopłot zarastający ścieżkę czy piach na ścieżce.

Na tym posiedzenie zakończono. Przewodnicząca podziękowała wszystkim uczestnikom. Posiedzenie trwało od godz. 16.00 do godz. 17.00.

Protokołował

/-/ Włodzimierz Królikowski

Przewodnicząca Komisji

/-/ Monika Kwiatkowska